

5.-EXPOSICIÓN METODOLOGIA PLAN MAESTRO QUILACO

SR. ALCALDE: Exposición Metodología Plan Maestro Quilaco, la persona que aparecía acá el nombre, se excusó y no viene, era D. Julio Poblete, Gerente de Consultora Dupla, puedo saludar solamente a D. Joaquín Silva que es conocido, D. Mariano tiene el nombre de las personas que vienen llegando

MARIANO ALMENDRAS: Contar que el plan maestro es una iniciativa que se enmarca dentro del trabajo que ha ido realizando la mesa Colbún- municipalidad, enmarcado en lo que es Responsabilidad Social Empresarial, el trabajo partió el día 1° de septiembre, tiene una duración aproximada de tres meses, ampliable hasta 150 días, porque dentro de lo que se le pidió a la consultora es que de los proyectos detonantes que puedan aparecer, uno de ellos que va a ser definido de acuerdo a algún método de participación democrático, va a tener el compromiso de dejarlo a nivel RS, Resolución Satisfactoria de la SERPLAC para postularlo a su financiamiento, estamos todos felices, porque creemos que va a ser algo que nos va a orientar, repensar, de hecho en el concejo pasado habían algunas cosas que es la instancia de canalizarlas, porque Quilaco no tenía una entrada alternativa, creo que es la ocasión de manifestarle a la consultora para que lo consideren, denante algo más salio, un poco eso, ver las necesidades y como hacemos de tener un Quilaco de aquí al 2020 que sea mejor que el que hoy tenemos, se determina hasta donde se quiere llegar, ellos definen el camino para llegar a esa situación esperada

ANDREA VON BISCHHOFFSHAUSEN: soy arquitecto y Magíster en desarrollo urbano y me acompaña Rene....., que es arquitecto y también tiene un diplomado en arquitectura sustentable, venimos a presentar cual va a ser el alcance de este plan maestro que se va a desarrollar, en la presentación vamos a explicar un poco que es un plan maestro para que puedan entender de que se trata, cual es el área de trabajo en el fondo, el área de intervención que nosotros vamos a estudiar dentro de Quilaco, y las etapas del plan maestro y la organización del trabajo



CONTENIDOS

- ¿Qué es un Plan Maestro?
- Área de trabajo del Plan
- Etapas
- Organización del Trabajo



¿QUÉ ES UN PLAN MAESTRO?

Visión de ciudad



Plan Maestro: Carta de navegación

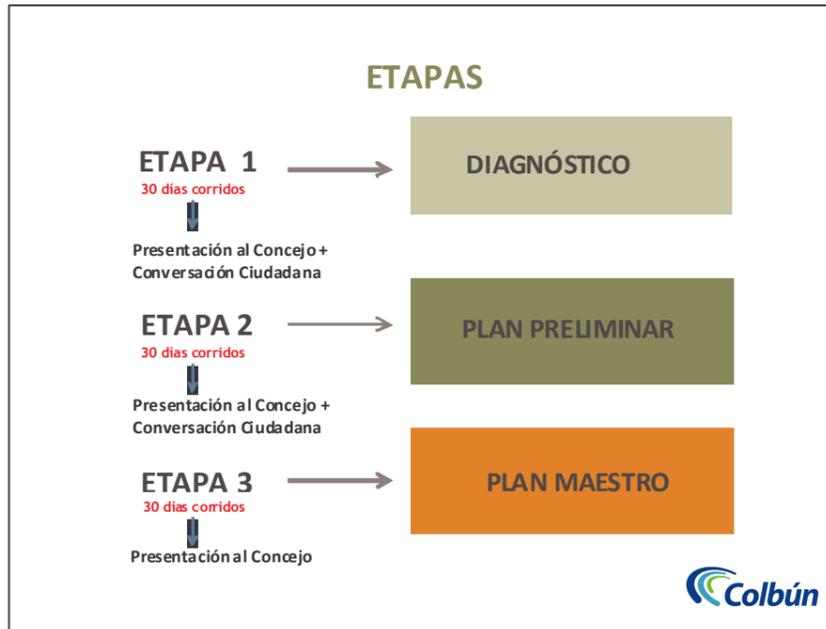
- Intervenciones físicas y programas asociados:
 - Sistemas de movimiento: vehicular, peatonal, ciclovía
 - Espacio Público: Calles, plazas, parques, edificios públicos
 - Construcciones: Morfología ciudad
- Proyectos detonantes
- Un proyecto priorizado para desarrollo detalle

Temas sociales
Económicos
Físicos - construidos
Paisaje



ÁREA DE TRABAJO DEL PLAN





ETAPAS | ETAPA 1 DIAGNÓSTICO



Análisis sistemas naturales



Análisis borde costero

- Zona Húmeda (mimbres)
- Talaríes
- Pastos, arbustos
- Árboles
- Cancha Fútbol
- Basurales
- Arena



ETAPAS | ETAPA 1 DIAGNÓSTICO







ETAPAS | ETAPA 1 DIAGNÓSTICO



Conflictos de circulación





