

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO  
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 32 14-10-2013

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 14 de octubre del 2013, siendo las 10:30 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 32 Presidida por el ALCALDE ROLANDO TIRAPEGUI MUÑOZ, participan además los siguientes Concejales.

JORGE VALLEJOS CORDOVA  
LIONEL GATICA SANHUEZA  
PEDRO SANHUEZA SALAMANCA  
CLAUDIO ESCOBAR BETANZO  
CRISTIAN IBAÑEZ IBAÑEZ

Como Secretario Municipal (S) D. Fernando Zavala Zurita

09:30hrs Audiencia Centro General de Padres y Apoderados de Escuela Básica G1084 Carmen Riquelme Guzmán de Campamento.

**TEMARIO:**

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N°24 Y 25
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 5.-EXPOSICION PLAN REGULADOR DIRECTOR DE OBRAS
- 6.-VARIOS
- 7.-CIERRE SESIÓN

SR. ALCALDE: Damos comienzo, a la audiencia pública que pidieron los apoderados de la escuela de Campamento, de acuerdo a una solicitud de ellos

SRA. MONICA ORTIZ (Presidenta Centro Gral. de Padres y Apoderados): Vengo en representación del colegio, porque nos quieren eliminar 7° y 8°, los apoderados no estamos de acuerdo, la ley parte el 2017, nosotros queremos que esperen hasta ese año

IVAN RAMIREZ: Se esta adoptando una medida para el próximo año, considerando que los 7° y 8° años básicos pasan a ser parte de la enseñanza media a contar del año 2017, por lo tanto, va a ser obligatorio que esos estudiantes se matriculen en establecimientos que impartan ese nivel de enseñanza, Campamento, es solo una escuela básica y se va a mantener como escuela básica, no tiene la posibilidad de crecer porque la matricula no lo permite, analizada la situación se llego a la determinación que Campamento es la escuela que tiene menor matricula de las tres que están en las mismas condiciones, que son Loncopangue y Rucalhue, al alcalde le costo tomar esta decisión, porque es una medida que afecta tanto a los niños como a los padres y apoderados y a los profesores también, y sobretodo porque 7° y 8° años básicos, fueron devueltos a estas escuelas por el mismo alcalde Rolando Tirapegui, porque estos cursos habían sido suprimidos antes, en la época de la Sra. Viviana

Hernaez, se habían eliminado los 7° y 8° básico en las escuelas rurales para darle cabida a esos estudiantes en el CEVAR (Centro Educacional Artesanal Rural Los Llanos), 7° y 8° año; en Campamento tienen 7 estudiantes en curso combinado y el próximo año tendrían 10 alumnos, algo similar ocurre en Loncopangue, Rucalhue tiene mayor cantidad de matrícula el próximo año, se espera tener 17 alumnos en ese curso combinado, la razón de tomar la medida con Campamento, obedece primero a que es la escuela que aparentemente tiene la menor posibilidad de crecer en su matrícula, por la proyección que trae y además, porque se va a requerir liberar a un profesor para que pueda ser destinado a otro establecimiento educacional, el día 9 de octubre recibimos, nosotros, una comunicación del COMPIN, con un dictamen ejecutoriado de la pensión de invalidez de D. Sergio Hermosilla, eso significa que D. Sergio Hermosilla que es el profesor titular de Quilaco, deja de pertenecer al servicio a partir de fines de marzo del próximo año, ahí se va a requerir remplazarlo, al quedar un profesor disponible en el sistema, ya no estaríamos obligado a contratar un profesor a contrata, lo que se traduce en ahorro, esa es la situación de Campamento

SRA. MONICA ORTIZ: Si llegaran más alumnos al colegio el próximo año, ¿igual se haría?

IVAN RAMIREZ: En general, el sistema comunal de educación, tiene dos formas de poder financiarse, uno es que seamos capaces de atender a mayor cantidad de matrícula, mientras mayor cantidad de matrícula y mejor asistencia de esos niños matriculados a la escuela, al sistema le ingresa subvención, si no hay aumento de matrícula, significa que los ingresos siguen siendo inferiores, el comportamiento en la matrícula en la comuna en general y en los colegios en particular viene en un decrecimiento, viene con una curva baja y eso se ha proyectado en el tiempo, eso se ha mantenido, no ha sido posible repuntar, se han adoptado algunas medidas que nos han permitido levantar mínimamente la matrícula, pero vuelve a caer, es un comportamiento sostenido en el tiempo, para que un curso se financie tiene que tener por lo menos 25 alumnos, un profesor por cada 25 alumnos, esa es la proporción óptima, de ahí para arriba, la normativa Chilena dice que por cada curso se puede atender un máximo de 45 estudiantes, el Ministerio de Educación está por un lado señalando que no es posible que en el siglo XXI haya todavía escuelas con cursos combinados, que atiendan niños de 1° a 6° básico, en el caso de las escuelas unidocentes, y en el caso de Campamento, Rucalhue y Loncopangue con 3 cursos combinados, 1° a 4° básico combinado, 5° y 6° combinado y 7° y 8° combinado, porque esos niños podrían ser mucho mejor atendidos en cursos individuales, Campamento tiene unas características muy especiales, por ejemplo, no cuenta con locomoción colectiva, eso afecta un poco la libre opción que tienen los papás de llevar a sus niños al lugar que ellos quieran; sin embargo, hay un sistema municipal de transporte y otro con apoyo al subsidio de la SEREMI de Transporte, que permite llevar alumnos a Campamento y movilizarlos todos los días, respecto a si hubiese más matrícula en Campamento el próximo año, si la medida se adoptaría, es una respuesta que yo no la puedo dar, en Campamento este año en 7° y 8° hay 7 alumnos matriculados, el próximo año si no hay ningún inconveniente debería haber 10, en Loncopangue este año hay 8 alumnos en 7° y 8°, y el próximo año va haber 10, en Rucalhue hay 12 alumnos en 7° y 8° y el próximo año habrían 17

PABLO BARRERA (Apoderado): Campamento no se debe medir de igual manera con las otras escuelas, somos especiales porque no tenemos locomoción, conseguir trabajo es más complicado, hay una persona que le da trabajo a algunas mujeres en Campamento, entonces a la hora de colación pueden ir a conversar con el profesor

para saber como están sus hijos, en venir aquí a Quilaco perderían el día completo de trabajo, en esos temas no se fijan, por eso no deben medirlo como Rucalhue o Loncopangue que tienen locomoción cada media hora, debió haber sido de forma especial o haber aplicado la ley de la misma manera en las tres escuelas, se puede ver la opción de traer niños para el otro año de Pile, si hubiera locomoción se traerían 4 ó 5 niños, hay que buscar esas opciones, para tener recursos, pero no ser tan radical y eliminar estos dos cursos

OCTAVIO BARRERA: Si en Loncopangue hay 10 niños para el próximo año, la misma cantidad de niños que en Campamento, ¿Por qué a Campamento se le va a eliminar 7° y 8°?

IVAN RAMIREZ: Reitero, lo que dije al comienzo, de las tres escuelas se evalúo cual de los tres podría entrar primero a la supresión, y se miro Campamento con respecto a la proyección de matricula, y como es la escuela con menos matricula y es la que tiene menos posibilidad de crecer, entonces se tomo la medida con Campamento, por esa razón

PABLO BARRERA (Apoderado): En la prueba SIMCE, ¿como anduvo Campamento con Loncopangue?

IVAN RAMIREZ: Anduvo mucho mejor Loncopangue que Campamento, respecto a los años anteriores, hubo un año mejor un colegio que otro, pero en particular el año pasado Campamento tuvo muy mal SIMCE

OCTAVIO BARRERA: Yo no tengo mala referencia de la escuela, mi hija termino 8° básico ahí, al liceo que postulo cuando dio la prueba le fue súper bien, yo no se que esta fallando en Campamento, porque se tomo la decisión de que fuera Campamento y no otra escuela

CONCEJAL ESCOBAR: Si bien esta modificación es una ley, que en estricto rigor comienza a regir el 2017, ¿Por qué estos años mejor se prepara a estos tres establecimientos que a contar del 2017 tiene que trasladar a sus niños acá a Quilaco, y no empezar con Campamento?, yo comparto con el vecino que hoy día esto va a acarrear que algunos apoderados no van a matricular a sus niños acá en Quilaco, esos niños van a quedar sin educación, estamos perjudicando doblemente a Campamento, porque en cuanto a la conectividad están súper limitados, no tienen transporte publico, estamos castigando de sobremanera a Campamento, creo que se podría conversar con estas tres localidades y esperar hasta el 2017, porque sin esta ley se hubiera tenido que mantener 7° y 8° en Campamento, quizás buscar financiamiento con algún proyecto o con la SEREMI de Educación, pero ahorrar recursos no puede estar por encima de la educación de nuestros niños

IVAN RAMIREZ: El alcalde lo ha señalado en distintas oportunidades, y el municipio esta complicado con el traspaso que le tiene que hacer todos los años a educación, para que educación se pueda financiar, hay que adoptar algunas medidas para rebajar esa cantidad de aporte que hace el municipio al Depto. de Educación, los apoderados tienen razón, a lo mejor se podría haber tomado la medida con los tres colegios de inmediato, y hubiera significado, desde el punto de vista del ahorro, un ahorro mayor, pero precisamente por lo mismo se quiso partir por una escuela, porque alguna medida hay que adoptar, hay dos medidas posibles, o se capta matricula y nosotros somos capaces de traer el doble de estudiantes que atendemos, para que el sistema se financie y la municipalidad no le tenga que traspasar recursos,

o tenemos que tomar medidas de esta índole, todas las medidas que hemos adoptado para mejorar la matrícula, no han sido exitosas, desde el punto de vista que no hemos logrado en el tiempo un aumento sostenido en la matrícula, y eso no le pasa solamente a Quilaco, le pasa a todas las comunas del país y le pasa a todos los colegios municipalizados del país, la gente se esta moviendo de este sector municipal a los colegios particulares subvenciones, entonces es difícil que nosotros podamos crecer en cuanto a matrícula, siempre vamos a hacer el esfuerzo, todos los años lo hacemos para tratar de captar matrícula, sin embargo las medidas no han sido suficientes, por eso se llega a este limite, naturalmente se puede postergar la decisión, si el alcalde estuviese de acuerdo en traspasarle más recursos a educación, y es lo que no se quiere, porque yo entiendo que la municipalidad tiene un montón de otras necesidades que satisfacer aparte de la educación, y necesita transferirle recursos a social, salud, que son igualmente importante

CONCEJAL ESCOBAR: Hay una tendencia, que los apoderados se llevan a los niños del sistema municipal al sistema particular subvencionado, en Campamento no es así, yo veo que ellos son fiel a nuestro establecimiento, quieren dejar a los niños ahí, desde mi punto de vista externo, creo que debiéramos revisar la gestión municipal, del Depto., porque al 03 de octubre todavía no se había rendido el FAGEM 2012, lo que impide que la municipalidad reciba los recursos FAGEM 2013

IVAN RAMIREZ: Le corrijo la información, lo oficial es que nosotros enviamos la rendición de cuenta a fines de junio del presente año, después de haberla enviado no tuvimos ninguna comunicación, ni favorable, ni desfavorable, ni observaciones positivas o negativas, en términos de si la rendición de cuentas estaría aprobada o no, yo recibí un llamado telefónico la semana pasada de parte de D. Mario Bustamante, que es responsable en la región ahora de este tema, y me dice que no le podían dar curso a la rendición de cuentas hasta que no reintegráramos los recursos que no ocupamos, que son del orden de los M\$8.000.-, el alcalde firmo el decreto de reintegro de esos recursos, yo personalmente viaje el jueves pasado a Concepción y lleve los recursos al Ministerio, de tal manera, que si no se hizo antes, fue porque la SEREMI de Educación, no nos dijo que teníamos aprobada o rechazada nuestra rendición de cuentas y solamente que a raíz de que la persona encargada estuvo dos meses con licencia, D. Mario Bustamante se hizo cargo del asunto, si no hubiese sido así quizás no nos hubiésemos dado cuenta y hubiéramos puesto en riesgo el fondo del año 2013

CONCEJAL VALLEJOS: En el periodo anterior, vecinos de Campamento decían, no es que este a favor o en contra, que necesitaban locomoción para traer sus niños a Quilaco, que bueno que Uds. quieran hacer patria y quieran mantener sus hijos en Quilaco, la educación va a hacia un norte donde los cursos combinados no son autorizados y no son lo mejor para el sistema, hay que ver que nuestros hijos reciban la mejor educación, no digo que en Campamento la educación sea mala, quiero pensar, que la administración por esto esta tomando esta medida, cuando se discutió el presupuesto de educación para este año, este concejo lo rechazo y se tuvo que aprobar por decreto, cuando se aprueba por decreto la administración esta obligada a financiar la educación y hacer que esto calce, yo digo que aquí hay que tomar las cosas con responsabilidad, si nosotros sabemos que el presupuesto de educación esta desfinanciado y hay que buscar la forma de que los traspasos no sean tan grandes y mantener una buena educación en la comuna, tiene que ser un compromiso de todos los que estamos sentados a esta mesa, no livianamente llegar y rechazar un presupuesto, porque conlleva a este tipo de educación, y eso nos esta trayendo ahora



a sentarnos aquí y decir que estamos aproblemados, porque en Campamento es posible que se cierre 7° y 8°, pero si nosotros hubiésemos discutido el presupuesto en ese minuto y hubiésemos dicho los detalles que van haber en el presupuesto, nosotros vamos a estar todos dispuestos a ver como mejoramos los recursos, entonces ahora hubiésemos tenido derecho a seguir discutiendo el tema y poder decir que estamos interesados en mejorar la educación e interesados en cada uno de nuestros vecinos, pero cuando yo no estoy bien informado de algo, yo rechazo porque me parece que el traspaso va a ser demasiado grande, entonces es complicado, porque tenemos un compromiso con educación, con salud, pero también con el municipio, por lo tanto, es un compromiso de todos los que se vienen a sentar a esta mesa, de discutir los presupuestos y ver como se pueden encajar de la forma más equitativa para todos, esa es la primera discusión que nosotros deberíamos tener, el compromiso de discutir no solo de educación, sino que todos los presupuestos, para ver como logramos calzar los pocos ingresos que llegan, para que podamos dar una buena respuesta a todos los sectores

CONCEJAL ESCOBAR: Por lo mismo, no podemos privilegiar a unos vecinos sobre otros, si la ley nos dice que el 2017 es obligatorio esto, ley pareja no es dura, lamentablemente se va a trasladar las tres localidades a Quilaco

PABLO BARRERA: Yo creo que de salud y educación no debieran discutir los concejales, porque salud es lo principal de una comuna, educación es la otra rama principal, porque sin salud uno no puede trabajar, sin educación uno no puede buscar un trabajo bueno, invertir es lo que tienen que hacer en salud y educación, no ajustarlo, se tienen que buscar los recursos

CONCEJAL VALLEJOS: Deben estar todos comprometidos a ayudar a buscar los recursos

CONCEJAL IBÁÑEZ: Si hay una ley que comienza el 2017, primero hay que ver como esta el establecimiento central de la comuna, que le estamos ofreciendo a nuestra gente, si nosotros queremos traer los niños de diferentes sectores, yo quiero ser crítico, a los niños se le ofreció que iban a salir con un título, a lo mejor fue la administración anterior, hoy día los niños de 4° medio están saliendo sin nada, tenemos que buscar que le vamos a ofrecer a nuestros niños a futuro, antes de traer los niños de los sectores, porque hay muchos niños de 7° y 8° de la escuela de acá que se van a ir a estudiar a otro lado, y nosotros queremos traer niños para que se van a ir de la comuna (eliminar), cuando los papás matriculan a sus hijos en un liceo técnico, lo hacen porque no tienen los recursos para que sus hijos sigan estudiando en la universidad o en un instituto, nosotros tendríamos que ver que sentido le vamos a dar a nuestro liceo, si realmente el próximo año los niños van a salir con un curso técnico, porque hoy día los niños están saliendo sin nada, nosotros tenemos que encantar a los niños para que no se vayan de la comuna, si la administración toma la decisión de cambiar los niños para acá, el próximo año se nos van a ir hartos niños, y más encima muchos los papas del sector rural no van a traer sus hijos para acá, esa es la forma de trabajo en la que nos tenemos que enfocar, deberíamos tener una reunión con los apoderados para decirles que nosotros vamos a trabajar para que los niños salgan del liceo con algo técnico, para que no tengan que salir de la comuna y los papas no estén con la preocupación de que les va a pasar algo y ellos no se van a enterar, esa es la forma de trabajar, así como los apoderados dicen que pueden traer más niños a la escuela, los colegios de afuera están ofreciendo muchas oportunidades deportivas, becas, traslado, ¿nosotros que estamos ofreciendo?, creo que ese es el trabajo que todos tenemos que hacer, y enfocarnos en ese sentido de

trabajo, porque decir que se va a cambiar un colegio, no es la forma de trabajar, según mi parecer, y no creo estar equivocado, los niños de 7° y 8° en cuatro años más deben tener claro lo que quieren para su futuro, esa es la forma de pensar que debemos tener para que los niños no se nos vayan de la comuna, también debemos pensar que a futuro los niños deberían tener un preuniversitario para prepararlos para que de una buena PSU, debemos conversar y buscar una solución, no esta solución a corto plazo.

CONCEJAL SANHUEZA: Debería dársele la oportunidad al colegio que trataran de matricular más niños para el próximo año, y después tomar la decisión

CONCEJAL GATICA: Me parece que es una política dentro de la comuna, que los apoderados siempre anden solos y no acompañados de sus profesores, deberían haber andado en la lucha porque todos son beneficiados

CONCEJAL VALLEJOS: Lo que pasa, es que fuimos invitados al colegio, el concejo, y solo fuimos dos concejales

CONCEJA GATICA: Por eso hubiese sido importante que hubieran estado acá, creo que las cosas cuando se hacen con tiempo y se hacen bien, se le informa a la gente las cosas resultan, D. Iván, ¿con cuanto tiempo se inicio este trabajo con la comunidad para sociabilizar un poco el tema de la eliminación de 7° y 8°?

IVAN RAMIREZ: Se trabajo durante el mes de agosto en este tema, yo me entreviste con los apoderados en una reunión el 26 de septiembre, y ahí le comunique a D. Eduardo Hualla lo que se venía como proyección para el 2014, cuando me reuní con ellos, les explique en pizarra como era el proceso de la aprobación del PADEM; también, les hable de los ingresos que hace el municipio no solo a educación, sino que también a salud y cementerio

CONCEJAL GATICA: Nos entregaron una lista de firmas, lo que refleja el apoyo para que se mantuviera 7° y 8°, si se eliminan estos dos cursos, ¿Qué pasaría con sus alumnos?

MONICA ORTIZ (Apoderada): Los llevaríamos a otro colegio

APODERADA: Mi hijo el próximo año estaría en 7°, y tendría que ponerlo interno, porque no puede viajar

CONCEJAL GATICA: ¿Que resuelven en concreto, los niños se van de la comuna?

MONICA ORTIZ (Apoderada): Se van, yo pertenezco a la comuna de Quilaco pero por trabajo vivo en Mulchén, y mi hijo estudia en Campamento

PABLO BARRERA (Apoderado): En Mulchén hay más opciones en los liceos

CONCEJAL GATICA: En el PADEM dice que se le ofrece a ese universo de estudiantes, que se matriculen en el liceo Instituto Valle de Sol y ser transportados diariamente, ¿Uds. aún así no lo aceptan?

APODERADA: Tienen muchos riesgos los niños al viajar todos los días

CONCEJAL GATICA: Mientras uno va a un mejor colegio, mejor es la educación, yo veo que si eliminan 7° y 8°; Uds. van a sacar los niños fuera de la comuna, y vamos a perder más todavía, respecto a eso uno recurre a las políticas comunales de educación, y en ellas dice que, leo “están orientadas a retener, mantener y cautivar mantener jóvenes de Quilaco y sectores aledaños, favoreciendo que los establecimientos se conviertan en una alternativa atractiva frente a la competencia, entregando a los jóvenes herramientas en áreas que le permitan mejorar la actividad económica, especialmente en el sector rural, evitando la emigración de éstos a otras comunas o con la obtención de buenos resultados académicos para la continuidad de sus estudios”, ahí me asalta una contradicción respecto al tema, por un lado están las políticas comunales de educación de retener la matrícula y pensar que Uds. se los van a llevar, en este caso a lo mejor falta tiempo para sociabilizar el tema, un tema que si conviene, porque viene un cambio y Uds. como padres necesitan que sus hijos tengan una buena educación y que sea competitiva de acuerdo a lo que hoy día se ofrece, las cosas hay que decirlas como son, un estudiante de nuestra comuna esta en desventaja con un estudiante de Los Ángeles, por los ramos de ingles o computación, los jóvenes que están en la universidad sufren a diario porque no van con una buena base, el próximo año debiera dejarse estos cursos allá, sociabilizarse más el tema, y el próximo año si tendrían Uds. que ver con más objetividad el tema y pensando en el futuro de sus hijos

IVAN RAMIREZ: Decir, que en el transcurso de estos años, me ha correspondido innumerables veces tener que presentar, en muchas ocasiones tener que defender, algunas propuestas que se han hecho a través de los planes de educación, yo entiendo que no es que haya faltado tiempo, lo que pasa es que una decisión de este tipo si la plantea en marzo o ahora como corresponde según la ley en septiembre, para resolverla a más tardar el 15 de noviembre, siempre va a ser rechazada por la comunidad, esto nosotros lo hemos vivido, por eso yo partí diciendo que es una medida que afecta a los niños, a los apoderados, a los profesores incluso y probablemente afecte al sistema, cuando los papas dicen que ellos no quieren esa opción, agradecen que la municipalidad coloque transporte, pero no van a traer sus niños a Quilaco, los van a llevar a Santa Bárbara, Mulchén, Los Ángeles, ellos son libres de llevar a sus hijos donde ellos quieran, yo en eso discrepo, los tiempos están dados, y estas situaciones siempre van a ser rechazadas por la gente, es natural que sea así, la instancia para poder discutir es justamente esta, que los apoderados sean escuchados por el concejo, Uds. hacerse una idea antes de votar el PADEM el 15 de noviembre, pero aquí hay una discusión que es de fondo, la discusión de fondo es ¿tenemos los recursos suficientes en el municipio para seguir funcionando el sistema de educación como esta?, lo que va a significar que el año 2013 nos están traspasando alrededor de M\$121.000.- y el próximo año probablemente sea más, o se van a adoptar algunas medidas para evitar que esto sea así, yo entiendo la postura del concejo, pero esto lo lidera el alcalde como presidente del concejo, es él quien administra los recursos y es él quien tiene que ver si va a tener la plata para postergar este tipo de decisiones

CONCEJAL GATICA: Hay formas y formas de hacer las cosas, se debió invitar a Uds. con tiempo para que vieran como funciona 7° y 8° en Quilaco, las cosas cuando se hacen con procedimientos y se hacen bien, con respeto a hacia la gente, tiene que funcionar, pero si se hacen así la gente reacciona de esta manera, con justa razón, porque no es fácil que los hijos salgan a estudiar lejos de la casa, aunque sea Quilaco, ¿Qué va a pasar con los papás cuando tengan que venir a reuniones?, hay varias cosas que hay que manejar, también hay que ver el tema de costo hacia los papas igual, no solo lo que nos podría ajustar a nosotros como municipalidad

OCTAVIO BARRERA: No es que quieran los apoderados sacar sus niños y ponerlos en otra comuna, en viajar los niños de Campamento a Quilaco, pierden más de una hora de clases, si están en Campamento los niños comienzan sus clases a la hora y se concentran en eso, ¿Cuánto es lo que se gasta en las escuelas a nivel comunal?, ¿Cuánto es lo que se gasta en pagar todos los profesores y funcionarios de educación?, lo que se gasta en educación a nivel comunal, ¿es menos o más de lo que se gasta en pagar a todos los funcionarios?

IVAN RAMIREZ: Es mucho más, solamente el personal debe absorber el 80%, sin considerar que hay otros beneficios adicionales, que no pasan por el depto. de educación, pero que la municipalidad igual coloca en beneficio de la comunidad para educarse, por ejemplo, becas de estudiante de la educación superior, esas no la administramos nosotros, la municipalidad coloca en becas M\$55.000.- al apoyo de la enseñanza de la educación superior, educación necesita más de M\$120.0000.- desde el municipio para operar normalmente, para pagarle a sus trabajadores, la luz, el agua, la calefacción, parte del transporte, solamente la municipalidad nos traspasa lo que a nosotros nos falta para poder cuadrarnos, pero aparte de eso la municipalidad en sus presupuesto da otras platas, como les decía recién becas, todos los años se coloca un presupuesto para vestuario y calzado que también es para los estudiantes y transporte escolar

OCTAVIO BARRERA: En el Depto. de educación, a lo mejor también se puede hacer un ahorro, también se tiene que ver eso, porque no solo se le va a dar “duro” a las escuelas, porque los papás van a sacar sus niños para otra comuna y se va a perder más, porque se va a perder la subvención, se tiene que hacer algo en Quilaco, si acá hubiera un colegio técnico, hasta yo colocaría a mí hija acá, pero si veo que si no es técnico y no la van a preparar bien para que vaya a la universidad, uno tiene que buscar una mejor educación, pero acorde al presupuesto que uno tiene y puede pagar, debemos buscar un norte para nuestro liceo, se tiene que ir educando los años que faltan para el 2017

IVAN RAMIREZ: Si hay algunos fondos disponibles a los cuales se puede acceder, no todos se pueden usar en los gastos corrientes que tiene el sistema, siempre hay una limitación y por lo general, a uno lo obliga a hacer cosas que no se pueden financiar directamente con los recursos municipales, pero que en el fondo tampoco ayudan a que el traspaso a la municipalidad sea menos, por otro lado, decirle a D. Leonel Gatica que si bien es cierto, los apoderados en esta oportunidad no están acompañados por los profesores, no significa que los profesores no estén defendiendo su escuela, de hecho hicieron llegar una carta al alcalde con copia para mí y a cada uno de Uds., donde ellos también rechazan esta propuesta, si no están aquí presente, es porque naturalmente ellos tienen que estar cumpliendo a esta hora las labores por las cuales han sido contratados, Uds. fueron invitados a Campamento y no llegaron todos los concejales, instancias de participación de parte de los profesores existen, ellos están interesados en que este tema se converse

APODERADA: Nosotros no venimos a pedir nada, queremos que se respete el derecho de nuestros hijos a estudiar.

CONCEJAL GATICA: Cuando se habla de ahorro es un problema, pero cuando se dice que se quiere mejorar la calidad de educación trayendo a los niños, porque si hablamos de ahorro, entran otras cosas importantes, nosotros sabemos que se podría ahorrar en otras áreas y beneficiar a Campamento, hay que discutir como mejorar la calidad de la educación más que el ahorro



SR. ALCALDE: Este tema es difícil de explicar, cuando uno administra se le complica el tema, por un lado Uds. tienen razón, por otro lado nos atajan los recursos. A educación, la administración anterior, le puso hartos recursos, el estado también le ha puesto más recursos, están los recursos SEP, que sirven para determinadas cosas, y a veces no hay necesidades en esas cosas que debe invertirse la plata, por un lado esta educación y por otro salud, la salud nos interesa tanto como la educación, que tiene que estar un punto más arriba, porque sin salud no se hace nada, cuando nos dan los fondos suplementarios para que funcione la educación, tenemos que invertir la plata, no se ocuparon M\$8.000.- que tuvimos que devolver, fue por un mal manejo del depto. de educación, llegó el plazo en que había que dar cuenta y no alcanzaron a ocupar la plata, por no tomar la precaución de hacer el proyecto antes de la fecha, el estudio cuesta M\$22.000.- y se ocupó plata del FAGEM, está casi listo el proyecto porque tiene que estar RS, por eso esperamos que el 2016 tengamos la escuela ampliada, los alumnos del liceo vinieron a conversar conmigo y me dijeron que a ellos les habían prometido un título en la especialidad técnico en turismo, postularon a la SECREDUC de Concepción y les rechazó el asunto, Iván ¿Por qué les rechazaron?

IVAN RAMIREZ: No fue la SECREDUC, fue la SUBDERE, porque el financiamiento para la infraestructura nueva lo colocaba el FNDR, y la sectorialista, que es la persona que evalúa los proyectos, no aceptó que hubiese solo una especialidad en servicios turísticos, sino que la comuna tenía que preocuparse de dar más alternativas a los estudiantes, no se podía obligar a que todos estudiaran turismo si ellos no querían, tenían que haber otras alternativas, Quilaco no estaba en condiciones de hacer eso, solamente podía impartir una especialidad

SR. ALCALDE: Tenemos los cursos de 18 a 20 alumnos en el liceo, y por esos alumnos se paga la subvención, apenas nos alcanza para pagar un profesor, menos alcanza para dividir los cursos en dos especialidades, ahora estamos postulando como liceo al proyecto, después hay que agregar la especialidad, porque se requieren más salas, estamos viendo la posibilidad de hacer técnico en turismo el próximo año utilizando el liceo de Los Llanos, que está en receso, están pidiendo el cierre, como ese liceo está autorizado y nos van autorizar para hacer el tema del turismo allá, entonces se van a tener que llevar y traer los alumnos de allá, y eso significa un mayor gasto, porque después que haga el recorrido por los sectores, va a tener que volver a Los Llanos, tenemos que ver como adecuamos el sistema, la infraestructura está en buenas condiciones, tenemos que ver el equipamiento para impartir la carrera, para eso están conversados los recursos que se necesitan, hay que formalizarlo para que lo vengamos a ver y quede el compromiso por escrito, el tema de educación es muy complicado, los recursos por un lado y como mejoramos la educación por el otro, el SIMCE no ha estado bueno, ha sido regular, algunos apoderados me han dicho que no les gustan los recursos combinados, nos han criticado mucho los cursos combinados, queremos que se mejore la educación, y para eso se está haciendo inglés desde 1° básico, también en prekindergarten y kindergarten, en Campamento la otra vez me decían que querían buena educación para sus hijos, no querían cursos combinados, yo les encuentro razón, pero en los sectores rurales no hay otra alternativa, no habría con qué financiar, el tema está en que hay que pagarle a los profesores, y el sueldo que dictamina el Ministerio, de acuerdo a la planilla, entonces por eso cuando vemos que son pocos los alumnos y queremos mejorar la educación, nosotros habíamos pensado que eliminando allá los cursos, le mejoramos la educación a esos niños trayéndolos para acá, están a 10km y eso es cerca, queríamos partir por Campamento, por mejorar la educación, no por cerrar la escuela porque se nos antojó, nos ahorramos un profesor, si no es tanto el ahorro que

hacemos, pero más que nada era por mejorar la educación, después Rucalhue y Loncopangue, para que no fueran todos de una vez, el más lejos va a ser el último, a la gente le interesa que mejoremos la educación y para eso tenemos que ir tratando de desconectar los cursos combinados, por eso estas conversaciones son buenas, si viene otro colegio a conversar, creo que los concejales van a estar llanos para hacerlo, pero no crean que el tema plata lo es todo, yo creo que hay que mejorar la educación para que podamos competir, el próximo año se abre un colegio particular aquí en Quilaco, va a partir con 45 alumnos un colegio especial, y vamos a tener menos alumnos, lo que va a significar que vamos a tener varios millones menos, porque el colegio nuevo el primer año seguro que se lleva a varios niños, ese colegio pretende tener 90 alumnos el segundo año, al tener menos alumnos vamos a tener que despedir profesores a contrata, pero no es culpa nuestra, es culpa de todos, hoy día la situación económica no es muy buena por lo que las familias deciden tener solamente dos hijos, el tema es complicado y hay que sociabilizarlo, ver que nos conviene más a todos, hicimos el esfuerzo este año de hacer inglés en los colegios desde 1° básico, porque inglés está metido en todo, debiera ser uno de los ramos obligatorios desde pre kinder

PABLO BARRERA (Apoderado): El Instituto Valle de Sol, ¿está apto para recibir a 15 ó 20 niños más?

SR. ALCALDE: En la ampliación que se va hacer, se consideran 4 salas, oficinas, inspectora, patio techado y baños, el proyecto está presentado a la SECREDUC

FERNANDO ZAVALA: Ese proyecto está por terminar su parte de diseño, está presentado al financiamiento del gobierno regional, solo faltaría subir los antecedentes del diseño

SR. ALCALDE: La empresa que está haciendo el diseño tiene que terminarlo

PABLO BARRERA (Apoderado): ¿Va a estar apto para el próximo año?

SR. ALCALDE: No

IVAN RAMIREZ: En el liceo se adecuaron las salas que iban a contener a los alumnos de la enseñanza media, y actualmente tenemos un 1° con 28 alumnos, un 2° con 22, un 3° con 14 y un 4° con 17, las salas están diseñadas para contener a 25 alumnos cada una, son para 100 alumnos y tenemos 81 alumnos, estadísticamente todavía podemos recibir 19 estudiantes más, el liceo si tiene la capacidad para recibir 15 estudiantes más, la enseñanza básica el próximo año va a tener un curso con 47 y otro con 41, si es que se mantienen todos, pero siempre ha ocurrido que los alumnos de 8° no todos pasan a la enseñanza media, si Uds. se fijan estadísticamente pasa que alumnos de 8° proyectando los que vienen del año 2000 a la fecha, se proyecta que 50 que están en 8° 20 van a pasar a 1° medio, y 30 no van a quedarse en la comuna, ellos eligen postular a otro liceo, estadísticamente la escuela de Quilaco está en condiciones de recibir 15 alumnos más, eso independiente del proyecto que se habla, el proyecto es para implementar la especialidad de turismo más adelante, que va a mejorar la infraestructura que tienen los estudiantes hoy en día, porque va haber más salas, un laboratorio, una sala multitaller y va haber más espacios disponibles

APODERADA: Trayendo los cursos 7° y 8° de Campamento, varios papás no van a dejar a sus hijos en la comuna, igual van a perder matriculas

OCTAVIO BARRERA: ¿Cuánto es la subvención?

IVAN RAMIREZ: Dependiendo del establecimiento, pero en promedio debiera ser \$100.000.- por alumno

OCTAVIO BARRERA: ¿Cuánto se le paga mensualmente al profesor de 7° y 8° de Campamento?

IVAN RAMIREZ: D. Ciro Sandoval debe estar bordeando el costo de M\$1.000.- o acaso un poco más

OCTAVIO BARRERA: Con los alumnos que hay, ¿se subvencionaría el profesor?

IVAN RAMIREZ: Probablemente, hay que sacar el promedio de asistencia de los niños a la escuela, con la cantidad de niños que hay hoy día, apenas se le alcanza a pagar al profesor

CONCEJAL VALLEJOS: Ese es otro problema que tiene la comuna, la asistencia de los niños es muy baja, eso también nos complica un poco, la subvención se paga por alumno en clase, hay que ver la calidad de la educación más que los pocos pesos o muchos pesos que se puedan ahorrar

APODERADA: Yo tengo un hijo en 1° básico, que el año pasado estuvo aquí y quedo repitiendo, no aprendió nada, en Campamento este año aprendió a leer y escribir, aquí no se concentraba porque eran muchos los niños, en Campamento hay menos niños y se concentra más fácil

OCTAVIO BARRERA: Los cursos combinados en Campamento no han sido una mala experiencia, cuando les empieza a ir mal es cuando llegan a 1° medio porque se empiezan a despreocupar, los papás ya no pueden estar encima cuando están fuera de la comuna, como dice D. Iván, no es tanto el dinero que se va ahorrar si se termina 7° y 8°, a lo mejor puede que lleguen más niños o los que están aquí en Quilaco se devuelvan y así se subvencionaría tener 7° y 8°, si tuvieran que aportar plata ya no sería tanta

CONCEJAL VALLEJOS: Si nosotros volviéramos los niños de Campamento para allá, también tendríamos apoderados diciendo que no sería justa la medida, los apoderados de los niños de 8°, cuando terminen el año, ¿están dispuestos a dejarlos en la comuna o a llevárselos?

APODERADA: Eso depende de la educación, dicen que aquí en Quilaco hay poca matrícula por las especialidades

CONCEJAL VALLEJOS: Por eso es que el alcalde estaba diciendo, que se está haciendo el esfuerzo para tener una carrera técnica, esos esfuerzos se están haciendo, hay que esperar algunas respuestas, y finalmente es el compromiso de todos, ojala los chicos se queden dentro de la comuna, Uds. dicen que es complicado que viajen, dentro de la comuna es más factible

SR. ALCALDE: Supongamos que eliminamos los cursos, Uds. no mandan los niños acá a Quilaco los mandan a Mulchén, igual van a tener que viajar

PABLO BARRERA (apoderado): En Mulchén hay casas hogar y hay internado

SR. ALCALDE: Aquí hay internado y no lo ocupan

IVAN RAMIREZ: El cupo es de 42 hombres y tenemos 14, para las mujeres igual es de 42 el cupo y tenemos 1

SR. ALCALDE: Siempre cuando hay una cosa así, los apoderados dicen que sacan a sus hijos y se los llevan, tú dices que lo único que hay mejor en Mulchén son las casas hogar, aquí hay internado

OCTAVIO BARRERA: Hay algunos apoderados que van a llevar sus hijos al liceo de Los Mayos, porque tienen una mejor educación

SR. ALCALDE: Ahí llegamos al tema de mejorar la educación, por eso hay contradicciones en todo el tema

OCTAVIO BARRERA: En Campamento, la educación en 7º y 8º no es mala, si la comparamos con Quilaco, andan por ahí o tal vez mejor, por eso esperar hasta el 2017 porque a lo mejor se va a incrementando la matrícula

SR. ALCALDE: Tú dices incrementemos la matrícula, y eso es lo que no sucede, de Campamento vienen varios alumnos

IVAN RAMIREZ: Son 27 alumnos, debería ser la mitad que viene a media y la otra a básica

SR. ALCALDE: ¿Cuántos niños hay para prekinder y kinder?

APODERADA: 9 que se anotaron, y las otras no creen en el proyecto y no se anotaron

PABLO BARRERA: Primero tienen que solucionar el problema en el liceo y después eliminar 7º y 8º de Campamento

SR. ALCALDE: Estamos tratando de mejorar la educación, y Uds. eran los primeros favorecidos, a lo mejor vamos a tener que partir por otro lado, queríamos partir con un por año porque no tenemos todavía mucho espacio, ¿Cómo financiamos el tema si la educación no esta buena?, después van a decir que la educación no esta buena y no vamos a tener de donde sacar más plata, se van conjugando todo el asunto, es complicado el tema, se tiene que tomar una decisión, y creo que lo tiene que hacer el concejo en general, esta reunión es buena, y sería bueno hacerlo con todos los colegios, el PADEM se entrego de forma atrasada, yo lo quería el día 15

IVAN RAMIREZ: Esto se hizo de la misma manera que se ha hecho siempre, y esto no modifica la discusión

SR. ALCALDE: Los PADEM se sociabilizan desde los colegios, en este colegio no lo han sociabilizado los profesores, debiera haberse discutido en cada colegio, los profesores debieran haber estado en la discusión del PADEM para que opinen, nos interesan todas las opiniones, porque todas son validas

IVAN RAMIREZ: En esa etapa están alcalde, los colegios tienen plazo hasta el mismo día 15 de noviembre, para entregarles antecedentes a los concejales para que ellos lo tengan presente al momento de la votación y están dentro del plazo alcalde,



cuando hice la presentación del PADEM les entregue a todos un cronograma, y en el cronograma esta establecido las distintas etapas

PABLO BARRERA (apoderado): La escuela de Quilaco, ¿esta preparada para enfrentar los casos de bullying?, ¿esta preparada moral y psicológicamente la escuela?

SR. ALCALDE: La escuela lo que tiene que tener son inspectores para que controlen en el recreo a los niños, inspectores tiene, psicólogo tiene

IVAN RAMIREZ: La escuela a través de la SEP tiene un psicopedagogo que se dedica a ver problemas de aprendizaje con los estudiantes, los que tienen dificultades, y hay otros funcionarios más que trabajan a través del proyecto de Integración, psicólogo, asistente social, fonoaudiólogo y otro psicopedagogo, equipo para atender ese tipo de situaciones existe, en todos los colegios hay un reglamento de convivencia, tiene que haber un encargado de convivencia, y en todos los colegios esta, se ha puesto de moda que las personas hablen del bullying como una cuestión que pase todos los días, para que un caso sea catalogado de bullying tiene que ser un caso muy grave de persecución en contra de un niño, amenaza en contra de un niño de distinto tipo, no es porque en el liceo un niño se pelee con otro y es bullying, hay que tener mucho cuidado con el concepto, el bullying es una cosa mucho más profunda, mucho más larga en el tiempo y requiere de un cuidado mayor, los conflictos normales dentro de un colegio que se dan, por ejemplo, que el niño se cae, se pelea con otro, eso esta controlado en todos los colegios, cuando no esta controlado, hay mecanismos para que la escuela resuelva esos problemas

CONCEJAL GATICA: Quilaco se jacta de tener uno de los mejores colegios en infraestructura, tiene un estadio empastado y un gimnasio a su disposición, hay colegios que están hacinados, Quilaco les ofrece bastante, aquí se trato por el lado de la economía y no por la calidad de la educación, yo les recomiendo que sus hijos tengan la posibilidad de hacer 7° y 8° con más profesores, el ingles hoy día es prioritario, me doy cuenta que Uds. conocen poco el colegio, si lo hubiesen conocido antes quizás la opinión y la decisión hoy día habría sido distinta, lo que viene a futuro para el colegio es bueno que lo conozcan, la comunidad en general, todos estamos interesados en llevar a nuestros hijos para otro lado, a la ciudad donde tienen mejor educación, pero también esta el cariño que le tenemos a nuestros hijos y los quisiéramos tener siempre cerca, no es fácil desligarse de los hijos, pero si nos ofrecen toda la seguridad si se puede

OCTAVIO BARRERA: Nosotros queremos saber si nos van a terminar 7° y 8°, para llevar una respuesta al colegio

SR. ALCALDE: No podemos dar una respuesta ahora, tenemos tiempo hasta el 15 de noviembre para seguir trabajando con el concejo el tema

PABLO BARRERA (apoderado): Como dice Ud., se puede partir por Loncopangue

SR. ALCALDE: Lo que pasa es que Loncopangue esta más lejos, y nos cuesta más caro el traslado, ese es el tema

OCTAVIO BARRERA: Queremos dar las gracias por habernos escuchado, ojala que debatan esto pensando en nuestro sector y nuestra escuela.

SR. ALCALDE: Siendo las 12:00hrs se da inicio a Sesión Ordinaria N°32

2.-APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N°24 Y 25

**Se aprueban Actas Ordinarias N°24 y 25**

3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

-Ordinario Escuela de Campamento, observaciones PADEM 2014

4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA: No hay

5.-EXPOSICION PLAN REGULADOR DIRECTOR DE OBRAS

(Se adjunta presentación)

ROBERTO PAREDES: Nosotros al crear un instrumento de planificación, vamos a decir que no se puede construir en menos de 80m<sup>2</sup>, si uno analiza una casa tiene 40m<sup>2</sup>, tiene que tener espacio suficiente para poder vivir y poder desarrollarse en el tiempo, una vivienda se valoriza en el tiempo a medida que pueda ir creciendo

SR. ALCALDE: La población entre ríos se construyo en 90m<sup>2</sup>, debieran partir de 120m<sup>2</sup> para arriba los subsidios

ROBERTO PAREDES: Por eso ese nivel de hacinamiento que hay

SR. ALCALDE: Cuando se hizo la población, se hizo no pensando en las ampliaciones, posteriormente, salio la ley para seguir ampliando, como también la ley para reparaciones, que tampoco estaba contemplado en ese tiempo, de tal manera, que si se produce un incendio, no lo para nadie, ahí hay un problema gravísimo, para poder darle un ordenamiento y una uniformidad a Quilaco, porque cada uno construye como quiere, otro tema grave es la hacinación excesiva habiendo espacio, lo otro es el alto que tiene que tener el radier, el radier tiene que estar sobre la solera de la calle, aquí se han construido varias casas bajo la solera, y por eso la gente se inunda, en circunstancias de que debiera estar todo sobre el nivel de la solera

ROBERTO PAREDES: El instrumento de planificación puede regular eso, hoy en día los niveles de densidad de hacinamiento que se producen hoy día, nosotros no lo podemos controlar porque tenemos una ley general y ordenanza general

SR. ALCALDE: Las inundaciones en las casas se pueden evitar, en la medida que la dirección de obras vaya y le diga que tiene que construir sobre ese nivel, sino no se les aprueba la construcción, para hacer eso no se necesita un plan regulador

ROBERTO PAREDES: En el caso de los subsidios, le cargan el costo de rellenar al beneficiario, y se genera una traba ahí, lo que hace SERVIU es el trazado donde va, cuando hace la ubicación del predio y dice el nivel de terreno, eso dicen las especificaciones técnicas

CONCEJAL ESCOBAR: ¿No esta normado que las casas estén sobre la solera?

ROBERTO PAREDES: No esta normado

CONCEJAL SANHUEZA: En Rucalhue esta ese problema

CONCEJAL GATICA: Rucalhue es un caso especial, la calle pasa por la parte más alta y los sitios están en la parte más baja

SR. ALCALDE: La dirección de obras debiera tener en la ordenanza establecida ese tema, que la construcción debiera ser sobre el nivel de la solera

CONCEJAL VALLEJOS: Tiene que ver como nosotros soñamos Quilaco, para mí la población entre ríos, es un lunar que tiene la comuna, se construyó en un estilo de gran ciudad, queriendo poner varias familias en un espacio reducido, Quilaco nunca va a pasar a ser una ciudad de ese estilo, por lo tanto, nosotros deberíamos sobre 120m<sup>2</sup> poder construir, es mínimo eso, porque el estilo de Quilaco se pierde si se empieza a construir así

ROBERTO PAREDES: 120m<sup>2</sup> es el número que la ordenanza establece como mínimo, donde no hay instrumentos de planificación la ordenanza dice que ese es el normal para que una casa tenga espacio suficiente, lo ideal sería, si nosotros optamos a un plan regulador, eso queda estipulado

CONCEJAL VALLEJOS: A nosotros aquí nos pasa, que en el centro de Quilaco hay un sitio que tiene 5m de frente, es irrisorio el pensar que se puede hacer una construcción ahí

ROBERTO PAREDES: El plan regulador, regula ese tipo de normas, distanciamiento, altura de edificación, tipologías de viviendas, en caso de que quisiéramos más adelante desarrollar turísticamente esta comuna, seguramente va a suceder algo similar a lo que sucede en Pucón, que exigen ciertos colores, son cosas que se van desarrollando a medida que se va ampliando la comuna

CONCEJAL ESCOBAR: El plan regulador y el seccional, esta dentro del marco normativo que es la ley orgánica de construcción, tengo entendido que el Ministerio de Vivienda iba a lanzar un plan de urbanización, que iba a dar los lineamientos a todas las comunas de Chile, para ver como desarrollarse estratégicamente para crear una comuna autosustentable, ¿eso se considero para trabajar el plan nuestro?

ROBERTO PAREDES: No, no se ha tomado, se está haciendo un estudio de cuáles son las posibilidades que tenemos, primero hay que contratar a un asesor urbanista, es un procedimiento que involucra un costo bastante alto, estamos hablando a largo plazo, yo estoy exponiendo las ventajas y desventajas, cuáles son los procedimientos, esa es la temática, a mí me encantaría que el concejo el día de mañana diga aprobado para desarrollar y yo me dedico 100% a eso, todo lo que sea normalizar para mí es fantástico, y asegurar el desarrollo de la comuna

CONCEJAL ESCOBAR: Hay que sociabilizar esto, y darle a conocer a los vecinos las ventajas de construir dentro de las normas, porque hace un par de meses hice una reunión y traje a una persona de SERVIU para entregar información de los subsidios, y la gente no tiene regularizado, piensan que es un gasto de plata, pero si no está regularizado no pueden postular al subsidio de ampliación, para ellos es una pérdida de tiempo, de recursos construir dentro de las normas, pero no ven las ventajas que tiene hacerlo dentro de todas estas normas, quizás hacer reuniones con las juntas de vecinos, organizaciones sociales y darles a conocer esta propuesta

ROBERTO PAREDES: Yo he asistido a reuniones con las juntas de vecinos, y en todas he explicado cuáles son las ventajas y desventajas de regularizar, entregando

información básica de los trámites que pueden realizar cotidianamente, ese ejercicio se ha hecho, y como Ud. bien señala, es una ventaja regularizar, el avalúo de la casa se constituye de mejor manera, pueden postular a ampliación, la ley les entrega muchas posibilidades para poder pagar los derechos, lo que sale más caro es el trabajo en sí, pero hay distintas circulares que andan dando vueltas y entregan posibilidades de bajar los costos, la ley del mono esta vigente, le queda un año de vigencia y es solo para ampliación de viviendas sociales, no es para particulares

CONCEJAL ESCOBAR: ¿De que año es el plan regulador que hay aquí en Quilaco?

ROBERTO PAREDES: No hay plan regulador, hay límite urbano y es de 1980. Si Uds. se dan cuenta con la exposición, eventualmente nosotros no estaríamos en condiciones de postular a un instrumento de planificación, por el hecho de que no tenemos la cantidad de habitantes, para nosotros sería importante acogernos a la iniciativa de las zonas que son de riesgo, cualquier ciudad que tenga una zona de riesgo debe estar regulada, nosotros no tenemos instrumento para decir, por ejemplo, si una persona quiere construir un hotel a la orilla del lago, no tenemos las herramientas administrativas para decir no se puede, pero con un instrumento de planificación territorial si se puede

CONCEJAL GATICA: Los vecinos cuando tienen que hacer observaciones del plan regulador, si algún vecino tiene suficiente peso para demostrar que no se puede hacer una planificación, ¿eso atrasa el plan regulador, lo pueden echar para atrás?

ROBERTO PAREDES: Si daña algún vecino en particular, si, los vecinos pueden objetar, pero tiene que estar bien fundado, si es un vecino que podría estar eventualmente frenando la comuna, ahí habría un poco más de discusión

CONCEJAL GATICA: La densidad poblacional en nuestra comuna va disminuyendo, ¿eso también afecta para tener un plan regulador?

ROBERTO PAREDES: La densidad lo define, pero lo define más en relación a los metros cuadrados de uso, a nivel nacional nos estamos transformando en una sociedad longeva, pero en merito de lo mismo, igual es impensable regular esa temática, porque si bien es cierto la realidad es esa, pero no tenemos porque cerrarnos a la posibilidad de que en un futuro yo intuyo que el gobierno, como lo han hecho en países desarrollados del estado, para empezar a financiar fomentar la natalidad

CONCEJAL GATICA: ¿Qué pasa con Campamento, Loncopangue y Rucalhue?

ROBERTO PAREDES: Ahí hay que hacer un cambio de uso de suelo

CONCEJAL GATICA: Rucalhue ya esta rodeado de bosque, habría que hacer un cambio de uso de suelo

ROBERTO PAREDES: El plan regulador no determina esa condicionante, los terrenos que son de uso agrícola, lamentablemente la forestal esta dentro del marco agrícola, por lo tanto, no se puede coartar, para restringir la explotación del pino o eucaliptos se pudiesen considerar dentro del plan regulador, zonas de esparcimiento, zona de cuidados especiales, Uds. ahí pueden de alguna manera coartar la expansión de las forestales, decir que son zonas protegidas, por ejemplo Loncopangue tiene



una comunidad indígena, por lo tanto, pudiésemos acogernos a ese alero, se puede hacer, pero es complejo

CONCEJAL VALLEJOS: Si yo pongo límite urbano en Rucalhue, después que exploten el bosque, después dentro del límite urbano puede no ser apto para plantar

ROBERTO PAREDES: Estableciendo un límite urbano en Rucalhue, claro que si

CONCEJAL GATICA: Las compensaciones por territorio inundado, yo no se si estará normado por ley, la central tiene un compromiso con el gobierno

SR. ALCALDE: La propiedad privada en Chile esta normada por ley, por lo tanto, la empresa que quiera construir e inundar un predio, tiene que pagarlo, es distinto cuando el estado expropia una franja de terreno, porque ellos colocan un precio y pagan relativamente bien, pero el terreno que se va a inundar por una empresa privada tienen que pagar lo que el dueño pida y negociar, la ribera de los ríos es muy relativo, porque dice la ley que se considera franja fiscal la ribera de los ríos, el promedio de las crecidas de los diez últimos años, hay que tener una evaluación año a año para saber el promedio. En definitiva lo que queremos es regular un poco y ampliar el área urbana, hay que hacer las gestiones, todo el tramite técnico, porque hay que evaluarlo de forma técnica, el informe técnico ¿Quién lo va a elaborar?

ROBERTO PAREDES: El primer paso que hay que realizar, es ir a la SEREMI de Vivienda, a la dirección de desarrollo urbano y consultar cual es el procedimiento administrativo que tenemos que hacer, yo básicamente el documento que entregue aparece todo el proceso y lo que hay que tener para lograrlo, pero sugiero que ese sea el primer paso, porque ellos manejan circulares que en el fondo entregan más posibilidades para poder postular a estos proyectos, siempre tienen más información, porque ellos mismos realizan esa modificación, después de eso hay que ver las posibilidades en términos de presupuesto que tenemos para la contratación de los distintos servicios, y el último paso es la discusión más interna, es sociabilizar el tema con los concejales y organizaciones.

## 6.-VARIOS

CONCEJAL IBÁÑEZ: En Quilaco viejo, antes de llegar al canal de Los Patos, hay un canal más chico que esta peligroso, ver si se puede colocar una protección. Sería bueno hacer una reunión, con las personas que van a trabajar en turismo en la comuna, para saber que le vamos a ofrecer a futuro a los turistas

SR. ALCALDE: Respecto a la represa, hay una mesa de trabajo que esta trabajando en eso

CONCEJAL IBÁÑEZ: A mí nunca me ha llegado una invitación para participar en esa mesa, yo soy el encargado de la comisión de deporte, cultura y turismo, el otro día le dije a la Sra. Miriam que me invitaran para poder incorporarme y ser un aporte

FERNANDO ZAVALA: Esa mesa viene funcionando desde hace tres años, no han renovado sus integrantes

SR. ALCALDE: La mesa lleva cerca de tres años, hay varios integrantes, son representantes del comercio, de Santa Bárbara, de Quilaco, del área inundada representada por la presidenta de la junta de vecinos de San Ramón, que son las

partes afectadas, va a llegar un momento en que van a presentar lo que tienen, la empresa va a dejar un área para hacer construcciones de carácter turístico, una zona de camping que va a administrar Colbún durante dos años y después van a licitar quien se va a quedar con esa obra, porque ellos quieren contratar un administrador, todos bajo la tutela de ellos por dos años, a nosotros nos interesa que las construcciones que se hagan sean mayoritariamente en Quilaco, fuera de eso va haber una zona de camping que va a quedar a cargo la municipalidad, va a ser de uso público, ahí tenemos que idear algunas construcciones para que la gente pueda vender, se tiene que colocar agua que se va a sacar de la red de agua de San Ramón, el área que nos van a dejar a nosotros yo la encontraba un poco chica, no me gusta mucho, porque va a ser la que queda al fondo, lo último, nos van a entregar el arboretum que para nosotros es un problema, porque hay que tener una persona para que riegue las plantas que están chicas, y para que crezcan van a pasar 20 años, no es ninguna solución para la municipalidad el arboretum, les dije que se tenían que hacer cargo ellos hasta que los árboles cumplan la función, antes de eso lo tienen que cuidar ellos, ellos cortaron los otros árboles, por último hubieran dejado los pinos, yo creo que luego va haber una exposición de ese tema aquí en el concejo, estamos viendo el tema de los escasos recursos que quedaron de la administración anterior, lo más grande que se va a comprar, porque esta el compromiso, es el terreno para el complejo deportivo, de esos recursos se dejaron M\$10.000.- para que la localidad de Loncopangue diga que proyecto quiere hacer, M\$10.000.- para Campamento y M\$10.000.- para Rucalhue, nosotros tenemos que ver la ordenanza, para que se regule toda el área del lago y también Santa Bárbara haga lo mismo, después tenemos que ver en conjunto para crear una ordenanza municipal que sea bicomunal, para el uso del lago y de la ribera del lago, porque que queremos que sea ecológico, que no entre ninguna embarcación a motor, que sea todo de carácter deportivo, porque con eso vamos a traer más gente, porque si son embarcaciones a motor van a venir los que tienen plata, y de repente botan combustible, la única lancha a motor que debe haber es de la gobernación marítima en caso de que haya algún accidente

CONCEJAL VALLEJOS: Eso se tiene que consensuar en el concejo, pero eso lo hemos conversado más de una vez, mayoritariamente estamos de acuerdo en que sea así, ojala que después podamos consensuarlo con el concejo de Santa Bárbara, para que pudieran ellos decidir exactamente lo mismo

SR. ALCALDE: Yo creo que con los concejales no va haber problemas, yo he conversado con algunos concejales y con el alcalde, pero había una persona en la mesa de turismo que estaba con la idea de que fuera para lanchas con motor, creo que esta equivocado, yo le pedí la opinión al profesor que hizo las clases de turismo por Colbún, él vive en Pucón y me decía que la experiencia que él tiene es que las lanchas con motor son un desastre, la gente se arranca, entonces la experiencia nos dice que todo lo que sea de carácter deportivo da resultado, entonces a raíz de eso nosotros queremos tener una conversación con él, sería bueno que le diera una charla a la mesa de turismo y a los dos concejos, ahí tendríamos que resolver este tema, y empezar a hacer propaganda en televisión, para dar una señal clara de lo que se puede y no se puede hacer, hay que tener todo definido porque ahora esta en pañales, tenemos que ver el tema de las cabalgatas en Loncopangue, porque a la gente le gusta este tema

CONCEJAL VALLEJOS: He venido diciendo en varios concejos, que retomáramos las reuniones que se venían dando en esa mesa de trabajo por el tema de la reserva, el verano esta llegando, este fin de semana yo estuve con unas personas que me

decían que si habían cabalgatas los llamáramos porque querían ir a conocer la reserva, a nosotros nos puede servir para encadenamiento del turismo y lo otro es que se están dando cosas raras dentro de la reserva, estuve viendo una pagina de Internet donde se esta haciendo raly, si seguimos con el tema de no abordar pronto esto, alomejor vamos a tener algunas sorpresas más adelante, entonces me gustaría que retomáramos esa mesa de trabajo cambiando algunos actores.

Estuve el fin de semana en una reunión de junta de vecinos, y pedían la posibilidad de capacitarse para trabajar en proyectos, sería importante que el municipio pudiera darles una capacitación a los vecinos para que trabajen en proyectos, hay algunos proyectos que pueden trabajar las organizaciones, no son cosas tan complicadas, nosotros podemos darle la mano para que no se queden abajo del acceso a participar de ese tipo de cosas.

CONCEJAL SANHUEZA: Estuve en una reunión con el comité Padre Hurtado, y me pidieron que le recordara alcalde, de invitar a la Asociación de Canalistas a una reunión, para ver que se va hacer con el canal que pasa por el terreno que compraron

SR. ALCALDE: Converse con la EGIS, eso lo vamos a eliminar nosotros, el canal que pasa por el predio me parece que no alimenta hacia abajo, si alimenta hacia abajo y lo ocupan, tendríamos que entubarlo, porque si se deja abierto se convertiría en un basural

CONCEJAL VALLEJOS: Se podría dejar para regar las áreas verdes

CONCEJAL SANHUEZA: La presidenta de la Junta de Vecinos de San Ramón, me dijo que necesitan un comodato para la iglesia

SR. ALCALDE: A mí me interesa tener una reunión con el sacerdote y con un representante de la comunidad, me interesa la opinión de los vecinos más que la del sacerdote, en el sentido de que estén de acuerdo en el lugar que quieren, una vez que los vecinos estén de acuerdo vamos a ver el comodato y lo planteamos aquí en el concejo, por eso hay que sociabilizar el tema.

CONCEJAL SANHUEZA: Ud. dijo en un concejo anterior, que la ambulancia podía ir a buscar a las personas enfermas a los sectores en la noche, yo la he llamado varias veces y no ha podido, porque dicen que no tiene un enfermero para que acompañe al chofer

SR. ALCALDE: Lo vamos a ver, porque la ambulancia tiene que ir a buscar a los enfermos.

CONCEJAL SANHUEZA: En La Orilla, hay unos vecinos que tienen problemas con la matriz de agua, dicen que esta rota, necesitan que se le ayude a cambiar las planzas que tienen

CONCEJAL VALLEJOS: Es la continuación de la red nueva, y en verano hacia arriba no tienen agua, porque se esta botando el agua, son más o menos 300 ó 400m, lo que pasa, es que el diseño de la red fue de 1.000m que era lo que alcanzaba antes para llegar a la última casa, después diseñaron la red, la bajaron al camino y perdieron metros, por la comodidad de la empresa, donde instalaron la red de agua ni siquiera le pusieron arena, entonces hay puntos que solo le echaron tierra y cuando se hace presión se rompe la red, ahora hay 300 ó 400 metros que están con planza, se comprometió la administración anterior que lo iban hacer con recursos

municipales y nunca se hizo, el problema es que hay que llevarle agua a los vecinos, porque se esta botando

CONCEJAL GATICA: En Rucalhue cuando hicieron en recambio de la red de agua, les sobraron 200m de cañería de PVC, estuvieron varios meses guardados donde un particular y después los trajeron al municipio, no se que harían con ellos.

CONCEJAL SANHUEZA: Vino la Sra. Vicky Fuentealba y el jefe de la empresa El Bosque, y fuimos a ver el camino por las alcantarillas que no colocaron y que habían problemas, ellos me dijeron que hacían las alcantarillas, pero nosotros teníamos que colocar el material, porque no estaban consideradas dentro del proyecto.

CONCEJAL GATICA: En Campamento y Loncopangue, creo que han sido un acierto las reuniones, encontré muy acertado tener una persona de acercamiento en Loncopangue, hacia falta en el extremo sur una delegada por la lejanía, ¿Qué comunidades vamos asistir de lo que queda del año?, se podría hacer un calendario

SR. ALCALDE: La Sra. Miriam tiene el calendario

CONCEJAL GATICA: Insistir sobre la luz en la calle nueva de Rucalhue, el fin de semana los vecinos estuvieron conversando conmigo, y me dijeron que hiciera hincapié, si era problema de dinero ellos estaban dispuestos a ver la forma de cooperar, es una necesidad, es un tema prioritario dentro de Rucalhue, no se si los M\$10.000.- que se destinaron a Rucalhue se pueden utilizar para eso

SR. ALCALDE: Si, podrían usarse, tenemos que colocar luz en la plaza y eso lo vamos hacer nosotros, nos queda la de la calle y FRONTEL tiene que hacer la extensión de red, se tiene que hacer la cotización para ver cuanto sale

CONCEJAL GATICA: Me interesa la difusión de la educación en la comuna, los otros colegios ya empezaron con la propaganda, como en el liceo todavía se esta viendo que se va hacer, no se que va a pasar ahí

SR. ALCALDE: Hay que hacer una reunión específicamente para el tema de educación, para eso tenemos que incluir a más actores para que opinen, porque creo que el jefe de educación anda atrasado con el sistema, el 30 de septiembre era el último día para entregar el PADEM al concejo municipal, yo no lo alcance a leer, Jorge estuvo en la reunión donde entrego el PADEM y era un asunto incompleto, molesta que entregue un PADEM solo para cumplir con la ley, él debió haber tendido un PADEM para haberlo sociabilizado con el equipo técnico que yo tenía, a la cual invite a Jorge para que estuviera de testigo en representación de Uds., para que no digan que lo hice a mi gusto, hay un montón de temas que hay que verlos, yo todavía no lo he visto, la ley dice que el alcalde presenta el PADEM, no estamos cumpliendo con lo que corresponde, yo le pedí que me lo entregara el 15 de septiembre, y resulta que lo entrega el 30 de septiembre, información que yo no tenía, no se puede trabajar así

CONCEJAL VALLEJOS: Nosotros habíamos discutido en otro concejo el tema de educación, dijimos que necesitábamos una herramientas que nos entregara toda la información, le dijimos algunas cosas que tenía que entregarnos, toda la información para que cuando nosotros tengamos que discutir el tema y aprobarlo, lo hagamos con toda la información, a mí me invitaron a esa reunión que tenía que ver con educación, y la verdad es que de PADEM no tenían nada, eran 10 hojas que no era



ni siquiera básico, y todavía lo que nos entregaron a nosotros es básico, si nosotros de verdad estamos todos interesados en mejorar la educación en Quilaco, tenemos que tener las herramientas suficientes para que podamos analizar el tema y con gente especializada en el tema, decir lo que nosotros queremos para la comuna, creo que todos queremos que la educación en la comuna sea mejorada, pero si nosotros no tenemos la información no lo vamos a poder lograr, como dice mi colega es importante poder difundir lo que nosotros queremos entregar, porque así recién vamos a empezar a cautivar a nuevos jóvenes para que lleguen a estudiar acá

CONCEJAL GATICA: Es gran parte del éxito que queremos nosotros frente a las matriculas, no hay otra forma

SR. ALCALDE: Voy a leer el PADEM, me voy a juntar con mi equipo asesor para ver que es lo que le falta a esa información, y esa información se la voy a entregar a Uds. para que se la agreguemos, pero hay una irresponsabilidad del jefe de educación porque no ha cumplido con lo que se le ha dado de instrucción, el PADEM lo esta haciendo el depto. de educación, debió haber sido de los colegios, no lo esta haciendo de la forma que corresponde, debió haber dicho que ellos le entregaran el PADEM, el colegio se comprometió a entregar aunque sea una hoja con ciertos temas, la información la tiene él, pero lo que hay que recoger de los colegios es la opinión de cada colegio, y esa información incorporarla al PADEM, no esta incorporada la información de los colegios,

CONCEJAL GATICA: Hoy día se habla de comunidad educativa, esa es la que falta acá

SR. ALCALDE: Voy a tener una reunión con los profesores, para tener más claro esto.

CONCEJAL GATICA: Respecto a la central, hay rumores de que habría problemas con la construcción del túnel y existiría la posibilidad de que tendría que volver a contratar gente para arreglar el problema

SR. ALCALDE: Tienen que hacer un ajuste de compuertas, no lo se oficialmente, del agua que entra a la turbina, por ahí hay un problema, tuve una reunión con Colbún y no tuve tiempo de consultarle sobre eso, porque discutíamos el tema de proyectos y estamos tratando de obtener más recursos de Colbún, ampliar el convenio de los M\$600.000.-, porque el compromiso eran M\$1.000.000.- y después se firmo un convenio por M\$600.000.-, la propuesta eran M\$1.000.000.- para Santa Bárbara y M\$1.000.000.- para Quilaco, solo Santa Bárbara recibió los M\$1.000.000.-, vamos a ver luego la ampliación del convenio, vamos a presentar tantos proyectos y necesitamos tanta plata, haber si llegamos a ser justos

CONCEJAL VALLEJOS: Sería justo tener algunas entradas en base a la cantidad de años que ellos estén produciendo energía, esa es justicia

SR. ALCALDE: Nos queda el tema de las patentes, según ellos tiene que sacarse en Santa Bárbara, porque allá va a estar la casa de maquinas y allá va a trabajar la gente, tenemos que ver el tema del derecho de construcción, tienen que construir unas oficinas en Quilaco, ahí se partiría la naranja, porque la ley dice donde se genera la energía o la cantidad de personas que trabajen en la empresa, en base a esos trabajadores hay que sacar las patentes en la comuna que corresponda, los otros derechos se pagan en la casa matriz, y sería en Santa Bárbara, eso no es lo justo, van

a construir una oficina en Santa Bárbara, ahí podríamos empezar a ver que porcentaje nos va a tocar a nosotros como comuna, es un tema que no hay que dejarlo de lado, y ellos están dispuestos a ampliar el convenio.

CONCEJAL ESCOBAR: Respecto a los fondos concursables, si bien sabemos que la principal fuente de financiamiento para las organizaciones sociales, son los fondos concursables, algunas personas no tienen los conocimientos para postular a los proyectos, les quiero pedir que cuando hayan postulaciones, Pedro Beltrán apoye a los vecinos que están interesados en postular.

Ver la habilitación de un espacio para los feriantes, ahora en el verano SERCOTEC va a lanzar unos fondos para promover a que se unan los feriantes, ver un espacio para ellos, he conversado con varias personas, y les gustaría tener su espacio para vender sus productos

SR. ALCALDE: Vamos a echar a andar el terreno que tenemos, ya hay algunos proyectos avanzados, hay que ver los baños del terreno.

## 7.-CIERRE SESIÓN

Se cierra la sesión siendo las 15:10hrs

### ➤ N°108 Se aprueban Actas Ordinarias N°24 y 25

JORGE VALLEJOS CORDOVA  
CONCEJAL

ROLANDO TIRAPEGUI MUÑOZ  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
ALCALDE

LIONEL GATICA SANHUEZA  
CONCEJAL

PEDRO SANHUEZA SALAMANCA  
CONCEJAL

CLAUDIO ESCOBAR BETANZO  
CONCEJAL

CRISTIAN IBAÑEZ IBAÑEZ  
CONCEJAL

FERNANDO ZAVALA ZURITA  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)  
MINISTRO DE FE