

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 97 11-07-2011

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 11 de julio del 2011, siendo las 10,35 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 97 presidida por el alcalde Sr. FREDY BARRUETO VIVEROS, participan además los siguientes Concejales.

PABLO CABEZAS LASTRA
 EDGARDO SOLAR JARA
 GABRIEL ROA RETAMAL
 JORGE VALLEJOS CORDOVA
 EDISON RUIZ AMIGO

Como Secretaria Municipal D. Miriam Vargas Quijada, asesores del Concejo los Sres. Sandro Figueroa, Secplan; Luis Riquelme Pinto, DOM; Cristian Lara, Asesor Jurídico.

TEMARIO:

- 1.- APERTURA SESION
- 2.- APROBACIÓN ACTAS ORDINARIAS N° 89, 90 Y 91
- 3.- LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 4.- LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 5.- TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO
 - 5.1.- Cambio de funciones profesional a honorarios
 - 5.2.- Compra de terreno
- 6.- PRESENTACIÓN FUNCIONARIA DEPTO. DE FINANZAS MUNICIPAL SRTA. LESLY STEFANY BARRIGA HERNANDEZ
- 7.- PRESENTACIÓN INVITADOS AL CONCEJO
 - 7.1.-EMPRESA FIGUZ S.A. REPRESENTADA POR EL SR. MARIO SAN MARTIN PROFESIONAL RESIDENTE DE LA OBRA E ITO PROYECTO MEJORAMIENTO DE BARRIOS SRTA. KARINA HIDALGO.
 - 7.2.- COORDINADORA COMUNAL SEP SRA. ALEJANDRA MARDONES
- 8.- CIERRE SESION

- 2.- APROBACIÓN ACTAS ORDINARIAS N° 89, 90 Y 91

Se aprueban actas Ordinarias N° 89, 90 y 91

- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Oficio Director Comunal de Educación, Sr. Iván Ramírez, señalando que la Sra. Alejandra Mardones, Coordinadora comunal SEP, debía concurrir a la sesión de Concejo del día de Hoy, sin embargo por motivos de salud de su hijo esta imposibilitada de asistir a trabajar, solicitando reprogramar la fecha de reunión para otra sesión de concejo.

Oficio de Secretario reunión de comisión de Educación, la cual es presidida por el concejal Sr. Edison Ruiz, donde se acuerda sugerir al sr. Alcalde que se acuerden previamente con los señores concejales los temas a tratar en sesión que estaba fijada para el día 18 del presente con los Centros Generales de Padres de cada establecimiento educacional de la comuna.

4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA

No hay

5.- TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO

5.1.- Cambio de funciones profesional a honorarios

SANDRO FIGUEROA:

PROPUESTA MODIFICACION FUNCIONES CONTRATACION HONORARIOS A SUMA ALZADA


En Quilaco a 11 días del mes de julio de 2011, el Alcalde de la Comuna de Quilaco, somete a aprobación del Concejo Municipal, modificación de funciones CONTRATACION HONORARIOS A SUMA ALZADA, párrafo numero tres, "Profesional Secplan", según lo aprobado en sesión Ordinaria de Concejo N° 76 de fecha 14 de diciembre de 2010, por las siguientes funciones:

- ENCARGADO DE RELACIONES PUBLICAS

Funciones:

- ✦ Coordinación las materias relativas a relaciones públicas, comunicación social y protocolo de la municipalidad.
- ✦ Confeccionar el calendario de actos públicos y eventos en general a desarrollarse en la comuna en el curso del año, informando al alcalde y autoridades municipales de dichas actividades.
- ✦ Cumplir en general, con todas aquellas funciones no tipificadas que le encomiende el Alcalde o quien designe.
- ✦ Organizar, coordinar y colaborar en las ceremonias, eventos y actividades municipales, o supervisar dichas labores cuando sean encomendadas a terceros.
- ✦ Velar por el uso de la imagen corporativa municipal en todas las formas de comunicación interna y externa, señalética y elementos de difusión (lienzos, pendones, afiches, etc.)

- ✦ Confeccionar y distribuir las invitaciones que disponga cursar el alcalde a autoridades y personeros en general, para las ceremonias, actos públicos u otros similares.
- ✦ Mantener actualizado un archivo fotográfico, audiovisual y/o sonoro, y listas protocolo de las autoridades a nivel comunal, regional y nacional, y de instituciones públicas y privadas de la comuna.
- ✦ Mantener actualizada la base de datos de autoridades comunales y de gobierno, instituciones, organizaciones territoriales y funcionales de la comuna, para fines epistolares y protocolares.
- ✦ Atender los requerimientos técnicos y logísticos para eventos y ceremonias municipales o que cuenten con apoyo municipal.
- ✦ Mantener actualizada la página Web de la Municipalidad.
- ✦ ^{Realizar} ~~Realizar~~ convenios con empresas para la venta y coordinación de auspicios y generación de proyectos comunicacionales.
- ✦ Otras que el superior jerárquico le encomiende.


FREDY BARRUETO VIVEROS
ALCALDE COMUNA DE QUILACO

CONCEJAL CABEZAS: Primera noticia que tengo respecto a esto, hace 2 semanas el Gobierno Regional acaba de distribuir M\$3.500 en la provincia de Biobío, que el Gore realizó la distribución por proyectos presentados, entre los cuales Santa Bárbara esta reparando todas las calles, Los Ángeles, y yo veo con preocupación, en el sentido que creo haber sido unos de los gestores que se contratara un profesional para Secplan, para hacer proyectos y que el concejo apoyó y apoyamos a Sandro, Secplan en ese minuto, para que tuviera un profesional mas, hacer un cambio en una persona que viene a producir "lucas" para poder traer proyectos a un relacionador público, yo no hablo de las personas, estoy hablando solamente los cargos, y si es la persona que a mi me informaron, creo que queda mucho mejor haciendo proyectos que relaciones públicas, esa es mi forma de verlo, creo que necesitamos mas técnicos en la parte operativa de los proyectos, porque en definitiva lo que va a sustentar la comuna son los proyectos, sabemos que si nosotros tenemos una cartera de proyectos ahora va a salir en 4 años más, sabemos que es un proceso largísimo, por lo tanto, buenos proyectos también significan trabajo, reparación de calles, todo lo que signifique obras grandes, necesitamos esas obras, y en carpeta no tenemos grandes obras, por lo tanto, creo que se justifica mucho mas tener un profesional en Secplan que tenerlo en Relaciones públicas, pero es una decisión de uds. pero yo no estoy de acuerdo, creo que técnicamente se justifica mas en Secplan.

SANDRO FIGUEROA: En relación a lo que Ud. menciona, una buena parte de los proyectos que fueron aprobados en una primera etapa en el Gobierno Regional, de lo que ud. habla, eso fue la primera parte, y ahora viene la segunda, donde nosotros

tenemos una cartera de proyectos ingresados, además en la oficina de Secplann tenemos vía proyectos PMU on-line un listado de proyectos, PMB también un listado de proyectos en cartera, a la vez a otras instituciones como el Ministerio de Educación, el Ministerio de Salud, por lo tanto la cartera de proyectos esta en nuestra oficina, y podemos entregarle un listado.

CONCEJAL CABEZAS: Yo no estoy diciendo que no hay proyectos, yo estoy hablando que desmejorar Secplan, si tú me dices que Secplan ha trabajado bien, tienes una cartera de proyectos, quiere decir que nosotros no estábamos equivocados al pedir un profesional más para Secplan, entonces para qué lo vamos de debilitar si esta bien, y tiene que seguir funcionando mejor todavía, porque ya tiene la experiencia, esa es mi postura, pero en el fondo uds. toman la decisión administrativa.

SANDRO FIGUEROA: Otras de las decisiones administrativas es que Secplan va a contar con un apoyo de personal administrativo de un reordenamiento dentro de la misma administración.

CONCEJAL ROA: Primero, las decisiones dentro de la administración misma, es algo que le corresponde exclusivamente a alcaldía, el concejo no tenemos mayores atribuciones al respecto, las decisiones acertadas, equivocadas, el tiempo va a dar la razón, si considera Sandro que existen las competencias con los funcionarios que trabajan para hacer una cartera de proyectos, les concedo eso, queda como una advertencia o sugerencia; en segundo lugar, nosotros no podemos intervenir en todas las materias, no nos corresponde, ¿cuál es el perfil profesional del funcionario?.

SANDRO FIGUEROA: Voy a leer, del perfil profesional de esta persona, primero el es Diplomado en desarrollo económico, Local y territorial, dentro de la experiencia profesional que ha tenido, entre otras esta el Encargado del depto. de Desarrollo Rural de la Municipalidad de Nacimiento, en el Sepade participó en el tema de participación ciudadana, en el Gobierno Regional participó como apoyo técnico en la Unidad de Gestión territorial en el territorio Biobío Cordillera apoyando a los municipio, entre otros a la búsqueda o concreción de los famosos RS de los proyectos, apoyo técnico para el programa Chile Emprende, en el Ministerio del Interior estuvo encargado del Programa de seguridad Pública y Participación Ciudadana en la Provincia de Biobío, participando en actividades como el Gobierno más Cerca, el Fondo Social Presidente de la República, Adulto Mayor, en el área de políticas públicas acercando las políticas públicas a la ciudadanía; entre los perfeccionamientos esta un seminario Internacional de Desarrollo Rural, trabajo con microempresas, la preparación y formulación de proyectos y desarrollo económico local.

CONCEJAL ROA: déjenlo en Secplan

CONCEJAL CABEZAS: Claro, si el perfil da directo, todos conocemos a la persona de que estamos hablando, va directo para Secplan.

CONCEJAL ROA: Bueno además de sus funciones de relaciones públicas va a poder prestar un apoyo al Secplan.

SANDRO FIGUEROA: Viene también a apoyar a Secplan.

CONCEJAL ROA: Sus honorarios cuántos van a ser?

SANDRO FIGUEROA: No hay modificación en el presupuesto del ítem de honorarios, es similar al sueldo que tenía la persona que estaba antes,

CONCEJAL CABEZAS: ¿Cuánto es, que yo no lo se?.

SANDRO FIGUEROA: No se si estoy autorizado a decirlo.

CONCEJAL CABEZAS: Es información pública

CONCEJAL SOLAR: Cuando lo presente

CONCEJAL CABEZAS: Es más feo ahí.

SANDRO FIGUEROA: No se si es la...

CONCEJAL ROA: Pero si hay que transparentar todo ahora

CONCEJAL VALLEJOS: Nosotros pedimos potenciar hace unos años el depto. de Secplan, a mi me gustaría saber si la persona que estaba trabajando ahí, el de Quilaco ¿sigue trabajando en el depto.?

SR. ALCALDE: SI

CONCEJAL VALLEJOS: Entonces no estaríamos tan mal, pero lo importante sería que este señor ayudara al depto.

SR. ALCALDE: Si lo va a ayudar

CONCEJAL SOLAR: Yo no logro entender la lectura, "En Quilaco a 11.....", lo que yo entiendo de lo que uds. me están contando, el actual administrador vuelve a Secplan, ¿eso es?.

SANDRO FIGUEROA: Vuelve a las dependencias de Secplan,

CONCEJAL SOLAR: ¿Haciendo lo mismo?, Secplan y administración.

SANDRO FIGUEROA: Las funciones de administración

CONCEJAL SOLAR: Esta persona que viene va a ocupar la oficina y va a realizar relaciones públicas, entonces dice modificación de funciones contratación, ¿a quién le estamos modificando el contrato?.

SANDRO FIGUEROA: Lo que sucede que el día 14 de diciembre del 2010 se aprobó el presupuesto municipal y dentro de las aprobaciones esta contratación a honorarios a suma alzada, en ese momento el concejo municipal aprobó el asesor jurídico con tales funciones, la secretaria de actas, con tales funciones y un profesional Secplan con tales funciones, por lo tanto esto viene a modificar ese punto, en las funciones, no en el presupuesto.

CONCEJAL CABEZAS: Yo tengo una enorme duda, estamos modificando ahora la calidad profesional, no hay presupuestariamente nada ¿cierto?, pero a Rocío se le

cambió literalmente su contrato y no modificamos, y ella esta contratada por honorarios a suma alzada

CONCEJAL SOLAR: No esta a suma alzada.

CONCEJAL CABEZAS: En el presupuesto dice contratación de secretaria de actas, honorarios a suma alzada, y ¿ahí no hubo modificación?, ella esta por un programa ahora y entiendo o ¿estoy equivocado?.

CONCEJAL SOLAR: Para seguir el tema, el administrador sigue siendo administrador y sigue siendo Secplan, ¿verdad?.

SANDRO FIGUEROA: Mi decreto alcaldicio dice Director de Planificación, y otro decreto dice que se le asignan las funciones a este director.

CONCEJAL SOLAR: Entonces Ud. se vuelve y como es de planta, entonces la persona que viene va a ser contratada a suma alzada, a honorarios, en este caso en el cupo de Lorena Oviedo.

CONCEJAL CABEZAS: Y ahí es donde esta mi aprensión Edgardo, en el sentido que siempre pensamos en potenciar más Secplan para poder sacar mejores y mayores proyectos

SANDRO FIGUEROA: dentro de las funciones de Lorena, que era la profesional de Secplan, que son varias, se modifica ese texto y se reemplaza por este otro, y eso tiene que pasar por aprobación de Uds.

CONCEJAL SOLAR: Me quedó claro

CONCEJAL CABEZAS: A mi me falta la explicación de Rocío.

SANDRO FIGUEROA: Asistir a las reuniones de concejo y realizar las actas de dichas reuniones y eso es lo que esta haciendo.

CONCEJAL CABEZAS: Pero uds. le modificaron unilateralmente el contrato, ella esta por un programa de Gobierno.

SANDRO FIGUEROA: Tendría que averiguar el tema

SR. ALCALDE: Votemos la modificación de funciones Contratación Honorarios suma alzada, siendo reemplazada las funciones del profesional de apoyo Secplan por las funciones para un Relacionador Público.

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado

CONCEJAL SOLAR: Aprobado

CONCEJAL CABEZAS: Aprobado, pero quiero dejar algo establecido, que, no puedo decir que es un error lo que van hacer, pero siento que desvestir un santo para verter otro no es la mejor solución para nuestro municipio, y siento que Secplan es una de las áreas que más apoyo profesional necesita, y este profesional es ideal para Secplan

CONCEJAL RUIZ: Aprobado

CONCEJAL ROA: Aprobado, a mi me queda claro que igual va a apoyar a Secplan, por el currículum que tiene vamos a quedar mejor

ALCALDE: Aprobado

Se aprueba por unanimidad la modificación de funciones Contratación Honorarios suma alzada, siendo reemplazada las funciones del profesional de apoyo Secplan por las funciones para un Relacionador Público.

5.2.- COMPRA DE TERRENO

SR. ALCALDE: En su oportunidad se autorizaron los recursos, pero no pedimos la autorización para comprar.

CONCEJAL CABEZAS: ¿No iba junto el acuerdo?

SR. ALCALDE: No iba junto

CRISTIAN LARA: Lo que esta en la carpeta que les acabo de entregar corresponde a la compra que se proyecta de un inmueble para efecto de una obra de construcción de una calle en la comuna de Quilaco, el cual debe ser aprobado por el honorable concejo, en conformidad a lo que establece el artículo 65, letra E de la ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, esto es adquirir un bien raíz, la carpeta consta de una primera hoja del certificado de avalúo fiscal de la propiedad, luego un plano donde se proyecta la situación de que es lo que se va a comprar del inmueble de mayor cabida que se encuentra descrito en las escrituras que están a continuación, el plano que debería servir de base para un loteo posterior para realizar efectivamente la compra, consta la superficie a comprar que serían 278 mt² aproximadamente y como están distribuidos esos metros, luego como la persona que adquirió el bien raíz que al cual se le compraría, tiene estado civil de casado, para ver que personas deberían comparecer en la escritura, que sería el Sr. Alberto Rodolfo Urrea Valle, que es el titular del dominio y su Sra. Ximena Teresa Albornoz Marin, que es la cónyuge que tiene que autorizar esa venta, luego esta la inscripción de fojas 324 N° 211 del Registro de Propiedad del año 1998 de Santa Bárbara, donde consta que D. Alberto Urrea adquirió para si de D. Benigno Urrea el inmueble que sale individualizado, que corresponde a inmueble ubicado en Quilaco con los siguientes deslindes: NORTE, con Lizandro Umaña Maldonado en 93 mts.; SUR, Emeterio Romero, en 94,80 mts.; ORIENTE, con Ilustre Municipalidad de Quilaco, en 32 mts. y al PONIENTE, calle Santa Elena, en 6 mts., en lo que respecta al Rol de Avalúo para efecto del pago de contribuciones la propiedad esta con el Rol de Avalúos 26-3 de la comuna de Quilaco, se encuentra exenta del pago de las contribuciones a los bienes raíces, los doctos que siguen, la inscripción a fjs. 322 N° 210 del año 98 corresponde al título anterior de dominio y como esta propiedad se trasladó desde el Conservador de Mulchén, al final tenemos otra inscripción más, que son todos los documentos con los que se trasladó esta propiedad al Conservador de Bienes Raíces de Santa Bárbara, tenemos antecedentes registrales hasta el año 1975, lo que nos da fe de que esta propiedad efectivamente es de el futuro vendedor y nos da seguridad para adquirir el dominio, eso sería lo que esta preparado a groso modo en la carpeta, respecto al tema en relación a los lindes, el procedimiento cuando se forma un predio ingresarlo con los lindes que existen a ese momento, y cuando ese predio sufre subdivisión, se pone la situación antigua y la situación actual, no es inconveniente que salga una calle que tal vez ahora no existe o colindante que alo mejor ahora no esta, cuando se haga el loteo respectivo en la subdivisión hacer presente la situación anterior y la nueva situación. Otro punto antes de terminar con la exposición, acá estuvimos trabajando con el concejal Roa, quien nos hizo presente algunos documentos que faltaban en su momento y atendido las observaciones que realizó el concejal complementamos esta presentación.

CONCEJAL ROA: En estricto rigor, ¿es urgente el trámite de la aprobación o no?, porque no podríamos votar hoy día, porque no existe inmueble, porque el inmueble es el lote resultante de la subdivisión, de acuerdo a la Ley de municipalidades, el alcalde requiere el acuerdo de concejo para adquirir un inmueble, y el inmueble en este caso esta dado por el lote resultante de esa subdivisión y va a tener una individualidad propia, un Rol de Avalúos propio y con posterioridad, cuando se haga la transferencia, una inscripción propia, el municipio adquiere el inmueble, en estricto rigor hoy no podríamos votar, porque el inmueble no existe, es el lote resultante de esta subdivisión, nosotros estamos comprando el lote resultante, que hoy no tiene una individualidad jurídica, no nace a la vida, por lo tanto no podemos estar comprando.

CRISTIAN LARA: Haciéndonos cargo de la observación que hace el Sr. Roa, si bien es cierto que no existe un loteo, y si el honorable concejo lo tiene a bien, es cosa de un trámite que no es muy largo en el tiempo, y se podría realizar, no existe ningún inconveniente en que se lleve a cabo primero la subdivisión y luego si ud. lo tienen a bien no votan, pero tenga la salvedad respecto a la existencia jurídica del inmueble, porque el inmueble como tal, como un inmueble distinto del paño mayor del que forma parte y al cual se pidió la inscripción de f.j. 324 N° 211 año 1998, recién viene a nacer como inmueble una vez que se inscriba la compraventa que se realice, no obstante haber un loteo, y un loteo aprobado, el inmueble no nace a la vida jurídica en derecho, sino hasta que se inscribe la respectiva compraventa.

CONCEJAL CABEZAS: ¿Tenemos que comprarlo primero?

CRISTIAN LARA: Si fuera ese el pero, no podríamos, ahora yo entiendo perfectamente los argumentos del Sr. Roa, lo encuentro totalmente lógico, si uds. lo tiene a bien debiéramos tener un certificado de avalúo fiscal del lote como tal.....

CONCEJAL ROA: Subsanan podría ser una teoría de cuando nace a la vida jurídica el inmueble, pero pudiera hacerse el acuerdo de tal manera que no quede lugar a duda lo que estamos comprando, lo que si, para poder individualizar correctamente el inmueble, señalar en el plano de loteo los deslindes que va a tener además el lote resultante

CRISTIAN LARA: Precisamente como dice el Sr. Roa, para poder realizar el contrato de compraventa tenemos que tener perfectamente determinado el objeto del contrato de compraventa.

SANDRO FIGUEROA: A modo de complementar, cuando se consultó la urgencia de la aprobación del acuerdo, un tema técnico que tiene que ver con el proyecto presentado a la Subdere para las obras de asfalto del PMB, esta eso bastante adelantado, por lo tanto es una de las cosas que nos esta faltando.

SR. ALCALDE: No podemos seguir alargándonos más con el tema

CONCEJAL SOLAR: ¿La calle hasta dónde se llama Lizandro Umaña y hasta donde el otro nombre?, porque tiene dos nombres la calle, hay que clarificar, ¿al lote le va a tocar un poco de calle de la rinconada para allá?

SR. ALCALDE: No.

LUIS RIQUELME: No alcanzaría.

CONCEJAL CABEZAS: Ud. Don Luis dice *no alcanzaría*, porque si llega a alcanzar los límites cambian.

CONCEJAL SOLAR: Me interesa que quede absolutamente claro, conversen con el dueño del terreno, a mí me dijo que no iba a aguantar que le tiraran el agua ahí, sr. Lara, ahí hay un desagüe y lo tiran a un recinto privado,

LUIS RIQUELME: Respecto a eso, están pidiendo modificación a costo cero, extender hacia el estero

CONCEJAL CABEZAS: ¿Sacarlo para afuera?

LUIS RIQUELME: No, extenderlo hacia el estero

CONCEJAL SOLAR: Uds. no pueden entrar a ese campo y hacer lo que están haciendo, no pueden, porque no es el dueño, le están tirando todas las aguas del camino, si yo fuera el dueño ud. no habría entrado nunca ahí, hizo abuso de la propiedad privada, hay un caudal de agua increíble, la persona que los autorizó les dijo por condición, *déjenme la plataforma, no saquen la tierra, para que el río no llegue, yo voy a construir una casa*, ahora si el dueño quieren que le tiren el agua, ningún problema, El dueño a mí me dijo que yo había descuidado lo que tenía que cuidar, en consecuencia que yo hablé con D. Luis, y después él me dijo le mande el recado con Jaime Morales a la Sra. para Campamento, "le mandé recado", esa es la gestión, mandar recados, y con las máquinas ahí, eso no puede ser, cómo queda la imagen de la municipalidad, que se metan a la propiedad privada y hacen uso y abuso, ahora cuál es la solución hoy día, el agua debe correr por Lizandro Umaña hasta Arturo Prat, ud. entorpeció los escurrimientos naturales del agua, les he dicho en 2 oportunidades, vayan hablar con el dueño, ahora tienen la posibilidad de subir el nivel de la calle y que escurra hasta Arturo Prat, o si le piden autorización al caballero de más arriba o donde están ahora tirándolas los autorizan, pero a mí me dijo por lo menos que no aguantaba, ahora tienen la posibilidad de arreglar eso, van a modificar la calle, van a levantar los niveles,

CONCEJAL ROA: ¿Cuál es el valor, el precio que estamos pagando?

SR. ALCALDE: Votemos Que vienen en autorizan en conformidad al Art. 65 letra e) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la compra de inmueble consistente en lote o retazo que resulte de la subdivisión de Bien Raíz inscrito a mayor cabida, a fojas 324 N° 221 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santa Bárbara del año 1998, dicho retazo tendrá una superficie aproximada de 278 mts² y los siguientes deslindes y cabidas aproximada: Norte, Lizardo Umaña en línea quebrada de 20 mts., 12,5 mts y 34 mts.; Sur, resto de la propiedad del vendedor en 69 mts. Y; Oriente, con I. Municipalidad de Quilaco en 5,5 mts. Al referido retazo conforme a las actuales normas de enrolamiento se le asignara un rol de Avalúo Fiscal y el resto de la propiedad del vendedor conservará el matriz 26-3 de la comuna de Quilaco. El precio de la compra será la suma de \$5.000.000.- de pesos que se pagarán al contado y en dinero en efectivo.

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado

CONCEJAL SOLAR: Aprobado

CONCEJAL CABEZAS: Aprobado

CONCEJAL RUIZ: Aprobado

CONCEJAL ROA: Aprobado

ALCALDE: Aprobado

Se aprueba Que vienen en autorizan en conformidad al Art. 65 letra e) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la compra de inmueble consistente en lote o retazo que resulte de la subdivisión de Bien Raíz inscrito a mayor cabida, a fojas 324 N° 221 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santa Bárbara del año 1998, dicho retazo tendrá una superficie aproximada de 278 mts² y los siguientes deslindes y cabidas aproximada: Norte, Lizardo Umaña en línea quebrada de 20 mts., 12,5 mts y 34 mts.; Sur, resto de la propiedad del vendedor en 69 mts. Y; Oriente, con I. Municipalidad de Quilaco en 5,5 mts. Al referido retazo conforme a las actuales normas de enrolamiento se le asignara un rol de Avalúo Fiscal y el resto de la propiedad del vendedor conservará el matriz 26-3 de la comuna de Quilaco. El precio de la compra será la suma de \$5.000.000.- de pesos que se pagarán al contado y en dinero en efectivo.

6.- PRESENTACIÓN FUNCIONARIA DEPTO. DE FINANZAS MUNICIPAL SRTA. LESLY STEFANY BARRIGA HERNANDEZ

SR. ALCALDE: Presentación Srta. Lesly Stefany Barriga Hernández, ella es la funcionaria que se contrató para prestar apoyo a la oficina de finanzas, D. Mariano la presentará.

MARIANO ALMENDRAS: Ella obedece a lo que se aprobó acá en el Concejo, la Modificación Presupuestaria Municipal N° 3, para contar con un profesional de apoyo en el depto. que fuera técnico en la materia, se realizó un llamado a concurso a través del Diario La Tribuna, se solicitó currículum a la Universidad de Concepción, carrera de Auditoría y se solicitó también al Instituto Profesional Virginio Gómez, a la carrera de Auditoría y Técnico en Administración de Empresas, producto de este llamado llegaron 11 currículum, se hizo una preselección de ellos, de los cuales se citó a 5 a entrevistas, vinieron 4, las entrevistas las efectuó el Psicólogo del Depto. de Salud, D. Javier Villalobos y se eligió una terna, se vieron los antecedentes y la primera opción era la Srta. Lesly Barriga, que tiene el conducto regular, contadora del Liceo Comercial y Contador Auditor del Virginio Gómez, egresada en enero, posterior a eso se los citó a una 2° entrevista para ver si estaba dispuesta por el tema monetario, las condiciones por el tipo de contrato, ella aceptó, así es que la incorporamos a partir de hoy al Depto. de Finanzas.

CONCEJAL SOLAR: ¿El concurso no era obligación?

MARIANO ALMENDRAS: No era obligación, es para transparentar

CONCEJAL CABEZAS: ¿No postuló nadie de Quilaco?.

MARIANO ALMENDRAS: No postuló nadie de Quilaco, se recibió un currículum de una persona de Quilaco, postuló al concurso, no por la publicación en el diario, pero quedaba sobredimensionado para el cargo, era Ingeniero Comercial,

CONCEJAL SOLAR: Harto trabajo tiene estimada señorita.

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Es de Los Ángeles?

LESLY BARRIGA: SÍ

CONCEJAL CABEZAS: Solamente desearle suerte, tiene hartó trabajo, nosotros lo sabemos, y esperamos, en lo personal, que rinda muy bien, para que así tengamos la información oportunamente, toda la suerte del mundo

CONCEJAL SOLAR: Desearle éxito en la gestión,

LESLY BARRIGA: En enero me recibí, recibo mi título mañana, va a ser un gusto trabajar con todos ustedes.

CONCEJAL VALLEJOS: Yo siento que le va a poner todo el corazón, somos bastante simpáticos, pero nos gusta tener la información a tiempo, y no me cabe duda que Ud. le va a ayudar a D. Mariano para que eso suceda, le deseo todo el éxito y que aprenda a convivir con este grupo de personas que a veces le van a complicar un poco la vida,

CONCEJAL ROA: Bienvenida, ¿cuáles son las funciones que va a desarrollar?

MARIANO ALMENDRAS: De hecho ya partió, vamos a partir con la información que hay que remitir a la Subdere al 31 de Julio, los Balances de Ejecución Presupuestaria, acto seguido va a seguir con el Balance del 2º Trimestre y posteriormente nos vamos a dedicar de lleno a implementar los sistemas contables de CAS Chile

CONCEJAL ROA: Una pequeña sugerencia, cuando llega un profesional nuevo, por su formación profesional de Auditora, va a estar en un área donde se siente cómoda, pero es súper importante para nosotros, y esto para todos los funcionarios, todos sabemos que el mundo municipal tiene la particularidad y que no es replicable en otras organizaciones u otros entes administrativos, por lo tanto la capacitación que pueda tener acceso ella sería súper importante, ver su situación contractual, si no lo está contemplado para que lo vean, mientras mejores funcionarios tengamos en la comuna de Quilaco y además con capacitación en el mundo municipal obviamente desempeña mucho mejor función y la administración mucho más eficiente

CONCEJAL RUIZ: Yo en 1º lugar le deseo una muy buena bienvenida a nuestra comuna, al mismo tiempo, como se nota que está recién empezando a enfrentar la vida, seguramente habrán algunas cosas de la misma localidad nuestra, va a tener algunas dudas, en eso nosotros vamos a estar llanos si necesita alguna información o a través de su jefe, para que le alivianemos el camino, aquí somos un poco exigentes, yo creo que Ud. lo va a hacer muy bien, y va a poder atender en buena forma, suerte

7.- PRESENTACIÓN INVITADOS AL CONCEJO

7.1.-EMPRESA FIGUZ S.A. REPRESENTADA POR EL SR. MARIO SAN MARTIN PROFESIONAL RESIDENTE DE LA OBRA E ITO PROYECTO MEJORAMIENTO DE BARRIOS SRTA. KARINA HIDALGO.

LUIS RIQUELME: La Srta. Karina Hidalgo quedó de estar aquí a las 10,00 hrs. en reunión de concejo, pero algo le pasó que no esta y no contesta el teléfono, PERO NOS ACOMPAÑA EL Sr. Mario San Martín, profesional residente de la obra PMB Quilaco.

SR. ALCALDE: Queremos ver temas referentes al asfalto, retiro de escombros, que nos pueda aclarar.

CONCEJAL VALLEJOS: Muchas calles que tienen detalles, cuanto ya esta hecho el asfalto y se empezaron a poner a disposición, nosotros y la comunidad esta preocupada si eso se va a reparar, cómo se va a reparar, o va a quedar así, es un tema; lo otro, hemos visto que ha estado quedando mucho escombros en las calles y nos gustaría que se pudieran dirigir a alguna parte donde exista la necesidad de relleno, porque en este minuto se están llevando a un sitio donde se ha dirigido todo el escombros, pero hay otros lugares aquí en Quilaco que necesitan ser rellenos, y son lugares que cuando uds. hicieron las mejoras, provocaron algunos daños dentro de la propiedad privada y que están quedando prácticamente aislados cuando llueve mucho, por lo tanto es necesario mejorarlo, un día ud. me vio en Quilaco Viejo, yo andaba viendo un tema de esos, cuando volví quise conversar con ud. pero no nos encontramos, pero que bueno que eso se pueda dar aquí, que podamos conversar el tema y aclarar todas esas dudas que tiene la gente,

MARIO SAN MARTIN: En la medida que se ha podido ir relleno, hay sitios que se han relleno, se me vienen a la memoria algunos, pero es cosa que la gente se nos acerque, nosotros no tenemos ningún problema en tirar los materiales en otro lado, porque en realidad viene una segunda etapa donde hay una buena cantidad de material que va a salir, eso voy a tener que eliminarlo y tirarlo en algún lado, si alguien se interesa en relleno su sitio nosotros no hemos puesto ninguna objeción, que se acerquen y nos pidan.

CONCEJAL VALLEJOS: Porqué yo quería que estuviera la ITO, es que un vecino le expuso la situación y quedaron de relleno un terreno, que fui a mirar y no le han echado nada de material y frente a la calle, en la continuación de Arturo Prat, frente a la escuela vieja, hacia allá, se andaba desparramando material sobre la vereda, que se ve feo y va a quedar incómodo, sacarlo y ponerlo en ese lugar.

MARIO SAN MARTIN: Claro, hay que sacar como 40 cms. para que quede la vereda como estaba, hay que sacarlo y llevarlo a otro lado y mientras más cerca este mucho mejor para nosotros, en ese sentido no hay problema, nos da la dirección.

CONCEJAL VALLEJOS: Frente a la escuela vieja, donde hicieron el pasaje de cemento, pasaje 4, a continuación del cemento quedó más bajo, entonces cuando llueve mucho, la zarpa que construyeron esta más alta para que diera el nivel, entonces se produce una inundación que no era usual en los otros tiempos, pero con un pequeño relleno se terminaría

MARIO SAN MARTIN: ¿Dónde termina la calle?.

CONCEJAL VALLEJOS: Sí

MARIO SAN MARTIN: Rellenamos eso el fin de semana

CONCEJAL VALLEJOS: Pero le falta más adentro, sacar el pedazo de cerco y rellenar todo eso, sería bueno para los vecinos, rellenar la calle, si bien es verdad se elimina un problema, pero el vecino queda aislado para acceder a su terreno ahora, entonces esa entrada hay que rellenar igual

MARIO SAN MARTIN: Cuando terminados con el hormigón, nosotros dejamos a propósito un badén ahí, para que el agua se consumiera mientras se ejecutaban los trabajos de pavimentación, pero ahora ya se esta entrando a rellenar, de hecho hay una cámara que nos quedó baja, también se elevó el nivel de la losa justamente para darle mejor relleno ahí, no esta terminado, pero cualquier sugerencia es bienvenida

CONCEJAL VALLEJOS: La calle que están asfaltando hacia el camino de Mulchén, esa tiene bastantes detalles, ¿cómo la van a reparar ahí?

MARIO SAN MARTIN: Desafortunadamente hay 2 puntos, justo donde teníamos las cámaras de alcantarillado, ahí va a tener que cortarse el asfalto y cuando venga la 2° etapa reponer eso a la cota que corresponda

CONCEJAL VALLEJOS: ¿y eso será falta de compactación?

MARIO SAN MARTIN: El terreno ahí es un terreno complicado, muy húmedo, donde están las 2 cámaras de alcantarillado, hay se produjo...

CONCEJAL VALLEJOS: Yo diría que hay como 3 partes, lo otro es en la otra calle que también tiene algunos detalles, pero no son tan..

MARIO SAN MARTIN: ¿En Ignacio Carrera Pinto?

CONCEJAL VALLEJOS: Si

MARIO SAN MARTIN: En Ignacio Carrera Pinto también pasó lo mismo, ¿qué sucedió? Que una vez que teníamos lista la cancha salió una caseta, se corta, pero es como hacer una herida, no sana nunca, por más que uno compacte, porque no se comporta igual como toda la carpeta, se paso el rodillo, paso una vez y quedó bien quedó parejo, entonces ahí también va haber que generar el corte y hacer la rectificación

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Y al generar esos cortes después no provocan problemas en la calle con el paso del tiempo?

MARIO SAN MARTIN: No, el asfalto no, esta en buenas condiciones, si el problema se produce cuando uno hace baches muy pequeños, lo ideal es que no queden

CONCEJAL VALLEJOS: Hay otro pasaje más que no me cabe duda que cuando estaba de tierra no se producía lo que esta haciendo ahora, que es la calle que están haciendo atrás, calle 3, uds. construyeron un puente nuevo, ese puente para mi gusto debería haber quedado que pudieran botar el agua hacia el estero, pudiera botar parte del agua que viene bajando de la calle, porque ahora como es asfalto toma toda la calle y esta entrando hasta el final y la última casa se esta inundando, la fuimos a ver con mis colegas, entonces hay 2 situaciones, mejorar ese puente y mejorar al fondo de la calle con un tubo o una alcantarilla que no permitiera que siguiera escurriendo el agua hacia la casa

MARIO SAN MARTIN: O se podría hacer, tal vez no en el mismo puente, pero un poco más abajo hay otra alcantarilla, otro cajón, porque con la velocidad que va ahí, la rejilla no es muy eficiente

CONCEJAL VALLEJOS: Porque si ud. suma la cantidad de metros de agua que baja es alta.

MARIO SAN MARTIN: En el final de la calle 3, según proyecto hay una rejilla que instalar, una canaleta con una rejilla, no se ha colocado esperando que se generara un aumento de obra, que eran 60mts. más de pavimento, por eso se dejó en espera

CONCEJAL VALLEJOS: Pero mientras sucede eso, como dice ud., si nosotros pudiéramos mejorar más arriba no sería tanta el agua

MARIO SAN MARTIN: Si se puede o hacer un embudo, lo vamos a considerar, se pueden hacer cosas bien rápidas

CONCEJAL CABEZAS: ¿Solucionaron el tema del teléfono?

MARIO SAN MARTIN: Nosotros hemos llamado varias veces a la compañía para que repongan las líneas, voy a insistir esta semana

CONCEJAL CABEZAS: Porque en el fondo la gente, bien o mal interpretado, nos dice a nosotros, pero es un tema que tienen que ver con uds.

CONCEJAL SOLAR: Cuando ud. dice que es por culpa del terreno que se producen los badenes, hay uno que fue por culpa de uds. y a nosotros no nos gusta que nos parchen el asfalto, yo los observé hasta que terminaron, esa fue una locura la que hicieron, lloviendo, tenían toda la carpeta lista, compactada y fueron a poner un arranque de agua, le echaron piedras, ripio adentro, me imagino cómo quedaría esa pobre cañería, pero ese badén, ese parche se lo debemos a uds., va a quedar parchada la calle por culpa de un trabajo apurado, yo estuve presente, después llevaron el rodillo, pero es tan grande la rueda que no cabía dentro de la zanja, entonces pasaba por encima y no cargaba, entonces sabiendo que estaba blando le pusieron asfalto, pasaban vehículos y se formó el badén, yo sé que lo van a reparar, pero el tema es que va a quedar parchado.

MARIO SAN MARTIN: El problema está que nosotros como empresa una vez que teníamos la calle, nosotros deberíamos oponernos a hacer una pega que nos sale después, pero por el hecho de querer cumplir, tal vez cometimos ese error, que se realizó en forma grosera, nosotros podíamos habernos opuesto, no vamos a hacer una UD ahí porque ya está compactado

CONCEJAL SOLAR: Ese gesto se le agradece, pero no es disculpa, hartos gestos como empresa han hecho, pero eso no significa que no hagan bien lo otro, está claro, mientras más pasa el tiempo más se hunde, y eso que no ha pasado ningún camión con carro, ojala puedan cortar antes

MARIO SAN MARTIN : Lo ideal es esperar que compacte todo lo que tiene que compactar y baje, lo mismo en la calle Prat, estamos esperando que pase un poco el tiempo, ahí hay una UD que cortar y hay que cortar la calle completa, podíamos hacer la UD ahora, pero cómo va a quedar eso

CONCEJAL SOLAR: Si esta bien, si lo están demorando para mejor, esta bien

SR. ALCALDE: Se le agradece don Mario su presencia

7.2.- COORDINADORA COMUNAL SEP SRA. ALEJANDRA MARDONES

NO pudo asistir por problemas de salud de su hijo, quedando para el día 08 de agosto su presentación.

8.- CIERRE SESION

Se cierra la sesión siendo las 12,20 hrs.

ACUERDOS DEL CONCEJO

- Se aprueban actas Ordinarias N° 89, 90 y 91
- Se aprueba por unanimidad la modificación de funciones Contratación Honorarios suma alzada, siendo reemplazada las funciones del profesional de apoyo Secplan por las funciones para un Relacionador Público
- Se aprueba Que vienen en autorizan en conformidad al Art. 65 letra e) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la compra de inmueble consistente en lote o retazo que resulte de la subdivisión de Bien Raíz inscrito a mayor cabida, a fojas 324 N° 221 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santa Bárbara del año 1998, dicho retazo tendrá una superficie aproximada de 278 mts² y los siguientes deslindes y cabidas aproximada: Norte, Lizardo Umaña en línea quebrada de 20 mts., 12,5 mts y 34 mts.; Sur, resto de la propiedad del vendedor en 69 mts. Y; Oriente, con I. Municipalidad de Quilaco en 5,5 mts. Al referido retazo conforme a las actuales normas de enrolamiento se le asignara un rol de Avalúo Fiscal y el resto de la propiedad del vendedor conservará el matriz 26-3 de la comuna de Quilaco. El precio de la compra será la suma de \$5.000.000.- de pesos que se pagarán al contado y en dinero en efectivo.

PABLO CABEZAS LASTRA
CONCEJAL

FREDY BARRUETO VIVEROS
PRESIDENTE DEL CONCEJO
ALCALDE

EDGARDO SOLAR JARA
CONCEJAL

GABRIEL ROA RETAMAL
CONCEJAL

JORGE VALLEJOS CORDOVA
CONCEJAL

EDISON RUIZ AMIGO
CONCEJAL

MIRIAM VARGAS QUIJADA
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE