

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N°37 02-12-2013

CONCEJO MUNICIPAL

En San Ramón a 02 de Diciembre del 2013, siendo las 11:10 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 37 presidida por el ALCALDE ROLANDO TIRAPEGUI MUÑOZ, participan además los siguientes Concejales.

JORGE VALLEJOS CORDOVA
LIONEL GATICA SANHUEZA
PEDRO SANHUEZA SALAMANCA
CRISTIAN LOYOLA GONZALEZ
CLAUDIO ESCOBAR BETANZO
CRISTIAN IBAÑEZ IBAÑEZ

Como Secretaria Municipal D. Miriam Vargas Quijada, Asesores del Concejo D. Fernando Zavala Zurita, Director SECPLAN; Roberto Paredes Flores, Director Depto. de Obras; Lorena Tisi Antonio, encargada Depto. De Salud; Iván Ramírez Hidalgo, Director DAEM; Christian Faúndez Lisboa, DIDECO.
Como invitado especial el Sr. Joaquín Silva y Fernando Illanes de empresa Colbún S.A.

TEMARIO:

- 1.-APERTURA SESION
- 2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 4.-TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO
 - 4.1.-Distribución Subvención Municipal 2013.- Organizaciones Comunitarias
 - 4.2-Aporte Municipal a los Proyectos Presentados al programa de Pavimentos Participativos.
- 5.-DIALOGO CON ORGANIZACIONES COMUNITARIAS Y VECINOS DE LA LOCALIDAD DE SAN RAMÓN
- 6.-CIERRE SESION

2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA:
-Certificado médico concejal Cristian Loyola por inasistencia a Sesión Extraordinaria N°08 del 28 de noviembre de 2013.-

3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA: No hay

- 4.-TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO
- 4.1.-Distribución Subvención Municipal 2013.- Organizaciones Comunitarias

SR. ALCALDE: Son 37 las organizaciones que van a recibir subvención, la distribución se hizo de manera equitativa, la mayoría de las organizaciones pidió \$150.000.-, hay algunas organizaciones que no han rendido cuentas


ORGANIZACIONES COMUNITARIAS SUBVENCIONES 2013

Nº	NOMBRE ORGANIZACIÓN	MONTO
1	AGRUP. MICROEMPR. CRECIENDO CON IGUALDAD	\$ 150.000
2	CENTRO DE MADRES PAULA JARA Q. RUCALHUE	\$ 150.000
3	CENTRO DE MADRES QUILACO	\$ 150.000
4	CENTRO DE MADRES LA ORILLA	\$ 150.000
5	CENTRO DE P. SEMILLITAS DEL FUTURO QUILACO	\$ 150.000
6	CENTRO DE P. ESC.F-1092 RUCALHUE	\$ 100.000
7	COMITÉ AGUA PURA DE SAN RAMON	\$ 150.000
8	COMITÉ NUESTRA SRA. DE LOURDES LONCOPANGUE	\$ 150.000
9	CLUB ADULTO MAYOR NUEVO AMANECER RUCALHUE	\$ 150.000
10	CLUB ADULTO MAYOR LAS LILAS SAN RAMON	\$ 150.000
11	CLUB ADULTO MAYOR UNION DE PIÑQUIHUE	\$ 150.000
12	CLUB ADULTO MAYOR VIDA NUEVA LONCOPANGUE	\$ 150.000
13	CLUB ADULTO MAYOR LOS COPIHUES BELLAVISTA	\$ 100.000
14	CLUB ADULTO MAYOR LAS ROSAS LA ORILLA	\$ 150.000
15	CLUB ADULTO MAYOR ILUSION DE CAMPAMENTO	\$ 150.000
16	CLUB ADULTO MAYOR SAN SEBASTIAN QUILACO	\$ 150.000
17	CLUB HIPERTENSOS TERESITA DE QUILACO	\$ 150.000
18	CLUB DE CRONICOS RUCALHUE	\$ 150.000
19	CLUB DE RAYUELA LOS PINOS	\$ 150.000
20	CLUB DEPORTIVO LONCOPANGUE	\$ 150.000
21	CLUB DEPORTIVO UNION DE PIÑQUIHUE	\$ 100.000
22	CLUB DEPORTIVO LA ORILLA	\$ 150.000
23	ESCUELA DE FUTBOL NUEVOS TALENTOS	\$ 100.000
24	IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE	\$ 150.000



25	JUNTA DE VECINOS CERRO EL PADRE	\$ 150.000
26	JUNTA DE VECINOS LOS CHEQUENES	\$ 100.000
27	JUNTA DE VECINOS RUCALHUE	\$ 150.000
28	JUNTA DE VECINOS EL RINCON DE PIÑQUIHUE	\$ 150.000
29	JUNTA DE VECINOS SAN RAMON	\$ 150.000
30	JUNTA DE VECINOS PIÑQUIHUE	\$ 100.000
31	JUNTA DE VECINOS QUILAPALOS	\$ 100.000
32	JUNTA DE VECINOS VAITEA	\$ 150.000
33	JUNTA DE VECINOS LA ORILLA	\$ 150.000
34	JUNTA DE VECINOS LA HIGUERA QUILACO	\$ 150.000
35	JUNTA DE VECINOS ANCUD	\$ 150.000
36	TALLER LABORAL LA ORILLA	\$ 150.000

