

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 107 17-10-2011

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 17 de octubre del 2011, siendo las 10,17 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 107 presidida por el CONCEJAL PABLO CABEZAS LASTRA, participan además los siguientes Concejales.

EDGARDO SOLAR JARA
 GABRIEL ROA RETAMAL
 JAIME SANHUEZA PARRA
 JORGE VALLEJOS CORDOVA
 EDISON RUIZ AMIGO

Como Secretario Municipal D. Miriam Vargas Quijada, asesores del Concejo los Sres. Sandro Figueroa, Secplan; Mariano Almendras, Jefe depto. Finanzas

TEMARIO:

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-APROBACIÓN ACTAS ORDINARIAS N° 103, 104 Y EXTRAORDINARIA N° 35
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 5.-TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO
 - 5.1-Subvención Centro de Alumnos Centro Vocacional Artesanal Rural Los Llanos
 - 5.2-Designar concejal interlocutor en temas ambientales ante Seremi de Medio Ambiente
- 6.-RESERVA ALTOS DE PEMEHUE, Invitado: Alcalde Comuna de Mulchén Sr. Francisco Jara Delgado
- 7.-CIERRE SESIÓN

2.-APROBACIÓN ACTAS ORDINARIAS N° 103, 104 Y EXTRAORDINARIA N° 35: Aprobadas

Se aprueban por unanimidad Actas Ordinarias N° 103, 104 y Extraordinaria N° 35

3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

-Of. N° 21 a Alcalde Comuna de Quilaco Sr. Fredy Barreto de Sr. Mariano Almendras, Jefe de Finanzas, Copia informativa, informando no disponibilidad presupuestaria para ejecutar los gastos asociados al acuerdo tomado en reunión de concejo N° 106 de fecha 11-10-2011, relacionados a asistencia a curso de los Srs. Concejales Roa y Ruiz.

CONCEJAL CABEZAS: Hay que tener una reunión con el alcalde en privado

CONCEJAL VALLEJOS: No pueden esperar, a que se aclare esto para informarnos

CONCEJAL RUIZ: ¿Esos viajes no se realizarían?

CONCEJAL CABEZAS: No, previa reunión con el alcalde

SANDRO FIGUEROA: El jefe de finanzas, es su deber informar que en este momento no existe disponibilidad presupuestaria, en diálogo con el Sr. alcalde en la mañana, primero excusar porque tiene una reunión con la Subdere en Concepción no puede estar presente, si se llega a acuerdo para poder ver de donde sacamos los recursos y hacer una modificación presupuestaria

4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA:

-Ord. N° 287 a Sr. Comisario de la Segunda Comisaría de Mulchén Mayor Ricardo Navarrete Sanzana, se invita a sesión de concejo junto con algún representante del OS10

5.-TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO

5.1-Subvención Centro de Alumnos Centro Vocacional Artesanal Rural Los Llanos

CONCEJAL CABEZAS: Cabe señalar la explicación, de que el liceo se llama Fray Juan Matud, pero la organización funcional tiene ese nombre, por lo tanto la subvención no puede salir a otro nombre (sin grabadora), votemos la subvención por un monto de \$800.085.-

CONCEJAL SANHUEZA: Aprueba

CONCEJAL VALLEJOS: Aprueba

CONCEJAL SOLAR: Aprueba

CONCEJAL RUIZ: Aprueba

CONCEJAL ROA: Aprueba

CONCEJAL CABEZAS: Aprueba

Se aprueba por unanimidad subvención al Centro de Alumnos Centro Vocacional Artesanal Rural Los Llanos por \$800.085.-

5.2-Designar concejal interlocutor en temas ambientales ante Seremi de Medio Ambiente

CONCEJAL CABEZAS: Un colega tiene que representarnos en la Seremi de Medio Ambiente, como respaldo esta el Ord. N° 432 (insertar), dos cosas, primero, decir que hay que modificar el presupuesto, porque si un colega nos va a representar ante instancias mayores tiene que tener como para viajar, segundo, y en lo personal creo que lo más atingente es que vaya el presidente de la comisión de salud que tiene que ver con los dos temas, esa es mi posición

CONCEJAL SANHUEZA: Yo tengo competencias en el área como ingeniero forestal

CONCEJAL CABEZAS: ¿Le gustaría asistir?

CONCEJAL SANHUEZA: Si

CONCEJAL ROA: Además considerando que tiene un aspecto más técnico, yo le concedería el argumento a Jaime de querer asistir, si hay que votar ¿funcionario municipal que esta encargado de esto?, ¿Quién va a ser?

SANDRO FIGUEROA: Rodrigo Valls, como administración estimamos que para este tipo de representación, lo más atingente es que se debe relacionar con los presidentes de cada una de las comisiones, yo concuerdo con Ud. también, porque así como en la tarde vamos a ver un tema que tiene que ver con transporte, va a estar el presidente de la comisión que es D. Jorge Vallejos, coincido con Ud. también que debiera, en este caso, representar el presidente de la comisión de salud y medioambiente, que es lo más atingente

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, es que no le puedo quitar merito a lo que dice el colega, no le puedo quitar merito que tenga la intención y tenga el interés de participar, por lo tanto si tenemos que votar vamos a tener que someter a una votación para ver qué concejal es el que va a asistir

CONCEJAL SOLAR: Yo siento de repente que las palabras de Gabriel descalifican, sin embargo me parece prudente, yo soy presidente de la comisión de salud y medio ambiente, siento que me corresponde, y no siendo técnico presidente, mi comisión trabaja, y Gabriel es técnico, profesional y no ha trabajado nunca, esa es la diferencia entre un técnico y uno que no es técnico, ahora si Uds. creen que a mí no me corresponde, a pesar de que mi comisión se reúne mensualmente durante tres años, y no he visto otra que haga el mismo trabajo que yo sostenidamente, entonces yo los dejo a Uds. que decidan, yo me retiro y no postulo a eso, pero seamos consecuentes colegas por favor, si Uds. creen que alguien esta más preparado para ir a esa reunión que yo, que vaya, yo le facilito el camino, no tengo ningún problema, pero uno hace lectura, no sacamos nada con estar preparados, técnicos, profesionales, si al final no funciona la cuestión, el concejo le tiene encargado a cada uno de los concejales una comisión, díganme ¿Cuál de todas funciona permanentemente?, la mía es la única, entonces después echamos mano a que somos técnicos, profesionales, aquí yo creo que me he ganado el derecho a ir a ese lugar, me lo he ganado con un trabajo sostenido, permanente, lo demás son flores no más

CONCEJAL CABEZAS: En lo personal le puedo responder, yo no he usado la palabra profesional, creo que todos tenemos el mismo derecho

CONCEJAL SANHUEZA: Yo estoy exigiendo un derecho que me corresponde no más, en la carta en ningún momento indica que tiene que ser puntualmente el presidente de una comisión

CONCEJAL SOLAR: En la vida hay cosas obvias Jaime, como tú elegiste, yo no hice ningún hincapié, ninguna pelea para elegir las comisiones, Uds. empezaron a pedir comisiones, eligieron las comisiones al gusto de Uds., y no le han funcionado las comisiones, Gabriel quería reunirse todas las semanas, incluso peleo que la reunión tenía que ser semanal, y no se ha reunido nunca, el punto es que tú crees que porque tienes estudios universitarios estas más preparado que otro, y la verdad es que has demostrado que no estas preparado como concejal, yo no tengo ningún problema en no ir, que vaya quien creen Uds. que corresponde, que vaya, yo no tengo problema

CONCEJAL SANHUEZA: Yo no se porque.....la investidura Edgardo

CONCEJAL SOLAR: Es un mínimo criterio Jaime, tú dices yo tengo competencias ¿Por qué eres profesional?

CONCEJAL SANHUEZA: Porque tengo ramos de...

CONCEJAL SOLAR: Pero eso no me va a decir que eres bueno, de hecho tu comisión no trabaja, hace tres años que no trabaja tú comisión, entonces que vienes con competencias aquí, la mía trabaja, tengo actas, reuniones, esa es la diferencia

CONCEJAL CABEZAS: Por favor voy a dar la palabra, los llamo al orden

CONCEJAL VALLEJOS: Yo discrepo cuando dice que es la única comisión que trabaja, yo he trabajado todos los años y he trabajado con las personas que tienen la competencia y podemos echar una mirada, por lo menos en los caminos se ha hecho bastante, yo siento que la gente no esta tan descontenta con el trabajo que hemos venido haciendo, lo otro es que no tenemos para que acalorarnos y andar tirando cosas a la cara...

CONCEJAL SOLAR: Son verdades

CONCEJAL CABEZAS: Concejal, necesito llamarlo al orden para escuchar el planteamiento del concejal Vallejos

CONCEJAL VALLEJOS: Claro, si no tenemos para que enojarnos, si no sabemos que va a votar el resto, para que acalorarnos por tan poco

CONCEJAL CABEZAS: ¿No hay forma de llegar a acuerdo para que no llevemos a votación?, bien, llevemos la votación entre los dos concejales

CONCEJAL SOLAR: Mi nombre no esta para votación, a mí me parece que me corresponde por derecho propio, así que yo no voy a proponer mi nombre a votación, no por favor

SANDRO FIGUEROA: Insisto en el respeto a las comisiones y la relación que existe, puede pasar en el tema educación, cuando se necesite nombrar a un representante, lo más lógico y atingente es que vaya el presidente de la comisión de educación, por lo tanto como administración mantenemos esa moción

CONCEJAL VALLEJOS: Si hablamos de respeto a las comisiones, a mí me gustaría que Uds. como administración demostraran el respeto a las comisiones, nosotros hemos salido a hacer reuniones de trabajo a lugares donde Uds. han tomado acuerdos y esos acuerdos no se han cumplido, así que no se hasta donde llega el respeto

SANDRO FIGUEROA: Si los puede mencionar, por favor, para ver si hubo acta en ese momento para poderlo revisar

CONCEJAL VALLEJOS: Ayer salimos a terreno y Ud. no ha cumplido los acuerdos, porque yo acabo de ir ayer a ver los acuerdos, y los acuerdos que quedaron de hacerlos en una semana llevamos aproximadamente dos meses y no se han hecho

SANDRO FIGUEROA: Si los pudiera mencionar el Sr. Concejal

CONCEJAL VALLEJOS: El tema del camino del Sr. Obreque, Uds. no han tomado ninguna solución, ni siquiera reponer la línea de teléfono

CONCEJAL ROA: Volver al tema que nos convoca, con todo el respeto a la administración, Uds. tienen el funcionario designado bajo el criterio del alcalde y el administrador municipal, en designar al funcionario con la competencia en la materia, por otra parte se nos pide al concejo designar también a un miembro para esta mesa de trabajo, la participación en esta comisión, y precisamente el criterio es nuestro, hay distintas posturas, mi postura personal y me parece que mezclar lo político, estamos mezclando lo político como tú trabajas con el manejo evidentemente técnico de una materia que es compleja, yo creo que meter el manejo político en eso no corresponde, yo prefiero y le concedo la oportunidad que participe el miembro de este concejo que tiene la preparación profesional, en este caso idónea para tratar los temas en esa materia, por lo tanto yo insisto, Jaime tiene todo el derecho como cada uno de nosotros en presentar su interés, si no va haber consenso y existen dos posturas por lo que tiene que haber votación, o recogemos lo que esta señalando el concejal Solar que él no se somete a la votación, por lo tanto el delegado tendría que ser Jaime

SANDRO FIGUEROA: Decir que en este momento, si bien es cierto no esta presente el Sr. alcalde, yo estoy en su representación y es la manifestación de la administración

CONCEJAL SANHUEZA: Es un tema que ni siquiera pasa por la administración...

SANDRO FIGUEROA: Por supuesto, así esta planteado

CONCEJAL SANHUEZA: Claro, el tema lo tiene que ver el concejo

CONCEJAL SOLAR: Resuélvanlo, si tienen que pedir voto, pero no me pongan en la disyuntiva de votar por mi o por Jaime, y mi nombre no esta dispuesto, no creo que corresponda una cosa así, he sido la única persona que ha hecho un trabajo sostenido, tengo actas para revisar del trabajo que se esta haciendo, con reuniones con el hospital de Mulchén, con reuniones en la Dirección Provincial de Salud, y Gabriel que se pelea por las comisiones no ha hecho nunca una reunión, excepto a las que yo te invito, y has podido conocer los que participan, yo no estoy diciendo que me regalen ningún voto, estoy diciendo una cuestión distinta, yo creo que me gane el derecho a ir, así que mi nombre no esta para votación, porque eso si que es una tontera

CONCEJAL ROA: Cuando te invite el Seremi de Salud, ningún problema

CONCEJAL SOLAR: Cosa rara presidente, vamos a entrar después a una conversación por el fundo Porvenir, cuestión que he venido planteando sostenidamente y que obedece a una cuestión mía, y vamos a reunirnos con la OS10 porque yo presente la moción de la OS10, ese es trabajo Gabriel, no vapularse Gabriel con las terminologías técnicas

CONCEJAL ROA: Nadie te niega eso, pero yo opino que el concejo de Quilaco en esa instancia regional, este representada por una persona que tenga competencia en la materia

CONCEJAL CABEZAS: En consecuencia que lamentablemente no logramos ponernos de acuerdo...

CONCEJAL SOLAR: Si hay un candidato voten por ese candidato, si yo no estoy diciendo ninguna otra cosa, lo único que digo es que yo no me voy a someter a una votación, si Uds. quieren legalizar y que vaya Jaime, que vaya, me da exactamente igual, lo más seguro es que no va a pasar nada

CONCEJAL CABEZAS: Como de esto se esta pidiendo votación, tiene que aprobarlo el concejo, me veo en la obligación concejal, a pesar de yo haber presentado la moción que Ud. asistiera, me veo en la obligación de llamar a votación para que asista, pensé que podíamos llegar a un acuerdo, pero si no existe un acuerdo y Ud. no va a participar de la votación, tengo que llamar a la votación como corresponde, como la administración lo solicitó

CONCEJAL SANHUEZA: Eviten la discusión, que vaya Edgardo no más

CONCEJAL ROA: Entonces busquemos el consenso que vaya Jorge

CONCEJAL CABEZAS: Yo estoy abierto a las propuestas, a raíz del comentario del concejal que se valora y se agradece

CONCEJAL SANHUEZA: Yo me bajo, pero postulo a Jorge que vaya a representarnos

CONCEJAL CABEZAS: Concejal Vallejos ¿esta dispuesto a asumir esa responsabilidad?

CONCEJAL VALLEJOS: No, para que vamos a entrar en discusión

CONCEJAL CABEZAS: Solicito apagar la grabadora (sin grabadora), como el concejal Vallejos no esta dispuesto a representar este concejo, asistía el presidente de la comisión de salud y medioambiente, representando al concejo municipal de Quilaco, en las instancias que la carta lo solicita, votemos

CONCEJAL SANHUEZA: Yo voy a pedir un espacio como concejal en esta instancia,

CONCEJAL CABEZAS: Es que como había dicho que no

CONCEJAL SANHUEZA: Con el discurso de Edgardo no me convence, no hay una propuesta colectiva, nada, sino que una visión sesgada del concejal, creo que no corresponde, además con el funcionario municipal creo que podemos llegar a interactuar bastante bien con él

CONCEJAL RUIZ: Aquí cada uno de los que tenemos un puesto destacado dentro de la comunidad, a pesar de que tenemos algunos bastante más edad que otros, siempre esto que estamos trabajando por primera vez nos vamos a encontrar con peñascos durante nuestra ruta, estamos expuestos a críticas, ya sean positivas o negativas, constructivas o negativas, entonces en este caso, según mi opinión muy personal, respetando las normativas que rigen dentro del municipio y en la parte política como estamos nosotros, corresponde de acuerdo con la nota que llego acá al municipio, dice clarito que tiene que ir en temas ambientales ¿a quién le cabe el

cupo?, a Ud. D. Jaime, y si Ud. se encuentra con una dificultad en el camino y se dio el porrazo, tiene que tener el valor, valentía y el coraje de pararse y seguir adelante, porque no va ser solamente este, van a ser muchas más las dificultades porque Ud. es un tipo joven, nosotros ya pasamos por muchas vicisitudes, pero Ud. esta empezando a vivir, así que yo le recomiendo con mi experiencia y alentándolo a Ud., que Ud. es la persona indicada

CONCEJAL CABEZAS: Tengo que someter a votación para el nombramiento del concejal Sanhueza

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado

CONCEJAL SOLAR: Abstiene (Yo quiero que quede claro que el Sr. Sanhueza esta postulando a un cargo de la Comisión de medio ambiente ¿Qué comisión preside Ud. Sanhueza?, ¿se acuerda?, Fomento Productivo, yo me voy a abstener de la votación, no me parece prudente, con ese mismo criterio pudiera ser que los que tienen título profesional van a tener que ir a todas las comisiones, porque los que no tenemos títulos no tiene cabida en este concejo, que es democrático supuestamente, entonces yo creo que aquí es preferible que le hagamos una lista al Sr. Sanhueza para que vaya a representar como es ingeniero

(Intercambio de palabras entre el concejal Solar y Sanhueza).

CONCEJAL CABEZAS: Concejal Solar, lo llamo al orden por favor

CONCEJAL SOLAR: Por favor ¿me va a pedir qué?

CONCEJAL CABEZAS: Que mantenga el orden

CONCEJAL SOLAR: ¿Por qué?, el primer desorden lo ponen Uds. cuando están nombrando a una persona que no es ni siquiera de la comisión, ese es el primer desorden que hay aquí

CONCEJAL SANHUEZA: Entiende que no están pidiendo un integrante de la comisión

CONCEJAL SOLAR: Vaya no más.

CONCEJAL CABEZAS: Continuemos con la votación

CONCEJAL RUIZ: Aprobado (reafirmo lo que dije)

CONCEJAL ROA: Aprobado

CONCEJAL CABEZAS: Aprueba

Se aprueba, con la abstención del concejal Edgardo Solar, designar al Concejal Jaime Sanhueza como interlocutor en temas ambientales ante Seremi de Medio Ambiente

6.-RESERVA ALTOS DE PEMEHUE, Invitado: Alcalde Comuna De Mulchén Sr. Francisco Jara Delgado

CONCEJAL CABEZAS: dar la bienvenida al alcalde de Mulchén, D. Francisco Jara, además tenemos a D. Miguel Ángel Riquelme, él es una de las personas que

más conoce la reserva, y siempre ha estado tremendamente interesado en el tema, ha hecho todo un trabajo yo no sé si Ud. está interiorizado en el tema.
Le doy la palabra 1° al Concejal Solar, Concejal Vallejos y D. Miguel Ángel para que nos cuenten

CONCEJAL SOLAR: Un gusto tenerlo acá en el concejo, agradecer la presencia del alcalde de Mulchén, nuestro vecino, en un tema que a nosotros como comuna nos parece bastante importante el tema, nosotros tenemos aprobada la Reserva Nacional Altos de Pemehue, que en un 90% está en la comuna de Quilaco, sin embargo también limita con la comuna de Mulchén a través de dos fundos, uno tengo claro que es Carmen y Maitenes y en ese lugar en particular es donde tenemos alguna dificultad, nosotros para poder entrar al sector Las Venenosas desde Collipulli hacia acá, nosotros tenemos que pasar por el fundo Carmen y Maitenes, y ahí hay una persona que vive, no sé a qué título, si es inquilino del fundo o no, o si pertenece a una propiedad privada del Sr., que nos autoriza a ingresar a Carmen y Maitenes y posterior a Las Venenosas que es el fundo o reserva hoy día, entonces ahí tenemos un conflicto, porque este Sr. nos ha estado diciendo que ese es lugar de Carmen y Maitenes y por orden del dueño, que en este caso yo descubrí por información que Ud. nos entregó arriba, que el dueño es la empresa JCE (sin grabadora)

CONCEJAL VALLEJOS: No es la primera vez que pasa que hay problemas con los límites, porque nosotros que en el pasado esto también fue un tema de conflicto, donde el dueño anterior logró llegar a algún tipo de acuerdo, porque volvieron a posesionarse sobre esos terrenos, así es que yo siento que como decía Edgardo, es importante que se pudiera hacer una reunión de trabajo en terreno, para poder llegar a un acuerdo pronto, ya que nosotros queremos hacer algunas cosas adentro de la reserva junto con CONAF, entonces cuando los límites no están claros, el tener estos problemas porque son prácticamente rutas que nosotros estábamos trazando para turismo y para algún otro evento, entonces eso es lo que nos apura y encontramos su buena voluntad de poder reunirse con nosotros y tratar estos temas

MIGUEL ANGEL RIQUELME: Primero que todo, agradecer al concejo la invitación que me hizo para participar en esta reunión, yo creo que si el Sr. Francisco Jara que es nuestro vecino de Mulchén viene apoyarnos, lo mínimo que podía hacer yo como vecino de Quilaco era estar aquí, la verdad es que en el tema de los límites yo tengo el conocimiento de haber vivido dentro de lo que era el fundo Porvenir, ahora reserva, y conocer bien los límites, y como antecedente, como bien decía D. Jorge Vallejos, en alguna oportunidad tengo entendido que los propietarios anteriores a la JCE del fundo Carmen y Maitenes, ellos igual trataron de correr la línea hacía dentro de lo que era el fundo Porvenir, lo cual los dueños del Porvenir de esa época que eran los Sres. Ciapa, hicieron las gestiones, sacaron un orden y desalojaron a estas personas que estaban trayendo en esa ocasión animales a veranear en el sector de Las Venenosas y del sector alto de Mañil largo, entonces existen antecedentes que en épocas anteriores se han tratado de apoderar de una parte de lo que es Porvenir, y la justicia en ese momento determinó que era efectivamente del fundo Porvenir y se recuperó, posteriormente con el tema que pasó a otros dueños y después al Banco del Estado y quedó un poco abandonado, la gente que vive en Carmen y Maitenes, el Sr. Elgueta específicamente, han entrado con animales, incluso hicieron el año 1996, algunos cierres con alambre, en algunos sectores bien adentro del fundo Porvenir, con el abandono de este terreno prácticamente ellos han tomado posesión, yo le puedo decir que en este momento ya el Sr. Elgueta tiene animales en Las Venenosas, que es del fundo Porvenir, entonces si los organismos encargados de la reserva no se ponen serios y tratan de delimitar

bien, esto no se va a cortar, yo creo que con el antecedente que existe que la JCE son los propietarios, yo creo que por ahí puede llegarse al acuerdo de respetar los límites, yo tengo un mapa del fundo donde de alguna forma esta marcado los sectores que están en conflicto

CONCEJAL ROA: Buenos días alcalde, muchas gracias por aceptar nuestra invitación, una pequeña observación Sr. presidente, me gustaría que se pudiera recoger las opiniones de cada uno, para que se hiciera un informe al alcalde y se le hiciera llegar con copia de toda la documentación, los planos, el antecedente que esta señalando el Sr. Riquelme respecto a los puntos que pudieran entrar en litigio, porque de aceptar la alcaldía de Mulchén la petición que estamos formulando para apoyarnos en esta pretensión de llegar a un acuerdo con los involucrados, en este caso CONAF, que es el administrador del predio y la JC, pero nosotros como comuna y dentro del afán y la finalidad que tenemos de propender al desarrollo del turismo, sería importante para una mayor clarificación de ellos, antes que pudieran empezar a reunirse y trabajar con el alcalde, en lo posible hacer entrega de toda la información que nosotros tenemos, más la que se recoja acá, para que ellos dentro de su repartición, como corresponde, con sus profesionales también pudieran tener una opinión

CONCEJAL CABEZAS: D. Sandro, pedirle encarecidamente entonces, preparar ese informe una vez que ya termine la reunión, para hacer llegar los antecedentes completos al alcalde de la comuna de Mulchén

CONCEJAL RUIZ: También me correspondió hacer una cabalgata, entonces yo conocí esa parte de los baños de Pemehue cuando yo era estudiante, y ahora se ha transformado en un espectáculo que muchos envidiarían de otras comunas, nosotros que somos una comuna con alto índice de vulnerabilidad, nosotros tenemos que buscar las fuentes de trabajo que son muy escasas, ahora se ha salvado un poco por la construcción de la represa Angostura, pero también existen otros medios, y que a través del concejo que en su mayoría es joven, pero nosotros también los que somos de más edad podemos aportar con experiencias pasadas, esa cosa puede traer también entradas económicas para nuestra comuna, como es el agroturismo en esos paisajes tan maravillosos, se recorrió a pesar de la lluvia y la gente se fue muy interesada, y antes que la “cosa se enfríe”, nosotros tenemos que aprovechar esta coyuntura con el fin de que con empresas que tienen los medios económicos y con la comunidad de nuestros vecinos que son Uds. de Mulchén, entonces la solidaridad que existe entre las dos comunas se plasma en un proyecto común que se lleve a cabo con la explotación de ese sector tan hermoso, hasta llegar a las termas de Pemehue, nosotros sabemos que tiene acceso desde Quilaco, tiene acceso desde Mulchén por El Morro y tiene acceso por Collipulli, entonces yo me sentí muy agradado de que se pudiera realizar con la presencia suya, la primera autoridad de nuestra comuna vecina, de que participé también con nosotros y nos de su mano, para que nosotros podamos plasmar este proyecto tan ambicioso para la comunidad y para que nosotros le dejemos algo a nuestro pueblo, especialmente los que van a continuar con esta carrera política

SANDRO FIGUEROA: En nombre de la administración, del Sr. Alcalde, le damos la bienvenida D. Francisco por acompañarnos hoy día en este concejo, por un tema que es importante para ambas comunas desde que fue decretado este fundo como Reserva Nacional, es que ha nacido el interés colectivo tanto del concejo municipal de Quilaco, funcionarios públicos, funcionarios de la municipalidad, para trabajar y conocer de qué se trataba en ese momento esta nueva reserva que se estaba

formando aquí en el país, fue así que al momento llevamos tres visitas a la reserva que han durado en algunos casos dos ó tres días, y en la cual también me ha tocado participar y el alcalde también ha ido, y nos podemos dar cuenta de estas potencialidades turísticas que tiene la reserva, entre ellas los bosques milenarios de araucarias por ejemplo, que lo hemos analizado y nada tiene que envidiarle al Alto Bio Bio que es nuestro referente en cuanto a bosques de araucarias, tenemos lagunas, tenemos fauna silvestre, todas aquellas potencialidades que si las sabemos aprovechar, podemos sacarle mucho provecho en beneficio de nuestros habitantes y también de los visitantes, también indicar que hemos estado trabajando con otras instituciones públicas Sr. alcalde, como lo es CONAF, obviamente, porque ellos son los dueños de casa en este caso, con Sernatur, con el Ministerio del Medio Ambiente, el SAG y la Fundación Senderos de Chile, en la cual lo último que se realizó fue un proyecto bien ambicioso por alrededor de M\$80.000.- donde se postuló y se trabajó bastante tomado de la mano con todas estas instituciones, si bien es cierto este concejo, la administración y las instituciones públicas estamos interesados en poder sacar el mejor provecho a nuestra reserva, es que se hace imprescindible contar con su apoyo como comuna vecina y como primera autoridad, para poder hacer un frente común en el caso que tengamos que trabajar en el tema principalmente de los límites que nos pueden afectar, tenemos nosotros estudios realizados por el EULA en donde se muestra como era antes este fundo y como es ahora como Reserva Nacional, abarca una superficie de 18.855ha, es una superficie no menor, la Reserva Nacional Ralco tiene 12.000 há si queremos hacer una comparación en cuanto a superficie, los límites nosotros los tenemos en un estudio de título que esta en nuestros apuntes, más que nada generar una conversación, nos acompaña D. Miguel Ángel, conocedor del área, quien nos ha acompañado en todas las visitas que hemos hecho al lugar, como digo Sr. Alcalde, comprometerlo a Ud. con su buena voluntad para poder trabajar en conjunto en esta Reserva Nacional

SR. ALCALDE DE MULCHEN: Primero que todo quiero agradecer la invitación que Ud. me hicieron para participar en este concejo esta mañana, y decirles que cuando mis dos estimados amigos concejales Solar y Vallejos, me plantearon este tema en Alto Bio Bio, yo no me demoré un segundo en decirles que contaban con todo mi apoyo para tratar de gestionar y buscar la solución al problema que a Uds. les aqueja y al interés que Uds. tienen por dilucidar esta situación, fue así que incluso les nombré que el gerente de la JCE somos grandes amigos por muchas razones, que es Jorge Rojas, por lo tanto me ofrecí hacer los nexos para llegar donde ellos y así poder ir clarificando, también quiero decir que mi amigo el concejal Roa se me adelantó, porque yo justamente quería pedir los antecedentes para trabajar con mayor base, pero yo he escuchado que Uds. tienen bastantes antecedentes y me queda un signo de interrogación, por ejemplo, el alcalde subrogante decía que tenía los estudios del EULA ¿han hecho alguna comparación con los límites del Instituto Geográfico Militar?, dice el alcalde que Uds. tienen un estudio jurídico de título ¿de que data son los títulos?, ¿son recientes o de 30 años retroactivo?, hay un sin número de pasos que yo creo que han dado, pero también veo que se han articulado muchos entes como la CONAF, el Sernatur, pero ellos ¿en qué han aportado?, ¿han aportado en dilucidar lo que es los límites físicos geográficos o están comprometidos a que el proyecto que Ud. tienen a posterior funcione?, eso va orientado entonces con estos entes a que funcione, yo creo que hoy día lo que tienen que hacer, y para eso estoy acá, tal como se los dije a mis estimados amigos concejales, se lo digo a todo el concejo y por supuesto transmítanselo a mi colega Fredy Barrueto, que si he venido es porque justamente cuando me comprometí mi palabra, y como siempre lo he hecho y me he caracterizado, la comprometo y la empeño, y aquí estoy justamente para hacerme parte de la problemática que Uds. tienen , y como bien lo ha

mencionado mi amigo concejal, este es un problema que de una u otra manera va a beneficiar a la comuna de Mulchén como también por supuesto a la comuna de Collipulli, así que yo creo que tenemos que articularnos para poder trabajar y buscar como ente común y dilucidar de una vez por todo lo que Uds. tienen como gran interrogante y por supuesto llevar acabo este gran proyecto que lo estoy viendo recién en forma más detallado en cuanto a plano, y vuelvo a manifestar todo mi apoyo para que esto se pueda dilucidar a la brevedad posible, poder coordinar estas reuniones, no se que es lo que arrojó el estudio jurídico de título, qué es lo que dice, los límites muchas veces cambian, pero los títulos no están de la noche a la mañana y no cambian por arte de magia, tiene que haber un acuerdo mutuo de las partes para que la superficie vaya cambiando, va aumentando la superficie para algunos y achicando al otro, pero para eso tiene que haber un mutuo acuerdo y una escritura notarial inscrita en el Conservador de Bienes Raíces para que se pueda ir aclarando estos conceptos, porque en el caso contrario no vamos avanzar mucho, podremos tener la buena voluntad, que no me cabe la menor duda, que podemos tener del gerente de la JCE, Jorge, en la cual va acceder y él dirá si va a tener al gerente de patrimonio, en fin, con quien nos tendremos que contactar y generar una reunión lo antes posible, eso es lo que podemos hacer, aquí estoy para comprometer todo mi apoyo en la búsqueda de la solución del problema que Uds. tienen y a la inquietud de poder fortalecer este proyecto bastante ambicioso

CONCEJAL SOLAR: La verdad alcalde, nosotros entendemos que le decimos reserva de Quilaco, pero la verdad es que es del país, la reserva es de todos los Chilenos, nosotros estamos más porque claro esta dentro de nuestro territorio y la consideramos más nuestra, sin embargo esto es un lugar que toda la región del Bio Bio tiene que disfrutarla, Uds. son parte de la reserva porque es nacional, de tal manera que ahí tenemos que hacer todos los esfuerzos, y yo no veo a mi juicio, mayor inconveniente en los propietarios involucrados con algún problema de deslinde, porque al fin y al cabo la reserva esta en plena cordillera (sin grabadora), es probable que en el futuro la Seremi del Medio Ambiente este a cargo de la reserva y no CONAF, es probable que cambie la ley, entonces a lo mejor vale la pena preparar, el Sr. de allá decía como poder hacer cabalgatas y que vengan a llegar a Loncopangue, y que de Loncopangue vayan a Collipulli y se benefician todos los sectores, o sea no es que solamente nosotros podamos hacer cabalgatas, sino que también puede hacer Mulchén, puede hacer Collipulli, Quilaco, hay una posibilidad grande

CONCEJAL VALLEJOS: Reunirse los tres municipios y poder soñar algo

CONCEJAL ROA: El problema básicamente, hay que partir con la premisa que el deslinde por mucho que hagamos estudio de título con cien años para atrás, no vamos a tener una mayor claridad, todo lo contrario, nos vamos a confundir, porque en la cordillera con las dificultades de medición y referencias que existían, ahora es complejo hacer una medición, trazar deslindes en la cordillera, entonces la solución pasa por la gestión que se haga con las autoridades que correspondan, con los representantes de la empresa que correspondan para poder mantener los límites tradicionales que ha mantenido, porque puede ser que ni siquiera coincida, puede que se de la situación que no exista tanta claridad y haya un momento que tenga que haber una comisión, pero como se ha señalado, no existe ninguna otra intención, ni mala voluntad respecto de esta empresa ¿Quién es el que se estaba corriendo? ¿la JCE?, ¿o un particular?

MIGUEL ANGEL RIQUELME: Un particular, una persona que vive ahí

CONCEJAL ROA: ¿Pero el predio es de la JCE?

MIGUEL ANGEL RIQUELME: Si

CONCEJAL ROA: En cuanto a deslindes nunca ha habido, ha habido transferencias de dominio del predio Porvenir, de Carmen y Maitenes, pero no han habido otro tipo de actos jurídicos sobre el predio que pudieran haber cambiado los deslindes, se han mantenido

SR. ALCALDE DE MULCHEN: En Servicios de Impuestos Internos ¿Uds. han hecho alguna gestión?

CONCEJAL ROA: Si, y tienen la misma información que cualquiera

CONCEJAL SOLAR: En el sector hay un río, y la gente de Carmen y Maitenes quiere pasar hacia el este del río, y ahí si que es nuestro, según Miguel Ángel y los estudios nosotros pasamos hacía el poniente del río, y Carmen y Maitenes, en este caso la persona que vive ahí, dice que ellos pasan hacia el oriente, y ahí esta el conflicto

CONCEJAL CABEZAS: Hay una frontera natural que es el río

CONCEJAL ROA: Habría que precisar si efectivamente la escritura señala como deslinde o no eso, puede haber una complejidad, porque en definitiva lo que tendría que haber es un estudio topográfico en terreno

SR. ALCALDE DE MULCHEN: Hay que mencionar al Instituto Geográfico Militar que es fundamental, porque ahí Uds. van a poder obtener datos actualizados, el SII tiene enrolado los predios y además que están todos exentos (sin grabadora), cuales son los deslindes de la comuna de Quilaco y cuál es la superficie que tiene Quilaco, tanto urbana como rural, y de acuerdo a eso Uds. tienen que ir viendo y de acuerdo a los mapas tienen que ir entregando el parámetro, yo por ejemplo, con la comuna de Mulchén yo se hasta donde llego con la comuna de Quilaco, para mí es más fácil con Collipulli, porque es Renaico, estoy a 8km con Negrete, entonces estamos en una línea imaginaria por el canal de regadío, y por el sur con Los Ángeles canal Bio Bio sur y con Uds. acá es Pile, pero dentro de lo que es la zonificación que Uds. tienen, debería estar explícito, en la comuna de Quilaco son tantos kilómetros cuadrados

CONCEJAL ROA: Si eso esta claro, el problema es que ni siquiera la gente de CONAF tiene claro los límites, porque CONAF se basa en la información del Servicio Geográfico Militar, y del SII, aquí lo que había que hacer en realidad era hacer un estudio topográfico de geomensura, pero eso es un trabajo que además de los millones, es largo, pero como tradicionalmente se ha mantenido un deslinde que ha sido conocido y reconocido con los años, que aparentemente por la intervención de un tercero, ajeno al dominio del predio que pudiera estar en disputa, la solución más fácil podría ser zanjado por la vía del consenso con los involucrados de los dueños de cada uno de los predios, eso sería lo más fácil, porque de lo otro, para poder zanjar y poder delimitar con precisión, ni siquiera CONAF fue capaz de hacerlo

CONCEJAL SANHUEZA: Básicamente apuntando a lo que mencionó Ud., con respecto al Instituto Geográfico Militar, yo creo que se van a tener que hacer los

esfuerzos y la administración va a tener que considerar el poder talvez asignar los recursos para la compra de fotografía digital, fotografía aérea actualizada, que el IGM la esta actualizando cada cierta cantidad de tiempo y eso va a entregar información bastante potente para poder contrastar la información que ya tienen los diferentes servicios con esta cartografía digital actualizada, que en algún momento se mencionó en el concejo para dilucidara el tema y comenzar con los procesos, yo creo finalmente que van a tener que considerar la compra o la adquisición de alguna u otra manera cartografía digital, básicamente fotografía o foto, ¿no se que es lo más recomendable?

SANDRO FIGUEROA: Indicar que Bienes Nacionales cuando procede a los límites de esta reserva, los tiene claro y especificados, están inscritos con foja y con quienes colinda, ej. Inmobiliaria JCE, fundo Carmen y Maitenes, Ramón Alberi fundo Pehuenco, Forestal Diguillín, etc., entonces aquí hay un tema que en el papel esta claro, el problema es que se ha detectado que en estas visitas en terreno es que se han presentado estas dudas de ciertos propietarios que dicen: es que mi limite viene por este lado, entonces en base a eso es que se tienen estas dudas

CONCEJAL SOLAR: En el fondo alcalde, rescatar lo que decía Gabriel al final, porque claro, cuando uno lee las escrituras y ve el plano están claros, el problema es cuando uno va allá al lugar, ¿Cómo nos ponemos de acuerdo ahí con la JCE?, ir allá, estar en el lugar preciso, la diferencia esta entre 500m más al oriente o 500m más al poniente, por ahí es el tema, yo siento que la empresa propietaria de Carmen y Maitenes, me atrevería a decir que no va a tener mayor inconveniente en mandar una persona allá, es el único inconveniente que tenemos, yo no se Miguel Ángel si cuando uno camino por encima encontramos alambres de cerco, porque ahí hay cercos que se meten bien al interior de la reserva, pero es producto de este abandono por muy largo tiempo, primero fue propietario Banco del Estado, y banco del estado la tuvo mucho tiempo, incluso en aquellos años hubo un movimiento ecologista para comprar el fundo y juntar US\$1.000.000- que decían que costaba y posteriormente lo compra Endesa y se lo entrega a Bienes Nacionales en compensación, pero yo veo que ahí hay que hacer un trabajo político, juntarse con las empresa, ir al lugar, y conversar el tema de los deslindes, hoy día es CONAF quien administra la reserva, nosotros estamos de ayudadores

CONCEJAL CABEZAS: Sería muy bueno preparar una agenda rápidamente de las reuniones, para poder hacer estos apoyos y consensuarlo con la agenda tanto suya como del alcalde para poder avanzar, yo creo que eso es fundamental

CONCEJAL SANHUEZA: Nuevamente reafirmar lo que les planteo, Ud. en ese plano tiene información planimétrica, hay profundidades, cambian las profundidades, por lo tanto Uds. podrían tener una precisión más especifica con respecto a los deslindes, y lo que plantea Edgardo que se corrieron 700m, 1.000m la podrían contrastar perfectamente con la información de planos, la que tiene CONAF en este caso las actualizadas que tendría que entregarle el IGM

SR. ALCALDE DE MULCHEN: Lo que pasa es que yo soy muy pragmático en este tema, lo que pasa es que habría que medir desde el perímetro urbano con la forestal, y Uds. deben conocer que las forestales tienen un plan del buen vecino, con el plan del buen vecino yo les digo que no me cabe ninguna duda que se va a poder consensuar, yo tengo la percepción de que eso así va a ser, porque temas que se han focalizado en el sector rural de Mulchén se ha buscado una solución, pero yo les diría que en dos tiempos, y quizás en menos, porque ahí tienen el plan del buen

vecino, que justamente apunta a que ellos no quieren tener conflictos y tampoco que se les quemen los bosques y que hagan mal uso, es tanto así, que ellos nos riegan donde tenemos mucha densidad poblacional a orilla de la calle, nos riegan la calle para evitar los polvos de suspensión, en postas, colegios o mucha casa habitación y ellos a costo propio riegan desde esta época en adelante, como así también lo hacen con los vecinos de los pequeños parceleros y los pocos que van quedando, es darles la leña, darles permiso cuando los árboles están con un follaje alto para que puedan aprovechar el talaje, o sea hay muchas cosas que se han logrado, y no me cabe la menor duda que se van a seguir consensuando, así que yo veo que por ese lado vemos una buena predisposición, creo que con un buen planteamiento respetuoso como el que se esta planteando acá, yo creo que se va a consensuar y se va a poder lograr y clarificar lo que Uds. quieren para llegar al objetivo final, que es sacar provecho no tan solo para la comuna, sino que para todo el país

MIGUEL ANGEL RIQUELME: D. Francisco preguntaba si se había hecho algo el SII, yo les quiero comentar como antecedente, que estos límites que aparecen en estos mapas fueron trazados con personal del SII en terreno el año 1970, estos límites del fundo Porvenir, y como antecedente, en una parte limita con el fundo Pehuenco, que era propiedad de D. Ramón Elías, en el nacimiento del río Bureo, había una parte que antes de esos trazados que se hicieron en el año 1970, correspondían al fundo Porvenir, con ese trazado que lo hicieron los dueños de Porvenir con personal de SII en terreno, quedo para el fundo Pehuenco el nacimiento del río Bureo, esta claro en el mapa que eso pertenece a Pehuenco, cuando anteriormente era de Porvenir, y los puntos como en la cordillera Uds. se han podido dar cuenta es difícil un trazado tan exacto, se marco por punto estratégico, por ejemplo hay una parte que se llama la Vigosnia, una cordillera super alta, de la Vigosnia a la Hoyeta por el filo de la cordillera, ese fue el límite que se dejó en ese lugar, con eso se le entregó la parte a Pehuenco, y va por arriba de la cordillera desde la parte alta de la Hoyeta hasta a la cordillera La Pelada, y ahí queda claro que el sector las venenosas esta todo dentro de lo que es el sendero, esos fueron los puntos, y esos son los límites que aparecen en este mapa, y eso fue trazado por el SII en el año 1970 en terreno.

CONCEJAL SOLAR: A lo mejor no es intención de la forestal, sino que es una cosa del ciudadano que vive ahí, y esta usufructuando el fundo, una parte nuestra

CONCEJAL RUIZ: Yo creo que cuando existen problemas sobre los límites que corresponden a cada predio, existen instituciones por ejemplo como el Instituto Geográfico Militar, cuando se realizan los precensos o los censos de población, se hace un estudio y se sacan fotografías aerofotogramétricas y entonces ahí esta delineado cada predio con sus respectivos roles y sus limitaciones, entonces donde hubiera duda yo creo que sería y estaría más actualizado a lo mejor, que el mapa del año 1970 que va a cumplir como 40 años, entonces no sería una investigación muy larga de constatar cual es la superficie que le corresponde a cada predio de acuerdo con los roles que existen en SII, así facilitar la tarea en la que nosotros como comuna, al igual que Mulchén, estamos empeñados en sacarle el provecho turístico a este sector rural

CONCEJAL CABEZAS: En conclusión entonces, preparar una agenda corta muy rápida, pedirle a Sandro como alcalde (s) que prepare la agenda, junto a los colegas que manejan la información...

CONCEJAL SOLAR: Una vez teniendo la carpeta ¿Cuál es el siguiente paso?, porque habrá que sacar un compromiso con D. Francisco, Miguel Ángel ¿tú crees que en noviembre es posible hacerle una visita al terreno?

MIGUEL ANGEL RIQUELME: A fines de noviembre yo creo, porque en este momento hay nieve

SR. ALCALDE DE MULCHEN: Concejal Solar, yo quisiera decirle que desde mi apreciación, no se sigan ahogando en papeles, porque ya han demostrado que han hecho un esfuerzo titánico con diferentes estamentos, yo creo que aunamos criterios, y para aunar criterios hay que juntar las partes a conversar, porque no sacan nada con entregarle más trabajo al asesor jurídico, agregarle más tareas al director de obras, a la secretaria municipal, etc., para que sigan buscando antecedentes, cuando al final los antecedentes muchas veces los tiramos al tacho de la basura, yo creo que aunar voluntades, aunar criterios, yo creo que partamos por la base primero de poder invitar, y a eso me comprometo a conversar con D. Jorge Rojas que es el gerente, o que él me diga con quien hablar, mi amistad con Jorge es mucha, y por eso le digo que me comprometo, como me comprometí ese día, ahora me comprometo ante el concejo de poder gestionar ante Jorge una reunión, ya sea con el o él dirá con quien para empezar a aunar criterios, pero tampoco sacan nada con hacer otra visita al lugar, cuando el lugareño que existe allá va a mantener su postura y los vecinos colindantes también van a mantener su postura para no tener problemas con este cristiano, entonces yo creo que partamos por ahí, es una idea, déjenme hablar con Jorge y ver la forma de que me diga si es él o el encargado de patrimonio, o quien sea, y poder fijar una agenda corta

CONCEJAL CABEZAS: Y que este nuestro asesor jurídico, a eso me refería yo con una agenda corta, otra visita nos significa esperar hasta noviembre o diciembre y se alarga más

SR. ALCALDE DE MULCHEN: Ellos como empresa tienen que defender su patrimonio, y tienen que tener claro cual es su predio, cuales son sus deslindes, entonces no se desgasten Sres. Concejales y tampoco a los pocos funcionarios que tienen háganlos trabajar demás, porque al final va a ser meterlos en un baúl y llenarse de antecedentes que muy poco van a aportar, así como lo hicieron hoy día de invitarme a mí, invitemos a estas otras personas y conocer cual es la postura de ellos, cual es la posición de Uds. y por supuesto yo me sumo a respaldarla

CONCEJAL ROA: En la semana enviar una pequeña relación alcalde de lo que se trato en esta reunión y se da el segundo paso y ahí la administración se encargará de contactarse con la administración de Mulchén y se va avanzando en la solución del problema

CONCEJAL CABEZAS: Alcalde, agradecerle enormemente que haya asistido, conocemos que la agenda siempre esta apretada, así que agradecerle su presencia, su gestión, agradecer a la administración por recoger la idea de los Sres. Concejales, así que muchas gracias y seguiremos trabajando por el bien de las dos comunas

SR. ALCALDE DE MULCHEN: Yo les doy las gracias a Uds., reiterar aunque se majadero, en decirles que esta todo mi apoyo, todo mi compromiso para poder buscarle una solución a esta situación, y que por supuesto lograr vuestro objetivo, que como decía el concejal Solar, no tan solo a Uds., sino que para todo el país, les agradezco y comprometido una vez más.

CONCEJAL ROA: Esta es la primera vez, por lo menos en esta administración, que el alcalde de Mulchén esta presente, es nuestra comuna inmediatamente vecina junto a Santa Bárbara, que no sea la última vez alcalde, porque hay temas muy importantes que tratar con Uds., el próximo año se viene la construcción de la línea de transmisión de Quilaco a Mulchén, están las dos comunas involucradas, por lo tanto es un tema que sería importante que se tratara

SANDRO FIGUEROA: En nombre de la administración y del alcalde, agradecer su presencia, como Ud. dice, los trabajos que van a continuar van a ser bastante favorables, porque somos comunas vecinas y tenemos que trabajar juntas

7.-CIERRE SESIÓN

Se cierra la sesión siendo las 12,06 hrs.

Acuerdos de concejo

- **Se aprueban por unanimidad Actas Ordinarias N° 103, 104 y Extraordinaria N° 35.**
- **Se aprueba por unanimidad subvención al Centro de Alumnos Centro Vocacional Artesanal Rural Los Llanos por \$800.085.-**
- **Se aprueba, con la abstención del concejal Edgardo solar, designar al Concejal Jaime Sanhueza como interlocutor en temas ambientales ante Seremi de Medio Ambiente.**

EDGARDO SOLAR JARA
CONCEJAL

PABLO CABEZAS LASTRA
PRESIDENTE DEL CONCEJO
CONCEJAL

GABRIEL ROA RETAMAL
CONCEJAL

JAIME SANHUEZA PARRA
CONCEJAL

JORGE VALLEJOS CORDOVA
CONCEJAL

EDISON RUIZ AMIGO
CONCEJAL

MIRIAM VARGAS QUIJADA
SECRETARIA MUNICIPAL.
MINISTRO DE FE