

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 105 03-10-2011

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 03 de octubre del 2011, siendo las 10,16 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 105 presidida por el CONCEJAL PABLO CABEZAS LASTRA, participan además los siguientes Concejales.

EDGARDO SOLAR JARA
 GABRIEL ROA RETAMAL
 JAIME SANHUEZA PARRA
 JORGE VALLEJOS CORDOVA
 EDISON RUIZ AMIGO

Como Secretario Municipal (s) D. Claudio Melo Perez, asesores del Concejo los Sres. Luis Riquelme Pinto, Secplan (s); Rodrigo Valls, Alcalde (s); Cristian Lara, Asesor Jurídico.

TEMARIO:

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 4.-CONSULTA DE VIVIENDA SUBSIDIO HABITACIONAL 2011.-
- 5.-VARIOS
- 6.-CIERRE SESIÓN

2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

-No hay

3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA:

-Ord. N° 269 a D. Iván Ramírez, Jefe depto. Educación

4.-CONSULTA DE VIVIENDA SUBSIDIO HABITACIONAL 2011.-

CONCEJAL CABEZAS: Las consultas que tengan los Sres. Concejales, las va a responder D. Rodrigo Valls como alcalde subrogante y como encargado de la oficina de vivienda

RODRIGO VALLS: El programa comunal en vivienda, ha estado siempre orientada a lo siguiente: satisfacer la demanda interna de la comuna de los diferentes programas del Ministerio de la Vivienda, recepcionando las inquietudes individuales y colectivas de la comunidad, nosotros aplicamos los programas de vivienda del Ministerio de acuerdo a la realidad de la comuna, de todos los programas del Ministerio de la Vivienda nosotros hacemos permanente difusión de todo ello, pero la experiencia nos ha indicado, sin perjuicio que siempre están abierto a todos, nos ha indicado que por las características de nuestra comuna y de nuestra población, los

programas que son los más recurrentes son el Fondo Solidario de Vivienda en sus distintos títulos, inclusive ahora tiene el título III, que remplace al otrora subsidio rural, ahora se llama Fondo Solidario de Vivienda Título III, hasta el año pasado no existía, se llamaba Subsidio Rural derechamente, al Decreto Supremo N° 40 que ahora se refundió y se llama para grupos emergentes, y los programas de Protección del Patrimonio Familiar en sus títulos II y III, esos son los programas que son los más recurrentes, pero si hay alguien de la comuna que desee postular a otro programa Leasing Habitacional, Subsidio General Unificado, que ahora se llama Grupos Emergentes, antes era Decreto Supremo N° 40 marginalidad habitacional (General Unificado), los otros programas también nosotros acogemos esa demanda, pero lo significativo a lo largo de todos estos años, era otrora el Subsidio Rural y el programa de Protección de Patrimonio Familiar y Fondo Solidario de Vivienda, en el año 2007 se modifica la política habitacional en Chile, en el gobierno la presidenta Bachelet y al modificarse la política habitacional después de un profundo estudio que realiza el Ministerio, se llega a la inequívoca conclusión que los programas en Chile estaban mal focalizados, y que a la postre habían llevado a la devague a miles de familias Chilenas, antiguamente existía la vivienda básica, nosotros postulamos a vivienda básica, la Villa Entre Ríos es vivienda básica, que pagaba dividendo, y nosotros postulamos familias que en estricto rigor si hubiésemos aplicado el decreto a tabla rasa, no tendrían casa propia, nosotros usando criterios del enfoque social ayudamos a esas familias, y lo que ocurrió en Quilaco ocurrió en todo Chile...Luís, te ruego que por favor no me sigas distrayendo

CONCEJAL CABEZAS: Continúe por favor...

RODRIGO VALLS: Habían programas en Chile, que no eran aterrizados en la realidad sociocultural de las familias, no obstante igual a través de la oficina de vivienda, inclusive de Serviu, se postulaba a familias sin..... incentivo social del asunto y esto llegó al resultado que tenemos una cartera de deudores hipotecarios, que hubo un momento en Chile que llegaron a más de 36% y que lo único que había por hacer con esas familias eran rematarles las viviendas, con el drama social de mandar abajo el sueño de la vida, gente que ya llevaba algunos años pagando pero le quedaban otros por pagar, igual volvían a foja cero, quedaban inclusive en peores condiciones que antes de haber sido asignatarios de la vivienda, producto de todo ello, de algunas autoconstrucciones de algunas empresas que se pasaron de la raya, es decir una multiplicidad de problemas, el estado decidió modificar la política habitacional en Chile de un solo golpe, en el año 2007 entre las tantas modificaciones importantes que se le hacen a la política habitacional, ajustes de programas, porque por ejemplo, el subsidio rural en Punta Arenas, en Antofagasta, en Santa Bárbara y en Quilaco era el mismo monto de subsidio, una cosa que era aberrante porque no es lo mismo construir en Los Ángeles que en Alto Bio Bio, eso distorsionaba las cosas, por lo tanto hubo varios ajustes en cuanto a los montos, los programas, se le hicieron modificaciones importantes, y entre las grandes modificaciones esta el que se estableció en las municipalidades, ya no iban a poder postular directamente, sino, a través de Egis, cosa que era realmente impresentable, que con el mismo monto de subsidio se pudiera construir en distintas comunas, por lo tanto el gobierno estimo conveniente las casas Copeva, las casas mayores y un sinfín de estupideces a lo largo del país, que finalmente lo único que hacía era que había que reasignar nuevamente subsidio y dejar familias en una situación de humillación, de dejación innecesaria sobre todo viniendo del estado que esta hecho para velar por el bien de los ciudadanos, por lo tanto se dijo hay municipalidades que hacen las cosas bien, que no tenemos reparos al respecto, y hay otras municipalidades y otras comunas que se cometen estupideces de marca mayor, para

emparejar esto, todas las postulaciones de vivienda se van hacer a través de un convenio marco que suscriba el Ministerio con Entidades de Gestión Inmobiliaria Social Egis, y prestadora de asistencia técnica, y para suscribir el convenio marco, aparte de tener la intención de hacerlo, la Egis deberá presentar condiciones mínimas aceptables para el Ministerio, por ejemplo, tener un equipo de trabajo conformado por ingeniero civil, abogado, arquitecto, constructor civil, asistente social

CONCEJAL SOLAR: Cosa que todavía no ocurre...

RODRIGO VALLS: Si ocurre

CONCEJAL SOLAR: La Egis que esta construyendo las casas de los terremotos, todavía no se les puede encontrar

RODRIGO VALLS: Ud. esta equivocado...

CONCEJAL SOLAR: No, yo he estado viendo la casa de la Sra. Corina, y no han ido nunca

CONCEJAL CABEZAS: Que exista es una cosa, pero que haga el trabajo es otra

RODRIGO VALLS: Se postula a través de la EGIS, la municipalidad no es EGIS porque no reúne las características para hacerlo, yo me dirijo al Serviu y solicito al depto. técnico y de operaciones habitacionales, que me entregue un listado de las Egis existentes en la provincia de Bio Bio y Concepción, y de las cuales tengan más trayectoria, tomamos contacto con todas ellas y solo algunas aceptaron el desafío de postular en Quilaco, por el hecho de la distancia, la población dispersa, sector muy rural y con ella hemos venido trabajando desde el 2007 a la fecha, algunas se han mantenido, otras se han ido quedando en el camino, hemos ido remplazando, ¿Qué es lo que hacemos nosotros como municipalidad y oficina de vivienda?, recepcionamos la demanda individual y colectiva, dependiendo de las características de cada familia les sugerimos, de acuerdo a la ley, cual es el programa que más le acomoda, pero partiendo de la premisa de lo que ellos quieren, si lo que ellos quieren es totalmente factible, esa es la prioridad en la oficina de vivienda para postular, si el Sr. quiere postular a Subsidio rural, yo no le voy a encajar otro subsidio, si quiere postular a adquisición de vivienda construida nos esforzaremos en darle, siempre y cuando obviamente reúna los requisitos, después que ordenamos la demanda por programas, conversamos con todas las Egis para que se hagan cargo de esta demanda, la Egis que acepta el desafío trabajamos con ella, lamentablemente aquí nosotros no tenemos mucho que decir al respecto, porque como la ley es así tenemos que trabajar con las que quieran trabajar en Quilaco, no es cosa que nosotros prefiramos trabajar con una o con otra, no, tenemos que trabajar con lo que tenemos disponible, la oficina de vivienda una vez que se abren los diferentes programas del Ministerio, cita a todos los diferentes inscritos en los diferentes programas a reuniones acá en la municipalidad en el auditorio, y se hace la presentación de la Egis y se hace todo el tramite de rigor, las reuniones, las visitas técnicas, el proyecto de arquitectura, la postulación, el seguimiento, la comunicación, la contratación de ejecución de obra, etc., mi función como encargado de vivienda, es hacer la difusión de los programas, recibir la demanda, organizar la demanda, captar la Egis, postularlos, hacer el seguimiento, comunicarles si salieron o no, o están repostulados, conversar con la Egis, reprogramar la reunión con los constructores y que las personas firmen con el

constructor la ejecución de obra, a partir de ese momento, de la ejecución física de la vivienda le corresponde a tres instancias velar por el cabal cumplimiento de esa vivienda, la inspección técnica de la propia Egis, la inspección técnica del Serviu y la dirección de obras municipales, que tiene que recepcionar la vivienda, hacer las observaciones, etc., y desde luego lo que yo les digo al momento de la firma del contrato de ejecución de obra a todos los beneficiarios, que ellos son los principales actores de velar que la casa le quede buena, y tiene que estar pendiente viendo que los maestros estén, esto yo lo había dicho en una reunión anterior, el tema del almuerzo, las colaciones, de la luz, el agua, por lo tanto cuando yo les comunico la buena noticia del subsidio a un postulante, tenemos la reunión con la Egis, tenemos la reunión con la constructora, firmamos la prohibición en la notaria y se inicia la obra, yo como encargado de vivienda quedo al margen, termina mi función, por lo tanto yo no soy llamado, porque no soy profesional de la construcción, para ir a vigilar la etapa de construcción de la vivienda, no me corresponde, 1° no tengo la idoneidad técnica para hacerlo y 2° no me corresponde legalmente hacerlo, por lo tanto no lo debo hacer, y no lo hago, ahora con el caso puntual de Felmer, nosotros hicimos reclamos formales al Serviu y a Felmer, yo cuando recibí las primeras denuncias, inmediatamente nosotros hicimos los reclamos formales como corresponde, por lo tanto a pesar que ya a mí no me correspondía, yo igual no hago oídos sordos y yo igual sigo apoyando las familias, eso es a grandes rasgos, lamentablemente es muy breve el tiempo para explicar la política habitacional y sobre todo el énfasis comunal, pero si yo tuviera que resumirlo, el énfasis comunal es atender de buena manera a nuestros vecinos, y tratar de satisfacer sus necesidades en un plazo más breve posible.

CONCEJAL CABEZAS: Me gustaría que pudiera decirnos cuales son los subsidios más usados en la comuna, cual es el déficit más menos

RODRIGO VALLS: Como les comento, de los programas del Ministerio de la Vivienda, nosotros acogemos todas las postulaciones de todos los programas, pero históricamente por las características comunales y de la población, los subsidios que se lucen por la cantidad, por la cobertura, por la demanda de postulación son: Subsidio Rural, que ahora se llama Fondo Solidario Vivienda titulo III, pero para entender Subsidio Rural; Fondo Solidario de Vivienda modalidad Adquisición de Vivienda Construida, como lo conoce la gente Vivienda Usada; Decreto Supremo N° 40, que era el Subsidio General Damnificado tramo I y tramo II

CONCEJAL CABEZAS: D. Luis, pedirle por favor..., D. Rodrigo continúe

RODRIGO VALLS: Decreto Supremo N° 40, ex Subsidio General Damnificado tramo I hasta 1.000.- UF, y de 1.001.- a 2.000.- UF, que ahora se refundió en lo que se llama para Grupos Emergentes de la Clase Media; Programa de Protección del Patrimonio Familiar titulo II, reparación de la vivienda y titulo III ampliación de la vivienda, y por razones por todos conocidos, debuto este año El Plan Nacional de Reconstrucción con los programas de terremoto, y en los programas de terremoto se usaron los mismos programas existentes, haciendo la salvedad de que a la familia no se le iba a considerar el puntaje de la ficha de protección, de lo contrario los sectores medios y altos no habrían podido postular, y también no se les grabo con el ahorro obligatorio, porque estaba terremoteado y más encima estar pidiéndoles como mínimo 10UF era como una broma de mal gusto, pero además se crearon dentro del plan nacional de reconstrucción tres programas nuevos que no existían, que fueron motivo de la coyuntura, uno se llamaba Programa Proyecto Tipo que es Felmer, es una Egis de Puerto Montt que se instalo en Los Ángeles, Felmer esta ejecutando el

Programa Proyecto Tipo Sitio Propio, que ahí tenemos 8 beneficiarios, postularon 12, están a cargo de la constructora Felmer

CONCEJAL SOLAR: ¿Quién es el beneficiario?

RODRIGO VALLS: Corina Jara, Segundo Cruces, esa es una política nueva que no existía, se llamo al principio vivienda industrializada y después se le puso el eufemismo de Programa Construcción Proyecto Tipo Sitio Propio, están en etapa de ejecución, nosotros hemos constatado y tuvimos por encargo a raíz de lo que Uds. plantearon en el concejo, nosotros con D. Claudio Melo fuimos a ver la situación y tenemos una respuesta bastante satisfactoria al respecto; tenemos Construcción en Sitio Propio Residente, que aquí no se aplico y tenemos Construcción en Nuevos Terrenos, que es un depto. nuevo de 56 m² por 38 m² que esta en Los Ángeles a dos cuadras del Regimiento, que postularon los allegados y arrendatarios que quisieron postular fuera de la comuna, también se les postulo, eso es dentro del Plan Nacional de Reconstrucción

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Hay personas de la comuna en eso?

RODRIGO VALLS: Si, a la fecha aún faltan los resultados del segundo grupo de Fondo Solidario Titulo III del Subsidio Rural, que ahí tenemos un buen número, y estamos esperando los resultados que salen a fines de octubre mediados de noviembre, Subsidios Rurales, esto se llama Fondo solidario titulo III, con la Egis CODES obtuvimos 36 subsidios de un total de 55 que postulamos en el primer llamado, y con JUNDEP obtuvimos dos subsidios de un total de 16 postulantes, de un total de 38, y aquí es valido agregar que en este subsidio la comuna de Quilaco obtuvo un tercio de todos los subsidios de la región, 131 subsidios para toda la región del Bio Bio, yo quiero agregar que la provincia de Concepción que tiene Hualqui, Santa Juana, Florida, Penco, Tomé, Lota, San Pedro de la Paz, que tiene una población rural más grande que Santa Bárbara y Quilaco junto, tuvo la provincia de Concepción cero subsidio, la provincia de Ñuble que tiene 22 comunas todas rurales, unas mucho más rurales que nosotros obtuvo 3 subsidios, 1 Chillán, 1 Ranquin y 1 Quellón, la provincia de Arauco obtuvo 3 subsidios, uno Cañete, 1 Contulmo y 1 Lebu, y la Provincia de Bio Bio, donde nosotros estamos hay comunas que obtuvieron cero subsidios rurales, por ejemplo, Mulchén, Negrete, Nacimiento, Laja, Cabrero, Yumbel, cero subsidio; Los Ángeles obtuvo uno, por lo tanto si nosotros nos vamos al plan regional de reconstrucción subsidio de terremoto, nosotros también obtuvimos un tercio de todos los subsidios de la región, y nosotros si nos comparamos, por ser una comuna tan pequeña, con oficinas de vivienda como la de municipalidades grandes de esta región que tienen más funcionarios, podemos decir con toda satisfacción que el trabajo no esta mal hecho, ahora todavía están pendientes dos cosas, está pendiente el 2º llamado que nosotros hicimos el 30 de julio Subsidio Rural con CODES, postulamos 19 que fueron los que quedaron pendientes del 1º llamado, del 1º llamado postulamos 55 y quedaron pendientes 19 que fueron repostulados y le agregamos 36 más, tenemos 51 subsidios en el 2º grupo, y con JUNDEP no tenemos ninguna postulación nueva, sino que solamente los 14 que quedaron, porque como postulamos 16 y quedaron 2 solamente con subsidio, se volvieron a repostular los catorce con JUNDEP, eso es por el tema de Subsidio Rural, por el tema de Ampliación de Vivienda, estamos a las puertas de obtener los resultados del proyecto de ampliación regular San Ramón, Campo Lindo, Loncopangue y tenemos treinta y seis familias postulando, esperamos tener los resultados a fines de este mes, y tenemos un programa de Patrimonio Familiar Titulo III Ampliación de la Vivienda Programa Regular, tenemos 22 familias de la

Villa Entre Ríos que esta en etapa de ejecución, por lo tanto debo decir que tenemos 138 subsidios a la fecha; Mejoramiento del Patrimonio Familiar, tenemos 2 programas uno de terremoto que tenemos 50 beneficiarios, tenemos una ya totalmente terminada y otra que esta por finalizar esta semana, porque era un desagregado, y teníamos Quilaco y un Sr. de Loncopangue, el de Loncopangue es el último que esta faltando terminar

CONCEJAL SANHUEZA: ¿.....casas se cayeron para el terremoto?

RODRIGO VALLS: No, fueron más, de acuerdo a los certificados de la dirección de obras fueron más

CONCEJAL CABEZAS: ¿Cuántos fueron?

RODRIGO VALLS: De acuerdo a los certificados de inhabilitación y de daño emitido por la dirección de obras, estamos hablando de un universo cercano a las 63 casas, eso se divide entre inhabilitación, es decir daño total, reparación total de la vivienda, vivienda nueva, como el caso de la Sra. Corina Rodríguez, y tenemos daño a la vivienda producto de terremoto como el caso de la Villa Entre Ríos y un Sr. de Loncopangue, esas son reparaciones

CONCEJAL CABEZAS: ¿Esas cuantos son?

RODRIGO VALLS: En este momento tenemos cincuenta proyectos aprobados y finalizando, pero tenemos 30 pendientes de reparación, lo que pasa es que de universo completo de damnificados tenemos dos situaciones, hasta el 27 de agosto del año 2010 todas las personas que se vieron afectadas en Chile, en las seis regiones, por terremoto o maremoto podían acudir a la municipalidad, dirección de obras emitía un certificado nosotros lo ingresábamos a un sistema computacional y quedaba automáticamente en calidad de damnificado, por lo tanto sujeto a la política del plan nacional de reconstrucción especial

CONCEJAL VALLEJOS: ¿hasta que fecha?

RODRIGO VALLS: Hasta el 27 de agosto del 2010

CONCEJAL VALLEJOS: Porque hay gente, que todavía anda promoviendo que se inscriban en Quilaco

RODRIGO VALLS: Hasta el 27 de agosto del 2010, todas las personas en Chile, de las 6 regiones afectadas, podían acudir a la municipalidad a la dirección de obras, para que esta visitara y evacuara un informe o de inhabilitación o de daño, o simplemente cero, si era cero no había plan de reconstrucción, porque no le había pasado nada tenía que postular a programas regulares, lo que hasta el 27 de agosto entro y se postulo tenía dos grandes ventajas, estaba el compromiso del gobierno, del presidente Piñera, de darle solución a todos los damnificados, dentro de los damnificados tenemos dos categorías: damnificados que cumplen con todos los requisitos legales y damnificados que tenían situación irregular de título de dominio, para aquellos que tenían situación irregular, nosotros los postulamos al registro propiedad irregular exprés del Ministerio de Bienes Nacionales, especialmente diseñado para terremoteados, el compromiso es que la persona terremoteada reciba su título de dominio en seis meses y poder postularlo al plan de reconstrucción ¿Qué ocurre del 28 de agosto para adelante?, se siguen emitiendo certificados de

inhabitabilidad y de daños por la dirección de obras, pero ya el sistema computacional estaban bloqueada las claves, ya no se podía ingresar, por lo tanto se empieza a acumular un número de damnificados entre inhabitabilidad y daño que no era posible incorporarlos al sistema, nosotros conversamos con Claudio Melo y nos propusimos una fecha de corte, el plazo de corte fue el 27 de septiembre, un mes después del cierre del registro, porque yo era partidario que después de 6 meses de ocurrido el terremoto, las personas que se hubiesen sentido afectadas podrían haber acudido a la municipalidad en esos meses, sino lo hicieron es porque ellos estimaban que no les había pasado nada, ahora aquellas personas que se acumularon, que son alrededor de 30, que son parte de esas ciento treinta, al 27 de septiembre nosotros solicitamos por la vía especial a la Seremi de Vivienda que le diera la calidad de damnificado, la respuesta de esa petición extraordinaria llegó a fines de diciembre, fue positiva, pero nos permitió postular el primer trimestre de este año, es decir el 27 de febrero

CLAUDIO MELO: Llegó esta resolución de los rezagados, y nosotros como habíamos echo el trámite sin saber que venía esta nueva resolución para los rezagados, nosotros habíamos hecho el trabajo antes

RODRIGO VALLS: Eso se tradujo que nos aprobaron un proyecto que está terminando ahora, que era para damnificados con daños en el terremoto, pero igual entre lo que era el 27 de septiembre y el 17 de febrero del 2011 continuaron emitiéndose certificados, nosotros volvimos a pedir por la vía extraordinaria darle estatus de damnificados, porque con un estatus de danificados íbamos a tener la seguridad que iban a recibir un subsidio, porque hay un compromiso del gobierno al respecto, justo tocó todo el tema que la Ministra de Vivienda dejó el cargo, se fue el subsecretario, se fue la Intendenta y renunció también el Seremi, entonces todos los interlocutores con los cuales nosotros estábamos trabajando el tema se nos perdieron, no obstante nosotros solicitamos a las nuevas autoridades del Ministerio, y esas respuestas aún no llegan

CONCEJAL CABEZAS: Ud. habla de ciento sesenta y tres subsidios post terremoto...

RODRIGO VALLS: No, al principio se acumularon ciento sesenta y tres demandas

CONCEJAL CABEZAS: Se postularon las ciento sesenta y tres, de esas ciento sesenta y tres, ochenta son de reparación, cincuenta que están en ejecución y ya están terminando

RODRIGO VALLS: Lo que pasa, es que en este resumen hay programas regulares que se postula con todos los requisitos y programas de terremoto (sin grabadora)

LUIS RIQUELME: Como dice Rodrigo, si a los seis meses la gente no aviso, después ven como una alternativa para reparar la casa

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, es que a mí me llama la atención, de las casas de la Isabel Riquelme ¿Ahí nadie postuló a un subsidio?

RODRIGO VALLS: No, nadie postuló

CONCEJAL CABEZAS: Sería necesario hacer un programa de reparación, porque por lo menos desde fuera se ven bastante desmejoradas

LUIS RIQUELME: Yo creo que por la edad incluso podrían postular a una reposición de vivienda, porque tienen veinticinco años

RODRIGO VALLS: Si existe reposición de vivienda, lo que pasa es que la ley establece, y como dice Luis, por la data de esas vivienda, se podrían reponer completamente, un subsidio nuevo, pero la dirección de obras tiene que emitir un informe fundado técnico al respecto, pero el subsidio viene disminuido, si el subsidio equis (x) tiene 200UF con un subsidio de estas condiciones viene por 130UF, es menor el monto, entonces lo que podría ocurrir en el evento, es que pudiéramos llegar a una vivienda en Quilaco por esa vía, podríamos llegar a una vivienda base de 38.5 m², que no se condice con lo que se esta construyendo en este momento en la comuna, que estamos hablando 50 m², más encima con ampliación, hay algunas casas que tienen 60 m² en este momento

CONCEJAL CABEZAS: Pero sería bastante importante poder organizar una reunión

RODRIGO VALLS: Lo que tenemos hasta la fecha son subsidios con certificado entregado, y en distintas etapas de ejecución, tenemos Subsidios Rurales Fondos Solidarios Título III, tenemos treinta y ocho subsidios en la comuna que están en etapa de construcción; Adquisición de Vivienda Construida o Vivienda Usada tenemos cinco subsidios de los cuales cuatro ya están viviendo en sus casas, Carlota Lagos, Carmen Rojas, están viviendo en la Villa Entre Ríos por Vivienda Usada Terremoto, ya tienen su escritura; Subsidio Decreto Supremo N°40 por terremoto, tenemos la Sra. Zoila Escobar, esa casa ya esta terminada; y el Subsidio de Terremoto tenemos treinta y seis que es una primera etapa, ya están construidos, y tenemos catorce que ya están construidos; Fondo Solidario de Vivienda título III Terremoto tenemos dieciocho de las cuales cinco ya están construidas acá en Quilaco, y tenemos ocho Construcción Sitio Propio Proyecto Tipo, en lo que esta Felmer, de las cuales a mí me consta que hay tres que están en etapa de construcción y una que esta prácticamente terminada, que la pudimos constatar con Claudio, y quiero decir al respecto sobre el caso de la Sra. Corina Rodríguez Jara de Quilapalos, producto de lo que se planteo acá en el concejo, nosotros fuimos con Claudio, conversamos con la empresa constructora, nos cercioramos que no había nadie en la casa y la puerta de acceso a la vivienda principal estaba con dos “perros” candados en todas las puertas, es decir que uno puede inferir que es imposible entrar a esa casa cuando no esta el dueño de casa, porque están con candado todas las puertas de acceso, converse yo con la empresa constructora se manifestaron con excelente disposición, nos mostraron la vivienda, yo a ojo puedo decir que tenía un 90% de construida, ya debe estar terminada a estas alturas

CONCEJAL SOLAR: Sin ser especialista, hay que dejarlo claro, algunas veces Ud. no es especialista y otras veces es especialista y califica con porcentajes

RODRIGO VALLS: Le rebajo el porcentaje entonces 89% de avance, y el contratista se comprometió si hay que demoler una vivienda, va a demoler la vivienda más antigua, que da la impresión que fuera la cocina a fogón, porque tiene el mandato del SERVIU de demoler, porque es inhabitabilidad, viene acompañado con orden de demolición, pero como no hay una fotografía de la vivienda titular, no hay ningún inconveniente en demoler la vivienda usada y el problema se resuelve, D. Claudio Melo puede constatar que lo que estoy diciendo es el compromiso de la empresa, yo parto de la premisa que no hay porque dudar de la buena fe de la empresa, porque se mostraron muy accesibles hacerlo

CONCEJAL SOLAR: Tampoco de la buena fe de la dueña

RODRIGO VALLS: Pero la dueña en este caso, no esta siendo planteado el tema, yo estoy hablando de la constructora, cuando nosotros fuimos no estaba la Sra.

CONCEJAL SOLAR: Pero porque dudar de la Sra. Corina (Sin grabadora)

CONCEJAL ROA: Un pequeño balance de la gestión que se ha hecho con los comités de vivienda, Loncopangue, Rucalhue y Padre Hurtado, cuando nosotros asumimos el año 2008, una de los 1° temas que nos toco adoptar algún acuerdo, fue precisamente referente a los comités de vivienda, nos encontramos que un periodo breve tiempo teníamos que revisar algunas gestiones que no se habían realizado en el periodo anterior, y que habían retrasado el proceso de postulación y construcción de estas viviendas, básicamente por temas legales de la postulación misma de estas personas, sin entrar a enjuiciar la actitud de la administración anterior, pero todos sabemos, y la gente del comité sabe perfectamente bien que hubo diligencias que este municipio no adopto a tiempo, nosotros nos encontramos con un periodo de tiempo que si lo hicimos, sin embargo después de eso han pasado dos años donde no ha habido un avance significativo por lo menos en términos de resultados concretos, sabemos el tema de la postulación en el caso de Rucalhue, los movimientos de tierra que además hubo que postular a otros recursos para eso, pero quiero saber la situación actual, yo la conozco D. Rodrigo porque Ud. me emitió un informe que le solicite, pero para que quede acá plasmado en el concejo, para ver si efectivamente la percepción que yo tengo, puedo estar equivocado por eso quiero saber, existe una demora en el tratamiento que se le ha dado al tema ¿Por parte de quien?, por parte de las autoridades de gobierno de vivienda, por parte de la Egis, por parte de la municipalidad, porque la gente pregunta *porque tanto tiempo después de lo rápido que empezamos*, tomamos nuestro mandato y nos encontramos en contra del tiempo tomando una serie de acuerdos para poder finalmente cumplir con los requisitos legales, para que estas personas pudieran postular, pero ha pasado un tiempo y pareciera ser que no se ha hecho mucho, quiero saber, delimitar las responsabilidades, decir somos nosotros los que no hemos actuado rápidamente, o es el gobierno, para que quede claro cual ha sido proceso

RODRIGO VALLS: Con respecto al Padre Hurtado, mientras estuvimos con la fundación San José de la Dehesa y que iba todo muy bien encaminado, San José de la Dehesa nos pidió que hiciéramos un ajuste del total de trescientos veinte socios originales, cosa que se hizo, yo envíe un instructivo a la directiva de ese comité para que ajustaran de los trescientos veinte a noventa basados en cinco criterios absolutamente técnicos, se hizo ese trabajo, se remitieron todos los antecedentes, el municipio quedo de ver el tema de los terrenos, problemas de índole legal, unos más otros menos, fue dilatando el proceso, la fundación San José de la Dehesa cerro su giro, comunico a todas las municipalidades del país que no continuaba trabajando el tema de vivienda, quedamos sin este mecenas que nos acompañaba desde un principio, hubo que volver foja cero, el alcalde tomo contacto con la empresa Figuz, como constructora, y me pidió que hiciera el enlace con CODES para el tema de la postulación, cosa que hice, emitimos unos certificados, redacte un documento para solicitar fondos adicionales a la Subdere, y a partir de ese momento el trabajo, las reuniones de información mensual con el comité y todo lo relacionado con el comité Padre Hurtado quedo erradicado en el Secplan, D. Sandro Figueroa. Con respecto a Rucalhue y Loncopangue, están dentro del paquete de proyectos con la Egis Mosaico Ltda., que se comprometió con la municipalidad a abordar los tres comités,

Campamento, Rucalhue y Loncopangue, Campamento esta en etapa de construcción y la EGIS pidió una prórroga de ciento ochenta días por detalles que han ocurrido ¿Qué a ocurrido con Rucalhue y Loncopangue?, han ocurrido tres cosas, el terremoto que reorientó todas las políticas de vivienda, Campamento que la constructora tiene capacidad logística para terminar un proyecto a la vez y que fue la única constructora que se comprometió a hacer los proyectos, por lo tanto termina Campamento y puede mover faena a Rucalhue y Loncopangue, por tema logístico, la capacidad de maniobra de la propia constructora, algunos detalles de carácter técnico por subsanar en los terrenos y todo el tema de lo que es certificado de factibilidad, es un trámite que requiere meses para reunir los antecedentes; y 3° elemento, un mensaje claro del gobierno de cambio de la política habitacional en el fondo solidario de la vivienda, lo que ocurre es que la Egis no puede preparar toda la carpeta técnica porque si mañana se publica el nuevo decreto, todo lo trabajado, todo lo obrado a la basura y hay que hacerlo todo de nuevo, no hay ninguna Egis que vaya a correr el riesgo de gastar en ingenieros civiles, cálculos de ingeniería, etc., para que después el trabajo no sirva para nada, entonces se está a la espera que salga firme la nueva política habitacional que reúne el fondo solidario, en Campamento se pidió rebaja de estándar en el pasaje, con la nueva reforma a la política habitacional de fondo solidario Rucalhue y Loncopangue ya no van a poder tener estabilizado mejorado, va a tener que ser una calle con asfalto, entonces una serie de cosas, por eso que la Egis está paralizada en el aspecto técnico, hemos sostenido reuniones con los comités para mantener la cohesión, el entusiasmo, dar las explicaciones del caso, yo me reuní el 23 de septiembre con la Egis, converse con la Egis con respecto a este tema para que me dijeran derechamente: *ya estamos hartos, vamos a dejar esto hasta aquí, o seguimos para adelante*, obtuve muy buenas respuestas, vamos hacer la postulación de Rucalhue y Loncopangue por separados, primero se van a ingresar toda la carpeta social, familias, ahorro, etc., archivadores de aspectos sociales de ambos comités, con todas las familias involucradas, se va a ingresar al banco de proyecto del SERVIU todo el aspecto social, para que sea precalificado y quede en calidad de proyecto individual calificación definitiva, en el aspecto social, y paralelamente se va a ir trabajando el tema técnico con todo lo que se pueda avanzar por el momento a la espera de la resolución del cambio de la política del fondo solidario, para ingresar el aspecto técnico, porque ahora es posible compatibilizar lo uno y lo otro que convergen a un mismo fin, normalmente los proyectos se ingresa la parte social y la parte técnica en un solo paquete al tiro, pero dadas las características también la ley permite hacerlo por separado, esa es la situación que atañe a ambos comités, el viernes me enteré que hubo cambio en el presidente del comité de Loncopangue, por lo tanto ahí va a incurrir en hacer una reunión extraordinaria para cambiar el presidente, con la ley 20.500 ahora se modifican algunos aspectos, pero tenemos el compromiso de honor de la Egis Mosaico, así que yo espero este año venidero ya este firme el decreto y podamos entrar con pie derecho, en cuanto salga el decreto postulamos a los vecinos

CONCEJAL ROA: En diciembre estaría más o menos promulgándose

RODRIGO VALLS: Estando firme yo voy al depto. jurídico del SERVIU, me consigo una copia, hago todas las consultas, converso con los funcionarios de operaciones habitacionales que me aclaren las principales dudas, nos podemos de acuerdo con los vecinos, hacemos reuniones flash dentro de una semana, en el día hacemos Rucalhue en la mañana y Loncopangue en la tarde o al revés y empezamos a preparar los antecedentes técnicos, certificados de factibilidad de agua, eléctrico..., plazos es imposible darlos en estos momentos, pero vamos a actuar en la medida que tengamos los elementos

CONCEJAL ROA: Lo más probable es que sea el próximo año, pero en definitiva la espera va a valer la pena, porque esta nueva reglamentación o política trae mayores beneficios, las viviendas van a ser más grandes, los espacios públicos van a tener otros tratamientos distintos

CONCEJAL SOLAR: Va haber que asfaltar las calles

RODRIGO VALLS: Si nosotros hubiésemos postulados Campamento con la política antigua de la que se modifico, porque el decreto también se modifico, no tendríamos lo que tenemos en Campamento, lo que tenemos ahora en Campamento producto que se modifico el Fondo Solidario a final del año 2009, es de mejor calidad lo que tenemos ahora que lo que teníamos el 2009, a veces la premura, yo entiendo la desesperación de las familias que arriendan o viven de allegados, pero a veces uno ó dos meses valen la pena porque lo que viene es mucho mejor

CONCEJAL SANHUEZA: El detalle de los actuales programas de la política habitacional, el detalle de los subsidios asignados y el detalle de los programas

RODRIGO VALLS: Si, me comprometí a entregarles eso el lunes, yo les voy a dar el nombre del programa, y la cantidad de familias ya con subsidio en distintas etapas, yo quiero ser muy claro, como yo lo expuse delante entiendan que cuesta porque es un tema tan grande exponerlo en una síntesis, a mí no me corresponde el tema de la construcción de la vivienda, ir a vigilarla, porque no soy profesional de la construcción, lo que pasa cuando yo le digo que fuimos con Claudio y la casa esta prácticamente terminada.

CONCEJAL CABEZAS: Me gustaría mucho, que se preocuparan del tema de cómo organizar a la población Isabel Riquelme

RODRIGO VALLS: Nosotros trabajamos con el tema de la Isabel Riquelme y de La Esperanza, yo les he hecho invitaciones a reuniones para el PPPF y para Reposición Total y llegan dos familias, es decir el asunto va más allá del esfuerzo municipal, yo me he dado el trabajo de invitar casa por casa, y si no vienen a reuniones ya no podemos hacer más

CONCEJAL CABEZAS: Yo le puedo entender eso, lo que pasa es que nosotros igual hemos recibido inquietudes de los vecinos, entonces a lo mejor falta que nosotros intervengamos un poco más, entonces los invito a los colegas concejales a invitar a esa gente a que se reúna y podamos hacer algo por ellos, porque si uno las ve desde el aspecto visual se ven bastante desmejoradas, si el gobierno da posibilidades entonces hay que aprovecharlas

CONCEJAL SOLAR: Comentar el tema de la vivienda en general, la verdad es que yo siempre he tenido una opinión no muy buena de las empresas que construyen en Quilaco y de las Egis, históricamente Ud. sabe que yo estuve con Mosaico en el gobierno anterior, yo fui a Mosaico y me lleve una sorpresa horrible, pero cuando uno dice que estamos terminando la casa en un 90% es verdad, yo paso casi dos días por ahí a la semana, pero no queda la menor duda de que esa empresa esta absolutamente fuera de plazo de lo que ellos contrataron, Ud. debe conocer el contrato, dijeron que se iban a demorar un mes, y ya estamos en septiembre, eso es lo que se ha demorado en hacer una casa, cuando Ud. dice: *no me queda la menor duda que la empresa...*, porque Ud. hablo con un maestro carpintero y con el

ayudante, Ud. no hablo con la empresa, entonces Ud. no tiene la opinión de la empresa, Ud. tiene la opinión del carpintero y del ayudante, que son los que habitualmente son los que están en esa casa, y si Ud. va a ver la casa que esta más arriba, también llevan siete meses y por contrato están pasados hace tiempo, entonces yo siento que los funcionarios, en general no en particular, tienden a creer que las empresas son muy cumplidoras, y hay que creerles, yo le creo a la Sra. Corina (sin grabadora), que ella vigile la construcción de su propia casa, porque en realidad no tiene ni la capacidad para hacerlo, ni la educación, no tiene muchas cuestiones, entonces cuando la empresa va y le dice: *Sra. convídeme comida*, le convida comida, lo que yo pido es tener cuidado, nosotros los concejales esta claro que estamos llanos a cuidar a la gente cuando le están pasando estas cosas, ese es nuestro único norte, nosotros queremos colaborar, y no queremos echar a perder la convivencia interna del municipio con Uds., ese no es el tema, no podemos empezar a pensar que alguien vino a reclamar en contra de mí, no aquí hay cosas que no funcionan bien, porque también tenemos que aplaudir muchas que funcionan bien, hay muchas cosas que en este municipio funcionan bien, pero hay otras cosas que son horribles, cualquiera de nosotros o cualquier ciudadano de esta comuna con un teléfono con cámara hace un video y lo manda a canal mega o Chilevisión..., hay gente que tendría que pagar la casa que tiene y de lo contrario se la demuelen, y yo hago un video con las tantas Marías Merinos que no han podido sacar porque la ficha es alta, y no me digan que el Mideplan se equivoco al confeccionar la ficha, porque la Sra. María Merino tiene 13.000.- puntos y una Sra. de aquí tiene menos puntaje que la Sra. María Merino, tiene sueldo permanente, tiene campo, o sea es tan mala la ficha (sin grabadora), el problema es que se repite otras cosas, hay mujeres como la Sra. María Merino, que vive sola e incluso tiene problemas emocionales, y tiene un hijo que le cortaron una pierna y tiene todo ese drama social y no tiene casa, díganme Uds. un funcionario municipal religioso como son, yo me sentiría pecador como funcionario si esa mujer no recibe casa luego y otras vecinas, porque ahí no es ficha

RODRIGO VALLS: Fuimos los primeros en decir que Felmer era malo, le reclamamos formalmente al Serviú sobre Felmer, pero los subsidios de vivienda en Chile tienen un plazo bastante extenso para ser aplicados, veintiún meses, lo que ocurre es el engaño por decir en publicidad engañosa, en el sentido de que si yo como Egis y como constructora tengo veintiún meses para hacer la casa, no debo comprometerme con el vecino, decirle: *no se preocupe que en dos meses le tengo hecha su casa*, porque sino cumplo en dos meses yo aparezco en una falta, esa es una estupidez, pero que responda, comparto con Uds. que las buenas empresas y las buenas Egis están todas en el cielo, así que como estamos en la tierra tenemos que tratar con lo que es terrenal, regular, más o menos

CONCEJAL SOLAR: No por eso aguantarles tanto...

RODRIGO VALLS: No les hemos aguantado tanto, porque lo mío termino cuando se firma el contrato, reclamamos formalmente, pusimos en evidencia la situación en dos oportunidades y reclamamos...

CONCEJAL SOLAR: El tema de la Sra. Corina Rodríguez se conoce porque yo lo puse aquí, y nadie había ido del municipio, nadie, después han ido y se demoraron harto, es más yo le pregunte a Ud. si había ido donde la Sra. Corina y Ud. me dijo: *yo no voy a ir porque no me corresponde*, me lo dijo después de la reunión y casi molesto, interpretando su forma de contestarme, entonces no es bueno "tirarse

flores” porque a veces están secas, porque el tema de la Sra. Corina Rodríguez lo puse yo aquí en el tapete

RODRIGO VALLS: Eso no es cierto...

CONCEJAL SOLAR: Lo puse yo en el tapete, y Ud. dijo que no tenía que venir aquí (sin grabadora)

RODRIGO VALLS: La Sra. Corina cuando vino a mí a plantearme su problema, yo el mismo día redacté el documento, no espere una semana, que no me correspondía ir a ver porque no soy de la construcción, la Egis Felmer tiene que revisar esto, esta la dirección de obras que es el ITO técnico, que todavía no ha recepcionado esa vivienda, y D. Luis cuando la vaya a recepcionar hará las observaciones correspondientes como lo hace en todas las recepción de obra, pero a pesar de todo eso no fue Ud. quien declaro, porque la persona cuando me vino a plantear eso yo inmediatamente evacue lo que se debía hacer administrativamente, Ud. lo vino a plantear meses después aquí en el concejo, yo ya había hecho mis cosas en su momento, después con D. Fredy volvimos a reiterar lo mismo en contra de Felmer, el otro día fuimos con D. Claudio a ver la casa para poder tomar el asunto, para ver en que podíamos contribuir para solucionar el problema, que lo importante es que no le demuelan su casa, y le demuelan un gallinero que tiene ahí, que la Sra. viva en una casa nueva y que la otra quede intacta, se obtuvo eso, y yo creo que la gestión que hice una sola vez que fui a esa casa se cumplió. Yo no soy el encargado de las fichas de protección social, ni tengo ninguna ingerencia sobre la aplicación de esa ficha, hay una encuestadora, hay un supervisor, hay un jefe comunal, por lo tanto yo no influyo sobre el puntaje en la ficha, la ley para el Fondo Solidario título III dice que si la persona sobrepasa la 11.734.- que es el caso de la Sra. María, no se porque queda fuera de poder postular, una cuestión legal, siguiendo el mismo caso de la Sra. María Merino, se reviso y se actualizo esa misma ficha, de acuerdo a la propia información del sistema de la ficha, el tema de la pensión asistencial de la Sra. más otras...

CONCEJAL SOLAR: A la Sra. María Merino yo le saque una copia a su encuesta, el 2007 fue la última vez que la habían encuestado

RODRIGO VALLS: Esta actualizada esa ficha.

CONCEJAL SOLAR: Ahora

LUIS RIQUELME: Sobre el tema de las viviendas lo que dice D. Edgardo es verdad, en cuanto a la calidad de la mano de obra que llega hacia las viviendas no es buena, eso lo hemos conversado a nivel de Seremi de Vivienda, que hemos tenido reuniones, porque se estudia un proyecto de vivienda donde hay como veinte planos, un legajo como de cincuenta hojas de especificaciones técnicas para que cumpla todos los requisitos legales, después le pasan la planta al maestro para que haga la casa sin tener mayores conocimientos respecto a lo que esta haciendo, eso es lo que esta pasando y no solamente con esta constructora, son todas las constructoras que están en el mismo problema, porque al final la mano de obra que llega hacer la casa no esta calificada y la supervisión tampoco es buena, porque las Egis van dos veces a ver la casa, cuando la van a empezar a entregar y cuando la van a recibir, no van más y es una realidad que nos afecta en todos los tipos de subsidios

CONCEJAL CABEZAS: ¿En todas las regiones?

LUIS RIQUELME: En general, porque no es solamente aquí en Quilaco

CONCEJAL CABEZAS: ¿Ud. lo ha presentado eso por escrito al Seremi?

RODRIGO VALLS: No, lo hemos conversado en reuniones

CONCEJAL CABEZAS: Pero bueno sería que lo presentara por escrito, porque los papeles son los que sirven...

LUIS RIQUELME: En reuniones con representantes del Seremi de Vivienda hemos conversado este tema, y todas las direcciones de obras caen en lo mismo, el que construye al final es un maestro que no tiene mayor experticia y no tiene tampoco una supervisión técnica seria

CONCEJAL SOLAR: En el caso de la Sra. Corina, más que la calidad de la construcción no es el tema, porque lo que es la tremenda demora, ella esta molesta por la demora, siete meses...

LUIS RIQUELME: El subsidio tiene un tiempo de materializarse de veintiún meses, el problema para la constructora es que empieza a construir y empieza a gastar, y no recibe la plata hasta que no termine esa casa...

CONCEJAL SOLAR: Sin embargo, para una persona como cualquier ciudadano y en el caso de ella, mantener dos personas extrañas en su casa durante siete meses es una complicación, tiene que salir de la casa y dejar dos extraños, yo no digo que las personas sean malas, entonces cuando ella firma un contrato y le dicen que en treinta días su casa esta lista y pasan siete meses, más allá que este dentro de los plazos que estipula el Serviu, pero es incomodo para aquellas personas que tienen casa es incomodo, para las que no tienen casa no es incomodo, ahí esta el tema que deja todas sus cosas..., yo he estado en la casa de la Sra. Corina que Uds. le llaman gallinero, yo creo que el nombre le asienta porque es una cuestión horrible, esa es la casa de ella, donde se caso y crío sus hijos, detrás de la casa que esta con los candados

LUIS RIQUELME: La gente no tiene obligación en ningún caso de darle alimento, ellos lo hacen de buena voluntad

CONCEJAL SOLAR: Yo les creo, pero cuando yo digo lo otro Uds. igual tienen que creer.

RODRIGO VALLS: Si estamos de acuerdo D. Edgardo, yo nunca he negado eso, lo que yo le he dicho es que siempre se lo hemos dicho, yo les digo delante de las constructoras: *vecinos Uds. son los dueños de sus subsidios, vigilen que quede bien, si Uds. encuentran que una diagonal fue cortada, reclamen, porque una diagonal tiene que atravesar hasta abajo para que cumpla las funciones estructuradas para la cual fue diseñada, reclamen, Uds. no tienen obligación de darle comida, si le dan tienen que cobrarle atención de mesa, si le dan alojamiento tienen que cobrarle pensión de alojamiento, si ocupan luz, si ocupan agua tienen que pagar la diferencia del medidor*, se les dice

CONCEJAL CABEZAS: D. Rodrigo, si eso yo se lo escuche el otro día a Ud. y yo le puedo entender, pero yo le digo y le aseguro que si no hay presencia municipal, ni de la Egis, ni de nadie hasta mi mamá se desesperaría todos los días por tenerle

comida, la mamá de cualquiera de nosotros, porque primero son mamás, y a la gente le cuesta y la gente del sector rural más aún, por lo tanto yo creo que somos nosotros, lo digo como funcionarios públicos, los que debemos poner las cartas sobre la mesa respecto a las constructoras, porque un vecino puede estar viendo que la casa esta quedando ladeada, pero si alguien que se supone que sabe le dice que es así, se va a quedar, sino es que yo quiera engrosarle la responsabilidad, estoy diciendo que somos nosotros los llamados a preocuparnos de esas situaciones porque los vecinos no van a tener la personalidad, una persona del campo con la cara de buena gente que tiene la Sra. le va a dar comida, los huevos que pueda juntar se los va a servir al desayuno, yo estoy totalmente de acuerdo con D. Edgardo que es un abuso, y no sacamos nada con hablar con el maestro y el ayudante de maestro, nosotros tenemos que hablar con la empresa, y la empresa es la llamada a poner cartas en el asunto, para solucionar que pusieran unas cintas de peligro ahí yo lo dije aquí en el concejo seis veces, y lo dijo el colega Sanhueza, el concejal Roa, lo dijimos los seis que estamos aquí, que pusieran una cinta de peligro en la calle Manuel Montt, el tema es que tuvimos que encontrar al dueño de la empresa aquí, si voy a ese tipo de cosas

RODRIGO VALLS: Presidente, le reitero y disculpe que sea reiterativo, lo que había que hacer administrativamente se hizo en contra de Felmer, contra la empresa lo mismo, con respecto a este abuso con respecto a esta Sra. o cualquier caso en particular, se hizo, ahora es imposible y sería una utopía absoluta pretender que el director de obras o cualquier funcionario estuviera todos los días punto fijo durante la construcción de una casa, porque no es la única que se esta construyendo, para evitar que ocurran estas cosas es imposible, absolutamente imposible, nosotros damos las recomendaciones, las reiteramos y ya de ahí para adelante ¿Qué más podemos hacer al respecto?, pongámonos en el caso que se adopte como política municipal que el director de obras va a estar las 24 horas del día ahí “al pie de cañón”, podrá estar en una parte a la vez

CONCEJAL SOLAR: Nadie dice las 24 horas ¿Por qué exageras Rodrigo? (sin grabadora)

CONCEJAL ROA: Gracias D. Rodrigo, me queda absolutamente claro lo que se ha hecho, no habíamos tenido nunca una reunión de vivienda y era una de las cosas que estábamos pidiendo hace mucho tiempo, era absolutamente necesario, para que quede claro se pidieron los antecedentes estadísticos, quiero hacer una pequeña observación compartiendo la intervención de algunos colegas en situaciones particulares, y también definiendo un poco la posición como funcionario, yo hice un comentario hace unos concejos atrás, yo creo que la critica no va directamente a Rodrigo, es en general a como se manejan las cosas en la municipalidad, en Quilaco la municipalidad representa mucho para la comuna, es lo único que existe en la comuna porque no tenemos nada más, industrias, mano de obra, la salud la entrega la municipalidad, la educación la entrega la municipalidad, las dietas las entrega la municipalidad, todo lo entrega la municipalidad, por lo tanto la responsabilidad y el compromiso que deben tener los funcionarios con la gente es mucho más de lo que realmente en estricto rigor de las funciones corresponde, la función de nosotros es recoger las inquietudes, las necesidades de los vecinos, Uds. están la mayoría de algunos funcionarios en la posición de poder cumplir de acuerdo a lo que se exige que cumplan, pero nosotros siempre le pedimos un poco más, como una vez se le dijo a D. Luis Riquelme, no se trata de hacer el trabajo bien, se trata de hacerlo bien y mejor, porque la gente nos pide más, la gente es más básica, más ignorante, la gente necesita un poco más, entonces yo entiendo que cada uno hace su trabajo, pero

yo se que pudiera tratarse de un trabajo mayor por esa necesidad que tiene la comuna de nosotros, por ejemplo yo entiendo que se haya citado a reunión para la gente de la población Isabel Riquelme y no vino ninguno, entonces hay que hacer el trabajo al revés, va a tener que ir casa por casa, porque lamentablemente así es la idiosincrasia de la gente de Quilaco

RODRIGO VALLS: Eso también se hizo

CONCEJAL ROA: Si, puede ser que dentro de lo que a ti te compete se haya hecho, pero siempre se puede hacer un poco más, instruya a quien sea el motivador de eso, ese ya es otro tema, pero por lo menos yo creo que la mala recepción pasa por eso, nuestra motivación es esa, no es un ataque particular a un funcionario

RODRIGO VALLS: Una persona que venga hacer una consulta y después no realiza el trámite, y lo digo con mucha franqueza, para mí sigue siendo un caso no resuelto y siguen estando las puertas abiertas para que la persona en el momento que lo decida, que reúna las condiciones de ahorro, pueda postular no hay una exclusión, es decir no vino a la primera convocatoria y listo, no, sigue siendo un caso no resuelto, nosotros seguimos perseverando buscando los mecanismos para que la persona acceda a estos beneficios que están creados por ley para ellos, eso lo hacemos permanente y consistentemente, pero al final del día tenemos que trabajar con aquellas personas que manifiestan interés y que vienen oportunamente a las reuniones, presentan su documentación y postulan, los demás van quedando por el camino, inclusive yo tengo un programa de vivienda que yo lo he denominado de “reencantamiento” todos aquellos que se quedaron atrás, que no vinieron a reuniones, yo converso caso a caso, le digo: *¿no pudo ahorrar el dinero o algún inconveniente?, ¿le falta algún documento?, no se preocupe, venga a la reunión por último para que se vaya interiorizando como funciona la política comunal, que es muy compleja y cuando pueda postule*, pero obviamente lo ideal sería tener un equipo de inspectores haciendo ese seguimiento, pero es imposible

5.-VARIOS

CONCEJAL VALLEJOS: Presidente ¿podría solicitar la presencia del jefe del depto. de educación?

CONCEJAL SOLAR: Presidente, con respecto a la comisión de salud, nosotros estamos trabajando y si bien es cierto que el trabajo que estamos haciendo y visitamos los distintos lugares, sectores donde hay posta, no es con el 100% de mi gusto, sin embargo los integrantes de la comisión han insistido en que tiene que ser así, pero la verdad es que cuando uno hace acciones tiene reacciones, entonces hay dos alternativas para seguir funcionando y no causarle daño a nadie, una es que pudiéramos invitar a los dirigentes del gremio de salud al concejo y yo poderles explicar en que consisten los viajes a los sectores, yo se que están preocupados aparentemente más allá de lo que uno pudiera creer, y la segunda acción que yo veo que es un poco más complicada, era que cada vez que la comisión, porque no corresponde ahora en Rucalhue, después en Piñiquihue, pudiera ir la presidenta del gremio con nosotros la comisión, porque ellos lo ven como una cosa más política, que ir a escuchar lo que la gente opina, pueden sentirse que son atacados indebidamente y sin tener la posibilidad de defenderse

CONCEJAL CABEZAS: Esa invitación la pueda hacer directa a la comisión

CONCEJAL SOLAR: No, lo que pasa, es que en la comisión yo no tengo ninguna potestad para pedirle que vayan a los funcionarios, hacer la invitación si pero de ahí a quieran ir o que dispongan, porque la dirigente es la enfermera, entonces ella ese día tendría que dejar de atender, entonces tendría que ser con el permiso de quien corresponda, porque se hizo una reunión de los funcionarios de salud y salió el tema a colación, entonces yo los quiero tranquilizar, porque en Loncopangue se comentó que tenían problemas con las interconsultas a especialistas, entonces para ese tema ya no es.....de la municipalidad ni del depto. porque es atención secundaria, por lo tanto nos comprometimos a llevar el director provincial de salud, y al director del Hospital de Santa Bárbara a una reunión con ellos allá para que les explique el tema de las interconsultas; se planteó que ellos necesitaban tres rondas médicas y no dos, porque hoy día van dos rondas a Loncopangue y ellos creen que son la segundo lugar más habitado de la comuna, y tienen dos rondas médicas en desmedro que hay otras que tienen cuatro, entonces piden que se le aumenten a tres y los que tienen cuatro queden con tres, es un tema que ellos plantearon y se lo vamos hacer llegar a través de un documento al Sr. alcalde y a Onel con copia al concejo...

CONCEJAL CABEZAS: D. Iván, le pediría por favor, porque en reiteradas ocasiones hoy día se ha pedido silencio...

CONCEJAL SOLAR: Se pidió que se pudiera implementar la solicitud de horas para dentista por teléfono, porque ellos vienen a veces acá, gastan \$2.000.- y es más complicado, que es lo que le vamos a decir al alcalde y al jefe del depto., en general no se trató de que alguien era bueno o alguien era malo, sin embargo en Campamento estando presente el alcalde, si que hubieron quejas de la funcionaria, pero ahí estaba el alcalde y él se hizo cargo de todas esas quejas, entonces para mayor tranquilidad yo veo que es una buena alternativa plantear esto, pudiera ser que la directiva del depto. viniera aquí y le hiciéramos una exposición, pero va a ser largo, o tomar el acuerdo para que el alcalde la autorice a ir a una reunión de comisión, porque va a dejar de trabajar a eso me refiero

CONCEJAL CABEZAS: Yo le pediría, que veamos el resultado cuando vuelva el alcalde titular, para que no se transforme en confusiones, porque no tengo la menor duda que D. Rodrigo lo haría, pero yo preferiría que lo vea él y si ya la próxima semana no está tomamos el acuerdo y le pedimos que la invite

CONCEJAL SOLAR: Porque además nosotros tomamos el acuerdo, de la presidenta del gremio hacerle llegar el acta, para que tenga un documento de lo que se está conversando, la verdad es que ahí yo no tengo ningún problema de conciencia, porque incluso en algunas ocasiones me han llamado la atención algunos integrantes de la comisión porque yo quiero darle un perfil distinto a la situación y dicen *no Sr. aquí hay que escuchar a la gente*, en Loncopangue parece que andaba gente que estaba conforme, porque de la auxiliar no se dijo ninguna mala palabra, e incluso pidieron que se le contratara un ayudante.

Quiero ver el tema del fundo Porvenir, todos sabemos que el proyecto que se presentó para seguir avanzando en el fundo Porvenir no está aprobado, y se repostuló, pero sin ese proyecto Porvenir se queda sin nada, entonces Jorge Vallejos y yo habíamos acordado que se presentara a los fondos FRIL un proyecto y sin embargo escuchamos que D. Mariano y D. Sandro dijeron que no era necesario

CONCEJAL VALLEJOS: Se negaron a presentarlo

CONCEJAL SOLAR: Como se perdió el proyecto presentado por el Coordinador Regional de Senderos de Chile, de poder hacer un proyecto para ir con turistas reales

CONCEJAL CABEZAS: No se supone, que la plata de los FRIL quedo casi todas, D. Luis ¿Cuántos FRIL ganamos?

CONCEJAL SOLAR: Ninguno

CONCEJAL CABEZAS: ¿Por qué no presentaron ese si tenía apoyo político?

CONCEJAL SOLAR: Porque no quisieron realizar el proyecto. Lo que nosotros queríamos financiar era la pasarela en particular, dijeron pasarela no porque parece que es más folclórico pasar por dentro del río, el hecho que cuando la comisión, que esta a cargo de ver el tema de Porvenir, se reúna aquí nosotros vamos a tener que decir que la municipalidad no quiso construir los FRIL, vamos a tener que decirlo, porque ellos quedaron que Vallejos y Solar eran deudores de la plata para la pasarela, dijimos *si, la tenemos*, no hicieron los proyectos, no quisieron, encontraron que era más folclórico pasar por dentro del río

LUIS RIQUELME: Respecto a eso, Ud. sabe que ya la esta a punto de empezar a construir lo que es el acceso de control de la reserva nacional

CONCEJAL SOLAR: Nosotros sabemos que la plata hace como dos años que esta...

LUIS RIQUELME: Yo creo que a fin de año se empieza a construir, ahora lo que hay que definir es la política de turismo que queremos hacer

CONCEJAL VALLEJOS: Lo que pasa, es que la comisión ya estaba conversada, nosotros como municipalidad íbamos hacer el aporte de una pasarela, y nosotros íbamos a poner los recursos por lo tanto eso ya esta conversado

LUIS RIQUELME: ¿Estaban de acuerdo en el sentido que iba a ser un turismo de ese tipo con intervención?

CONCEJAL SOLAR: Estábamos de acuerdo D. Luis, lo que pasa es que el tema es que la comisión tiene claro que se va a resolver cuando salga el plan de manejo, el plan de manejo cuesta M\$40 ó M\$50.000.-, entonces se estaba buscando con un proyecto, con otras cosas realizar el plan de manejo para ver al final que tipo de turismo se puede hacer, en que lugar se puede hacer, y en que lugares no se puede hacer turismo, si los vacunos pueden ir a pastar o no pueden ir a pastar, todo eso esta conversado, y estaba acordado porque el coordinador de Senderos de Chile escribió el proyecto y lo patrocino la municipalidad, o sea la municipalidad dijo: *hagámoslo, yo estoy de acuerdo*, para que la CORFO lo financiara, era con el patrocinio, la anuencia de la municipalidad, el alcalde puso la firma, pero por cuestiones técnicas califico con nota 4,5 y no quedo, porque creo que con 4,85 quedaban adentro y le faltaron décimas para poder ingresar, pero ahí el tema esta que queda un segundo acuerdo que es invitar a este concejo al alcalde de Mulchén D. Francisco Jara, porque tenemos que ir a ver el tema

CONCEJAL CABEZAS: Eso hay que hacerlo rápido, porque sino no vamos a poder pasar para allá

CONCEJAL SOLAR: D. Francisco Jara dice que hay una familia, que hace uso del tema de las venenosas, y alguien me dijo ahora que las personas están tratando de legalizar por bienes nacionales eso, a nombre de ellos la familia Elgueta, que son los que se oponen a que nosotros ingresemos ahí, pero la propiedad que esta al oeste del río venenoso es propiedad de la empresa JCE, y según D. Francisco Jara él tiene buena relación con la empresa JCE y lo más probable es que no tengan ningún problema que el límite sea un poco más abajo donde Quilaco dice que es (sin grabadora)

CONCEJAL CABEZAS: Votemos el acuerdo, para invitar al 3° concejo del mes de octubre, que sería el lunes 17

CONCEJAL SANHUEZA: Aprobado

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado

CONCEJAL SOLAR: Aprobado

CONCEJAL RUIZ: Aprobado

CONCEJAL ROA: Aprobado

CONCEJAL CABEZAS: Aprueba

Se aprueba invitar al Sr. Francisco Jara, Alcalde comuna de Mulchén, a concejo municipal a realizarse el día lunes 17 de octubre, para conversar los límites que tiene la Reserva Nacional Altos de Pemehue respecto a la comuna de Mulchén.

CONCEJAL SOLAR: D. Claudio, en reiteradas oportunidades yo he tocado el tema de las fichas de encuestas CAS, yo quiero pensar de que si bien es cierto que la ficha no tiene mucha eficiencia en su calificación, estuvimos en una reunión con el gobernador y con el Seremi de Educación en Los Ángeles, y tocamos el tema de esta ficha porque mucha gente queda fuera de estas becas de estudios, por tener un puntaje alto, y ahí el Sr. Seremi y el gobernador dijeron que la ficha la van a cambiar, sin embargo yo sigo insistiendo porque le hemos dicho al alcalde, que hay realidades en donde yo estimo que son mal aplicadas, yo no creo en la deficiencia de la ficha al extremo de que hay gente que tiene casa, con todo lo que significa una casa, no es lo mismo tener una casa deteriorada a tener una casa buena, nueva, aquí nuestro vecino Ortiz, que es invalido de una pierna, tenía 13.000.- puntos, y eso lo hicimos con D. Rolando Tirapegui, y lo fueron a encuestar de nuevo y salio con 2.500.- puntos, D. Sergio Pino cumplió los sesenta y cinco años y no se podía jubilar porque tenía 14.000.-, lo fueron a encuestar y salieron 2.500.-, después quedo con el programa puente, yo no estoy hablando de la mala fe de los funcionarios. A un Sr. que es invalido y anda en silla de ruedas, yo le comente a la Srta. Alicia y me dijo que le iba hacer unas consultas a José, el encuestador, y le dice: *respecto a la invalidez que tiene ¿le pusiste 100%?*, él no lo tenía como invalido 100% y es una variable, porque este Sr. es 100% invalido, él depende de otro, no se puede vestir, no puede ir al baño, por lo tanto depende de otro, y cuando la Srta. Alicia le dijo que era invalido 100%, le puso esa variable y le bajo el puntaje, ahora yo no se si José lo había encuestado, porque puede que lo haya encuestado cuando fue la reencuestación, entonces de repente los funcionarios pueden aplicar mal las variables que hay, porque yo estuve cuando fueron a encuestar a una persona a su casa y le dicen: *¿Ud. no tiene ingresos?*, *no, no tengo ingresos estables ¿y esa chacra, esos porotos y esas vacas de quien son?*, *¿no son tuyas?*, o sea si me ven un Mercedes Benz adentro creen que es mío, entonces le ponen que tienen un Mercedes Benz y no preguntan de quien es el auto, y si tiene alguna duda le pide el padrón, por último, pero cerciorarse que no es de el, entonces hay una infinidad de variables y

Ud. las sabe, que si las personas no las pregunta todas puede incurrir involuntariamente en un error

CLAUDIO MELO: Con el tema de las discapacidades, específicamente el que encuesta tiene que pedir el carnet y ahí esta el porcentaje, ahora si no lo pide también es culpa del funcionario

CONCEJAL SOLAR: Hay hartas fichas que fueron encuestadas el 2007, y en ese tiempo la encuestadora es la persona que digita con la Sra. que no trabaja acá en el municipio

CONCEJAL CABEZAS: Los criterios eran distintos el 2007 también

CONCEJAL SOLAR: Pero tenían esta ficha, ahí se hizo el fichaje de nuevo en toda la comuna

CLAUDIO MELO: Esto es una situación que sucedió en todas las comunas del país, no se aplicaron bien los criterios, hubo un tema que se cambio, porque antes si Ud. tenía lentes ya era una persona discapacitada, ese criterio se cambio, porque si ahora usa lentes permanentes, si ve o no ve se consulta, y antes no se consultaba, si Ud. usaba lentes aparecía como una persona discapacitada y eso se cambio, entonces ha habido modificaciones, ahora nuevamente hay una modificación de la ficha, que aquí en Quilaco nos va a corresponder aplicar trecientas fichas, que van a ser nuevas fichas, comienza el 18 de octubre la capacitación y vamos a ver la nueva ficha, yo no la conozco, no se cuales son los criterios y yo también voy hacer mis alcances en esa reunión que vamos a tener el 18 de octubre

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, es que apunta más a usar los criterios que lo que dice..., o sea ya no solo va a ser es si o es no, va ser una observación que tú puedas ingresarle al sistema en algunas situaciones

CLAUDIO MELO: Un tema cualitativo, ahora con respecto a la tenencia o no de bienes, lamentablemente esta ficha mide cuantitativamente, ahora se hablo mucho que esto estaba en colusión con otro sistema, y son algunos los sistemas, hay personas que dicen yo no tengo otra pensión, Ud. ingresa el Rut y sale que puede tener una pensión básica solidaria, una pensión de invalidez o de exonerados políticos, aparece todo, pero no aparece en red con el Servicio de Impuestos Internos, que sería otra forma también de poder controlar, y poder saber que es lo que tienen las personas, porque lamentablemente no pregunte cuantas hectáreas tiene Ud., esperamos que esta ficha si produzca este cambio en este tema, yo para dar cumplimiento estoy revisando todas las fichas que hace dos años que no se han actualizado, para llevar un control y corregir aquellas fichas que tienen problemas

CONCEJAL SOLAR: Yo creo que son varias, porque viene una Sra. a conversar con uno y uno le dice vaya a buscar a su ficha CAS, y habitualmente es antigua

CLAUDIO MELO: Hoy día en la tarde, nosotros partimos con las aquellas fichas de las personas que tienen más años por el tema de la pensión, para ir regulando todo el sistema, y hoy día en la tarde parte José haciendo veinte fichas que quiero yo que se supervisen

CONCEJAL SOLAR: ¿Tiene que ir a terreno o lo hacen acá?

CLAUDIO MELO: Se hace en terreno, porque eso más bien va a permitir actualizar, porque si yo traigo una persona acá D. Edgardo muchas veces puede producir...

CONCEJAL SOLAR: Si yo no estoy en contra de eso, lo que si quiero agregar es que yo veo que Uds. la parte operativa la tienen bastante disminuida, la salida a terreno en vehiculo...

CLAUDIO MELO: Contamos con un solo vehiculo, la verdad es que yo con el vehiculo que tiene social presto apoyo a salud, a educación y a otros depts. de la municipalidad cuando requieren, yo tengo buena voluntad en ese aspecto, pero durante estos días el vehiculo va a estar destinado a la aplicación de ficha, para llevar un control antes que yo llegue el día 18 a reunión y no tenga nada que argumentar, como Ud. bien decía de una funcionaria de otro servicio, no voy a llegar allá solamente a escuchar que todo es bonito, también tengo que llevar una opinión y la realidad de la comuna

CONCEJAL SOLAR: Hay un trabajo, que nosotros siempre le hemos dicho al alcalde que sería prudente hacerlo, que es más allá de la privacidad de información, cuantas familias en Quilaco están sobre el límite del beneficio social, porque si es un porcentaje menor, es lo que siempre va a suceder cuando se aplica un instrumento, si es un 8 ó 10% sería casi normal, pero si arroja un 30 ó 40% es complicado

RODRIGO VALLS: La ficha se actualiza todos los cinco de cada mes en forma automática, sin que nosotros intervengamos en el proceso, y los puntajes oscilan de una manera impresionante, sin haber agregado ningún dato de actualización, una persona se actualiza de forma automática y no mantiene una constante, es decir una persona sigue ganando lo mismo, pero esta sube y baja, por lo tanto lo que Ud. pide podría ser un reflejo de inmediato, del momento pero no sirve para hacer proyecciones, porque todos los meses cambia

CLAUDIO MELO: La variación que se puede producir es de 100 ó 200 puntos, esa es la variación que hay, pero si hay fichas que se aplicaron el 2007, los criterios que se utilizaron y lo que la ficha consultaba en ese momento...

CONCEJAL SOLAR: Era esta ficha si

CLAUDIO MELO: Si, lo que pasa es que se han hecho modificaciones, porque al andar se dieron cuenta que no estaban midiendo realidades, lo que me dice Ud. yo lo comprendo, a lo mejor a la Sra. María le reflejaba eso porque tenía dos ingresos, y había otros que no reflejaba porque había un ingreso pero tenían propiedades o tenían animales, pero como no se reflejaba en el Servicio de Impuestos Internos y yo como encuestador consulto a la persona cuanto gana, y ellos dicen \$150.000.-

CONCEJAL VALLEJOS: Del 2007 al 2011 ha cambiado la realidad de todas los Quilaquinos

CONCEJAL SOLAR: Ha cambiado hartito, para mejor y para peor a veces, hay que entregarle mayores insumos a la ficha

CLAUDIO MELO: Hoy día yo comienzo una aplicación de ficha masiva, que voy a partir por algunos, porque quiero terminar con aquellos que no se la actualizado la ficha hace dos años, para tener ese antecedente y Ud. lo maneje

CONCEJAL SOLAR: Esto que voy a decir que sea sin grabadora

CONCEJAL SANHUEZA: Quiero solicitar a través del alcalde subrogante, si pudiera revisar nuevamente la mejora al acceso del camino de Campamento bajo, hay quedado comprometido el alcalde, ahora que esta mejorando el tiempo evaluar y colocar maquinaria, porque ya es momento de tomarlo de una forma más seria y entregar una solución definitiva, pasaron camiones y el camino quedo bastante malo, si lo puede revisar por favor D. Rodrigo.

D. Claudio ¿Qué esta pasando con el arbitraje?, yo participe en Loncopangue y no llego arbitro, fue ayer domingo

CLAUDIO MELO: Tendría que consultar porque no tengo antecedentes al respecto, lo que si ayer habían vehículos disponibles para el traslado

CONCEJAL SANHUEZA: Al parecer no hay árbitros, pero hubo una capacitación, porque si esa capacitación se llevo a cabo en Campamento, por ejemplo, no se llamo a ninguna persona a participar de esta capacitación

CLAUDIO MELO: Se les aviso a todos

CONCEJAL SANHUEZA: Presidente, me gustaría que el alcalde (s) tomara contacto con el sector de Piñiquihue por un tema de terreno, tengo entendido que Uds. tienen una escritura a punto de firmar

CRISTIAN LARA: Si, lo que tenemos para efectos de firmar es una autorización para que nosotros podamos hacer el trámite que corresponde en el Servicio de Impuestos Internos, para efectos que se le asigne un rol de avalúo a esta unidad de transferir, porque de la forma como se ha planificado la transferencia, no pasa por el tramite que se hace en el Servicio Agrícola y Ganadero, para efectos de autorizar el loteo, porque se acoge una excepción del decreto ley 3.516.- para la subdivisión de los predios rústicos, entonces lo que existe en notaria es un documento para que pase el dueño y nos autorice el efecto que nosotros hagamos el tramite en Servicio de Impuestos Internos, sin perjuicio de eso en el documento respectivo igual se incluyo la facultad ante el Servicio Agrícola y Ganadero, por cualquier arista del tema que nosotros no conozcamos

CONCEJAL SANHUEZA: Sería bueno D. Claudio, que se tomara contacto con....., porque no se va a donar el terreno, se va a vender, se converso el tema y vario D. Pedro San Martín ahora va a vender

CLAUDIO MELO: En la reunión dijeron que iba a ser un aporte, iban a dar ellos un aporte como junta de vecinos

CONCEJAL SANHUEZA: Por eso es necesario que se comuniquen.

El municipio y el depto. social ¿tiene algún convenio con ópticas?, hay un joven de Piñiquihue que tiene que comprarlos.....

A través del Programa Puente se construyeron unos baños, hay un caso en Campamento de la Sra. Alvarita Bucarey, dice que su baño colapso, hay un problema de construcción, y se solicito a través del municipio la mejora

CLAUDIO MELO: Lo que pasa, es que si colapso hay que revisar la parte técnica

CONCEJAL SANHUEZA: Lo que pasa, es que igual se converso con la parte técnica D. Luis, y la respuesta que entrego D. Luis fue que tomaran una pala e hicieran un hoyo

LUIS RIQUELME: Conozco el proyecto, el proyecto ese no tiene ninguna alternativa de solución, o hacemos uno nuevo o nos olvidamos de él, porque son dos tambores soldados que usaron como fosa, ese es el sistema que usaron

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Eso lo hicieron por algún proyecto?

LUIS RIQUELME: Por fondos FOSIS

CLAUDIO MELO: Ese proyecto debe tener como dos años

CONCEJAL VALLEJOS: ¿No había especificaciones técnicas para hacer eso?

LUIS RIQUELME: Ese es el problema, FOSIS lo hizo de forma independiente, con un profesional de la construcción pero no era una buena solución, o sea como solución esa cuestión no sirve

CONCEJAL SANHUEZA: Lo que pasa, es que la solución alternativa, que es la construcción de una fosa un poco más alejada y para eso lo que se requería era el apoyo de la maquinaria, la retroexcavadora anduvo en Campamento, se estaba en conocimiento de la situación y no se presto el apoyo para eso, ese es básicamente el tema

LUIS RIQUELME: Yo la alternativa que le plantee es la única solución, hacer un hoyo al lado, nada más, no hay otra alternativa

CONCEJAL SANHUEZA: Entonces si se va a llevar maquinaria a Campamento, lo más probable es que tenga que llevar la retroexcavadora, es factible porque hay más casas también, no es el único caso

LUIS RIQUELME: ¿Con el mismo sistema?

CONCEJAL SANHUEZA: No, no es con el mismo sistema, hay otra persona que necesitaba hacer un hoyo para un pozo negro, entonces hay como tres o cuatro casos sociales que requerirían la intervención de un equipo pesado

CLAUDIO MELO: Yo me podría comprometer con el tema puntual ese, pero para hacer pozos negros es bastante complicado, por el tema de la fosa yo creo que podría ir con D. Luis dentro de la semana a visitar.

CONCEJAL VALLEJOS: Hay un convenio que esta pendiente del municipio con el comité del hogar, me gustaría saber en que pasos va eso, tengo entendido que el Sr. abogado tendría que estar viendo ese convenio

CRISTIAN LARA: Si efectivamente, estamos a la espera de un antecedente respecto de la resolución sanitaria, para efectos sanitarios tiene que haber una persona encargada y con el antecedente en su momento fue el Sr. cura párroco de acá de la comuna, para efectos del traspaso a la nueva institución hay que cumplir una formalidad, entonces se esta a la espera de ese decreto para preveer y no incurrir en

ninguna ilegalidad en el efecto del traspaso de la nueva persona jurídica que se estaría haciendo cargo del hogar, esto es por el Decreto Supremo N° 34

CONCEJAL VALLEJOS: Por eso me tiene preocupado, nosotros tenemos que trabajar ahora en el nuevo presupuesto y ellos están pidiendo subvención, me asusta el monto de la subvención para empezar, y después de eso sino esta ya este convenio, nosotros no vamos a poder dejar algo para subvención, debe ser ahora ya luego, no puede pasar más tiempo

CRISTIAN LARA: Si, estamos en condiciones de presentarlo, me gustaría consensuar un poco el tema y socializarlo, porque si bien es cierto que uno puede estimar que hay o no hay atribuciones del concejo para estar al tanto del tema, yo recuerdo que todo este tema que hemos visto del hogar, Uds. han estado bastante presente y ayudando en todo, entonces por lo mismo me gustaría tener su parecer para alguno aspectos, yo para el día miércoles puedo tener listo un borrador, más o menos con todo lo que necesita para que podamos revisarlo

CONCEJAL ROA: La idea D. Cristian, es antes de conocer el documento suscrito, conocer el borrador del documento, porque es ahí donde nosotros queremos para evitar cualquier mal entendido futuro, tener conocimiento antes de la suscripción misma del documento, es un requisito adicional pero no afecta el fondo de lo que nosotros queremos plasmar en ese convenio, para que quede absolutamente claro

CRISTIAN LARA: En el mismo sentido que hace alusión el Sr. Roa, en el convenio que nosotros estamos trabajando, es en base a un convenio que existía o que se plasmo en la anterior situación donde habían tres sujetos involucrados, la figura que tenía el administrador antes ahora desaparece en este convenio, sin perjuicio de eso que esta relativamente completo en cuanto a los temas, sería bueno ver que problemas tuvimos en la ejecución del convenio anterior, para efectos de poder incorporar estos aspectos que en su momento no se incorporaron, de acuerdo a lo apreciado en su oportunidad, habían varios aspectos relevantes con la ingerencia de otros grupos que si tienen que hablar sobre el tema y ver como se canalizan esos

CONCEJAL CABEZAS: Pedirle al alcalde (s), que lo coloque en temario para la próxima semana y lo vemos, el borrador que Ud. tiene lo podemos analizar rápidamente, y así Ud. después ejecuta no más una vez que tenga la resolución sanitaria, porque en eso no tenemos nosotros ninguna ingerencia, pero si en el reglamento, por lo tanto podríamos ponerlo en tabla y sería un tema a tratar, porque de repente estamos solo con varios y ningún tema relevante

CONCEJAL SOLAR: Sin grabadora

CONCEJAL ROA: Tiene que tener una posición porque es un tema de la administración no del concejo ¿Quién va a figurar como empleador?, porque aparece el comité pero legalmente somos nosotros, porque ese tipo de organizaciones comunitarias funcional, hay algunos impedimentos en materia laboral para que puedan contratar, habría que revisar cuales son los estatutos de la organización

CRISTIAN LARA: Se estuvieron revisando los estatutos, y con esfuerzo se pueden cuadrar al convenio de los estatutos que le da vida a este comité, y hay pendiente una modificación de estatuto del comité que ya se pidió en secretaria, entonces igual se debería preguntar al comité cuales son los objetivos que persigue con la modificación de estatuto, porque esa es la figura que complica todo esto que no

tendría que ser tan difícil, ellos derechamente deberían ser el administrador de un hogar de ancianos y no un comité de ayuda a la administración de un hogar de ancianos

CONCEJAL ROA: En las reuniones de trabajo, que tuvimos con motivo del conflicto que vivió el hogar meses atrás, por lo menos yo me quedo con la impresión que hay un desconocimiento por parte de la gente del comité, de sus obligaciones, había por parte de algunos miembros la percepción de tener mayores atribuciones que las que originalmente eran las que queríamos dar, entonces hay que tener claro y enfilar muy bien ese aspecto, por el hecho del tema de la contratación laboral, por eso digo que hay que tener un criterio sobre eso, si va a ser el empleador ¿Cuál va a ser el criterio de la elección de personal y contratación?, ¿va a quedar sujeto al presidente y a la directiva?, ¿al arbitro de ellos?, yo veo que eso es riesgoso, o sea yo creo que esta bien entregarle decisiones y atribuciones de administración, pero en materias importantes yo creo que lo correcto es que este municipio tenga la decisión final, sino vamos a someternos a que estemos contratando, y lo que se presta, o sea hay que tener mucho cuidado en eso para evitar ese tipo de situaciones, entonces si vamos a llegar a eso por lo menos tener un criterio, y es bueno que nos reunamos el miércoles para poder entregar..... que permita el desarrollo normal de la actividad administrativa del hogar y no entramparnos nosotros mismos en algo que va a traer perjuicio en definitiva

RODRIGO VALLS: Salio la ley 20.500.-, que modifica buena parte de la ley de organizaciones comunitarias, juntas de vecinos, y organizaciones funcionales, entre ellas el comité.

CONCEJAL VALLEJOS: D. Iván, el otro día tuvimos la conversación por el tema de los furgones nuevos ¿tienen la solución ahora ya?

IVAN RAMIREZ: No todavía

CONCEJAL VALLEJOS: Porque tengo el siguiente problema, el problema es que uno de los furgones que estaba trabajando al parecer ya no puede seguir trabajando

IVAN RAMIREZ: Así es

CONCEJAL VALLEJOS: Y vamos a seguir tirando alumnos en camioneta

IVAN RAMIREZ: Correcto, hasta el día esta siendo así

CONCEJAL VALLEJOS: Estamos ilegal

IVAN RAMIREZ: Si correcto, hemos estado en conversaciones permanentes con el vendedor, que representa a Sergio Escobar de Concepción, el cual a última hora del día viernes, mientras nosotros estábamos reunidos en el concejo, me envió un correo electrónico diciendo que estaba haciendo todas las gestiones posibles como empresa, para obtener un certificado de homologación de uno de los vehículos que se le extravió a ellos, y sin el cual nosotros no podemos hacer todos los trámites de rigor, tanto en el registro civil como en la municipalidad para poder hacerlos operables , en la mañana de hoy me contacto suavemente con él, y él recibió una llamada telefónica por encargo del alcalde, en términos de consultar que estaba ocurriendo con los furgones que todavía no podían estar operativos, yo le di la respuesta a D. Claudio Melo, y el acuerdo fue esperar una respuesta por parte de la concesionaria

hasta el mediodía de hoy, recién acabo de recibir un llamado de la secretaria del depto. en donde me dice que este Sr. me estaría llamando, le voy a devolver el llamado para emprender algún tipo de acción acompañado por D. Cristian Lara, porque el tema ya se esta dilatando mucho más allá de lo que nosotros y ellos mismos habían estipulado, nosotros tenemos los vehículos aquí desde el 13 de septiembre y ya estamos a 3 de octubre, y es como si no los tuvieramos porque no los podemos usar

CONCEJAL VALLEJOS: Lo que me complica a mí, es que los vehículos están pero no se pueden usar, el furgón que se murió ¿Qué día se echo a perder?

IVAN RAMIREZ: La semana pasada, el día miércoles, siguió funcionando de mala forma y ya ahora tenemos que parar, si lo seguimos haciendo transitar en la forma que esta va a “reventar” luego

CONCEJAL VALLEJOS: Si lo rematamos ahora ¿Cuánto ha bajado su valor del miércoles hasta ahora?, el tema es que por esperar a una empresa que no ha cumplido con un acuerdo, yo siento que los que están perdiendo son los alumnos, somos los Quilaquinos, por eso me interesaba que Ud. nos diera la respuesta, porque ese día quedamos en que hoy día lunes a primera hora iba haber una respuesta

IVAN RAMIREZ: En la conversación que yo tuve con el vendedor, le manifesté el acuerdo que habíamos adoptado, de esperar hasta el medio día una respuesta y posteriormente entregarle los antecedentes del caso a D. Cristian Lara, la devolución del llamado, yo creo, que obedece precisamente a este tipo de presión que nosotros estamos ejerciendo ahora

CONCEJAL VALLEJOS: Si este tema ya lo solucionaron, había un compromiso aquí, cuando se hizo el compromiso aquí en el concejo para adquirir los furgones, el compromiso era que iban a tener chóferes calificados ¿están los que van a manejar los furgones nuevos?, ¿se los van a dar a cargo a un chofer?

IVAN RAMIREZ: Si calificado entendemos porque cuenta con licencia...

CONCEJAL VALLEJOS: Licencia profesional y nosotros íbamos a tener los seguros e íbamos a tener los auxiliares para que trabajaran en los furgones

IVAN RAMIREZ: Tendríamos a los dos choferes con licencia y los vehículos serían entregados vía decreto alcaldicio, bajo la responsabilidad de cada uno de ellos en forma individual

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Se tomaron ya las personas que van a ser las auxiliares?

IVAN RAMIREZ: Se mantienen las personas, y esta en el presupuesto del próximo año incorporado los dos cargos nuevos, por media jornada para auxiliares a partir de marzo del próximo año, por el resto de fin de año siguen las mismas personas que están haciendo el servicio

CONCEJAL VALLEJOS: Esos choferes que tienen la licencia profesional ¿están cubiertos por los seguros?

IVAN RAMIREZ: ¿Por qué seguro?

CONCEJAL VALLEJOS: Tengo entendido, que Uds. toman seguro por cada chofer que tienen

IVAN RAMIREZ: Uno de ellos la tiene, el otro no porque es un chofer que esta en transito, tiene contrato hasta el 31 de diciembre y no se ha visto el tema de su renovación

CONCEJAL SANHUEZA: ¿Quién la tiene?

IVAN RAMIREZ: Iván Mora

CONCEJAL CABEZAS: Todos deberían tener la póliza

CONCEJAL VALLEJOS: Es que eso nosotros deberíamos preocuparnos de tener una póliza para el chofer que falta

IVAN RAMIREZ: Lo que pasa, es que la situación de D. Manuel Méndez es definida el 31 de diciembre, yo no se hoy día si se mantiene el próximo año

CONCEJAL ROA: Con independencia, una cosa es el nombre, y el plazo de la contratación sea por tres meses, si maneja un vehiculo municipal tiene que tener una póliza, todos tienen que tener

CONCEJAL CABEZAS: Hay funcionarios que pueden tener póliza aunque no sean choferes, por lo tanto es una tontera cuando le pedíamos nosotros a la administración, que todos los que manejaban un vehiculo tuviera póliza, no es gratuito si en el fondo es un tema que es necesario para el cuidado del chofer, del vehiculo y resguardo del municipio

CONCEJAL SOLAR: D. Iván, con respecto al tema de los furgones ¿Cuál es el mal menor?, porque Ud. dice pasarle los antecedentes al abogado, pero ¿Cuál es el mal menor?, esperar a los abogados, porque no vamos a buscar un “remedio más caro que la enfermedad”

IVAN RAMIREZ: El mal menor, es esperar que esta gente cumpla y que nos traiga el certificado de homologación, que esta pedido, porque se han comprometido en varias ocasiones y no han cumplido, la última vez me plantearon que el certificado de homologación iba a estar el día sábado aquí, no estuvo, ahora el vendedor me dice que esta presionando para que se lo entreguen (sin grabadora), nosotros todavía ni siquiera en los antecedentes hemos recibido definitivamente los vehículos, porque no podemos, entonces eso esta ahí.....y la gente de Sergio Escobar lo sabe

CONCEJAL VALLEJOS: O sea las fotos del desfile se van a borrar (sin grabadora)

CONCEJAL ROA: ¿Qué pasa con los equipos electrógenos?, ¿se ha instalado algún equipo electrógeno en algún lugar?

LUIS RIQUELME: Están todos instalados, es llegar conectarlos y hacerlos andar cuando se necesiten

CONCEJAL ROA: ¿Están instalados en las postas todos?, ¿los de comité de agua potable rural?

LUIS RIQUELME: Faltaba una batería, se tuvo que comprar otra batería para el de Rucalhue, y se le entrego hace dos ó tres semanas atrás al presidente del comité que lo retiró

CONCEJAL ROA: O sea, en este caso el comité paga la instalación, contrata al maestro para que haga todo, porque en un principio era que el municipio lo instalaba, después el municipio no lo instala, después va D. Luis Mendes que el municipio se iba hacer cargo

LUIS RIQUELME: El de Rucalhue era la batería, el modelo de la batería que era no esta en el mercado y hubo que comprar una batería diferente

CONCEJAL ROA: ¿Campamento?

LUIS RIQUELME: Campamento esta operativo

CONCEJAL ROA: D. Claudio, en generación de empleos ¿tenemos algunos recursos?

CLAUDIO MELO: No le he consultado al jefe de finanzas

CONCEJAL ROA: Lo que pasa, es que se toco el tema del cementerio, y se dio la idea de tener un carrito y un toldo, D. Luis dijo que era fácil de hacerlo porque había fierros y lona ¿se habrá comprado la lona?, ¿se estará trabajando en hacer el toldo?, tenemos el 1º de noviembre, se hablo del carro para poder trasladar los féretros

LUIS RIQUELME: Lo que pasa, es que yo tengo un solo trabajador en el taller disponible, entonces tengo muchas cosas pendientes y no he podido abordar ninguna porque no alcanza una persona, tenemos la casa de José Luis Ferreira, que hay que hacerla en el estadio, no se ha hecho nada todavía

CONCEJAL CABEZAS: ¿Qué van hacer ahí?

LUIS RIQUELME: Una ampliación de la casa, un dormitorio más porque tiene un hijo más, entonces hay que hacerle un dormitorio más, los materiales están comprados y estamos parados porque no tenemos personal para trabajar

CONCEJAL ROA: Por eso preguntaba por la generación de empleo, porque nos encontramos muchas veces con situaciones que, Ud. mismo acaba de dar la respuesta, puedo hacer esto pero no tengo personal, ese trabajo en quince días alguien lo puede hacer, en el caso del cementerio lo conversamos acá, no hay agua en el cementerio llega el 1º de noviembre, los baños están cerrados el fin de semana, porque no hay una persona que trabaje el fin de semana, la necesidad es real, si no es acá una sugerencia, existe la necesidad que trabaje una persona en el cementerio sábado y domingo

CONCEJAL VALLEJOS: Hace un tiempo, que nosotros lo conversamos con el alcalde y dijo que iba a comprometerse a tomar una persona por lo menos por un mes, para que el cementerio se vea ordenado

CONCEJAL ROA: Claro, para limpiar, hermosear, pero al mismo tiempo yo creo que tiene que ser permanente la persona, sobre todo en esta época de calor, que este

los fines de semana, que los baños estén abiertos, tenemos que preocuparnos que el agua este en condiciones.

El comité de agua rural de San Ramón, Colbún, municipio, etc. ¿el convenio?

CRISTIAN LARA: Los documentos están en disposición, pero no tengo certeza si se llevo a cabo la firma

CONCEJAL ROA: Porque hay un compromiso de parte de la administración, que el convenio o cualquier otro documento se iban a suscribir ante el concejo municipal y se iba a entregar detalles técnicos del proyecto, y además de ciertas obligaciones pecuniarias que pudieran tener los usuarios del sistema, entonces no nos vamos a encontrar con la sorpresa que firmaron en Angostura el convenio, porque el sentido era velar simplemente por los vecinos de San Ramón, nada más (sin grabadora).

Algunos detalles de la exposición de D. Rodrigo, para la construcción habían tenido un plazo de prórroga ¿Ud. esta en condiciones de entregar un informe o pasa por la dirección de obras entregar una explicación?, detallar el problema, los daños que pudieron haber

RODRIGO VALLS: No, la respuesta no la podemos dar nosotros, tiene que ser en este caso la Egis, Serviu y la empresa constructora, ellos tienen las variables por los cuales la empresa constructora solicito la prórroga, porque lo proyectado originalmente, la fecha estimada para la entrega, la inauguración, etc., no se cumplió, todavía esta en fase de construcción, por lo tanto la empresa se vio obligada a pedir prórroga a Serviu, y los antecedentes técnicos soportantes de porque la empresa constructora y la Egis solicitaron una prórroga, la maneja Serviu específicamente, no nosotros

CONCEJAL ROA: ¿Pero sabe los antecedentes?, me imagino que son aspectos técnicos

RODRIGO VALLS: Si, pero los.....de vivienda yo no los manejo, porque eso es ya en la etapa constructiva, no me corresponde a mí

CONCEJAL ROA: Pero me refiero, que no va en perjuicio de los vecinos

RODRIGO VALLS: Si y no, es decir si porque demora el sueño de la gente, de estar en su casa hace rato viviendo, y no porque igual se tiene que terminar

CONCEJAL ROA: Todos recibimos la modificación presupuestaria municipal, acompañado de un oficio enviado por la subsecretaria de desarrollo regional administrativa, SUBDERE, al municipio de Quilaco, con fecha 28 de agosto y quiero hacer una apreciación, porque en el punto dos respecto al plazo máximo que se puede presentar, señala que tenemos plazo de treinta días desde que se notifica el documento, para poder iniciar los procesos y nosotros no hemos hecho nada, yo me comunique con la supervisora de la SUBDERE, y efectivamente no ha habido ninguna comunicación, como no esta Sandro y esa es mi preocupación, no obstante yo converse.....que siempre hacen la vista gorda, porque nunca un municipio dentro de los 30 días da inicio a la licitación y contratación, pero sería importante informar, dice: *de acuerdo a lo expuesto se instruye a la unidad ejecutora para que inicie el proceso de licitación y/o contratación directa, según corresponda dentro del plazo máximo de treinta días corridos, con notificación del presente oficio*, se notifico el 25 de agosto , por lo tanto el 25 de septiembre se cumplían los treinta días corridos, *terminado dicho plazo, y no habiéndose contratado e informado los*

posibles contratiempos, la SUBDERE entiende que el proyecto no se ejecutara y se procederá a la reasignación de los recursos, si leemos ya pasaron los treinta días, y yo llame a la supervisora para ver el tema de Quilaco como no esta Sandro, entonces cuando se inicie el proceso se informa que se adjudico a la empresa o se informa algún posible contratiempo, entonces seria prudente y recomendable informar, no obstante la funcionaria me dice que nadie cumple dentro del plazo, y al final lo único que importa es que se ejecute el proyecto para que cierre el año, porque sino pierde la plata, por eso tenemos que ser responsables, esto llevo el 25 de agosto acá al municipio, por lo tanto la modificación presupuestaria debería haber estado preparada con anticipación y no el último día del mes o ya corrido el vencimiento de los treinta días, por lo tanto como no esta el Secplan titular no nos vamos a encontrar con la sorpresa que se pierde un proyecto

CONCEJAL SOLAR: ¿Quién es el culpable?

CONCEJAL ROA: Secplan, porque esto ya es Secplan (sin grabadora)

LUIS RIQUELME: Esta lista, falta solamente adjudicarla y para adjudicarla tenemos que tener la modificación presupuestaria

CONCEJAL SOLAR: La SUBDERE ¿sabe eso?

LUIS RIQUELME: No, porque tenemos que informar contratiempos (sin grabadora)

CONCEJAL CABEZAS: D. Iván, cuando la contraloría ordeno y le dijo a la administración anterior, que Ud. tenía que ser reconstituido en su cargo, Ud. se restituyo con todos sus beneficios, con su oficina, con todo, la contraloría a nosotros nos sugiere y nos dice que no es procedente las condiciones en que esta trabajando D. Heriberto Cofre, si a mí Ud. me lo hicieran o en cualquier trabajo, yo me sentiría denostado, porque les falto ponerlos en el pasillo, es cosa de ver que cada vez que alguien quiere sacar un papel se tiene que parar para ceder el asiento, entonces ¿Ud. cree que eso es humano?, ¿Qué procede con un profesional de la educación?, no voy a cuestionar si es bueno o es malo, pero primero estamos hablando de las personas, así como el otro día tuvimos que quejarnos que no nos dejan ni siquiera el baño abierto, yo creo que no estamos procediendo bien con él

CONCEJAL SOLAR: “El que ha hierro mata, ha hierro muere”, por lo tanto si alguien esta muriendo es porque a hierro mato, pero yo creo que hay que ser cristiano en este aspecto y facilitarle todo lo que corresponda para que trabaje cómodo, “lo que no me gusta que me lo hagan a mí, yo no se lo hago a nadie”

CONCEJAL CABEZAS: Yo lo veo con preocupación, porque primero yo voy a un provincial de cueca, y lamentablemente tienen que reconocerlo el depto. de educación, que D. Heriberto lo sacaron y no hemos tenido ni atletismo, ni futbol, ni baby futbol, ni nada escolar, ninguna participación comunal, por lo tanto el sistema se ve más muerto, tenemos problemas de conducta en los colegios, un montón de cosas y no hacemos nada al final, a mí en este minuto me motiva que nosotros no seamos tan desobedientes, porque si la contraloría hubiera dicho que “si, que se vaya a sentar a la loma”, en dos minutos....., pero como a Uds. no les conviene lo tienen en pésimas condiciones, yo fui delante a saludarlo y creo que esas no son condiciones para tener una persona, o sea lo único que falta es que le digamos que trabaje en la casa

CONCEJAL SOLAR: Hay que darle lo que corresponde

CONCEJAL CABEZAS: Inclusive voy hacer yo la pregunta, si cuando ellos hablan de restablecer todo, tiene que estar con sus 40 horas, independiente que sea a contrata, lo voy a preguntar yo para salir de mi duda, nosotros le dijimos una vez que D. Heriberto Cofre les iba a ganar y dijeron que no, nos dio la razón de nuevo, el Sr. Muñoz nos va a volver a ganar, como así también una vez quien habla, siendo funcionario municipal dijo que D. Iván Ramírez iba a ganar, y ahí esta, las palabras sabías de D. Edison Ruiz, dicen que en la contraloría jamás pierden los trabajadores (sin grabadora).

Por lo mismo, la capacitación para nuestros jóvenes en jornadas distintas, se le pidió al depto. de salud, que pudiera programar talleres, una intervención más directa, que sería bueno que fuera transversal, que se juntara con Uds. y con el equipo psicosocial que tienen Uds., para buscar alternativas, hacer cosas distintas con la programación de salud.

D. Iván ¿Cuántos funcionarios nuestros van al seminario de Integración mañana?

IVAN RAMIREZ: No tengo antecedentes sobre ese seminario

CONCEJAL CABEZAS: Es un muy buen seminario, lo que pasa es que yo quiero aclararle algo D. Iván, no le trasmita que yo quiero poco menos su cabeza, yo aquí lo único que he pedido y mis colegas son testigos, que yo nunca he hablado de ella, creo que ella no lo hace mal, ni siquiera tengo antecedentes, ella tiene la sensación que uno esta pidiendo su cabeza, yo lo que digo es que tiene que tener más horas para que lo haga más bien, lo que pasa es que la semana pasada yo fui a las artes de Integración en la comuna vecina, donde estuvieron todas las escuelas de la comuna representadas con sus profesores, hicieron arte de todo tipo, y ahí la Sra. Rosa Núñez, que es la coordinadora provincial, le pidió a viva voz a las autoridades que por favor todos los profesores de Integración participaran en este seminario, para que se conozcan, conozcan experiencias para que motiven y puedan realizar trabajos, y yo pensé que iba gente de acá

IVAN RAMIREZ: A mí me gustaría que pudiéramos reunirnos Ud., yo y la coordinadora, para clarificar ese tema, de lo que Ud. afirma que yo habría comentado que quería la cabeza...

CONCEJAL CABEZAS: No, no dije eso, no ponga palabras en mi boca que yo no he dicho, yo estoy diciendo que yo no estoy en contra de la coordinadora, a Ud. le he solicitado 44 horas

IVAN RAMIREZ: Ud. dijo algo antes, dijo: *no le diga Ud. a la coordinadora que yo quiero su cabeza*, eso no es así, yo nunca he conversado con ella en términos que alguien del concejo este pidiendo cabezas, en lo absoluto, entonces si esa información ha sido tergiversada después de aquí...

CONCEJAL CABEZAS: Estoy tremendamente preocupado, porque siento que el municipio cada día más se ha ido alejando de las personas, estamos viendo números, estamos viendo hacer canchas, estamos viendo eso y nos hemos ido alejando de las personas, y yo veo con tremenda preocupación que el municipio esta alejado de las personas, no se si el concepto se entiende, cosistas, pero no estamos preocupados de por último preguntarles como esta, no llegar solo con el remedio y con la dieta, hay problemas que nosotros desconocemos, hay mucha gente acá que no le pide nada el municipio, y el municipio esta alejado, como que dejamos de ir a las reuniones, a

participar con la gente, tomarnos un mate, pueden decir que hasta haga campaña el municipio, pero estamos alejados de la gente

CONCEJAL SOLAR: Yo no salgo mucho al resto de la comuna, pero lo que salgo siempre me he dado cuenta que hay harta gente que toma mate con la gente, veo salir al alcalde, me he encontrado con que el alcalde ha pasado por ahí, Jaime igual...

CONCEJAL CABEZAS: Yo no estoy hablando ni del alcalde, ni las autoridades políticas, hablo del municipio como ente general, red de apoyo, no me refería del tema político.

Tremenda preocupación me causa, del..... gobierno regional por darle a la región M\$1.170.- de proyectos deportivos, y M\$183.- a la provincia y nosotros somos la única municipalidad que no gana un proyecto, y hay fondos comprometidos cuando este concejo aprobó el proyecto deportivo, que se está realizando en este minuto con Colbún, hay recursos comprometidos de ese proyecto ¿de donde van a salir esos recursos del municipio?

CONCEJAL SANHUEZA: Un proyecto deportivo por M\$12.900.- que era complemento a la liga...

CONCEJAL CABEZAS: Entonces hay que ver de donde van a salir esos recursos, para no parar ese proyecto.

Felicitar a los colegas que hicieron dos proyectos, a la Unión Comunal de Club Deportivos, que gana un proyecto y el Club Deportivo Comunal del Liceo Fray Juan Matud, que también gana un proyecto, apoyado por los colegas

RODRIGO VALLS: Al Liceo Fray Juan Matud, para que ganara el proyecto tuvimos que entregarle una personalidad jurídica en tiempo record, y ese es un esfuerzo que a veces vale la pena destacar, hay cosas que requieren medio día o un día para hacerse, pero hay cosas que se hacen con bastante buena voluntad en cosas de minutos, entonces también a veces nosotros tenemos ganas de colaborar

CONCEJAL VALLEJOS: Nosotros estamos ahora, prometiendo con el tema de unir el liceo con la escuela básica, dentro de las promesas está tener inglés desde pre kinder ¿Qué pasa D. Iván con los alumnos de Integración esos cumplen con eso con que se pudiera implementar eso?, ¿o nosotros vamos a tener problemas con los alumnos que están en Integración?

IVAN RAMIREZ: Todos los estudiantes, independientemente la condición tienen el derecho a recibir esta preparación, lo que se hace es que estos estudiantes son evaluados en forma diferencial, hay una evaluación distinta para ellos, que se adecua a su propia realidad, de tal manera que no debiera haber problema

CONCEJAL VALLEJOS: Si yo sé que todos tenemos derecho, pero trabajar desde pre kinder hasta 4° medio con ellos inglés ¿exactamente igual que el resto?, ¿o se va a trabajar de una forma especial?

IVAN RAMIREZ: Lo que pasa, es que ellos lo que hacen es un tratamiento particular con la especialista en lenguaje y comunicación, matemática, las otras asignaturas no están incorporadas dentro de y se trabaja en forma común, pero el profesor al trabajar en forma común con ellos trabaja en forma diferenciada, hace una calificación para ellos, por lo tanto no deberían estar desatendidos

CONCEJAL VALLEJOS: Porque hay preocupación desde algunos apoderados, diciendo que a lo mejor su hijo va a quedar en desventaja y por lo tanto yo lo voy a tener que retirar de aquí, no es así

IVAN RAMIREZ: No, no es así

CONCEJAL RUIZ: Tengo consultas de la junta de vecinos, las veredas que se están construyendo ¿hasta que lugar preciso van a llegar?, porque hay una parte delimitada un poco más allá de una gruta que hay ¿va a llegar hasta ahí o va a pasar más allá?

LUIS RIQUELME: Debería llegar hasta la entrada de la población, me parece que hay unos metros menos porque tuvimos que reducirlo por un problema de costo, no hacemos la pasarela, eso esta claro

CONCEJAL RUIZ: O sea donde vivo yo, al frente en el callejón ¿no hay nada?

LUIS RIQUELME: No, y no podríamos intervenir en ese pedazo porque no es vereda, ahí entran vehículos, si hacemos vereda van a romperla

CONCEJAL VALLEJOS: Dijo una empresa, que cuando se construían las veredas y había un portón, ellos construían la vereda y la construían reforzada, para que con el paso de los vehículos no se reventara, entonces yo creo que a lo mejor eso se puede

CONCEJAL RUIZ: Yo tenía conocimiento que iba a llegar hasta allá la prolongación de la vereda, hasta frente de mi domicilio, o por lo menos que se le echara en esa parte gravilla de una dimensión no demasiado grande.
¿Qué paso con el asunto bomberil?, que andaban una platas dando vueltas por ahí

CONCEJAL VALLEJOS: Se entrego la rendición, y ahora tienen que regularizarlo con la Superintendencia y estarían recibiendo su subvención

CONCEJAL RUIZ: Porque eso no esta informado a la comunidad en forma oficial

CONCEJAL CABEZAS: Esta en proceso de subsanar la situación D. Edison, por eso la comunidad todavía no ha sido informada

6.-CIERRE SESIÓN

Se cierra la sesión siendo las 13,53 hrs.

Acuerdos de concejo

- **Se aprueba invitar al Sr. Francisco Jara, Alcalde comuna de Mulchén, a reunión de concejo municipal a realizarse el día lunes 17 de octubre, para conversar los límites que tiene la Reserva Nacional Altos de Pemehue respecto a la comuna de Mulchén**

EDGARDO SOLAR JARA
CONCEJAL

PABLO CABEZAS LASTRA
PRESIDENTE DEL CONCEJO
CONCEJAL

GABRIEL ROA RETAMAL
CONCEJAL

JAIME SANHUEZA PARRA
CONCEJAL

JORGE VALLEJOS CORDOVA
CONCEJAL

EDISON RUIZ AMIGO
CONCEJAL

CLAUDIO MELO PEREZ
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE