

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 103 12-09-2011

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 12 de septiembre del 2011, siendo las 10,30 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 103 presidida por el ALCALDE FREDY BARRUETO VIVEROS, participan además los siguientes Concejales.

PABLO CABEZAS LASTRA
EDGARDO SOLAR JARA
GABRIEL ROA RETAMAL
JAIME SANHUEZA PARRA
JORGE VALLEJOS CORDOVA
EDISON RUIZ AMIGO

Como Secretario Municipal D. Miriam Vargas Quijada, asesores del Concejo el Sr. Sandro Figueroa, Secplan; Cristian Lara, Asesor Jurídico; Mariano Almendras, Jefe depto. Finanzas.

TEMARIO:

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 4.-TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO
 - 4.1-Modificación Presupuestaria Municipal N° 5 y 6
 - 4.2-Comodato terreno comité agua potable rural “Agua Pura” San Ramón
- 5.-EXPOSICIÓN METODOLOGÍA PLAN MAESTRO QUILACO
- 6.-CIERRE SESIÓN

2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

- SUBDERE, invita a Jornada de Capacitación “Usos de indicadores y variables financieras y de gestión” disponibles en el portal www.sinim.gov.cl, a realizarse el día 27 de septiembre en la ciudad de Concepción, cupo para dos concejales.
- Junta de Vecinos Los Chequenes, expone problema en calle José Miguel Carrera.

3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA:

- No hay

4.-TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO

- 4.1-Modificación Presupuestaria Municipal N° 5 y 6

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 5/2011

El Alcalde de la Comuna de Quilaco, presenta la siguiente modificación presupuestaria al Concejo Municipal, del presupuesto municipal vigente.

1) TRASPASO ENTRE GASTOS

GASTOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUB ASIG		DENOMINACION	DISMINUYE M\$
22					BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	
	01				ALIMENTOS Y BEBIDAS	700
	04				MATERIALES DE USO O CONSUMO	80
	07				PUBLICIDAD Y DIFUSIÓN	500
	09				ARRIENDOS	400
	11				SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES	1,500
					TOTAL:	3,180

GASTOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUB ASIG		DENOMINACION	AUMENTA M\$
22					BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	
	02				TEXTILES, VESTUARIO Y CALZADO	2,300
24					TRANSFERENCIAS CORRIENTES	
	01				AL SECTOR PRIVADO	
		007			Asistencia Social a Personas Naturales	880
					TOTAL:	3,180

MARIANO ALMENDRAS: Esta modificación surge a raíz de una solicitud que hace el jefe de Dideco, donde solicita suprimir el Programa de desarrollo Rural y Municipio en terreno para reponer los recursos que significaron el mayor costo de los buzos y zapatillas, teníamos presupuestado M\$ 7.500 y terminamos pagando alrededor de M\$ 10.000, cotizamos por todos lados y era imposible más bajo, había que tomar la decisión o dejar un colegio afuera o darles a todos, dijimos démosles a todos consumiendo transitoriamente lo que esta destinado a uniforme de los funcionarios y esta modificación viene a reponer esos recursos, entre los dos programas suman M\$2.650

CONCEJAL CABEZAS: Esto tiene que ver mucho con lo que hablamos la semana pasada, que es necesario que se compren uniformes y eso ¿Eso tiene que ver con pasajes y remedios?

MARIANO ALMENDRAS: Y por otro lado otorga al Subtítulo 24 ítem 01 lo que es asistencia social a personas naturales M\$ 880

CONCEJAL CABEZAS: ¿Eso tiene que ver con pasajes, remedios, eso?

MARIANO ALMENDRAS: Principalmente con los pasajes, los remedios, las dietas oncológicas, co-pago de exámenes

CONCEJAL CABEZAS: Es necesario, pero hasta es poco

CONCEJAL SOLAR: Yo no entendí muy bien lo de reponer los M\$2.300, ¿Cuál fue la determinación que tomaron?

MARIANO ALMENDRAS: Lo que ocurre, es que para la adquisición de los buzos y zapatillas se habían dejado M\$7.500.-, y el costo nos salio por M\$9.800.-, como los programas están distribuidos por área de gestión, entonces el ítem es el mismo, sabíamos en ese minuto que estábamos consumiendo parte de lo que estaba

resguardado para uniformes, pero en ese minuto era o se le compra a todos los alumnos de la comuna o había que dejar alguno afuera

CONCEJAL CABEZAS: O sea, en ningún caso se reventó el ítem, uno compra y ve que tiene plata, y en el fondo nosotros hubiéramos reclamado si no le hubieran comprado a todos

CONCEJAL SOLAR: Lo que pasa, es que el presupuesto es un proyecto de inversión de M\$7.500.- y Uds. lo alteraron, sin consultar gastaron, les digo esto porque yo puedo estar de acuerdo en que fue buena la intención, primero porque esto empezó como un proyecto para darle a la escuela de Quilaco, siempre fue la idea de potenciar la escuela de Quilaco, y después se extendió a toda la comunidad, entonces Uds. quieren que nosotros le repongamos lo que es vestuario y calzado, les digo esto porque yo tengo aquí una dieta de un ciudadano de Quilaco que tiene cáncer, y que hace tiempo que no le dan la dieta, meses que no le dan dieta, entonces uno de repente tiene que tener esto en cuenta, aquí la respuesta es que solamente es para pasajes y otros, porque en realidad para dieta es poco, la dieta de una persona que tiene cáncer terminal ¿Cuánto vale?

SR. ALCALDE: Como \$40.000.-

CONCEJAL SOLAR: ¿Uds. han leído alguna vez una dieta?, la verdad es que lo que le dice el doctor es terrible, a este ciudadano no se le esta dando porque no hay dinero, esa es la respuesta, y a la Srta. Alicia le consultamos y dijo que le habían entregado leche porque no hay nada más, entonces yo valoro igual que Uds. hayan decidido gastar M\$2.000 y tantos para cubrir el 100% de los estudiantes, pero de repente en estos casos tan críticos, también Uds. deberían tener el valor para decir vamos a gastar de un ítem más grande, porque no creo que se haya gastado la asistencia social tan luego, pero a este ciudadano lo dejaron sin nada, y es este ciudadano y otros, porque en el fondo yo pienso que la municipalidad y Dideco debiera sincerarse con la gente que esta con cáncer terminal, y decirle: mire le vamos a dar una vez por mes, cada dos meses, sincerarse y decirle, yo salí por casualidad y esta esperando que salga un concejal el Sr. Sanhueza, Uds. ven como anda, ahí hay que tener una actitud más coherente, porque es complicado, las dietas son caras (sin grabadora)

CONCEJAL VALLEJOS: El compromiso que nosotros dijimos que íbamos a buscar recursos por otro lado para poder ayudar a los enfermos terminales, por el lado de salud ¿Qué paso ahí?, ¿no ha habido ninguna respuesta?

SR. ALCALDE: En realidad no les podría decir, Dideco es quien en estos momentos tiene que tenerlo

CONCEJAL ROA: Al leer la guía de instrucciones, yo tenía la percepción antes de la intervención del concejal Solar, que se refería a alimentos especiales, y me encuentro con que son los alimentos normales de cualquier persona, con ciertas restricciones, pero dentro de lo que es normal, entonces mi pregunta es ¿nosotros tenemos un compromiso real con los enfermos de cáncer, esta establecido en alguna planificación, esta dentro del presupuesto municipal, esta contemplado que además tenemos que comprarles la alimentación del día a día?, a mí me parece que no, no es malo si lo podemos hacer, porque aquí en definitiva estamos comprando la comida diaria, pescados y mariscos, jugos, es decir, esta bien, si es enfermo de cáncer, pero también tenemos personas que sufren otras patologías, que pueden ser a lo mejor

más catastróficas financieramente para la familia, porque los enfermos de cáncer gozan de bastantes beneficios en cuanto a la alimentación especial que ellos tienen, hay instituciones que les dan la alimentación a través del depto. de salud

CONCEJAL VALLEJOS: Eso habíamos llegado a un acuerdo que íbamos a buscar ahí

CONCEJAL ROA: Me refiero a la alimentación técnica, que ellos tengan alimentos especiales, pero el repollo, las lechugas o las papas, si no esta establecido como un programa específico de gobierno de esta administración, si es procedente hacerlo, se le da la alimentación integral a todos los enfermos de cáncer, pero me parece que hay que ver las cosas con otra mirada, porque hay enfermedades, familias de la comuna, que tienen otras patologías que pueden ser, tal vez, no tan emocionalmente catastróficas como el cáncer, que es una enfermedad catastrófica que uno emocionalmente se desgasta, pero si financieramente, presupuestariamente para los bolsillos de esas familias son mucho peores, porque no cuentan con la ayuda del Estado, no cuentan con la ayuda de ningún otro organismo, y a lo mejor necesitan tanto, tienen el mismo derecho a tener que comprarse también, las papas, las lechugas y los tomates

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Cuántos enfermos de cáncer tenemos en la comuna?, porque ahí sabemos si es poco o es suficiente

CONCEJAL CABEZAS: Lo importante sería que si tenemos estos \$880.000.-, si es necesario modificar después, pero que se haga antes de que se acabe la plata para poder...

CONCEJAL SOLAR: La verdad, es que cuando hay un desconocimiento de lo que la municipalidad esta entregando a los enfermos se habla, la verdad es que la municipalidad rara vez compra lechugas y compra papas, la municipalidad no le entrega dinero, le entrega cosas, y lo que más le da es leche, posta rosada, que son las cosas que son más caras

CONCEJAL CABEZAS: Es un aporte, más que darle la dieta completa

CONCEJAL SOLAR: El ADN que es una lecha bastante cara, vale como \$18.000.- para la semana, pero en el fondo le están dando leche materna, entonces no le dan la lechuga, y si le dan es muy rara vez, entonces aquí tenemos el caso de una persona que tiene leucemia, tampoco se le da la dieta, o se le ha dado en algunas oportunidades, y puedo seguir nombrando otras personas, yo no estoy diciendo que se le de, pero lo que pasa es que la actitud de la municipalidad tiene que ser distinta, clara, porque le dicen: venga mañana, venga pasado mañana, la otra semana, que la caja chica no existe, que vamos a pedir una modificación presupuestaria, hay que sincerarse y decir: vecino, nosotros no podemos comprar las lechugas porque Ud. las puede comprar con su sueldo, o se lo dices de una manera más elegante, como tú quieras, yo no estoy diciendo que le compren lechugas, papas, todas las cosas menores que a lo mejor las cosechan en Quilaco, pero hay posta rosada que se le compra, el ADN que se le compra, también el S-26 que es carísimo, esa es la leche que toman los enfermos de cáncer terminal, ahora yo solamente represento lo que me acaban de pasar que ni siquiera estaba concertado conmigo, pero si Uds. creen que eso no tiene mayor realce ni importancia para la municipalidad...

CONCEJAL CABEZAS: Pero si estamos aprobando dinero para eso

CONCEJAL SOLAR: No, no están aprobando, es que yo quise ver una actitud distinta, lo que acabo de decir, es una cuestión distinta, cuando se ven enfrentados a que faltan M\$2.300.- para comprar el 100% de zapatillas, usan plata destinada a otra cosa y la compran, no la critico, pero dentro del programa, que nosotros tenemos M\$50.000 para desarrollo social, él tiene una cantidad de plata, pero él no hace eso, yo no estoy criticando la actitud de Mariano, lo que estoy diciendo es que a las personas o les damos o nos sinceramos

CONCEJAL VALLEJOS: Yo siento que lo que dices tú esta bien, pero si nosotros aprobamos esto ahora y si falta en algún minuto, debería llegar la modificación a tiempo y sino llega que compren el alimento, y nosotros vamos a tener el compromiso que lo vamos a modificar sin problema

CONCEJAL CABEZAS: Si Claudio se da cuenta de que a noviembre ya no le queda, tiene que pedirlo antes, pero a esa gente no podemos dejar de ayudarla, en eso estamos totalmente claros

CONCEJAL SOLAR: Hoy día tú llamas al Dideco y no tienen claridad cuántas personas terminales tenemos hoy día en la comuna y estamos ayudando, si tú sabes que son cinco, juntas a los cinco y les dices: yo les voy a poder ayudar con \$30.000.- para su dieta, no le puedo ayudar con más, y va a consistir en comprarle la posta y la leche, en eso le voy ayudar como municipio, el resto véalo Ud., pero sincerémonos, porque de lo contrario la gente viene a dar vueltas y comenta, porque ellos creen que la municipalidad esta obligada a darle el 100% de la dieta, si tuviéramos la disponibilidad a lo mejor ningún problema, le podemos comprar la posta rosada, el ADN, pero sincerarse

MARIANO ALMENDRAS: Desconozco el caso, pero tiene que haber un tema técnico detrás, porque nosotros nunca hemos dejado de comprar una dieta por falta de presupuesto, de hecho al ítem oncológico le quedan alrededor de \$120.000.-, por eso estamos modificando

CONCEJAL CABEZAS: ¿No se ha acabado la plata?

MARIANO ALMENDRAS: No se ha acabado la plata, desconozco, a lo mejor hay un tema técnico, pero no es por presupuesto

CONCEJAL VALLEJOS: Esta bien lo que dice Edgardo, que nosotros hagamos el estudio y el esfuerzo de decir: cinco enfermos terminales, esto es lo que nosotros vamos a aportar...

CONCEJAL CABEZAS: Entonces así la gente no anda que este mes le vamos a dar una cosa y el otro mes le damos la otra, y el otro mes no le damos y se forma en todo un tema, decir: los días cinco de cada mes Ud. tiene que venir a buscar su leche, su posta y con eso el municipio les va a cooperar, yo creo que para la misma planificación del Dideco es hasta más sano

CONCEJAL VALLEJOS: Y va a hablar bien de Uds., porque la gente va a decir que están ordenados,

CONCEJAL CABEZAS: Porque no falta el que se pueda quejar que hasta es poco, pero es lo que podemos aportar para todos, que sea equitativo.

SR. ALCALDE: Votemos

CONCEJAL SANHUEZA: Aprobado
CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado
CONCEJAL SOLAR: Aprobado
CONCEJAL CABEZAS: Aprobado
CONCEJAL RUIZ: Aprobado
CONCEJAL ROA: Aprobado
SR. ALCALDE: Aprueba

Se aprueba por unanimidad Modificación Presupuestaria Municipal N° 5

DEPTO. ADM. Y FINANZAS

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 6/2011

El Alcalde de la Comuna de Quilaco, presenta la siguiente modificación presupuestaria al Concejo Municipal, del presupuesto municipal vigente. (Mayor traspaso a Educación)

1) TRASPASO ENTRE GASTOS

GASTOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUB ASIG	DENOMINACION	DISMINUYE M\$
35				SALDO FINAL DE CAJA	6,000
				TOTAL:	6,000

GASTOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUB ASIG	DENOMINACION	AUMENTA M\$
24				TRANSFERENCIAS CORRIENTES	
	03			A OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	
		101		A Servicios Incorporados a su Gestión	6,000
				TOTAL:	6,000

CONCEJAL CABEZAS: Importante hubiera sido saber el déficit real, lo comentábamos el otro día, pero hay que ver donde esta el problema para que no nos vuelva a pasar, se supone que en estos días nos entregan el Padem y el presupuesto, que importante sería que el Padem se entregue a tiempo, porque queda poco tiempo para aprobarlo, y vamos a vernos enfrentados a las mismas situaciones del año pasado, que se entregó una semana antes y que se transforma en un problema, y después a la larga terminamos responsabilizándolos que no queremos aprobar, y es porque la participación es muy menor, por lo tanto no podemos solucionar algunos nudos que todos vemos y que nosotros podemos tener una solución también, este año no puede volver a pasar que el Padem como se aprueba antes, hay que consensuar el tema de las platas, porque en marzo sabíamos que íbamos a tener déficit mayor, porque el déficit siempre a estado, ahora claro, le estamos aportando M\$6.000.-, que nos va a subsanar un poco, pero cuánto más tenemos que aportarles, ya sabemos que son más de M\$20.000.-, aparentemente, entonces definámoslo luego

CONCEJAL SOLAR: Lo del liceo ¿no estaba en el presupuesto?

MARIANO ALMENDRAS: Habían como M\$3.800.-

CONCEJAL SOLAR: ¿Cuánto cuesta eso?

MARIANO ALMENDRAS: Cuesta M\$7.200.-, después de que ya rebajamos todo lo que más podemos rebajarle al proveedor

CONCEJAL SOLAR: Porque la verdad es que yo me podría preguntar porqué es la urgencia de pasar M\$6.000.-, cuando me imagino que quedarán de los M\$75.000.-, de los M\$75.000.- ¿Cuánto queda?, y porqué no ven un poco lo que dice Pablo, porque lo más probable es que con M\$6.000.- igual quedemos desfinanciados, porque si hay un déficit estamos desfinanciados, entonces no se cuál es la urgencia de pasar M\$6.000.- nos quedan cuatro meses de clases, el alcalde puede saber o el jefe de finanzas puede saber por donde va la mano de educación, cuánto es

CONCEJAL VALLEJOS: El otro día quedamos que esta semana a lo mejor nos podían dar el...

SR. ALCALDE: Viene llegando recién la persona hoy día, no le puedo dar la respuesta hoy día, hay que trabajar ese tema

CONCEJAL SOLAR: Presidente, el problema es que siempre hacen tan misteriosas las cosas, porque las cosas son tan sencillas, esto no tiene ningún misterio, yo apenas se aritmética, ni siquiera soy matemático, apenas aritmética y sería capaz de sacarles el déficit que Uds. tienen en educación ¿Por qué lo hacen tan enigmática la cuestión?, si tienen una planilla de pago mensual lo multiplican por doce y saben cuanto gastan, tienen los ingresos mensuales, entonces yo no se esta cuestión de tenerla ahí “¡cuidado chiquillos que viene el lobo!”, y todavía no llega, estamos en nueve meses y no llega el “lobo” todavía, entonces va a llegar cuándo, aquí hay una responsabilidad del concejo en que tantas veces nos ha dicho que esta desfinanciando el presupuesto de educación, el concejo yo debo entender que debe tomar las medidas correctivas para ver el desfinanciamiento ¿Por qué se produce?, si presupuestariamente no debería estar desfinanciado, si presupuestariamente esta calzado, ¿porque este año hay menos matrícula? ¿Por qué?, los aportes son los mismos los M\$75.000 que les dijimos que íbamos a pasar, se los vamos a traspasar ¿falló la matrícula?, ¿Cuánto falló?, nunca nos han dicho, entonces eso de “no sabemos cuánto, porque es tan difícil descubrir el déficit”, parece que hay que traer a los japoneses para acá para que revisen los computadores, porque son los únicos que son capaz de dilucidar y mientras no estén los japoneses no vamos a descubrir, o Uds. saben el déficit y no lo quieren decir o Uds. ignoran el déficit o alguien no hace el trabajo, porque no puede ser que todavía no sepamos cuánto es lo que pudiera arrojar como déficit educación, yo no lo veo, contratan un servicio, lo ponen en marcha, no tienen la plata, ahora que esta contratado vienen a decir que a fin de año les va a faltar plata ¿Cómo contratan una cuestión si no tienen la plata?, confían en los concejales que son buenas personas no más y le dan para adelante, total a la improvisada no más

MARIANO ALMENDRAS: A la universidad de Concepción todavía no se le da la respuesta si va el plan maestro o no, por lo tanto no se ha contratado el servicio antes de tener aprobado, quiero que eso quede absolutamente claro, por otro lado aquí se esta respondiendo a un compromiso que es a dos años, porque cuando se ofrece la formación complementaria, se ofrece una parte un año y la otra parte el otro, lamentablemente los segundos módulos que toca ejecutar este año los profesores que tienen que desarrollar las clases ya no son de Los Ángeles, sino que viajan desde la Universidad de Concepción sede Concepción a hacer las clases y eso sin duda nos encarece el programa, de hecho la universidad de Concepción tenía una idea super buena que la rebajamos porque significaba mayor costo, querían entregar a cada

alumno una caja con herramientas a los que estaban en el lado de mecánica, pero eso nos significaba alrededor de M\$3.000.- más

CONCEJAL SOLAR: ¿Cuándo empiezan las clases?

MARIANO ALMENDRAS: En cuanto se apruebe esto, se le confirma a la universidad de Concepción que están disponibles y se parte con el plan

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Cuántas horas son?

MARIANO ALMENDRAS: Son 160 horas

CONCEJAL CABEZAS: Son 60 horas mensuales, o sea octubre, noviembre y diciembre, o fines de septiembre, octubre y noviembre, son 60 horas pedagógicas, que en definitiva son 45 minutos cada hora, igual es una carga horaria más, o sea si en el fondo los jóvenes van a tomar esto tenemos que aprobarlo ahora para que puedan hacerlo bien, porque sino les van a recargar en diciembre 30 horas que al final no se aprovechan, es como las famosas recuperaciones que hacen los chiquillos cuando los profesores están en paro, van los sábados y al final los contenidos es una pincelada no más

CONCEJAL VALLEJOS: Cumpliríamos con el compromiso mal hecho, sino lo aprobamos ahora con la recarga horaria después...

CONCEJAL CABEZAS: Que a todo esto la idea de la caja de herramientas es espectacular, o sea yo se que estamos con un tema de dinero, pero espectacular porque les damos las herramientas para que los chiquillos salgan a trabajar y es importante. Se supone que este año terminamos con el segundo ciclo, debería el depto. de educación y el liceo hacer una evaluación de cuántos niños terminan trabajando en lo que hicieron, sería muy bueno para ver que carreras hacer, porque a lo mejor al joven le llama la atención y le gusta, pero cuantos de ellos tienen la posibilidad de ejercerlos, cuantos tenemos ejerciendo, porque todas las cosas hay que evaluarlas, si en el fondo Uds. saben que cuando no evaluamos las situaciones, en todo hay que evaluar las cosas, hasta en la vida personal de uno, si uno no hace evaluación de las cosas que están pasando malamente va a poder crecer, va a poder hacerlo bien o mal

CONCEJAL SOLAR: Nosotros estamos manoteando para no ahogarnos, porque no queremos se nos vayan los niños, y el gancho es mecánica, pero ahora la unión de los dos colegios nos va a traer una malla curricular distinta, por lo tanto ya no vamos a gastar más, este es el último gasto, yo lo quiero valorar más como gancho y no técnicamente, es todo lo que se ha hecho allá, se acuerdan cuando hacían clase los días sábados y los jóvenes no iban a clases, y las clases se hacían con 2 ó 3 niños, entonces lo que hay que evaluar es si sirvió el gancho

SR. ALCALDE: Votemos

CONCEJAL ROA: Aprobado

CONCEJAL RUIZ: Aprobado

CONCEJAL CABEZAS: Aprobado (yo comparto algunas cosas con mis colegas, hay que ver y tratar de darle más herramientas a los jóvenes para que puedan usar lo que están haciendo, yo se que hay uno que si ha trabajado, pero los demás no se)

CONCEJAL SOLAR: Aprobado

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado (con el compromiso de que para el próximo concejo ojala llegue el déficit de educación)

CONCEJAL SANHUEZA: Aprobado

SR. ALCALDE: Aprueba

Se aprueba por unanimidad Modificación Presupuestaria Municipal N° 6

4.2-Comodato terreno comité agua potable rural “Agua Pura” San Ramón

CRISTIAN LARA: Estamos presentando en conformidad a lo que exige el artículo 65, letra E de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, un contrato de comodato para la aprobación del concejo, acá nosotros estamos pidiendo la aprobación de un traspaso de mera tenencia a título gratuito sobre un inmueble municipal, que es el que esta detallado en el plano, también se acompaña un proyecto, la minuta de la escritura del respectivo comodato, este comodato es a una persona jurídica sin fines de lucro como lo es el comité de agua potable rural San Ramón “Agua pura”, consiste en un retazo de terreno de una superficie aproximada de 300 metros cuadrados, ahí calculamos 262,5, en un polígono que esta definido en el respectivo plano, pero para efectos de que sea más claro, más entendible, lo deslindamos según las medidas, esta propiedad se encuentra inscrita a nombre del municipio en el Conservador de Bienes Raíces de Mulchén en la ubicación que se da en el mismo contrato, y se presenta a Uds. para la respectiva aprobación, efectivamente también conforme hemos tenido oportunidad de revisar, se han hecho algunas precisiones respecto a la minuta que se había entregado inicialmente a Uds., la cual puede ser impresa y entregada en la oficina de los srs. Concejales.

CONCEJAL ROA: Dos tipos de observaciones al comodato, de forma y de fondo, hay algunas cosas menores de redacción, porque siempre ocurre y es frecuente que cuando uno redacta una escritura, uno lo lee, lo vuelve a leer y uno no ve el error, tiene que ser otra persona que lo lea para que capte palabras, pero hay un par de cosas que quiero hacer mención, en la individualización de las partes, cuando se individualizan las partes señala “quienes acreditaron sus identidades con su respectiva cedula de identidad”, la redacción gramaticalmente correcta es “quienes acreditaron o acreditan su identidad”, porque las personas tenemos solamente tenemos una identidad; otra, la redacción queda más legalmente elegante o más completa si se hace mención que después del acuerdo del concejo tomado el día 12 de septiembre y según lo prescrito en el artículo 65, letra E de la ley de municipalidades..., eso es en cuanto a la forma. La superficie en términos totales son 2,03 hectáreas y aquí hablan de 300 metros cuadrados

CONCEJAL CABEZAS: Eso es lo que mide el terreno, pero acá abajo dice que es menos

CONCEJAL ROA: La superficie es 2,03 y acá estamos entregando 262,5 metros cuadrados

CRISTIAN LARA: En la cláusula primera están los deslindes generales del predio, donde ahí la superficie aproximada es de 2,03 hectáreas, y después en el punto tercero que se refiere al retazo de terreno que se va a entregar, es un aproximado de 262,5 metros cuadrados

CONCEJAL ROA: Lo segundo de fondo, yo creo que no sería tan exigente, el señalar los deslindes del terreno, indicar un polígono, el norte en 15 metros con resto

de la propiedad, y (polígonos A y B), en el fondo mientras más rigurosos seamos..., en la cláusula segunda, en la segunda parte “para ello el comité debe contar con un terreno propio o entregado en comodato, donde se pueda construir el pozo de sondaje”, y en definitiva el pozo de sondaje a mí me parece que guarda relación con el punto de captación, de sondaje, más bien se refiere a el estanque de acumulación o torre de elevación, y como lo indica en el plano recinto estanque de regulación, entonces debería ser y debería indicar donde se pueda construir el estanque de regulación o torre de elevación o acumulación, ¿no se si técnicamente es así?

CRISTIAN LARA: Claro, incluimos el estanque dentro de este esbozo que hicimos de redacción, no obstante hemos eliminado la parte de pozo de sondaje, toda vez que desde mi perspectiva estimo que para poder llevar el agua al estanque tendríamos que necesariamente hacer una obra abajo, desconozco el tema si es que el agua se recoge desde otro lugar, y las indicaciones técnicas del plano no esta el tema de que exista algún punto de captación externo que lleve el agua allá

CONCEJAL ROA: Yo tengo entendido por lo que conozco en san Ramón, que el punto de captación esta en otro lugar, y se lleva a ese punto que fue considerado el que técnicamente presentaba las mejores condiciones para elevar o instalar la torre de elevación para su distribución, porque hay otros terrenos de mayor altura, pero son ya particulares con toda la complejidad de solicitar a un particular que entregue en comodato, para efectos del proyecto por lo que hemos conversado en terreno con la gente de Colbún y San Ramón en su oportunidad, cuando se presentó el proyecto, era precisamente que el punto de captación se encuentra en otro lugar, Edgardo ¿es un solo punto o dos puntos?

CONCEJAL SOLAR: Lo que explico Colbún es que son dos, pero al final yo entendí que se iba a dejar uno no más, pero son bombas de pozo profundo

CONCEJAL ROA: Es que ahí uno ya va al extremo de ser exigente muchas veces en la aplicación, interpretación de una..., me estaría facultando en el futuro para por ejemplo, se construya un pozo ahí, lo que yo entiendo de un pozo de sondaje, entonces precisar esa situación, porque lo que corresponde y lo que se estaba pidiendo en esa oportunidad en esa reunión, tomamos conocimiento de que lo que se instalaba era la torre de elevación, el estanque

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Y el pozo dónde esta?

CONCEJAL ROA: Me gustaría que se pudiera acompañar al comodato además de la copia del plano donde se va a señalar los deslindes, copia del proyecto o una minuta informativa del proyecto, o memoria explicativa, donde pudiera estar claro el punto de captación, la calidad o condición que tiene, si es de un particular cuál es el estado en que se encuentra con los particulares, si existe negociación o no, para evitarnos después problemas de decir: yo nunca le he dado permiso, entonces para que se formalice, en 2º lugar, más importante para mí, el hecho de conocer efectivamente cual va a ser la distribución que va a tener y cual va a ser la cantidad de beneficiarios que van a existir, porque siempre se habló y no quedó claro cual iba a ser la cantidad de beneficiarios, en un comienzo la gente de San Ramón pensaba incorporar el sector de San Ramón alto con este proyecto, y nos dimos cuenta que técnicamente no se podía, por lo tanto se desecho y se buscó otra alternativa para ellos, se estaba trabajando en eso, por lo menos ese fue el compromiso de la administración y de Colbún, trabajar y aportar para ese proyecto con esa cantidad de personas, pero para las que si efectivamente benefician, poder conocer el detalle de

la distribución del recurso y además otra cosa muy importante, que también fue punto que se tocó en una reunión que tuvimos el año pasado, respecto a cuánto involucra para los particulares el costo de este proyecto, porque también se había hecho mención de que iba a incurrir en algún costo para esos vecinos, a lo mejor llegando al detalle de esto o ser demasiado exigente y riguroso en la información solicitada, porque precisamente esas son las cosas que después nos generan problemas, porque nosotros al estar entregando el terreno en comodato estamos autorizando en definitiva la construcción de la torre, y estamos de acuerdo, pero eso pudiera tener algún efecto en los vecinos del sector, entonces yo no quiero aparecer avalando y después me digan y me culpen de que esta administración y este concejo al tomar esta decisión y aprobar esto significó que ahora el agua les va a costar \$10.000 a cada uno, porque va a ser lo primero, entonces yo no sé que piensan los demás, obviamente con independencia de la votación, me gustaría si poder tener conocimiento de esa memoria explicativa, o por lo menos conocer la cantidad de personas que beneficia el proyecto en el punto de captación y los aspectos técnicos de la memoria explicativa que se pudieran adjuntar también a la información del comodato, y en 3º lugar, el costo que pudiera significar la distribución del recurso con este proyecto

CONCEJAL SOLAR: En una de las cláusulas habla de no “entregarle ningún beneficio a terceros” ¿Quiénes son los terceros ahí?, porque yo entendía que Colbún si iba a sacar agua de esa copa, iba a llevar el agua a lo que va a dejar instalado...

CONCEJAL ROA: No, se refiere a que ellos no pueden traspasar el terreno a su vez a otra persona, a eso se refiere “el traspaso o tenencia a terceros bajo cualquier modalidad de la parte o del inmueble que por el presente instrumento a sido entregado en comodato”, nosotros estamos entregando el terreno a ellos, ellos no pueden hacer a su vez un comodato o un arrendamiento con Colbún o con otro, a eso se refiere, al terreno.

CONCEJAL SOLAR: Abogado, necesito saber que significa “precario”

CRISTIAN LARA: Precario, es una modalidad con la que se entrega una cosa, en este caso el préstamo de uso que estoy haciendo o comodato, y esta modalidad con que se entrega es que yo puedo pedir la restitución en cualquier momento, entonces la idea siempre y cuando el municipio presta algún bien raíz, es que el municipio se reserva esta facultad y el comodato en el cual se entrega se denomina precario, porque la calidad en que lo tiene la persona es precaria, en el sentido que yo le puedo pedir la restitución, se entiende que mientras el comité continúe con sus fines no se le va a pedir la restitución, pero si en algún caso se disuelve el comité o hay otro evento, el municipio puede recuperar sin necesidad de justificar de alguna forma el terreno, se deja así porque por lo general estas restituciones al momento de hacerlas efectiva tienen que ser judiciales, como nosotros estamos prestando a título gratuito es lógico que lo hagamos así y no nos amarremos nosotros

CONCEJAL SOLAR: “En caso de término anticipado a este contrato por parte de la municipalidad, la comodante no necesita expresar causal o razón alguna...”, es un poco autoritario eso

CRISTIAN LARA: Es que como somos nosotros los que prestamos, tenemos que defender...

CONCEJAL SOLAR: Yo estoy de acuerdo que hay que defender (sin grabadora), hoy día somos nosotros las autoridades y tenemos el buen deseo, pero puede ser el día de mañana cualquier otro.....

CONCEJAL ROA: Atendido al carácter gratuito por el cual el municipio entrega el terreno, el comodante cuando entrega algo en comodato en carácter gratuito, por una cantidad de años, nosotros no recibimos absolutamente nada, nosotros no nos beneficiamos

CONCEJAL SOLAR: ¿Quiénes somos nosotros?

CONCEJAL ROA: La municipalidad, los dueños del terreno

CONCEJAL SOLAR: El terreno es de la gente, nosotros administramos las cosas de la gente

CONCEJAL ROA: El terreno es de la gente, y la gente tampoco se beneficia con nada, excepto las personas que van a suplir una necesidad con...

CONCEJAL VALLEJOS: Es más gente que se beneficia

CONCEJAL ROA: Considerando el carácter gratuito, por eso es que se resguarda...

CONCEJAL SOLAR: Yo diría, que la municipalidad podría poner término al comodato, siempre y cuando no se usara para lo que fue destinado, eso es una buena razón, pero ninguna no, es muy autoritario

CONCEJAL SANHUEZA: Se converso con Colbún, no como moneda de cambio, pero si el poder diligenciar el estudio del diseño del proyecto para San Ramón alto, porque quedo no sujeto en realidad a nuestro conocimiento con respecto a este comodato, pero si ellos se manifestaron y pudiera estructurarse lo más pronto posible y hasta el momento yo tengo entendido que no se ha hecho nada

CONCEJAL SOLAR: Yo entiendo que 240 mts cuadrados presidente, es chico

CONCEJAL CABEZAS: Cabe la torre y cabe todo

CONCEJAL SOLAR: Si se que cabe, pero para instalarla, para desmontarla, para tener vehículos cuando hay que reparar, no se si será el espacio necesario (sin grabadora)

CONCEJAL VALLEJOS: Yo estoy de acuerdo con lo que decía Gabriel, me gustaría saber el costo que los vecinos van a tener cuando tengan el beneficio, pero también me gustaría que cuando nosotros autoricemos esto, tener el compromiso, no se dónde se va a construir el pozo de captación de agua, el compromiso que eso va a ser gratuito y eterno, porque el problema es que si esta captado en un predio particular le ponga termino en un corto plazo y después lo use para su beneficio personal, por lo tanto debería estar ahí el compromiso de que va a entregarlo para el uso de la comunidad

CONCEJAL ROA: Es lo que conversaba en el concejo pasado presidente, que fue una de las peticiones al administrador municipal, pero en el fondo tener la claridad en todos los sectores donde tenemos comités de agua potable, la situación legal,

tanto de los comités, sedes mismas y de los puntos de captación, las relaciones en este caso con los dueños del terreno donde están las captaciones y además de eso la situación legal en cuanto a la constitución de su derecho, para ayudarlos a realizar todas las tramitaciones que correspondan a través del municipio por el asesor jurídico, y evitar llegar a las situaciones que dice el concejal Vallejos, que son las que con posterioridad los particulares se aprovechan en definitiva y con todo el derecho a su favor, porque nunca se reguló, ni se legalizó el derecho mismo de la situación, entonces con perjuicio evidente para los particulares, presidente a eso si póngale atención

CONCEJAL SOLAR: A nosotros nos explicó, que el costo más o menos mensual de agua, consumo eléctrico iba a ser alto, ellos hablaban de \$15.000 mensual de consumo eléctrico per cápita, porque no son muchos los usuarios, y también habló del pozo de las aguas va a estar inscrita, ahora la discusión esta si va a estar inscrita a nombre del comité o a nombre de Colbún, pero es una cuestión que tienen que verla después de, porque aquí alguien podría decir que es un trato entre privados, donde por un lado va a firmar la presidenta del comité y por otro lado va a firmar Colbún este convenio que van hacer, ahí podríamos tener la oportunidad de asesorar al comité para que no vaya a entrar en cosas que después les va a perjudicar (sin grabadora)

CONCEJAL ROA: Una sugerencia, solicitar a Colbún y al comité que la firma del convenio se haga en esta mesa, en una sesión o en un punto como tema de concejo y en esa oportunidad nosotros tener el acceso, a lo que por lo menos yo considero importante, que es la memoria explicativa, un resumen técnico de lo que el proyecto implica para conocerlo, y al mismo tiempo lo que señalaba Jorge, el conocer los detalles anexos, el costo para los vecinos, en definitiva lo que pudiera generar en la comunidad el proyecto, los aspectos negativos como positivos, y de esa manera, al momento que nosotros tenemos esa información, el municipio y el concejo municipal vamos a poder aclarar todas estas dudas, en el fondo es velar porque nuestros vecinos al suscribir el convenio con la empresa se han resguardados todas las posibilidades con sus posibles consecuencias que pudieran traer consigo, yo creo en la buena fe de todos los involucrados, no es pensar que alguien va a perjudicar, pero siempre hay que ser rigurosos en el manejo de la información y las decisiones que se toman

SR. ALCALDE: Sometemos a votación

CONCEJAL ROA: Aprobado

CONCEJAL RUIZ: Aprobado

CONCEJAL CABEZAS: Aprobado (con las observaciones que se han hecho)

CONCEJAL SOLAR: Aprobado

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado (con las observaciones)

CONCEJAL SANHUEZA: Aprobado

SR. ALCALDE: Aprueba

**Se aprueba por unanimidad Comodato terreno comité agua potable rural
“Agua Pura” San Ramón**