Nº	NOMBRE ORGANIZACIÓN	MONTO A RECIBIR
1	FUNDACION INTEGRAL	\$ 200.000



FERNANDO ZAVALA: Este listado se obtuvo en base a las solicitudes realizadas, las cuales debían tener la rendición de cuentas al día, estar inscritos en la página de receptores de fondos públicos, personalidad jurídica actualizada, se decidió presupuestariamente, que íbamos a otorgar un máximo de \$150.000.- a cada organización, independiente de que hayan solicitado mayores recursos, aquellas que solicitaron \$100.000.- se les va a dar ese monto

SR. ALCALDE: Las organizaciones que pidieron más de \$150.000.- deben justificar lo que van a hacer con esos recursos, porque siempre colocan para gastos de funcionamiento, si una organización tiene la necesidad de que se le entregue más dinero, tiene que mencionarlo en la solicitud para aprobar la mayor cantidad de recursos

CONCEJAL VALLEJOS: Esa mayor cantidad de recursos, debería ser por otra vía, porque nosotros estamos aprobando de acuerdo a lo que pidieron, sería una buena medida para que se ordenara en forma equitativa

CONCEJAL ESCOBAR: Estas 36 organizaciones sociales, ¿Qué porcentaje representan del universo de organizaciones vigentes que hay hoy día?

FERNANDO ZAVALA: No tengo el porcentaje

CONCEJAL GATICA: ¿Desde cuándo están disponibles estos fondos y cuanto tiempo tienen para rendir?

FERNANDO ZAVALA: Están disponibles una vez se tenga la aprobación de Uds., tienen que rendir con documentos emitidos antes del 31 de diciembre del presente año, lo pueden hacer el próximo año con documentos de este año

SR. ALCALDE: La mayoría esta pidiendo para gastos de funcionamiento, lo que significa pagar pasajes y otras cosas, es imposible que lo gasten en 20 ó 30 días, los plazos de rendición debieran ser mucho más largos, para que los recursos pudieran ser bien utilizados, lo ideal sería que la subvención se entregue en marzo, para que lo utilicen durante el año, tiene que ser más funcional el tema de los recursos

Los gastos tienen que ser realizados durante el año calendario, no pueden ser gastos que se efectúen en enero, en situaciones muy especiales podría pasar, se atrasó la entrega, si bien cuando se le entrega la subvención se les dice que el plazo para postular a subvención del próximo año es agosto, pero nadie postula en esa fecha, hasta hace poco todavía estábamos recibiendo solicitudes de subvención, pero debiera ser la presentación antes de la elaboración del presupuesto del año siguiente, eso es lo legal que correspondería, porque el presupuesto se debería hacer en base a las solicitudes de subvención

CONCEJAL IBÁÑEZ: Solo hay 3 clubes deportivos que están solicitando subvención, tengo entendido que todos los clubes solicitaron subvención, me gustaría que se revisara nuevamente las solicitudes de subvención

SR. ALCALDE: El presupuesto municipal lo confecciona el equipo técnico, y es el alcalde quien presenta al concejo hasta el 5 de octubre, en agosto debieran las organizaciones presentar su solicitud de subvención, para poderlo incluir en septiembre al presupuesto municipal, es importante que hagan su solicitud en el mes de agosto, si hay clubs deportivos que no hayan solicitado subvención, eso significa que no presentaron solicitud, la hoja de solicitud se pide y entrega en oficina de partes, para que quede registrada y así no se pierda el documento, si aquí no están los clubs es porque no han solicitado, porque nosotros funcionamos en base a las solicitudes

FERNANDO ZAVALA: Solo esos tres clubs presentaron su solicitud de subvención

CONCEJAL ESCOBAR: Sería recomendable que DIDECO enviara una circular a todas las organizaciones que tengan rendiciones pendientes

SR. ALCALDE: Cuando se entrega la subvención, le señalamos que la solicitud de subvención tiene que entregarla hasta tal fecha y la rendición igual, no podemos estar enviando oficios todos los días, somos personas adultas

CONCEJAL LOYOLA: Hay distintos clubs de adultos mayor que están postulando a subvención, cada club pertenece a una comunidad diferentes, los cuales muchos de ellos no pueden optar a beneficios porque viven lejos de Quilaco, yo haría un esfuerzo y trataría de aumentar un poco más la subvención a todos los clubs de adulto mayor, para que puedan comprar el equipamiento necesario para realizar sus talleres en forma óptima

SRA. MIRIAM VARGAS: D. Rodrigo Valls y Héctor Quezada, todos los años le hacen una capacitación a las organizaciones, donde se les reitera como es el procedimiento, en la oficina de partes cuando se recibe una solicitud de subvención, se derivan a SECPLAN, las rendiciones de cuenta cuando llegan son derivadas a la oficina de control para su revisión, SECPLAN hizo ese listado en base a todas las solicitudes que le llegaron y cumplieron con los requisitos.

CONCEJAL IBÁÑEZ: Quisiera que se revisara y se le diera una prórroga para que soliciten subvención a los 5 club deportivos que faltan

RODRIGO VALLS: Nosotros queremos recordarles a los vecinos y a los concejales, que ha sido tónica de la municipalidad hacer estas capacitaciones, también nosotros les llenamos las solicitudes a las organizaciones comunitarias y les ayudamos a hacer las rendiciones de cuentas

CONCEJAL VALLEJOS: Hay hartas organizaciones comunitarias que no participaron, insisto en que los adultos mayor necesitan recrearse y pasar el año de manera más cómoda, tenemos una deuda con los adultos mayores, como algunas organizaciones no quisieron participar de este beneficio, debiera considerarse un aumento para ellos

SR. ALCALDE: A nosotros, nos interesa entregarle subvención a las organizaciones para que puedan funcionar, no es mucha plata, pero es una ayuda, la idea es apoyarlos, para nosotros es mucho más práctico darle a todos por igual y que no quede ninguna afuera, pero hay organizaciones que no funcionan, y no por falta de recursos, sino que es porque están desorganizados, la idea es que sea funcional

CONCEJAL ESCOBAR: En cuanto a la materia presupuestaria, imagino que había una proyección estructural de la subvención para el universo completo de organizaciones sociales, como no la totalidad las organizaciones va a recibir subvención, el delta ¿va a ser utilizado en las organizaciones sociales?

SR. ALCALDE: Nosotros vamos a ver, si nos queda un remante, que organización necesita para que pudiéramos entregarle recursos, pero ya estamos contra el tiempo, si queda un remanente vamos a considerar a los clubs deportivos para ser parejos con todos, pero insisto en que sean puntuales en agosto para que nos organicemos y no andemos con problemas. Votemos

CONCEJAL IBÁÑEZ: Aprobado

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado

CONCEJAL SANHUEZA: Aprobado

CONCEJAL GATICA: Aprobado

CONCEJAL LOYOLA: Aprobado

CONCEJAL ESCOBAR: Aprobado

Se aprueba Distribución Subvención Municipal 2013.- a las 37 organizaciones antes indicadas por la suma total de \$5.250.000.-

4.2-Aporte Municipal a los Proyectos Presentados al Programa de Pavimentos Participativos.

FERNANDO ZAVALA: Con el encargado del programa Pavimentos Participativos, nos juntamos en Campamento, y nos dijo que presentáramos pavimentación frente al tramo comprendido entre la villa Los Cipreses y la escuela y hacia el interior, se consiguieron los recursos y hoy día tenemos los proyectos que están en la página del Ministerio de la Vivienda, con asignación de puntaje, cuando encargamos el proyecto fue completo, hay algunas obras anexas que son de cargo de la municipalidad, para que nos puedan financiar el proyecto, la municipalidad tiene que hacer un aporte para ejecutar las obras anexas, se decidió hacer un proyecto en Campamento y dos en Quilaco, uno va a ser de calle Colón a calle Montt y el otro de calle Colón a José Miguel Carrera incluyendo Portales, Calle Córdova, 13 de diciembre al interior y Colón desde Prat al interior, esos cuatro proyectos suman \$2.444.000.000.-, que es el aporte del SERVIU

OBRAS MUNICIPALES DE LOS PROYECTOS

NOMBRE PROYECTO	APORTE \$
PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA CALLE CAMPAMENTO Y CICLOVIA	12.928.908
PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA CALLE CAMINO A MULCHEN Y CICLOVIA	19.872.486
PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA CALLE ARTURO PRAT	30.529.623

63.331.017

CONCEJAL ESCOBAR: Respecto al aporte para la pavimentación del camino a Mulchén y la ciclovia, ¿no se superpone al proyecto que aprobó el Consejo Regional que va a pavimentar Quilaco- Mulchén y en su primera etapa Quilaco-Campamento?

FERNANDO ZAVALA: Cuando asistimos con el alcalde, a una reunión con el Intendente y Director Regional de Vialidad D. Miguel Ángel Aguayo, le planteamos esta inquietud y nos dijo que postuláramos, porque son proyectos compatibles

SR. ALCALDE: Los recursos el Director Regional, no los puede sacar del camino, porque lo que esta aprobado es el camino Quilaco-Campamento y la 2ª etapa sería Campamento-Mulchén, los metros que se hagan con este proyecto, se van a ocupar más allá, porque el trabajo Quilaco- Campamento que hay que hacer en la cuesta, va a ser caro, porque este proyecto se ha ido ajustando, ya tiene 15 años

FERNANDO ZAVALA: Este asfalto se va a realizar con los estándares que exige el Ministerio de Obras Públicas, es la misma materialidad que va a tener el camino completo

CONCEJAL LOYOLA: ¿Ese sería la cantidad de dinero que tendríamos que aportar del municipio para ejecutar los proyectos?

FERNANDO ZAVALA: Si, para ejecutar los proyectos completos, tienen que estar ingresados en junio del 2014 en SERVIU

CONCEJAL VALLEJOS: Como Ud. dice que se ha ido reajustando el proyecto camino Quilaco-Mulchén, es sabio ponerle estos otros recursos, porque el proyecto esta muy ajustado, sería bueno que lo aprobáramos, en bien de que el camino en su primera etapa llegue a Campamento, porque la parte más complicada va a ser la cuesta, ahí se van a invertir hartos recursos, no tendría ninguna gracia que dejáramos una parte cortada para partir la 2ª etapa, creo que es una buena posibilidad de inyectarle recursos a esta otra vial

CONCEJAL GATICA: Son obras importantes que hay que hacer, es importante que la cabeza de la comuna este bien, para que los demás sectores estén bien

SR. ALCALDE: Falta poco para terminar el asfalto Quilaco-Rucalhue, es un asfalto de 3ª categoría, porque no es con doble tratamiento, como los que teníamos anteriormente en la comuna, los cuales deben durar 10 años y después hacerle un revestimiento, el asfalto que se esta haciendo de Quilaco a Rucalhue, dura 5 años, ojala dure más, también se le va a tener que hacer revestimiento para reforzarlo, porque son asfaltos de menor costo con una capa muy delgada de sello, si explotan las forestales va a durar menos, el proyecto es sin berma, porque los recursos que se aprobaron para ese camino son pocos, es un asfalto barato, el camino que se va hacer Quilaco-Mulchén, es un camino con doble tratamiento, tiene toda las obras de arte necesarias; pero se soluciona un problema de polvo en el verano, que la gente reclama constantemente, por eso se están haciendo estos asfaltos que no tienen una gran inversión pero tienen durabilidad, nos interesa que se termine ese asfalto porque nos interesa que posteriormente siga el asfalto Rucalhue- Loncopangue, para seguir avanzando.

CONCEJAL IBÁÑEZ: Nuestra función como concejal es tratar de darle un mayor realce a nuestra comuna, también sería importante hablar con Vialidad o quien corresponda de hacer un desvío para los camiones para que los caminos nos duren más.

SR. ALCALDE: Votemos

CONCEJAL IBÁÑEZ: Aprobado

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado

CONCEJAL SANHUEZA: Aprobado

CONCEJAL GATICA: Aprobado

CONCEJAL LOYOLA: Aprobado

CONCEJAL ESCOBAR: Aprobado

Se aprueba Aporte Municipal a los Proyectos Presentados al Programa de Pavimentos Participativos

5.-DIALOGO CON ORGANIZACIONES COMUNITARIAS Y VECINOS DE LA LOCALIDAD DE SAN RAMÓN

SR. ALCALDE: Los vecinos tienen la inquietud, donde esta el pozo de captación de agua, si bien es cierto esos pozos son de ENDESA, nunca tuvo problema en que se hiciera uso de ellos para sacar agua para los vecinos, Colbún compró un sector con servidumbre de paso para llegar al pozo y colocó los recursos para la red de agua potable del sector, los vecinos plantean que el terreno, el agua y la red es de Colbún, si bien es cierto que ellos tienen un comité, no se sienten dueños de este proyecto, si bien es cierto que va a ser un vecino permanente, los vecinos plantean en qué condiciones va a quedar este proyecto, en manos de quién, eso no esta claro, lo ideal sería que quedara a cargo del comité, Colbún tiene sus apreciaciones, necesita alimentar el sector de los camping, que serían dos, uno que lo va a administrar Colbún por dos años, y va a ser municipal.

JOAQUIN SILVA: La necesidad de construir este APR, fue producto de los impactos de la construcción de la central, nosotros teníamos que reponer la zona de camping que quedaba bajo agua en el sector de Huequecura, se distribuyó de una

manera más equitativa alrededor del lago, para ir logrando distintos atractivos, se va hacer un camping en Lo Nieve, otro en Los Notros y otro en el sector de Trompelbueno, esos camping tienen que cumplir con ciertas exigencias de SERNATUR, la exigencia más difícil de cumplir era que había que contar con agua potable, al ir estudiando la manera de ejecutar un proyecto de agua potable para ese camping, nos dimos cuenta que era impresentable que el camping tuviese agua potable solo para ellos, y todos los vecinos alrededor iban a tener que seguir con distribución de agua en camión aljibe, buscar agua es difícil, al construir el pozo se puede encontrar con una capa de lodo, por lo tanto, cuando nos pusimos a pensar en como abastecer de agua potable al camping de Quilaco, nos enteramos de la existencia de este pozo de ENDESA, es un pozo que está estudiado en cuanto a la cantidad de agua que entrega y cuanto tiempo necesita para recuperarse, el cual nos permitía satisfacer a una gran cantidad de familias que tenían el problema de quedar sin agua todos los veranos, por eso la gente que vive de cierta línea imaginaria hacia abajo, toca agua, la que vive de esa línea hacia arriba no, nos quedaron algunos vecinos del alto sin ese beneficio, la gracia que entremos nosotros como clientes, es que lo más probable es que vamos a tener un consumo superior al consumo que tiene cada uno de Uds. en sus casas, eso significa que a fin de mes va a entrar dinero al comité que es muy necesario, porque este tipo de comité e infraestructura es frágil, basta con que 2 ó 3 vecinos se atrasen en el pago, para que no se alcance a pagar la cuenta de la luz y nos quedamos todos sin agua, por eso que esté el camping es bueno, significa que lleguen más recursos al comité y esto sea más viable.

Respecto a la propiedad, el problema que hay, es que para la subdivisión menor que permite el SAG en predios agrícolas es de $\frac{1}{2}$ há., el predio de donde nosotros captamos el agua es menos de $\frac{1}{2}$ há., entonces ahí tenemos un problema con la subdivisión, el 100% de los APR que hay construido en el país los ejecuta el gobierno, esta es la primera experiencia de APR que construye una empresa privada, cuando el gobierno implementa un proyecto, muchas veces pasa por encima de las normativas, pero cuando es una empresa privada que está detrás es mucho más complejo, nuestro negocio es generar energía, no administrar aguas ni camping, estas cosas son nuevas y no es fácil de administrar este APR, nosotros tenemos toda la intención de entregarles la propiedad y la administración al comité, hoy día estamos topando en algunas dificultades legales, pero nuestra intención es entregárselo, no sabemos el plazo de cuando va a ocurrir eso, pero la invitación es aprovechar que todavía estamos nosotros cerca acompañando, perfeccionando, conociendo más el APR, cuando esta toda la figura legal resuelta, se entrega, nosotros hoy día no tenemos ninguna injerencia en los temas de administración del APR, a nosotros nos llegan solo los problemas y eso es muy bueno, la idea es que nosotros vayamos saliendo y Uds. vayan haciéndose dueños

NICOLASA ORTIZ (Presidenta Junta de Vecinos): Los vecinos lo que queremos, es ser dueños del pozo, como Ud. bien dice, el comité ya lo está administrando.

La red de agua se hizo hasta bien abajo, pero quedaron varias personas afuera, Uds. dijeron que se iba hacer una 2ª etapa, pero no se ha hecho

JOAQUIN SILVA: Si se hizo, se realizó una nómina donde habían 32 arranques, había que ponerle término, después nosotros teníamos que cotizar, cuando construimos nos topamos con dos sorpresas, nosotros construimos esto como se construye un APR en Chile, hay ciertos reglamentos y uno es que el medidor se instala 1m dentro de la propiedad, lo que hay de ahí a la casa, es responsabilidad del dueño, en el sector hay muchas casas que están retiradas y la inversión que había que hacer para extender la línea desde el medidor a la casa era caro, no solo en materiales, sino que también en mano de obra, en un sector donde hay hartos adultos

mayor, esa obra la asumimos nosotros, adicionalmente a esa obra sumamos 5 vecinos más, pero el proyecto se diseñó para tener más del doble de la gente del momento del cierre del diseño de esas 32 familias y camping, aquí estamos garantizando que no va haber problema en el verano con el agua, es el comité quien tiene que dar la autorización a las familias y determinar que es factible técnicamente acoparse al APR es el comité.

SRA. ALICIA PINTO (Vecina): Yo me quiero inscribir en el comité, vivo a la orilla de la calle y tengo la red de agua cerca, pero no se cuando irá a ser, yo tengo un pozo pero se secó, tengo la necesidad de conectarme a esa red de agua

JOAQUIN SILVA: Su situación, es la que teníamos todos hace dos años atrás, sobre su solicitud no habría problema, lo único que necesitamos es tener la certeza si técnicamente Ud. esta bajo la red, porque Ud. puede vivir al lado de la red pero en la parte alta, el agua no puede subir, si es plano no habría ningún problema, ese tipo de cosas son las que tiene que administrar el comité, tramitar la solicitud de incorporación, donde diga que es técnicamente factible hacer la conexión, eso tiene un costo, creo que son \$300.000.- pero no es por aprovecharse y evitar que se incorpore, todo lo contrario, es un precio subsidiado de la construcción de la conexión, hay que definir para esos socios nuevos algún modo de pago

GLADYS CONTRERAS (Vecina): Nosotros habíamos hablado con el alcalde, si existía una posibilidad de que fuera más barato

JOAQUIN SILVA: Claro que se puede, el problema es que quien le va hacer el trabajo no lo va hacer gratis, la plata que se cobra es para pagar ese servicio, si la plata se puede sacar de una subvención, es fantástico, pero si no es así, ¿Cómo le pagamos a la persona que va hacer el trabajo?

SR. ALCALDE: En el tema legal de la propiedad, si el terreno no llega a los 5.000m que es lo que exige el SAG para subdividir, pero cuando se trata de un terreno para una organización social, el camino sería más corto, entiendo que el pozo tiene capacidad de agua, cuando el embalse tome más agua no va haber problema de agua, el pozo tiene capacidad para varios arranques más, sería bueno que este comité una vez que este funcionando, no le cierre la puerta a los vecinos, porque si un comité tiene más socios, tiene más entrada económica, porque siempre se va cobrando un poco más para que vaya quedando un remanente para poder subsanar cualquier imprevisto que tenga el sistema.

Otro de los problemas que tienen los vecinos, es el camino, que esta angosto, tiene estrangulaciones, ahora se ha logrado que los buses pasen por el camino interior, que es donde están las casas, en ese camino que con muy buena intención, hace años atrás, tratamos de ensancharlo, para poder hacerle un carpeteo de material y hacerle cuneta para que el bus haga el recorrido por dentro, por eso tenemos que conversar con la Sra. Alicia Pinto para que nos coopere con un pedazo más de terreno, para hacerle al camino un suministro de tal manera que la micro pase en forma permanente por dentro, ahí no tendríamos dificultad en hacerle el arranque, aquí la unión hace la fuerza.

NICOLASA ORTIZ (Presidente junta de vecinos): La gente que vive en el alto, se había dicho que se iba a incorporar al comité, ¿Qué se ha hecho hasta ahora para solucionar el tema del agua de la gente del alto?

SR. ALCALDE: Ahí hay que hacer un comité aparte, por el tema del desnivel que existe, habría que hacer un sistema aparte, ver cuantos son los vecinos y hacer un pozo para poder solucionar el problema de los vecinos

NICOLASA ORTIZ (Presidente junta de vecinos): Es un tema urgente, y un problema para la municipalidad que tiene que venir a dejar agua

SR. ALCALDE: Nos interesa tener el listado de las personas que viven ahí, la distancia de una casa a otra y ver donde se puede hacer un pozo que tiene que ser profundo, se tiene que hacer una captación para distribuirle a todos los vecinos, hay que hacer una reunión con ellos.

CONCEJAL SANHUEZA: Respecto al camino, son 3 personas las que faltan que cooperen, es un beneficio para todos los vecinos, si se asfalta el camino Rucalhue-Loncopangue, puede que sea por este camino si tiene el ensanche necesario, los vecinos que no han dado ensanche, pónganse la mano en el corazón y háganlo por el resto, si tiene el ensanche Vialidad se haría cargo y lo mantendría en buenas condiciones, no tendríamos que estar nosotros parchándolo

SR. ALCALDE: Vialidad, se hace cargo de los caminos siempre que tenga un ancho mínimo de 14m ó 12m, porque se considera la carpeta de ripio más la cuneta a la orilla para evacuar las aguas y conservar el camino, los vecinos tienen que tener una visión de negocio, un terreno con buen camino vale más la hectárea, los caminos hacen que suban los valores de los terrenos.

LAUREANA CASTILLO (Vecina): Yo vivo al lado del puente Quilme, también tengo problema de agua

SR. ALCALDE: Hay una empresa, que va a construir otra presa ahí en Rucalhue, ¿han conversado con Ud.?

LAUREANA CASTILLO (Vecina): No, no ha ido nadie a conversar conmigo

SR. ALCALDE: Tienen que conversar con la empresa ATIAIA, ahí puede estar la solución al problema del agua.

GLADYS CONTRERAS: Nosotros queremos ver el problema de la iglesia, ayer vino el sacerdote, y dijo que habían llegado a un acuerdo de comodato por 50 años

CONCEJAL VALLEJOS: El sacerdote ha conversado con el Alcalde y con algunos concejales, y me decía que existía la posibilidad de trabajar este tema en la comunidad, la iglesia esta disponible a que se haga una permuta del terreno o plantearle al municipio la posibilidad de que le dieran un terreno por una cantidad de años en comodato, es lo que hoy día se pretende zanjar, es uno de los temas por los cuales esta el concejo sesionando en terreno con Uds.

SR. ALCALDE: La iglesia de donde esta hoy día a donde la quieren llevar, va a estar igual frente a la cancha, el tema va a ser el mismo

GLADYS CONTRERAS: Nos complica la entrada que tiene, porque esta en subida, cuesta entrar con un ataúd, esa es una de las razones

CONCEJAL VALLEJOS: El acceso a este lugar, es muy restringido, cuando hacen misa, y la gente que viene en auto, lo tiene que dejar estacionado en el camino, si la cambian de lugar, va a tener un mejor acceso, es expedito, tienen el otro camino que podría servirles de estacionamiento, son varias las razones por las que se justifica más este lugar que el otro

SR. ALCALDE: Yo veo que allá va a ser lo mismo que acá, cuando haya partido y si Uds. tienen misa, va a ser el mismo problema, creo que no van a solucionar el problema del ruido, es indudable que tiene mejor acceso, pero si consideran el ruido que es molesto, no sería tan funcional, salvo que la misa la hagan en la mañana y el partido en la tarde,

NICOLASA ORTIZ (Presidenta junta de vecinos): El principal problema de la iglesia, es el mal acceso que tiene por los dos lados.
¿No se puede construir la iglesia dentro de este recinto?

SR. ALCALDE: Claro, no quedaría tan expuesta al camino, porque aquí hay un espacio grande

GLADYS CONTRERAS: Aquí quedaría muy escondida

SR. ALCALDE: Convérsenlo Uds. y deciden cual es el lugar definitivo.

CONCEJAL VALLEJOS: En una reunión de junta de vecinos, se conversó como organizar el lugar, es importante que se construya una sede, aquí se hizo una fiesta y les fue muy bien, hay que seguir trabajando en turismo porque esos son aportes que obtienen las comunidades, más se justifica que se construya la iglesia en otro lado, y dejar todo este sector para nuevas construcciones que sean acorde a turismo, este va a ser un paso obligado para los turistas

NICOLASA ORTIZ (Presidenta junta de vecinos): Nosotros tenemos que poner la cerámica a la sede, D. Jorge nos dio la idea de construir una sede, en vez de arreglarla postular a un proyecto para hacerla de nuevo, el director de obras me dijo que era posible mantener la base, a mi me da pena renovar la sede, porque es un patrimonio del sector, pero la madera se esta llenando de termitas

SR. ALCALDE: Yo soy de la idea, si la madera esta mala, cambiarla y conservar la escuela, eso no quita derecho que hagan una sede, porque hay cosas que son patrimonio del sector, no soy partidario de destruir para construir

CONCEJAL VALLEJOS: Se puede construir una sede y esto dejarlo como un salón para eventos, la construcción nueva hacerlo acorde a este lugar.

SR. ALCALDE: Tienen que ponerse de acuerdo, para presentar un proyecto y ver donde pueden colocar la sede, sin destruir esta.

GLADYS CONTRERAS: Hemos varios vecinos que hemos comprado material en Colbún, y no tenemos como traerlo, nos dieron un plazo para retirarlo

SR. ALCALDE: Le estamos echando arena al camino, una vez que terminemos eso podemos prestarles el camino, no es tarea nuestra.

VECINO: ¿Qué posibilidades hay de que se arreglen todos los caminos vecinales?

SR. ALCALDE: Tenemos que arreglar 18 caminos vecinales, esperamos que al mes de mayo podamos dejarlos medianamente funcionando, lo ideal es que se le pase la maquina primero y después se le echa material

SERGIO MARTINEZ: En los caminos vecinales, ojala cuando hayan árboles, los poden, porque el camión tiene que parar la tolva y en algunas partes donde hay ramas no se puede

SR. ALCALDE: Le vamos a pedir a los vecinos que poden los árboles que están en las fajas de los caminos, porque la maquina va chocando con los ganchos y el camión al suministrarle el material al camino, lo hacemos con unas cadenas para que quede parejo el material, al levantar la tolva choca en algunos árboles y no se puede hacer la entrega del material en forma pareja.

NICOLASA ORTIZ (Presidenta junta de vecinos): Si hay presupuesto para dar trabajo a la gente de los sectores, ¿se podría dar trabajo a gente de acá para que limpiaran el camino?

CHRISTIAN FAUNDEZ: Nos quedan dos cupos para trabajo

SR. ALCALDE: Hay que hacer rotar a las personas.

FREDY QUILODRAN (Presidente club deportivo): Nosotros hicimos un proyecto, para realizar una cancha de babyfútbol iluminada, los materiales están comprados en un 80%, la idea es jugar después del horario de trabajo, y así tener un ingreso nosotros

FERNANDO ZAVALA: Tenemos un proyecto presentado de multicancha, en este momento esta en revisión en Santiago, esta multicancha va con cierre perimetral, vale M\$47.000.-, podemos ver cuales son los recursos que Uds. tienen para presentar una 2ª etapa de iluminación y después techarlo, esta pensado para que así sea, el financiamiento es del Programa de Mejoramiento Urbano de la SUBDERE

CONCEJAL IBAÑEZ: En una primera instancia se pensó hacer una cancha de babyfútbol, con iluminación, D. Luís Méndez nos hizo un presupuesto y se compraron los materiales, sería un buen aporte para la multicancha, como no tiene iluminación

SR. ALCALDE: Eso no quita, que por el momento, se pueda colocar luminaria, todo este proceso de la aprobación de los recursos demora, como Uds. tienen los materiales se le puede poner la iluminación.

NICOLASA ORTIZ (Presidenta junta de vecinos): La posta esta bastante deteriorada, es una estación médico rural pero sirve harto

LORENA TISI: Hemos conversado con el jefe de obras, para arreglar la estación médico rural, si bien es cierto no tienen permiso para funcionar, es resorte de la junta de vecinos mantenerla en buen estado, porque eso no aparece en ningún lugar del Servicio Regional del Bio Bio, no deberían funcionar, estamos viendo las posibilidad de arreglarlo lo más que se pueda

SR. ALCALDE: No podemos presentar un proyecto para arreglarla por el Servicio de Salud, tiene que ser con algún fondo municipal o aportes de los vecinos, hay que ver que le falta, años atrás se le hicieron varios arreglos con fondos municipales.

NICOLASA ORTIZ (Presidenta junta de vecinos): Entiendo que el lugar donde tienen el material, va a ser de la municipalidad e iba a hacer un centro de información turística, ¿Quién va a administrar eso?

SR. ALCALDE: No tenemos claro como lo vamos a hacer todavía, lo va a administrar la municipalidad inicialmente para que funcione, se tiene que construir un quiosco para que la persona que este ahí entregue información turística y se pueda financiar

NICOLASA ORTIZ (Presidenta junta de vecinos): Conversábamos con algunos vecinos, que se podía construir un kiosco para que los vecinos del sector puedan beneficiarse.

Tenemos el problema de la langosta, que se esta comiendo todo.

RODRIGO VALLS: La campaña contra las langostas debe comenzar el 10 de septiembre y finalizar el 04 de diciembre, porque este insecto la última generación que no se alcanzó a matar ya tiene alas y esta comenzando a colocar huevos, el control se hace antes que las langostas vuelen, a esta altura sería solo para perder plata, lo que se le pide a los agricultores es que muevan los suelos, porque al dar vuelta el suelo, los huevos se entierran más y se mueren, por eso la recomendación es que muevan los suelos.

SR. ALCALDE: Las langostas es una plaga, como el foco hace 10 años atrás era mucho más y se comieron todo, nos reunimos para ver cual era la solución al tema, INDAP ha estado colocando los recursos, si bien es cierto este año se esta reproduciendo en forma preocupante, creo que no va a ser tan preocupante como años atrás, pero para el próximo año hay que prepararse, INDAP se le aprobaron una cantidad de recursos en el Gobierno Regional, para comprar un tractor para Quilaco, la idea es mover los suelos, y hay que sembrarlo con avena, para forraje para los animales, así se va a controlar la plaga, porque no se va a eliminar jamás, ya esta establecida en esta zona, pero tenemos que aminorarla o mantenerla a raya, los vecinos deben preocuparse de tener dinero para sembrar, siempre se siembra un pedazo pequeño y siempre el mismo potrero, pero la idea es hacer una rotativa de potreros, para así mantener a raya la plaga, porque la langosta pone los huevos a 4cm de profundidad en la tierra, el huevo revienta en la primavera cuando hay 28°, ahí hay que estar preparados para aplicar el insecticida, hay que atacarlos en su periodo juvenil, no puede ser cualquier insecticida, porque mataría los insectos que son beneficiosos para la agricultura, es un tema que hay que tener presente, por eso hay que aprovechar el tractor de INDAP, la langosta donde más se reproduce es en la chepica

NICOLASA ORTIZ (Presidenta junta de vecinos): Hay vecinos que no tienen dinero para comprar la semilla y el fertilizante, hay algunos potreros que no se han movido hace años y eso es un foco.

Nos gustaría que la entrada de acá, la hicieran en forma diagonal, porque a los vehículos les cuesta mucho subir.

CONCEJAL GATICA: D. Joaquín, Sería importante que nos informara como va el tema de la presa

JOAQUIN SILVA: Hoy día el proyecto tiene un avance superior al 98%, todavía estamos en la terminación de la parte más mecánica de las turbinas, la necesidad del agua es para el funcionamiento de las turbinas, en vista que no existía el requerimiento urgente de tener el embalse a toda capacidad, a partir de hoy retomó un proceso de llenado, porque ya estamos a fecha muy cercana de empezar las pruebas con agua.

FERNANDO ILLANES: Al 1° de enero, estaría listo todo lo que es camping, arboretum, hay una playa pública que esperamos tenerla lista al 15 de diciembre, se están trabajando con las boyas, preparar el suelo, los asientos

NICOLASA ORTIZ (Presidenta junta de vecinos): La playa pública ¿va a quedar del puente nuevo para abajo?

FERNANDO ILLANES: Hacia arriba, esta al lado del camping

CONCEJAL GATICA: No se si los vecinos han ido alguna vez a conocer como va a ser la playa, sería interesante que se le hiciera una invitación, porque son los más cercanos

JOAQUIN SILVA: Este año hemos tenido un programa de visitas abierta a la comunidad, la invitación esta abierta, nosotros disponemos de los traslados, una vez que tenemos la fecha y la cantidad de gente, se va a buscar a los vecinos, se hace una charla y una visita a las obras, queda extendida la invitación

NICOLASA ORTIZ (Presidenta junta de vecinos): Nos gustaría saber, ¿si nos van a ayudar en la reconstrucción de la sede?

JOAQUIN SILVA: Nosotros podemos ayudar en la medida de lo posible, en esta fecha recibimos muchas solicitudes de distinta naturaleza, la manera que tenemos de colaborar a este tipo de solicitudes, para que no existan diferencias y no se sienta alguna institución favorecida y otra perjudicada, realizamos un regalo estándar, por ejemplo, un equipo de música, si necesita planchas de zinc, hace una rifa o bingo o lo vende y transforma eso en lo que Ud. necesita, nos ha ido más o menos bien con ese sistema, hoy día hay excedente de material (ripio y arena), que si bien no son nuestros, podemos aportar con algo que siempre es necesario para radier, caminos, esta disponible y cerca

NICOLASA ORTIZ (Presidenta junta de vecinos): ¿Regalos de navidad para los niños?

JOAQUIN SILVA: El año pasado cuando hicimos la entrega de los regalos, el programa tenía la mejor de las intenciones, el año 2010 había en total en las 4 comunidades, 40 niños menores de 11 años, el año 2011 habían 100, el año 2012 habían 280, entonces el sistema se desactivó, este año vamos a hacer una convivencia a las 4 localidades de influencia directa, la idea es que nos reunamos todos en un mismo lugar, se va a realizar entre navidad y año nuevo.

6.-CIERRE SESIÓN

Se cierra la sesión siendo las 14.25hrs

Acuerdos de Concejo

- **N° 129 Se aprueba Distribución Subvención Municipal 2013.- a las 37 organizaciones antes indicadas por la suma total de \$5.250.000.-**
- **N° 130 Se aprueba Aporte Municipal a los Proyectos Presentados al Programa de Pavimentos Participativos**

JORGE VALLEJOS CORDOVA
CONCEJAL

ROLANDO TIRAPEGUI MUÑOZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO
ALCALDE

LIONEL GATICA SANHUEZA
CONCEJAL

PEDRO SANHUEZA SALAMANCA
CONCEJAL

CRISTIAN LOYOLA GONZALEZ
CONCEJAL

CLAUDIO ESCOBAR BETANZO
CONCEJAL

CRISTIAN IBAÑEZ IBAÑEZ
CONCEJAL

MIRIAM VARGAS QUIJADA
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE