

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO  
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA EXTRAORDINARIA N° 37 19-10-2011

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 19 de octubre del 2011, siendo las 15,20 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 35 presidida por el ALCALDE FREDY BARRUETO VIVERO, participan además los siguientes Concejales.

PABLO CABEZAS LASTRA  
 EDGARDO SOLAR JARA  
 GABRIEL ROA RETAMAL  
 JORGE VALLEJOS CORDOVA  
 EDISON RUIZ AMIGO

Como Secretario Municipal D. Miriam Vargas Quijada, asesores del Concejo los Sres. Sandro Figueroa, Secplan; Mariano Almendras, Jefe Finanzas; Pedro Beltrán, Relacionador Público; Luis Riquelme, Director Obras; Ivan Ramírez, Jefe Daem; Onel Martínez, Jefe Salud.

**TEMARIO:**

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-PRESENTACIÓN DIAGNOSTICO PLAN MAESTRO QUILACO URBANO Y JORNADA DE TRABAJO CONSULTORA DUPLA,
- 3.-CIERRE SESIÓN

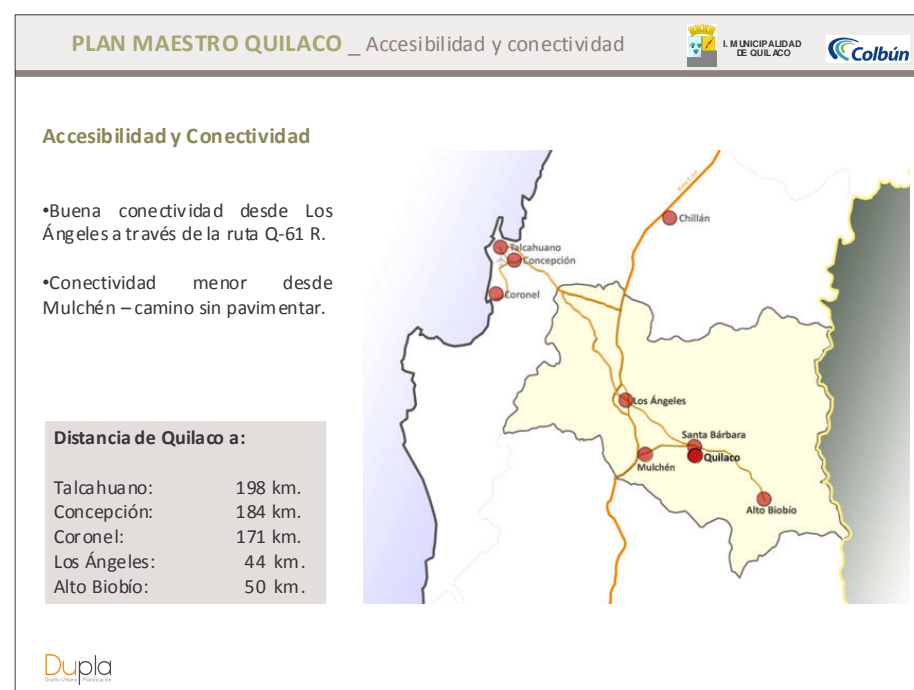
2.-PRESENTACIÓN DIAGNOSTICO PLAN MAESTRO QUILACO URBANO Y JORNADA DE TRABAJO CONSULTORA DUPLA

SR. ALCALDE: Tema a tratar Presentación Diagnóstico Plan Maestro Quilaco Urbano y Jornada de Trabajo Consultora DUPLA

JOAQUIN SILVA: Lo que nos convoca hoy día es una presentación del diagnóstico realizado por la gente de DUPLA, DUPLA es una oficina de arquitectos y desarrollo urbanístico de identificación, o tratar de identificar proyectos detonantes enmarcados dentro de lo que es las actividades a realizar referente al convenio de responsabilidad social de la empresa Colbún y vuestro municipio, nos hemos venido reuniendo mensualmente con el alcalde y con parte de su equipo, para ir definiendo las áreas donde vamos a materializar las obras de este convenio de responsabilidad social, habíamos empezado con bastante brío, con bastante entusiasmo, pero nos dimos cuenta sobre la marcha de las dificultades de poder abordar todos los proyectos en los que teníamos interés, por lo tanto decidimos encargarle a la gente de DUPLA que desarrollara este estudio para que nos ayudara en una selección, identificación y posteriormente a esta presentación y lo que pretendemos hacer juntos con la comunidad, a una priorización de cuales son los proyectos que vamos a

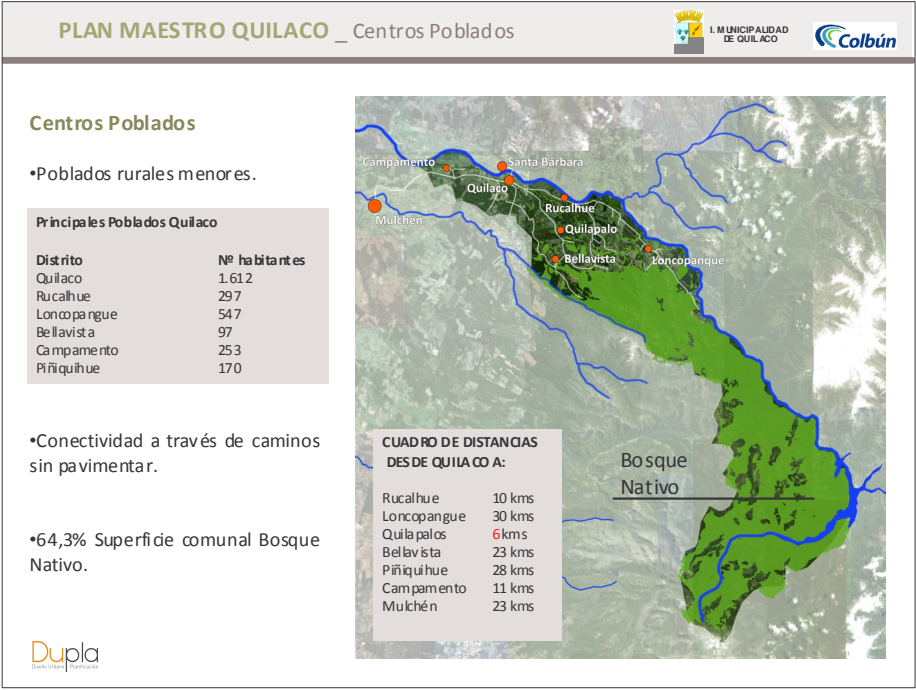
ejecutar dentro de este convenio, quienes presentan hoy día es D. Julio Poblete, director ejecutivo de oficina DUPLA, acompañado de la Sra. Andrea Von Bischhoffshausen

**JULIO POBLETE:** Buenas tardes, yo había tenido la oportunidad de estar con el Sr. Alcalde y su equipo técnico un par de veces, sin embargo en la reunión donde Uds. estuvieron con Andrea, donde ella les vino a explicar en que consistía este trabajo que íbamos a desarrollar durante estos tres meses, esta reunión, que como bien decía Joaquín, es una reunión de trabajo, lo que nosotros venimos a presentar hoy día es un trabajo que esta en desarrollo, es un trabajo que esta lejos de estar concluido recién la primera etapa, esta etapa que se llama diagnóstico, y que nosotros creemos dentro de la metodología que hemos planteado sumamente importante poder ir conversando, validando y contrastando las conclusiones que nosotros hemos ido sacando de lo que hemos aprendido de Quilaco, que nos falta mucho todavía para aprender con Uds., quienes han sido electos democráticamente, quienes dirigen la municipalidad y los equipos técnicos municipales, para ir construyendo de alguna manera un proyecto que sea de consenso y luego eventualmente si al concejo y si al alcalde le parece, poder llevar esta primera etapa, estas primeras conclusiones de diagnóstico para sensibilizarlas con la opinión de la comunidad, hemos querido de alguna manera primero traer esto a esta mesa para después ir eventualmente a la comunidad, entonces voy a partir primero, si bien el foco de este plan maestro como les habrá explicado Andrea en la reunión anterior, se refiere al tema urbanístico de Quilaco pueblo.



Es muy importante situar a Quilaco dentro de una macro escala, un poquito más a nivel regional y comunal para entender y ponderar cual podría ser el rol de Quilaco dentro de la región o zona cordillera dentro de la 8ª región, Quilaco tiene una muy buena conectividad hacia Los Ángeles por la ruta Q-61 R, hoy día un poco llena de hoyos en algunas partes, bastantes peligrosos, pero suponemos que eso se va a solucionar y una conectividad que diría yo en el corazón es mucho más querida por los Quilaquinos, a lo mejor me equivoco, que es hacia Mulchén, pero que ha sido un proyecto que históricamente se ha ido postergando, que es la pavimentación de ese camino, que entiendo que hoy día si tiene RS, están los recursos y vendría, por lo tanto pasa obviamente la relación con los dos centros poblados principales, se establece primero hacia Los Ángeles y también hacia Mulchén, las distancias y los

tiempos de viaje son en ese sentido bastante razonables, por lo tanto la conectividad es una la fortaleza que nosotros tenemos en Quilaco para efectos de desarrollar las actividades.



Desde el punto de vista de la situación, o una foto de la condición socioeconómica de la población de Quilaco, nos llamo la atención también que en una situación equivalente, incluso empeorada respecto de la región del Bio Bio, así como la región del Bio Bio es en términos relativos más pobre que el resto de Chile, la comuna de Quilaco también es relativamente más pobre que el promedio de la 8ª región del Bio Bio, sucede no solamente en términos de porcentaje de hogares pobres, sino que también de hogares pobres indigentes, y también de hogares indigentes, en términos de hogares indigentes indica que lo más relevante es el doble del promedio nacional, y eso de alguna manera para nosotros es sumamente importante, no porque tengamos la varita mágica para solucionar estos problemas, sino que porque lo que nosotros traigamos a la mesa como propuesta de proyecto, tiene que enmarcarse dentro de esta realidad social de Quilaco, uno muchas veces cuando se embarca en este tipo de pensamientos más a largo plazo, y uno dice que puede ser de Quilaco de aquí a veinte años, soñemos, esos sueños hay que ponerles cierto coto para que las propuestas tengan un nivel de realidad importante, sino estos planes lo único que traen son frustraciones más que satisfacciones, en ese sentido conocer que la realidad de la gente de la comunidad de Quilaco, es una realidad exigida, una realidad apretada, creemos nosotros que es super importante, de echo vasta ver toda la 2ª etapa de la implementación de casetas sanitarias para terminar de sanear muchos lotes del casco antiguo de Quilaco, que recién se esta terminando, eso habla que todavía hay necesidades bastante básicas a nivel infraestructural que no están solucionadas en Quilaco, entonces antes de pensar en grandes elefantes blancos que puedan ser bonitas postales, hay ciertas cosas mínimas que creemos nosotros que todavía hay mucha tarea por realizar, y en ese sentido debemos ser súper responsables en lo que planteamos; respecto al ingreso autónomo familiar es menos de la mitad del ingreso autónomo familiar de la comuna respecto del promedio de la región del Bio Bio, queremos agradecer públicamente la colaboración de Mariano y Sandro que han sido sumamente colaboradores, lo mismo que el Sr. Director de obras en enviarnos toda la información y todos los antecedentes que nos ha permitido no solamente hacer un trabajo en Santiago, sino que también aquí tener reuniones cuando la Sra. Andrea estuvo delante del equipo, estuvieron una semana instalados aquí y tuvieron muchas reuniones bilaterales con todo el equipo técnico municipal, fue muy valioso.

**PLAN MAESTRO QUILACO** \_ Base Económica




**EJES DESARROLLO**

Forestal

Ganadería

Agricultura

Apicultura

Turismo

- Actividad creciente en la comuna, 9,7 % superficie comunal (Pladeco 2008 – 2012)
- Demanda poca mano de obra.
- Empleos de bajas remuneraciones.







Desde el punto de vista de la base económica de la comuna de Quilaco, base económica se refiere fundamentalmente a aquellas actividades de desarrollo económico que no están asociadas al sustento o a la demanda interna de una población, sino que tienen que ver con una demanda externa, eso lo dice la teoría económica, se refiere básicamente a cuales son las actividades de exportación que permiten a Quilaco crecer y no solamente subsistir, las demandas internas generalmente solamente permiten subsistencia, las demandas externas permiten surgimiento, lo mismo pasa a nivel país, las exportaciones son las que nos permiten crecer y no la subsistencia del consumo interno, la actividad forestal es la actividad que hoy día tiene mayor crecimiento en la comuna, estos son datos Mideplan, es una actividad que en el último tiempo ha crecido alrededor de un 10%, sin embargo es una actividad que desde el punto de vista de mano de obra es bastante baja, y genera un sector donde las remuneraciones también son bastante bajas, por lo tanto del punto de vista de subir las expectativas del nivel socioeconómico de la población no son muy interesadas.

PLAN MAESTRO QUILACO \_ Base Económica



L. MUNICIPALIDAD DE QUILACO



EJES DESARROLLO

Forestal

Ganadería

Agricultura

Apicultura

Turismo

•Amenazada por plantaciones forestales.

•Falta soporte tecnológico, capacitación.

•Malas prácticas: erosión y acidificación del suelo.

•Falta asociatividad entre pequeños agricultores para comercializar grandes volúmenes.

•Ganadería Ovina y Bovina: Gran Potencial

•Introducción de nuevas especies.

•Forraje y cereales: (trigo, avena) : menor rentabilidad.

•Hortofruticultura: Mayor rentabilidad y demanda en supermercado.





La ganadería y la agricultura, en cierta forma están amenazadas por las plantaciones forestales que en general son hoy día mayor valor agregado y generan mayores ingresos al explotar que la agricultura o la ganadería extensiva, estos también son datos del Pladeco, en general se reporta una falta de soporte tecnológico y capacitación a todo lo que es el mundo agrícola, para mejorar su rendimiento y su producciones, nos encontramos también con malas prácticas, abusos de los suelos, no hay rotación de cultivo, acidificación, esos son temas para gente especialista, pero que de alguna manera también hablan del contexto del entorno de Quilaco pueblo, y por otra parte la falta de asociatividad dentro de los pequeños productores para comercializar grandes volúmenes, estos son fenómenos encontrados también en la comuna vecina, donde también se da que hay muchos emprendimientos que en teoría pudiesen tener mucho valor agregado, pero finalmente son una colección de pequeños productores que no trabajan asociativamente, y por lo tanto no construyen marca, independiente que la comuna del lado tenga el gran titulo rimbombante de “capital de la miel”, el tema de la asociatividad le juega en contra, porque no hay construcción de marca colectiva, y eso creemos que también es un tema a trabajar en Quilaco y hay que ver cual es la línea editorial de Quilaco, cuales son las ofertas de futuro, por lo tanto en general la ganadería tanto ovina como bovina, se manifiesta

en la mayoría de los estudios como un tema de gran potencial, los terrenos de forraje serían de menor rentabilidad y el tema hortofrutícola en la medida que se asocie y se incorpore de alguna manera tecnología y mayor capacitación también podría generar oferta suficiente para suministrar demanda de supermercados, por ejemplo en Los Ángeles, que hoy día trae la mayoría de los vegetales y las hortalizas de la zona centro de Santiago, que es un despropósito, pero básicamente como no ha sido lograda armar masa critica no hay posibilidad de exportar

PLAN MAESTRO QUILACO \_ Base Econ ómica



EJES DESARROLLO

Forestal

Ganadería

Agricultura

Apicultura

Turismo

Gran Potencial.

Pequeños agricultores.

Requiere capacitación:

- aumentar producción de 20kg a 40 kg
- miel de monocultivo.

Mejoramiento flora melífera





Por cierto, la apicultura, es un tema compartido aquí en la zona por varias comunas, de gran potencial, pero también muchos pequeños apicultores requieren de capacitación y mejoramiento en el tema técnico, de poder aumentar de producciones históricas aproximadamente 20 kilos por colmena llevarlos a 40 kilos por colmena, eso es lo que dicen los grandes entendidos, nosotros estamos trabajando en Santiago en otro proyecto que es el plan maestro para un jardín botánico nacional que esta en Viña del Mar, donde nos asociamos con la Universidad Católica y con la jefa del depto. botánica de la Católica, que es la Sra. Gloria Montenegro, que es una de las botánicas más notables en Chile, ella además es la Presidenta Nacional de los apicultores, de hecho tenemos pendiente una conversación con ella justamente a raíz de esto para que nos pueda reforzar en el tema de asociatividad, cultivo en el tema de la miel, lo otro que también uno podría trabajar sería en miel de monocultivo de denominación, más al sur tenemos la miel de ulmo, la miel de esta zona es una miel en general multifloral y eso le resta valor competitivo respecto de otras mieles, uno podría trabajar también el tema de la mejora de esa flora que alimenta a las abejas.

**PLAN MAESTRO QUILACO** \_ Base Económica

**EJES DESARROLLO** Forestal Ganadería Agricultura Apicultura **Turismo**

**Gran Potencial.**

**Atributos paisajísticos:**

- Bosque nativo 64,3 %
- Río
- Futuro Lago
- Montañas

**Las 4 "A" del Turismo:**

- Atractivos : OK
- Alojamiento: ?
- Actividades: ?
- Alimentación: ?

**Dupla**



El turismo es la gran declaración de futuro que en general todas las comunas de esta zona hacen, no es excluyente el caso de Quilaco, los atributos respecto de explotar el turismo están, como decíamos hay una gran superficie de bosque nativo, ríos, va a haber un futuro lago que va a generar la presa de Colbún, que una de las gracias que tiene es que es un lago que no regula como un Rapel que baja 30m ó 25m, o como Pangué que pasa lo mismo, esto es un lago que tiene una cota prácticamente permanente todo el año, y eso desde el punto de vista de explotación turística es muy atractivo, pero el turismo no se construye solo con atractivos, esto no lo inventamos nosotros, existen cuatro A en el turismo, los atractivos están en Quilaco, pero la pregunta es ¿están los alojamientos?, ¿están las actividades?, ¿esta la oferta de alimentación?, de alguna manera el turismo es un paquete que hace que las persona vengan a un lugar porque tienen no solo 1 ó 2,3 o 4 cosas que hacer en un mismo lugar, sino que eventualmente 10 ó 15, el turismo básicamente funciona con una lógica de apalancamiento, y eso creemos que es un tema que hay que trabajar muy fuertemente en Quilaco, si es que la apuesta en el futuro va a ser el turismo, sabemos que ya se esta trabajando concretamente en una línea, que es respecto al liceo, que se va a refundir con la escuela aquí del pueblo y que va a tener un giro netamente orientado al tema turístico en lo politécnico, y obviamente eso hace que cuando existe capacitación, cuando existe conocimiento, etc., también se vayan apalancando otras actividades.



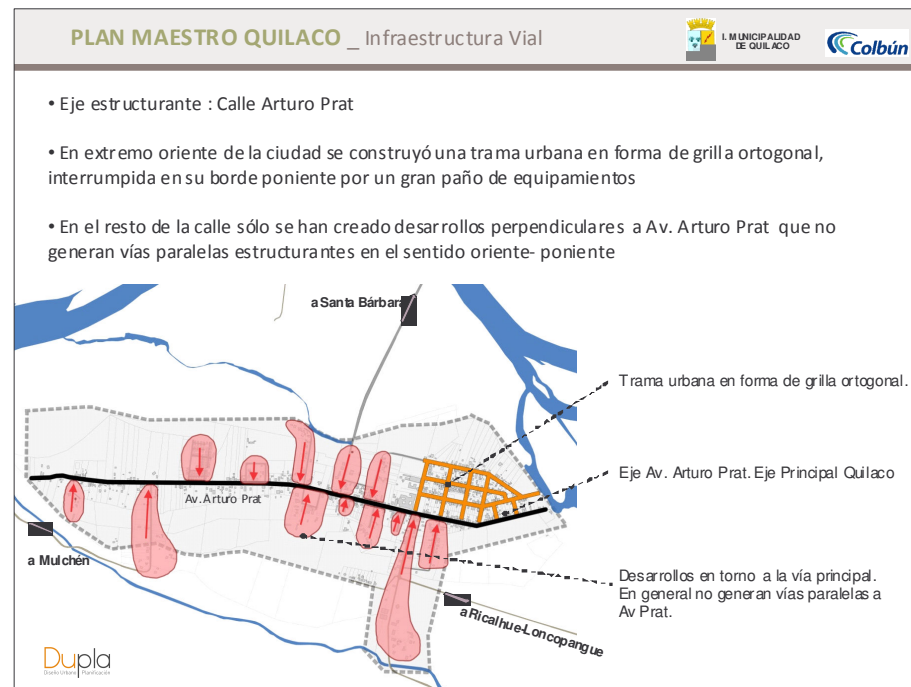


Hicimos un pequeño recreamiento de lo que eran los atractivos turísticos, no solamente de la comuna, sino que en las comunas aledañas, reservas nacionales etc., y otros destinos relacionados con cultura indígena, para contextualizar un poco el tema de la zona turística que se va a dar en torno al lago Angostura.

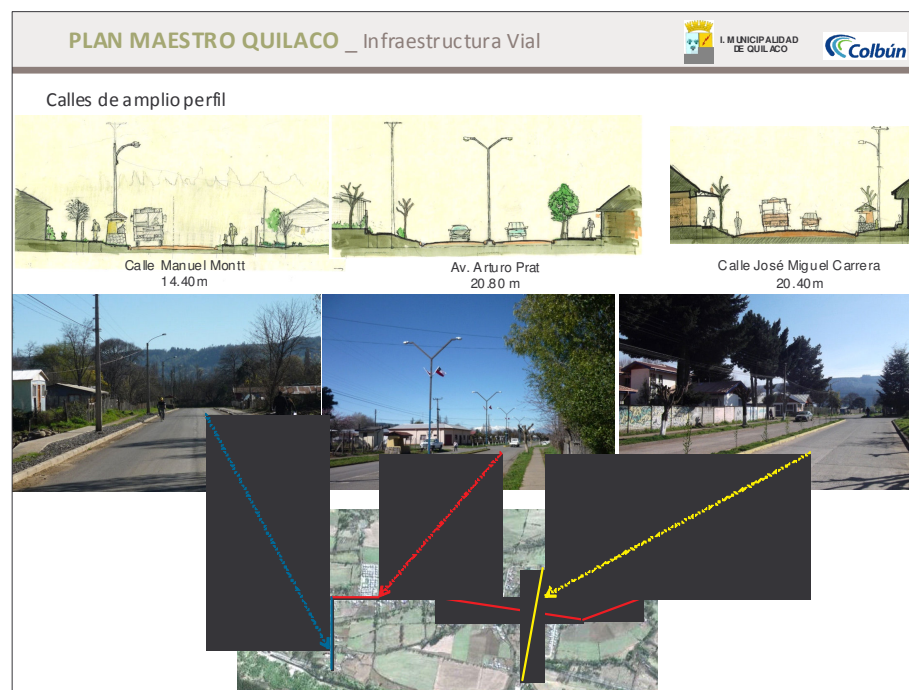


Nosotros definimos como área de estudio esta zona que esta señalizada con puntos pequeños, que excede el área declarada hoy día urbana, el limite urbano vigente es del año 1983, esta el Quilaco antiguo, el Quilaco nuevo y el Quilaco más reciente que esta incrustado en el Quilaco antiguo y claramente no se condice de la realidad del Quilaco antiguo, de la generosidad de sus patios, de la nobleza de sus fachadas, etc., y ahí hay una primera contradicción que a nosotros nos llama mucho la atención y me da a mí como conclusión, es de alguna manera el persistente decaimiento del Quilaco antiguo, un fortalecimiento del Quilaco nuevo y que los nuevos desarrollos de alguna manera no están aportando a la identidad ni a la calidad de vida de los Quilaquinos, siendo que por lo que uno ve aquí, si hay algo que sobra es suelo, el total de habitantes de esta zona urbana son aproximadamente 1.612.- habitantes, lo que nos da una densidad de habitantes por há muy baja, que es aproximadamente de 10 hab por há, estamos hablando que en promedio hay dos viviendas por há, desde el punto de vista urbanístico y censal, aproximadamente conviven 4 personas por hogar, estamos hablando de un poco más de dos hogares por há, es equivalente a que si nosotros repartiéramos toda esta población y le diéramos una parcela de 5.000m<sup>2</sup>, dirían “que estamos esponjados”, lo que pasa es que hay unas zonas sin desarrollo y hay unas zonas donde se ha incorporado realmente con un alto nivel de hacinamiento.





Quilaco funciona como una clásica calle larga, pero sin embargo no lo es, obviamente aquí hay una calle larga y principal que es Arturo Prat, pero a diferencia de las calles largas, como la calle larga de la 5ª región en los Andes y San Felipe, y los típicos pueblos del valle central de calle larga, donde era el camino principal, el y teníamos el pueblo a ambos costados, de alguna manera Quilaco se desprende y se conecta de la ruta Q-61R y de sus conexiones hacia el interior y a Mulchén, en el fondo es una calle larga que está pinchada en tres puntos claves, uno es el puente que cruza el Bio Bio que viene de Santa Bárbara o va a Alto Bio Bio, la conexión hacia Mulchén que pincha en el corazón del Quilaco antiguo y finalmente la conexión que pincha en el sector de la rama urbana más consolidada del Quilaco nuevo, que son la conexión hacia Ricalhue y Loncopangue, por lo tanto es una calle larga que de alguna manera funcionalmente no se comporta como tal, llegan los flujos en tres puntos distintos, pero no es permanentemente recorrida y no hay un flujo permanente, persistente, como sería un pueblo de calle larga en cualquier parte de Chile, por otra parte esta calle larga en el único lugar donde logra una conectividad, una conexión un poco más completa es en la zona centro, en ningún otro tramo de Arturo Prat hay conexiones o vías paralelas a Prat y eso también genera mucha restricción, no solo del punto de vista vehicular, que sería el menos importante, sino que genera muchas distracciones para los recorridos a pie, los recorridos en bicicleta que uno podría enriquecer mucho más la vida y mejorar la calidad de vida de las personas.



Algo que si es sumamente positivo a diferencia de otros lugares que hemos analizado en las cercanías, es la generosidad de los perfiles de calle en Quilaco, calles anchas, generosas, bien planteadas, un Arturo Prat que tiene casi 21m, José Miguel Carrera tiene también casi 21m, Manuel Montt que tiene casi 15m, son las vías principales, pero ninguna de estas calles tiene menos de 14m ó 13, en general todas con buenas veredas, ahí hay un capital sumamente interesante, Quilaco fue muy bien urbanizado, no se a quién hay que agradecerle, esta muy bien hecho, tiene una muy buena urbanización basal.



(12) Uds. saben mejor que yo el tema del transporte público, hay un recorrido de bus que viene desde Santa Bárbara y vuelve a Santa Bárbara, y las otras circulaciones son básicamente de salida y paso tanto hacia el interior de la comuna, como hacia Mulchén que es a través de caminos de tierra, en general aquí son distancias súper caminables dentro del pueblo, por lo tanto no hay un tema de colectivos, ni de micros en el interior, sino que básicamente una conectividad a Santa Bárbara para conectar con otros destinos.

(13) Hay infraestructura asociada al transporte público, paraderos techados, aparecen a diferencia de Quilaco nuevo el Quilaco antiguo, en el Quilaco reciente aparece una

categoría de calle, de pasajes, que no existían antes en Quilaco, que es la que aparece en la villa Entre Ríos, y es la que a nosotros de alguna manera lo que más nos preocupa mirando hacia el futuro.

(14) Las circulaciones peatonales en general están recogidas la mayoría en las vías principales, uno de los temas relevantes y sabemos que el nombre de Quilaco significa “tres aguas” o “quila en el agua”, el agua esta presente en muchas de las calles principales, todavía con canales de riego, creemos que eso también podría ser un elemento interesante a rescatar como carácter propio del lugar, se han hecho esfuerzos y lo hemos visto, lamentablemente estos esfuerzos cuando son parciales no se logran los efectos totales, como por ejemplo armar tramos de ciclo vía, la ciclo vía por definición tiene que ser una cosa continua y el tramo que hay de ciclo vía hoy día va desde Arturo Prat y no alcanza a llegar al puente, es un tramo de ciclo vía a formar, y al final las bicicletas andan por las calles, a lo mejor no es malo que anden por las calles, a lo mejor bastaría con pintar con pintura una ciclo vía, no es necesario construirla, pero creo que el reconocimiento de la bicicleta como transporte en un área que esta fuertemente vinculada al campo, es sumamente importante y creo yo de todas maneras lo incentivaría más por el tema de la vida sana.

(15) Hicimos un levantamiento bastante minucioso de todos los uso de suelo y actividades que se dan en el pueblo de Quilaco, construcción por construcción, lote por lote, se hizo en equipo una labor súper minuciosa caminando por todas y cada una de las calles, y finalmente esto era importante para nosotros porque básicamente habla de que esta calle larga, más allá de sus tres pinchazos, fundamentalmente la vida de Quilaco se concentra entre la plaza de armas y el encuentro de José Miguel Carrera con Arturo Prat, ese sería como el tramo neurálgico donde suceden la mayoría de las cosas, en un extremo porque esta la municipalidad, trae flujo, la presencia que tiene la plaza de armas, el espacio publico principal del pueblo, y en el otro extremo la escuela, los grandes equipamientos deportivos, los equipamientos culturales y obviamente la conexión hacia el interior de la comuna que también trae un flujo importante de clientes, porque bajan a pueblo de alguna manera a encontrar cosas que aguas arriba no se encuentran

(16) Sin embargo cuando uno entra en los detalles de estos lugares, los entiende, los camina, se da cuenta de que siendo esto una pieza fundamental, estoy hablando de Arturo Prat intersección con José Miguel Carrera, yo no me explico, a lo mejor Uds. tienen la explicación, porque siendo esto una calle tan importante, este tramo sigue estando en tierra, yo conocí Quilaco hace tres años y hay tierra, no me calza con el resto de los accesos, o sea con la demanda que tiene, pero eso es un tema más....., lo que si me pasa es que el remate de Arturo Prat en la llegada de José Miguel Carrera, que es la llegada de todo el interior de la comuna, hay una pequeña área verde falta de carácter, de querer ser alguien un poco más importante, pero peor que eso, porque eso es fácil de solucionar, todo el frente de la escuela, del hogar de ancianos, del gimnasio, la cancha de futbol, es un gran muro, es un borde ciego que no le aporta nada a la calle, y que siendo una de las calles que tienen más actividad de concurrencia social, el segundo espacio público verde más importante del pueblo después de la plaza de armas, es un lugar que en general esta muerto, porque no tiene frentes vivos a la calle, toda la poca actividad se va hacia la calle Arturo Prat con la entrada a la escuela, pero todo el resto es ciego, una casa de la cultura que esta bastante deteriorada, entendemos que hay proyectos para complementar ese lugar, pero uno de los temas importantes a trabajar podría ser realmente revitalizar este lugar y que fuese un lugar mucho más vital, yo creo que uno de los desafíos que tiene Quilaco dentro de las cosas que he ido diciendo, es con tan poca población en una extensión de pueblo tan grande, lograr mostrar vitalidad e intensidad, creo que eso es super importante, si la puesta es el turismo para que uno llegue a Quilaco y

saber que hay algo especial, o sea aquellas obras que no vayan en la línea de concentrar actividades, de mostrar vitalidad, creo yo que van en la línea incorrecta

CONCEJAL SOLAR: Cuando Ud. habla, de la gran cantidad de tierra disponible que tiene el pueblo, y da un porcentaje de habitantes por Há, la mayoría de ese terreno que ud. muestra fuera de Quilaco histórico se inunda

JOAQUIN SILVA: Y es de particulares

CONCEJAL SOLAR: Si claro, se inunda desde el “puente chico” que va a Santa Bárbara, el Bio Bio cada cierto tiempo llega a ese puente y todo eso queda bajo el agua, por lo tanto no esta disponible para construir casas

JULIO POBLETE: Eso es fuera del límite urbano

CONCEJAL SOLAR: Claro, de lo que es lo urbano tradicional de Quilaco, todo lo otro no se puede construir porque se inunda, todo eso se ha inundado en tres oportunidades desde el tiempo que yo llevo viviendo

JULIO POBLETE: Por lo tanto la cancha de futbol y los camarines de la cancha El Membrillo quedan bajo el agua

CONCEJAL SOLAR: La medialuna queda debajo del agua también, todo lo que es Quilaco viejo, donde esta la planta de tratamiento de aguas servidas queda bajo el agua, tenemos el otro gran problema, que no hemos solucionado, que es por el lado sur de Quilaco, que tenemos el canal Bio Bio sur, donde es un riesgo permanente de que se venga abajo, porque se ha deteriorado ese canal que es del año 1950 y tantos, y en la última inundación, estuvo en el borde a punto de venirse para acá, y eso es porque antiguamente el Bio Bio tenía un flujo más estable, llegaron las centrales eléctricas y el flujo del Bio Bio se hizo mucho más inestable, de repente esta bajo, de repente esta alto, y las compuertas, la bocatoma del Bio Bio sur son antiquísimas, entonces la regulación no es con un sistema hidráulico, es con un sistema mecánico, es bastante antiguo, entonces a veces el río sube y el canal se llena con agua y es un riesgo, entonces por ahí es el tema que nosotros igual nos sentimos que en invierno estamos amenazados

JULIO POBLETE: El tema riesgo, inundación, es un tema que debiese verse con más detalle para efectos de ver donde se interviene, como yo decía, una obra mucho más prioritaria que mejorar luminarias es mejorar las defensas respecto al canal Bio Bio sur, me parece súper atingente su comentario, porque en el fondo pone el foco en las cosas que para los que venimos de afuera no son fáciles de ver, pero claramente para los que están todos los días si que son importantes, Quilaco inundable no sirve

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, es que Edgardo tiene mucha razón, ahora para construir una población hemos tenido grandes problemas porque se nos inunda todo el sector bajo de Quilaco, donde esta Quilaco viejo se inunda prácticamente todo, entonces no podemos arriesgarnos a construir ahí

CONCEJAL VALLEJOS: Ahora un gran estudio sería ver donde se pueden construir verdaderas poblaciones sin ningún riesgo, porque todo el terreno que Ud. nos mostró ahí, todo se inunda, Ud. cuando nos muestra todo lo que esta hacia el puente eso es todo inundable, y el otro lado también, en la última inundación



también se inundó, por lo tanto nosotros quedamos dentro del pueblo en una isla, lo otro es que Ud. nos mostró unos canales de riego y no son canales de riego, son aguas lluvias, entonces creo que estamos transmitiendo en...

JULIO POBLETE: Las acequias son canales de agua lluvia, perfecto, pero a lo que yo iba, más allá de mi error, que puede ser como Ud. me dice, es la presencia del agua en el espacio público, no estamos hablando de alcantarillas entubadas bajo tierra, aquí el agua existe

CONCEJAL VALLEJOS: Lo otro que nosotros también tendríamos que discutir, Uds. en principio nos decía que teniendo tanta tierra donde producir, por ejemplo hortalizas y riego, nosotros traíamos de otros lados y estamos pensando como construir poblaciones aquí dentro de estas tierras que podrían producir alimento, entonces hay que hacer un estudio y eso es lo que hemos conversado hace mucho rato, donde nosotros construimos en tierras de menor calidad sin peligro de inundación, y después que dejemos toda la tierra que sea agrícola la dejemos para la producción

JULIO POBLETE: (17) El segundo centro neurálgico de la actividad comunal, es básicamente en torno a la plaza de armas, donde esta el edificio consistorial, la oficina de correo, el registro civil, jardín infantil y sala cuna de la Fundación Integra, los carabineros muy cercanos, iglesias, almacenes y a pesar de eso hoy día habían unos jóvenes ahí tocando guitarra, primera vez que me toca ver a alguien usando la plaza en propiedad y habían unos niños, yo se que Uds. tienen unos actos aquí bien importantes frente al edificio consistorial, y unos niños del jardín Integra que las tías los tenían en la plaza escuchando la música, pero en general es un lugar que más allá que esta bien cuidado, limpio, tiene buena ubicación, también le falta vida y ahí vuelve mi preocupación de cómo mostrar no todo Quilaco, pero si estos lugares que tengan una mayor intensidad porque eso hace los lugares más atractivos para quienes los visitan

JOAQUIN SILVA: La plaza se ilumina en la tarde con Internet, llegan muchos jóvenes con notebook a meterse a Internet, es un ciber gratis

JORGE VALLEJOS: De hecho tiene más vida a esa hora, que a esta hora

JULIO POBLETE: Sería más maravilloso que tuviera vida las 24 horas del día de lunes a domingo

CONCEJAL RUIZ: A mí me parece muy interesante que Ud. haya traído a colación el tema de la calle José Miguel Carrera, a mí me toca directamente, yo soy profesor jubilado y tengo solamente este periodo como concejal, entonces esa calle José Miguel Carrera tiene una historia, cuando empezó a pavimentarse la calle central avenida Arturo Prat, también estaba contemplado la pavimentación de José Miguel Carrera hasta el canal Bio Bio sur, pero las políticas siempre cambian, por cambio de autoridades o porque se modifican los programas o proyectos, el material con el que se iba a pavimentar hasta el límite con el canal Bio Bio sur se destino a prolongar la calle Arturo Prat para hacerlo llegar al balneario la higuera, para darle más atractivo a la comuna y tener una entrada para el aspecto turístico, entonces eso quedó sin pavimentar, yo soy afectado directamente de ahí, porque vivo al extremo sur de esa calle a orillas del canal Bio Bio sur, D. Luis Riquelme fue con los Sres. de la DGA cuando fueron a visitar mi casa, porque se estaba filtrando el canal, y las filtraciones pasaban por debajo de mi casa, incluso un árbol frutal con la filtración se

cayó, entonces no se podía cultivar a pesar que son tierras muy fértiles, se colocaron unos drenajes con tubos perforados que no dieron ningún resultado, incluso me habían ofrecido abogados para hacer un juicio en contra de Bio Bio sur, también recibí la ayuda de D. Mariano Ruiz Esquide, (Senador de la República), después vinieron unas retroexcavadoras e hicieron unos drenes, después llegaron con unas camionadas de un material medio extraño que no se cómo se llamaba, para revestir por dentro el canal, pero cuando ya se venía acercando la época de riego los canalistas pidieron a la administración agua, y quedó hasta ahí truncado el arreglo del revestimiento, hace dos años llegó una firma del MOP y se le hizo un revestimiento, le colocaron una malla y le aplicaron chocret, ahora no hay filtración. En la calle habían unos inmensos desniveles que yo hace dos años y medio que estoy insistiendo sobre eso, en que por lo menos se le colocara un poco de material, y en la esquina donde se aparta José Miguel Carrera de la avenida Arturo Prat, se hiciera un recolector de aguas lluvias porque todo se almacenaba frente donde esta Essbio, se logró, ahora tenemos el recolector de aguas lluvias ahí, y creo que una empresa forestal coopero en ese aspecto y coloco un poco de material y se borraron un poco esas verdaderas lagunas que se hacían y no permitían el paso de la gente para cruzar la calle, un ejemplo es una de las Sras. que es una de las más antiguas aquí en Quilaco, ahora felizmente tenemos en parte esa solución. La justificación que se había trasladado el pavimento para la prolongación de la avenida Arturo Prat, porque ahí iba a llegar la carretera que iba a unir Quilaco con Mulchén, no se iba a utilizar la cuesta que tiene bastante peligro por las curvas y pronunciamientos que esta a la salida actual de Mulchén, entonces llegaría frente a la ex población riego y el MOP o Vialidad tendría el material suficiente para pavimentar Arturo Prat

JULIO POBLETE: (14) Respecto de los usos de suelo, también hay unos equipamientos importantes como el gimnasio, las multicanchas, muchas veces usadas no tanto como multicancha, sino que nos dimos cuenta que habían muchos niños que no necesariamente querían hacer deporte con aros de basquetbol y que finalmente necesitaban un lugar de esparcimiento, unas barras, entonces muchas veces estaban volteados los arcos de fútbol, que para ellos como niños era mucho más atractivos para jugar que tener el aro, otra cosa que nos dio mucha pena, fuimos hasta la cancha de futbol y es un lugar que esta bastante abandonado, puede ser por el tema de las inundaciones, pero los camarines nuevos están absolutamente vandalizados, lo que sucede, más allá de las inundaciones, más allá de las necesidades que hay también, hay ciertas ubicaciones que por la lejanía, por la falta de flujo de gente, porque aquí lo más importante es que entre los mismos Quilaquinos cuiden las cosas propias, allá en realidad no hay nadie cuidando porque no vive nadie alrededor, por lo tanto se producen estas cosas, entonces cuando uno piense inversiones que están como en los extramuros de la ciudad hay que tener cuidado con el tema del vandalismo, con el tema del abandono, porque son cosas donde uno no va a poder estar encima

(19) En general de alguna manera, la oferta de espacios deportivos y recreativos son bastante buenos como estándar para efectos de la población, para efectos de equipamiento cultural, la sala de la cultura, taller de artesanía, hay falta de mantención, deterioro de las techumbres, los muros y en general también falta de actividad, yo no se si nosotros tuvimos mala suerte esa semana, pero durante toda esa semana no paso nada en ese lugar, y creo que de alguna manera eso es complicado, cuando uno tiene uno de los lugares más valiosos y más activos de la ciudad, con recintos que no tienen vida, mejor cambiémonos de lugar o pongamos tipos de uso que realmente le aporten vida y carácter a ese lugar.

(20) Hicimos un trabajo tratando de entender qué tipos o cómo se componía este puzzle de Quilaco, que no solamente había un Quilaco viejo y un Quilaco nuevo,

sino que habían varios mini Quilaco que componían finalmente este especie de puzzle con distintos tipos de construcción.

(21) El Quilaco viejo histórico con sus grandes terrenos muy profundos y muy angostos, las fachadas nobles que pudieron haber sido hasta con zócalos de piedra o revestidos de piedra hacia la calle de calzada continua, donde aparecía el agua en estas acequias que conducen agua lluvia, pero que tenía una manera de ser sumamente particular, sumamente clara, dentro de este mismo sector se han producido algunas edificaciones que han terminado demoliéndose o se han caído, el reemplazo que viene detrás de estas casonas antiguas, es un remplazo en general de viviendas aisladas de material más bien ligero y que en muchos de los casos han aparecido estas casetas sanitarias, para terminar de sanear los terrenos, que tampoco contribuyen mucho a la imagen, la prestancia de esta calle larga, que finalmente es la cara principal que tiene el pueblo al visitante, esta la población Entre Ríos que así como Quilaco tiene una densidad promedio de 10hab por há, en Entre Ríos la densidad es de 260hab por há. en ese pedacito, y esta es la realidad general de la vivienda social en Chile, pero uno entendería, por ejemplo, en la ciudad de Santiago donde cuesta encontrar un terreno que cueste menos de 1UF el metro cuadrado, estamos hablando de M\$100.000.- la há ó M\$125.000.- la há, entonces si esto es así aquí en Quilaco yo lo entiendo, pero asumo que no es así

CONCEJAL SOLAR: M\$50.000.- vale la há

JULIO POBLETE: Pero podríamos tener la mitad de esa densidad.

(22) Un sector súper bien constituido, que nosotros llamamos sector residencial medio, que es básicamente todo el frente de Arturo Prat y todo el sector de Quilaco nuevo, con una muy buena urbanización, en general se mezclan las viviendas o las casas aisladas entre los terrenos, pero también hay casas que mantienen la fachada continua, en las partes más deterioradas de la zona de Quilaco antiguo y en los fondos de Quilaco nuevo más pegados hacia la salida del balneario la higuera también se da una realidad con grandes parcelas, muy extensas, muy largas con mucho fondo. El sector de los servicios con algunas construcciones que tienen salientes hacía afuera, comercio, algunos elementos hacía la vereda que permiten cubrirse de la lluvia, todo bastante informal y que son iniciativas más bien del privado o no hay una política de cobertura, marquesinas hacía la calle que pueda haber implementado el municipio, en general son más bien emprendimientos individuales.

(23y 24) En los paisajes que a nosotros más nos llama la atención, no es solamente la presencia del agua, que esta muy patente en el balneario La Higuera, en la entrada de Quilaco, al recorrer el canal Bio Bio Sur, de hecho se atraviesan dos puentes antes de llegar a Quilaco, sino que también la presencia importante de la cordillera, y los macizos de cerros, forman un marco natural que es súper potente, se ve como telón de fondo de las edificaciones y rematando hacia el oriente con la cordillera, en el canal Bio Bios Sur hay un trabajo bastante dispar del canal a ambos lados, a un lado están los muros chocreteados que se mencionaban, y al otro lado es un canal que se esta cayendo a pedazos, pero así como yo mencionaba el interés de trabajar las acequias y la presencia del agua en Quilaco, haciendo eco del nombre de Quilaco, de donde viene la palabra y del Bio Bio, todos los canales de regadío tienen una faja de servidumbre de limpieza, que son fajas de acceso público en general, donde obviamente no se pueden construir, pero que pasaría si uno pensase no solamente en las veredas de las calles, sino que eventualmente en trabajar el recorrido que permita a lo mejor hacer paseos públicos de bicicleta, de trote, a lo largo del Bio Bio Sur, como una manera de ir consolidando los bordes, hacer un lugar mucho más positivo, más seguro, no de basurales, de abandono y que se

empiece a integrar a la vida de Quilaco, que Quilaco tenga de alguna manera un contacto más próximo con el agua, con su paisaje.

(25) En el balneario La Higuera esta limpio, se han hecho obras de reforzamiento de taludes para evitar los desmoronamientos cuando sube el agua, hay zonas que están bastante abandonadas, obviamente con basura, les falta equipamientos, baños, una serie de cosas que uno podría agregar.

(26, 27) Aparte de las plazas que ya he mencionado, están otros tres espacios públicos que son los principales, es una plazoleta que esta al interior de la Villa Entre Ríos, la plaza de la población O'Higgins y la media luna, la plaza de armas y una zona dura bastante extensa donde se hacen los actos cívicos.

(28) La plaza de la escuela, que es una plaza bastante falta de carácter, como que no dice muchas cosas tiene, tiene un muro por un lado que tampoco le ayuda a ser muy activo y por el otro costado tiene unos laterales de vivienda, donde a las casas se entran por las otras calles, y hay unos medianeros ciegos por los costados, por lo tanto es una plaza que esta entre dos muros ciegos y una calle que no le aporta mucho a los vecinos.

(29) Después la población O'Higgins vemos que en general, aparte del sector de la multicancha que tiene una mejora aparentemente reciente, el resto de la plaza no esta muy bien trabajada y cuidada, hay unos micro jardines donde se ve la clara intervención de los vecinos, que de alguna manera han ido a apropiarse de esos frentes y creo yo que aquí hay un germen súper potente, o sea uno podría organizar más que grandes parques, hagamos un concurso del mejor antejardín y tener a todos los vecinos mejorando los bandejones del frente y tendríamos otro Quilaco, cual es el problema si ellos están dispuestos e interesados.

(30) La realidad de la población Entre Ríos, absolutamente apretada, los juegos, las sedes sociales, multicanchas y otros lugares residuales que no se entiende mucho para que son, incluso se hacen unas ferias persas improvisadas en estos lugares.

(31) La media luna, a pesar de que se inunda, tiene un entorno precioso, se puede llegar al río, y claramente aquí se ve que esta en un bajo, obviamente esto es una zona que tiene alto riesgo de inundación, es un lugar que tiene memoria, que tiene uso.

(32,33) En la calle Arturo Prat, hay unos lugares de cómo se resuelve ese perfil.

(34) Algo que nos llamo la atención, dado que estuvimos una semana aquí trabajando, vinimos varias veces de noche al pueblo, y la falta de luz, no solo en la calle, porque los autos alumbran con sus propios focos, pero falta luz sobre las veredas, nos dimos cuenta que no hay iluminación peatonal, y estos focos no son suficientes para iluminar la acera, porque están muy altos y las aceras estaban en penumbras, después vienen los árboles que podrían ser también un elemento característico, una cosa especial y estética muy bonita a la calle, aún cuando en un lado no hay cables, la poda acá es absolutamente criminal, o sea estos son puros muñones en el fondo

CONCEJAL VALLEJOS: Que bueno que somos solamente nosotros los que criticamos las podas...

JULIO POBLETE: Hay una serie de accesos a las viviendas, o sea hay muchas casas que tienen entrada de auto, pero por ejemplo donde no hay rebajes de entrada y la gente tiene estos accesos improvisados, o que uno ve dentro del mobiliario urbano los basureros, que podrían también ser un elemento súper sencillo de imagen corporativo del pueblo, pero hay diez tipos de basureros.

(35) Detalles que en el fondo hablan del sesgo que comentaban la vez anterior, por ejemplo la bajada a la calle no coincide con el rayado de la pintura del paso de cebra, o sea son pequeñas cositas, pero que nos van haciendo la vida más fome. Las



veredas en general, a pesar de que son veredas reducidas, están en buen estado y además están las bancas que las separa de la calle y nos parece super bien, nuevamente la intervención de los individuos particulares mejorando el mobiliario de la calle, imagínese que Quilaco también hiciéramos un concurso de “pon tú banca frente a tú boliche” tendríamos 150 modelos y sería espectacular, saldrían en el mercurio de Santiago, en la revista de vivienda y decoración las bancas de Quilaco, las cosas se inventan así, Cardoen en Santa Cruz inventó Santa Cruz y la cultura de Tahua Tahua y todo una cosa que nunca ha existido, hoy día hay plata, turismo, casinos, hoteles, hay museos, hay vino, hay fiestas y les va bien, entonces eso es un poco lo que hay que tratar de pensar.

Una sugerencia, uds. tienen un proyecto que fue priorizado en el proceso del PRU, Plan Regeneración Urbana que financió el Ministerio de la Vivienda, que es la remodelación de Arturo Prat, entre el municipio y José Miguel Carrera y también Portales, lo que me pasa a mí es que yo encuentro que uno de los atributos es justamente esta generosidad de esta calle, y que habitualmente hay alguien estacionado a uno o a ambos costados, entonces todo este tramo, Uds. conocen el proyecto, lo vieron aquí en el concejo, se va a eliminar la doble calzada, en vez de tener una vereda que es discreta, que uno podría mejorarla, uno podría ampliarla, ponerle luces, podría mejorar los árboles y quedaría mucho mejor, ampliar esa vereda 6 ó 7m hacía la calle, para tener una tremenda vereda, una especie de cancha, paseo peatonal, cuando apenas tenemos gente caminando hoy día por estas veredas, me pregunto yo ¿contribuye eso a la vitalidad, a ver un pueblo que tiene vida?, creo que no, yo creo que va justamente en la dirección contraria, se los comento, yo no soy nadie para decidir respecto a ese proyecto, es una inquietud, nosotros lo hemos asumido dentro del plan maestro, es un requerimiento del equipo técnico municipal, que dado que ese proyecto estaba en desarrollo, nosotros lo incorporamos al plan y es un dato, si ese dato es modificado por la municipalidad, bienvenido sea y sino bien también, pero cumplo con el deber de comentar.

(36,37,38) La identidad de Quilaco, finalmente es como una simbiosis muy potente entre pueblo y campo, esta cosa que cada vez que entramos a Quilaco siempre hay gallinas, pero ahí están, pasa que uno va por Arturo Prat y esta la chacra y esta la casa, o uno avanza por estos pasajes y están atrás los potreros, la presencia de los huertos, los animales, la integración del paisaje rural es algo sumamente bonito y por lo tanto creo yo, que las intervenciones que se pueda proponer en Quilaco tiene que respetar ese espíritu y potenciar, no se trata de traer Paseos Ahumada acá, es otro tipo de intervención lo que a nosotros por lo menos, como arquitectos y diseñadores urbanos nos gustaría proponerles, la tranquilidad, la calidez de los residentes, la seguridad que uno siente caminando por las calles de Quilaco, los banquitos y obviamente los cerros y el agua de Quilaco, el agua tanto en los canales como en las acequias, el balneario, todos son elementos que a nosotros de alguna manera nos componen este puzzle.

(39) Hicimos un trabajo, gracias a la colaboración de Mariano y a la Secplan, de catastrar todos los proyectos que el municipio tiene en desarrollo, que habían sido alguna vez mencionados la idea de proyectos, o que había sido recientemente implementados, catastramos todos y cada uno de los proyectos que habían estado en carpeta, estaban en desarrollo o que habían sido recientemente implementados, para un poco contextualizarnos de lo que estaba haciendo el municipio, aquí no se trata de pasar con una especie de bulldózer y barrer con todo, nosotros muchas veces lo que hacemos y es un trabajo no fácil, es que nos limitamos a ordenar un conjunto de muy buenas ideas que ya existían en esos lugares, y en realidad de originalidad aportamos bien poco, aportamos orden al lugar y ayudamos a priorizar, esperamos no solamente aportar orden y organización, sino que también ideas nuevas a las ideas que Uds. ya tenían en carpeta.

(40) Lo que haremos nosotros, es que esta calle larga Arturo Prat tiene tres puntos neurálgicos que uno debiese concentrar energías ahí, mostrar algo distinto, algo vital, mostrar algo potente, que son la llegada de Manuel Mont o salida a Mulchén, la llegada de Portales y la llegada de José Miguel Carrera, estos tres puntos debiesen ser lugares claves, porque hoy día lo que pasa que cuando uno recorre Arturo Prat, diría yo que es solamente cuando pasan frente a la plaza de armas y cuando uno llega al balneario se produce una situación distinta, diferente, que a uno le llama la atención, en el balneario porque muere la calle y se encuentra con el agua, y en la plaza porque definitivamente se produce una interrupción, hay una gran plaza y esta el edificio más importante del pueblo, que es la municipalidad, el resto es un recorrido plano, monótono, sin sabor, y por lo tanto si nosotros no somos capaces de trabajar este lugar (José Miguel Carrera) que además es la llegada de toda la gente que viene a la comuna, y la llegada de la conexión de Mulchén, de alguna manera vamos finalmente a tener una calle larga donde vayan pasando cosas, estas son ideas, no hay proyectos, no hay nada, les estoy transmitiendo un poco lo que se nos ha ocurrido, y así también poder incorporar eventualmente el tema del agua mucho más a los recorridos, hay unos canales que cruzan Manuel Mont, el canal Bio Bio sur que llega a José Miguel Carrera, como yo les decía eventualmente comunicar con el Bio Bio sur desde José Miguel Carrera hasta el inicio de la cuesta de Mulchén, con unos miradores, que haya un bonito recorrido de fondo contra el cerro, que la gente que Quilaco le guste subir aquí para mirar Quilaco, para recorrer, también nos parece eventualmente súper atractivo. El tema de como nos movemos dentro de Quilaco, nosotros entendemos que la municipalidad tiene los fondos, la intención, el proyecto de continuar la calle Portales para conectar con O'Higgins que pasa por detrás de la escuela pegado al hogar de ancianos, nos parece espectacular

CONCEJAL SOLAR: Cuando pase la carretera que viene de Mulchén, va a pasar por el hogar de ancianos para abajo, hacía el poniente, y van a pasar los camiones cargados con carro

JULIO POBLETE: ¿Por qué va hacer esa vuelta la gente?

JOAQUIN SILVA: Lo que pasa, es que es un proyecto de carretera que llega hasta Quilleco, viene de Chillán incluso, es una carretera de **pie de monte**, así como esta la costera al interior, y es parte del trazado, eso en parte explica porque ese tramo (José Miguel Carrera) no esta pavimentado, porque se supone que esta asociado a ese proyecto

JULIO POBLETE: Entonces ahí “hay bastante más tela que cortar”, si es lo que me dicen Uds. seria nefasto que pasara por ahí la carretera, pero yo me estoy refiriendo a la iniciativa municipal

LUIS RIQUELME: No es la municipalidad, es el MOP que esta abriendo esa calle, pagando todas las expropiaciones

JULIO POBLETE: En función de la llegada de la carretera

CONCEJAL ROA: Eso es fácil de solucionar, porque dentro de la óptica de lo que están presentando, es crear un acceso en otra vía y a través de una ordenanza municipal nosotros regulamos, pensando en construir un acceso en una calle diferente, no es un problema que no tenga solución

CONCEJAL SOLAR: Porque en la mente de la gente que esta pensando en la carretera Mulchén – Quilaco, hoy día se compraron los terrenos, va a pasar la carretera por el hogar de ancianos hacia el poniente y va a llegar al retén de carabineros como 100 mts. más al norte, eso hoy día ya esta expropiado y están comprados los terrenos, por lo tanto es cuestión de tiempo, ahora si bien es cierto que Gabriel dice que hay una alternativa, esa alternativa la hemos conversado, es necesario que saquemos los vehículos de carga del centro del pueblo, pero como Uds. están recogiendo ideas, eso es una idea que nosotros queremos que se maneje luego, no puede ser que nosotros arreglemos el centro del pueblo de Quilaco y un día va haber una postal con 10 camiones con carro llenos de metros ruma, justamente en la parte más moderna del pueblo, porque no tiene una calle alternativa.

CONCEJAL ROA: En el fondo es la consideración real de una contingencia que va a ser cierta, el tránsito intercomunal, interregional incluso, de transporte pesado, que ya nos va a complicar el diseño vial que tenemos como comuna (sin grabadora, intervenciones varias)

CONCEJAL SOLAR: Lo peor de todo, es que si no se desvía hacia el poniente sigue hacia el norte, esta el estadio, esta el gimnasio, esta la casa de la cultura, o sea tú no puedes pasar camiones con carro, con carga pesada, es una aberración

CONCEJAL ROA: Lo que pasa, es que cuando Uds. transitan de Angostura hacia Los Ángeles por Santa Bárbara pasan por la avenida Federico Puga, y es el mismo problema, Federico Puga tiene un gran conjunto de viviendas construidas y la carretera Q-61 R pasa un tramo por Federico Puga, con todos los riesgos que hay, entonces en Santa Bárbara hay falta de semáforo o pasarela...

JULIO POBLETE: Si se puede hacer algo yo trataría de corregirlo, por donde menos daño hace, pero eso implica otro diseño de ingeniería

CONCEJAL ROA: En ese escenario, la solución más fácil desde el punto de vista presupuestario, es sacar una nueva ruta alternativa por alguna parte interna dentro del radio, dentro del plano que tenemos abajo y obligar al transporte pesado a transitar por esa ruta, porque desviar un proyecto que ya esta...

JULIO POBLETE: (41) Para resumir lo que he querido transmitir hoy día, como hacer que Quilaco pueblo con 1.612hab, en un área de 166há, con una densidad de 2 viviendas por cada hectárea, 5.000m por familia podamos generar esa sensación de vitalidad, de pueblo activo, de pueblo entretenido para los residentes y para los visitantes, respetar los elementos que generan identidad, esto es súper importante con estos eventuales proyectos que uno pueda plantear, no desvirtuar a Quilaco como es hoy día sino que fortalecer su carácter y no crear estos elefantes blancos que al final hoy día son más costos que beneficios, este pueblo calle larga, es un pueblo dividido donde tenemos un Quilaco viejo que nosotros lo vemos en decadencia a pesar de que se ha invertido en saneamiento, el tema del agua potable y alcantarillado y un Quilaco nuevo que concentra las actividades, y la oferta de servicios, o sea hay un claro desbalance entre una zona y otra, y que al final del día esta calle larga lo único que tiene, porque no tiene vías paralelas a ella, es un gran callejón que tiene puros fondos de pasajes, puros fondos de saco, y eso hace también hace que la lectura del pueblo sea monótona, sea de alguna manera más deprimida, entonces temas como la conectividad dentro de la ciudad, ya sea hacer intervenciones en puntos relevantes, marcando tramos por ejemplo los tres cruces

que digo yo o fortaleciendo espacios públicos o incorporando circuitos a los canales de agua, podría ser un recurso interesante para darle variedad, para darle carácter, y como asociar a la ciudad, y esto creo que es súper interesante, hacer parte de la oferta de Quilaco pueblo la actividad agrícola ganadera y asociada a esas 2 el turismo que uno podría meter, no dentro del pueblo, sino que en el fondo el pueblo sea puerta de entrada para contar las historias de Loncopangue, de Rucalhue etc. y que de alguna manera Quilaco se apropie un poco de la historia de la comuna, y que aquí se cuente todo “el rollo” y que de aquí se venda como una cosa interesante, compleja la comuna completa, porque finalmente Quilaco es la puerta de entrada para el resto de los poblados, o sea si uno no logra enganchar al turista aquí no lo van a enganchar nunca más, a no ser que vayan muy dateados y tengan los caballos para llegar a Pemehue

CONCEJAL SOLAR: A Loncopangue va a ser El Piulo la puerta de entrada

JOAQUIN SILVA: Va a existir un tramo en la Q-71 R que entra a Quilaco y ahí hay un área que conecta con la Q-75 como 2km antes de la cuesta de Loncopangue, por lo tanto si va haber otra conexión

CONCEJAL SOLAR: Respecto a la abundancia de agua de riego, si bien es cierto que tenemos harta abundancia, esta contaminada, porque los canales que riegan el Quilaco viejo son canales que pasan a tajo abierto por Quilaco pueblo y algunos concejales hemos pensado que para poder limpiar las aguas que riegan las verduras, hay dos opciones, una es entubar el canal que pasa por el pueblo, que hoy día pasa a tajo abierto, y lo otro es dejar sin uso estos canales, porque estos canales vienen del canal Bio Bio sur, y el canal Bio Bio sur esta sobre el nivel del pueblo, entonces a lo mejor es la hora de presentar un proyecto para que Quilaco se riegue por aspersión y no se riegue todavía con riesgo botado, porque si Ud. revisa el canal se riega desde el balneario hasta Quilaco viejo, pero la mayoría de las chacras están en Quilaco viejo, están de la plaza de armas hacia el poniente y hacía el surponiente, y esas aguas están enteramente contaminadas, y cuando se limpian los canales, los matrices, hay una inmundicia dentro del canal, animales, ropa, basura, botellas, plásticos, es una aberración e incluso en el canal de los patos hoy día todavía hay algunas casas que botan su alcantarillado, entonces ese famoso letrero que hay en la entrada que dice que aquí nosotros no contaminamos, es una gran mentira

JULIO POBLETE: ¿El área de cobertura de la concesión sanitaria hoy día cubre el 100% del área urbana?

LUIS RIQUELME: Si

JULIO POBLETE: Y con la planta de tratamiento

CONCEJAL SOLAR: No cubre el 100%, porque hay algunas casas que están bajo nivel del alcantarillado y no pueden conectarse, aquí en la ribera del canal de los patos y en Quilaco viejo en la calle Manuel Mont igual

SANDRO FIGUEROA: Tienen soluciones particulares

LUIS RIQUELME: Aunque estén bajo la cota de agua igual puede llegar el alcantarillado con una planta elevadora chica



CONCEJAL SOLAR: D. Luis, yo estuve cuando la municipalidad limpio el canal los patos y hay alcantarillas que caen al canal

LUIS RIQUELME: Es completamente ilegal

CONCEJAL ROA: Un comentario general de lo que ha sido la presentación, me queda absolutamente claro, en primer lugar que para potenciar el desarrollo de la comuna, es necesario preservar la identidad, como lo señalaba el Sr. Poblete, agua, ese es el concepto que me llama mucho la atención y que pueden orientar en definitiva el diseño de nuevos proyectos, una costanera por el canal Bio Bio Sur, que es muy interesante, porque al mismo tiempo estamos abriendo la comuna, como Ud. dice es un eje que se concentra en un espacio muy reducido, por lo tanto hay que abrirlo a lo largo el eje y a lo ancho el eje, fue mi comentario en la reunión pasada de la necesidad de ampliar y reagrupar la comuna, es absolutamente necesario pensando en la recuperación de nuevos suelos o la utilización del riesgo de algunos suelos, por las inundaciones, evidentemente eso pasa también por una modificación del radio urbano, porque nos da herramientas para poder intervenir precisamente en esos lugares, porque ahora al escaparse del radio urbano tiene la normativa rural y ya como municipio tenemos muchas menos herramientas que estudiar dentro del radio urbano, el diseño, la planificación, la proyección que se haga del trabajo como costanera, por ejemplo, del canal Bio Bio sur, necesariamente va a pasar por que tenga que estar dentro del radio urbano, entonces muchas de las iniciativas que se puedan tomar en función de las conclusiones que Uds. entregan, pasan por la ampliación del radio urbano, porque nos va a entregar las herramientas legal para diseñar, planificar, ejecutar muchos proyectos que pudieran considerarse, es verdad y lo considero por lo menos para mí como una prioridad la recuperación de ciertos espacios públicos, como Uds. lo señalaron los recintos deportivos, estadios, canchas, el balneario, la plaza fundamentalmente y obviamente eso va aparejado con el trabajo de desarrollo de actividades permanentes, se hacen intervenciones culturales, se hacen intervenciones deportivas, pero son esporádicas no forman parte de una coherencia armónica, se está trabajando eso sí en el desarrollo cultural, más el desarrollo deportivo en la comuna, no sé si tendrán el conocimiento o el acceso a ese proyecto deportivo que está trabajando también en un mediano y largo plazo, que pudiera ser información complementaria para pensar en intervenir en el diseño de algún proyecto para complementarlo con lo que se está haciendo, que es ampliar las prácticas deportivas hacia otras disciplinas, eso necesariamente va a pasar por equipamiento, no podemos limitarnos a tener un gimnasio en el extremo opuesto de la ciudad para práctica de actividades deportivas en el invierno, en el invierno se muere la práctica de actividades deportivas y culturales.

Comparto en cierta medida la aprensión respecto al plan de regeneración urbana y este paseo peatonal en los ejes que se mencionaron, porque efectivamente pasa eso, en Quilaco se ven dos ó tres personas caminando en la calle como promedio en el día, eso también tiene que ir complementado con el desarrollo de actividades que puedan potenciar, por ejemplo una de las ideas que siempre he tenido y que considero que pudiera estar dentro de esta óptica y pudiera en cierta medida ir a dar solución en parte al primer análisis o al primer diagnóstico que Uds. hacen respecto a la situación socioeconómica de la comuna de Quilaco, tenemos que generar algún tipo de actividades que puedan significar ingresos para las personas, no tenemos tanto en un principio, pensando en el futuro en el turismo y lo que se proyecta a largo plazo, pero en un corto plazo, en un mediano plazo, si pudiéramos pensar también en tener una actividad que desarrolle nuestra comuna y eso signifique ingresos para algunas de las personas de acá, la idea por ejemplo del terminal de buses, se trabajó en algún momento en pensar en ocupar algún espacio público para

algún recinto de feria, de mercado, pero si tú ves la realidad como actividad comercial económica, los productores versus el sector del transporte, te vas a encontrar con que productores tienes dos ó tres y en el sector del transporte hay un sector económico que se ha desarrollado y se ha consolidado, y que nosotros no estamos teniendo y aquí lo veo desde el punto de vista municipal, ningún ingreso que nos correspondería si tuviéramos un terminal, que genera por lo menos tres puestos de trabajo nuevos, guardia, una persona en la caseta, una persona que cuide los baños, tres o cuatro quioscos donde la misma gente que tiene sus hortalizas las vender ahí mismo, en Quilaco viejo estoy también absolutamente de acuerdo en la imagen que se tiene, tomando en cuenta que en Santa Cruz, Carlos Cardoen inventó Santa Cruz, por lo tanto nosotros tenemos terrenos municipales para pensar en hacer un museo de Quilaco, pero hay que hacerlo en Quilaco viejo, porque el origen de Quilaco esta allá, hay historia y el comentario que tú haces de inventar y venderse, porque lamentablemente es así, si uno como comuna tiene que venderse al mercado y hay que adornarse, no esperar a que la gente venga a rescatarnos o redescubrirnos, si nosotros tenemos que inventarnos, en el sector de Campamento cercano a Pile se libró una batalla de la independencia en algún momento, a lo mejor no fue ni tan cerca ni tan lejos, pero hay algo de donde poder inventar algo, tenemos arriba lo que estamos haciendo con el fundo Porvenir, también inventar un poco de leyenda, un mito, una historia como pueblo para poder ir expandiendo el núcleo de actividad de la comuna

**JULIO POBLETE:** Nosotros el año pasado estuvimos trabajando en Talca, estuvimos a cargo de la reconstrucción de la ciudad de Talca, y nos paso justamente lo contrario de Santa Cruz, Talca era la cuna de la tradición criolla Chilena, se corría el Champion en Talca, hoy día uno anda de huaso en Talca y lo miran con recelo, o sea se reniega la tradición, fue el lugar donde se firmó el acta de la independencia de Chile, nadie sabe eso, entonces creo yo que lo que tú estas diciendo es claro, las pocas cosas que hay, hay que construir sobre ellas y aferrarse y no darles la espalda, porque no sirve de nada

**CONCEJAL ROA:** Yo veo por lo menos en este análisis, pero pienso que el futuro desarrollo tiene que pasar por eso, a mí me encantaría ver Quilaco con un entorno, una mirada urbanística vial, de construcción de fachadas, de los bancos que tú mencionabas, es decir recuperar o inventar, porque no tenemos la identidad urbanística que tienen los pueblos de la 5ª región o la 6ª región, no encontramos casonas del año 1700, ni construcciones de adobe no existen ya en la comuna, pero si tratar de descubrir lo que tenemos para poder vender y ahí como señalaba esa mezcla de pueblo campo, de antejardín, tratar de ver un entorno a la comuna una identidad distinta, acá tenemos ciertos espacios para poder dar un sello como comuna distinto al resto, tenemos la diferencia con Alto Bio Bio que tiene su sello indígena, nosotros podemos tener la cara contraria de identidad colonial, no vendernos ni competir con ellos porque no tenemos una tradición indígena, pero tenemos una tradición en este caso colonial o española, poder rescatar algo, Nacimiento tiene su fuerte, pero ahí esta con un par de cañones, Mulchén, pero no hay una actividad asociada a esos lugares, y nosotros pudiéramos tener lugares, no tenemos fuerte, pero pudiéramos hacer una investigación y descubrir que en alguna parte a lo mejor había algo, por ejemplo en La Higuera habían cañones

**CONCEJAL VALLEJOS:** Hubo un monasterio aquí

**CONCEJAL ROA:** Tratar de que se redescubran lo que nos pueda dar la mayor identidad posible para vendernos, y pensando en el desarrollo del lado por el tema

de los servicios, nosotros no tenemos servicios, no tenemos bomba de combustible, no tenemos cajero automático...

JOAQUIN SILVA: Restorán, hotel

CONCEJAL ROA: Para partir trayendo servicios, trayendo gente, primero tenemos que tener un lugar para la gente que llegue, el tema de la plaza es un lugar sin vida en cierta hora, es verdad lo que se comenta de la noche y hay que trabajar sobre eso, porque no hay espacios físicos adecuados para que estén, porque están en la calle y si hay lluvia se ganan debajo del alero de la municipalidad, por ejemplo nosotros tenemos la única plaza que no tiene quiosco, aquí no se vende el diario, en Quilaco no se vende diario, y ahí esta el rol social que tiene que tener la municipalidad

CONCEJAL SOLAR: Aquí en Quilaco hubo quiosco, se vendió el diario...

CONCEJAL ROA: Nosotros podemos tener y entre estarle pagando con generación de empleo \$100.000.- para que anden dos limpiando una ventana, podemos tener un quiosco que sea municipal, no estoy hablando de que sea privado o público, como se administre es otra cosa, estoy hablando de cómo recuperar espacios, cómo vamos a recuperar la plaza si no tenemos nada que ofrecerle a la gente (sin grabadora)

CONCEJAL CABEZAS: A mí me interesan los datos de población ¿esto tú dices que fue sacado del Pladeco?, en otras diapositivas hay información que dice Casen, y en algunas no dice, entonces pensé que habían hecho un levantamiento poblacional

JULIO POBLETE: Censo, Casen y Pladeco, esas fueron las tres fuentes de base de información (sin grabadora)

SR. ALCALDE: ¿Cuáles son los pasos a seguir?

JULIO POBLETE: Los pasos a seguir, la idea es saber la disposición y el interés que tiene este concejo de que hagamos una presentación, una especie de dinámica, conversación ciudadana con la comunidad de Quilaco, pintura de niños, también queríamos invitar a la ciudadanía a participar en unos juegos más lúdicos como por ejemplo: se entregan cintas de colores a los vecinos y ellos tenían que instalarlas en los lugares que más apreciaban de su pueblo, era una actividad que duraba todo el día y después nosotros fotografiábamos los lugares que habían sido marcados con cintas rojas, y esa actividad terminaba además, después de nuestra presentación, con una completada a la cual estarían invitados en el fondo todos, la idea nuestra es poder compartir esta etapa, este desarrollo preliminar de la comunidad, entonces de alguna manera poder incorporar a nuestro trabajo las opiniones del concejo, del equipo técnico y de la comunidad para de alguna manera iniciar la etapa II del estudio, que es el armado del plan maestro preliminar

CONCEJAL CABEZAS: La pintura de los niños ¿Qué busca?, ¿es como juego solamente?

JULIO POBLETE: Busca reflejar cual es el sentimiento de ellos respecto de su pueblo

CONCEJAL CABEZAS: Hay un trabajo que se hizo hace varios años atrás, se hizo con el tema de la cultura y salieron cosas muy interesantes como veían, que querían.....

JULIO POBLETE: Generalmente la tienen más clara que nosotros

CONCEJAL RUIZ: A mí me parece muy interesante lo que planteo de la parte humana, porque lo que expuso Ud. en forma muy clara, se tocó la parte material, la parte geográfica, pero aquí en caso que se hiciera un museo o antecedentes de la comuna, no habría para que inventar o crear, porque cada lugar tiene su historia, tienen sus tradiciones y esas cosas a mí felizmente me correspondió hacer una breve historia de Quilaco hace dos ó tres décadas atrás, y conversando con los vecinos más antiguos que se remonta hasta el año 1760, año fundación de la misión de Quilaco, entonces Uds. en este plan maestro Uds. en la parte humana tienen contemplado por ejemplo las generaciones nuevas, por ejemplo la juventud, cuales son las ocupaciones, los intereses de la juventud actual de Quilaco, en qué llevan su tiempo libre, si hay alguna decepción y que motiva eso, entonces yo creo que sería muy interesante que se conociese eso, porque a veces nosotros lo comentamos entre cuatro paredes, pero no salimos de acá de estas cuatro paredes, pero nosotros tenemos que esta noticia, este comentario darlo a conocer a la comunidad y a la región en general para que se formen una idea de cómo es Quilaco, como es la gente, como es la idiosincrasia de la gente

JULIO POBLETE: Justamente estas conversaciones ciudadanas que yo les mencionaba que queremos tener, es para tener la opinión transversal de lo que es hoy día Quilaco, del adulto mayor, del joven, de las familias, yo creo que eso es súper importante, las demandas son distintas, las aspiraciones también son distintas, yo quiero hacerles una petición súper concreta, si Ud. nos puede hacer llegar esa historia que armó de Quilaco, creo que sería súper bueno tenerlo como antecedente, así como la intervención del Concejal en el tema de cultura, y lo mismo el Concejal D. Gabriel respecto de, nosotros no pudimos armar un catastro de terrenos municipales y creo que sería súper importante tenerlo...

CONCEJAL ROA: Existe, pero esta en términos legales, llevarlo a que se puede hacer en ellos, esta con datos de inscripción y de superficie, pero no el entorno en el que esta inserto y lo nosotros pudiéramos trabajar sobre ellos

JULIO POBLETE: Con quién lo hablo, con Ud., con D. Luis.

CONCEJAL ROA: Con Sandro Figueroa o Mariano Almendras.

CONCEJAL RUIZ: Nosotros tenemos que mirar en nuestro entorno, no solamente la comuna, a mí me tocó estar en Osorno en un seminario y ahí nos contactamos con un Sr. de SERNAGEOMIN, cuando vino el terremoto del 27 de febrero del 2010, entonces se formó una psicosis que la gente buscó una vía de evacuación que paso por la calle José Miguel Carrera, incluso la gente despavorida en carretilla llevaba a unos adultos mayores, porque se venían las represas abajo, incluso un uniformado perifoneó las calles para que la gente escapara del pueblo, nosotros tuvimos la oportunidad de recorrer las dos represas Ralco y Pangue, con los Sres. Ingenieros y nos dieron una conferencia sobre eso mismo, entonces creo que van a pasar varias generaciones y esas represas no van a ceder porque tiene un sistema de seguridad único, lo otro que representaría un peligro es el volcán Callaqui, si se produjera una erupción podría eliminar lava y una serie de materiales que pudiesen aumentar en



forma extraordinaria el caudal del Bio Bio, y que las represas Pangué y Ralco no serían capaces de controlar el flujo del agua, entonces nosotros tenemos que tener un estudio o traer a alguien que este capacitado para eso que nos venga a dar una conferencia en forma más profunda, no como vinieron tiempo atrás a darnos algunas informaciones que son muy tenues, muy subjetivas, y así como hicieron este trabajo que esta extraordinariamente bueno, que también si Uds. tienen unos contactos más a fondo sobre esto mismo, también pudiésemos incluirlo dentro de este plan urbano de planificación, sería muy conveniente, tanto para nosotros como para el resto de la población de la comuna

MARIANO ALMENDRAS: En relación a lo que decía D. Julio, de acuerdo a los pasos a seguir, estaba medianamente consensuado el tema de las conversaciones ciudadana a nivel de reunión de comité técnico el día lunes se conversó el tema, hay aceptación de los equipos técnicos y parece una buena idea de hacer un ejercicio de participación ciudadana, para conocer cuales son los intereses, las potencialidades o que les interesaría potenciar a la gente de Quilaco, del pueblo, como equipo técnico creemos que es una buena instancia, pero también se resolvió hacer la presentación y la consulta al concejo antes de llevar a cabo la actividad, para que finalmente terminemos haciendo algo que este absolutamente consensuado sin herir susceptibilidades de nadie, esa es la idea y un poco también para que nos ayuden a difundir esto e invitar a la gente a participar de esto, sabemos que en Quilaco cuesta un poco que la gente participe, pero si nos sumamos todos y replicamos un poco de que se trata es más fácil entusiasmarlos, una consulta para Dupla, yo conozco Quilaco desde el año 1988, con mayor cercanía desde el año 1992 y he escuchado que hay una virgen al final de Quilaco viejo, que no se si quedo fuera del área de estudio porque no aparece acá, entonces no se si quedo fuera del área de estudio o si la vieron ¿Qué les pareció?, o definitivamente la percepción que yo tengo no es tan cierto y no es un punto de caminata que la gente hace hacia allá

LUIS RIQUELME: Lo que paso es que esta fuera del radio urbano

ANDREA VON BISCHHOFFSHAUSEN: La verdad es que podemos incorporarlo, fuimos, pero no la pusimos porque hay que pasar por un portón de un predio que es privado y caminamos y llegamos a otro grande, donde hay una pequeña virgen, que no se que tanta importancia tiene a nivel de...

CONCEJAL CABEZAS: Para la gente del pueblo si tiene importancia, no hay señalización y solo lo sabe la gente del pueblo o quien tiene alguna relación con ello, pero no es un tema que haya un letrero...

ANDREA VON BISCHHOFFSHAUSEN: En términos de altar tampoco era algo tan grande, tuvimos la duda de que tan importante era o no, pero fuimos para allá, tenemos fotos y podríamos incorporarlo nosotros como una consulta también, si les parece

CONCEJAL CABEZAS: Hay dos cosas importantes, hay una virgen que cuando uno va por calle José Miguel Carrera, que es tremendamente visitada, lo que pasa es que como uno se pone inmerso en este lugar, plaza, es impresionante la cantidad de velas que tiene

CONCEJAL VALLEJOS: Lo que pasa, es que hemos ido perdiendo esos espacios, porque lo que Uds. mencionan ahora, ese portón no existía luego un buen vecino y puso el portón, entonces lo que era camino público ahora se transformó en privado,

y nosotros, el municipio no hemos sido capaz de llegar hasta donde ese vecino y decirle que el camino público llega mucho más adentro, por lo tanto ese portón no debería existir ahí, y hemos ido perdiendo esos espacios porque nosotros los hemos dejado

CONCEJAL CABEZAS: Puede ser un tema de recuperación también, yo he escuchado a mucha gente hablar de querer recuperar la escuela vieja, le he escuchado a funcionarios, le he escuchado a gente del pueblo, ahora están abiertos los FONDAR y se puede hacer algo por ahí, están hasta el 27 de noviembre, a lo mejor se puede hacer algo ahí

CONCEJAL VALLEJOS: D. Luis es la persona experta ¿Cómo quedó la escuela vieja con el terremoto?

LUIS RIQUELME: Es recuperable (sin grabadora)

CONCEJAL ROA: El trabajo que van hacer con la comunidad va a ser de qué tipo, me refiero en cierta medida presentarles esto como diagnóstico y escuchar la opinión de ellos.

JULIO POBLETE: La idea es tener actividades durante dos días, hacer una convocatoria amplia a las juntas de vecinos, centros de madres, líderes sociales, jóvenes y presentarles, no se si la misma presentación, pero en general lo que nosotros hemos visto y recibir opiniones, después de eso como una actividad...

ANDREA VON BISCHHOFFSHAUSEN: La idea es tener un plano pero con fotos entremedio, ahí trajimos una muestra del plano para que la gente se pueda ubicar en el plano, porque no es fácil leerlo, y por ejemplo tener calcomanías, una de lo que más les gusta, lo que menos les gusta y cual mejorarían, por ejemplo, son de tres colores y uno después mira el plano y ve que es lo que más les gusta

JULIO POBLETE: Ahí va a aparecer la virgen

CONCEJAL ROA: Esa es una mecánica de trabajo que Uds. han tenido en todas las comunas en las que han trabajado ¿Cuál es el resultado que se puede obtener de ese trabajo?, en términos de la visión correcta de la comuna que quiere la gente, porque también no había dentro de este plan maestro la conclusión respecto de la idiosincrasia de la persona que vive en Quilaco, el habitante de Quilaco porque la comuna la hace la gente, no las construcciones, no las inversiones, ni el descubrimiento de algo, es la gente la que hace los pueblos, las comunas y la gente en Quilaco tiene una idiosincrasia muy particular, muy especial que no es replicable, pero tiene una idiosincrasia muy especial, para las personas que lo podemos ver de afuera nos damos cuenta que es así, las personas que están acá adentro no, creen que todo es así, todo el mundo es así, que todo funciona así, y eso es replicable a todo nivel, desde el nivel más básico al nivel de autoridades por la idiosincrasia que tenemos como pueblo, entonces a eso voy yo ¿Cuál es la transcendencia real que puede tener o cual es el resultado que se ha obtenido con el trabajo en situación similar con otras comunas?

JULIO POBLETE: Son varios, claramente lo que tú mencionas es fundamental, la sensibilidad de cómo se percibe la gente así misma de lo que ellos son y quieren, es algo que nosotros a través del análisis que tenemos hasta ahora no lo podemos saber y para eso hay que estar con ellos; segundo, nos podemos dar cuenta que la manera

como nosotros hemos leído, jerarquizado los problemas, oportunidades no calzan con el sentir de la gente, y por lo tanto hay que re jerarquizarlo y ordenarlo, vamos a levantar información que nosotros no teníamos, la virgen, y algo que es más importante y como resultado ya proyectándonos al final del trabajo, es fundamental que los residentes y habitantes de Quilaco sientan que este es un trabajo no solamente para ellos sino que con ellos, que sientan que esto es un proceso que les es propio, no les es prestado ni impuesto, porque al final del día estas cosas son parte de un proceso de construcción colectiva, entonces el imaginario de ellos, las experiencias de ellos, las necesidades de ellos tienen que estar en un proyecto como este, porque sino son OVNIS que aterrizan y que no tienen raíz, ese es el objetivo fundamental, no es una actividad que busca validar técnicamente un proyecto o que busca ajustar presupuesto, ni decir si esto es feo o bonito, no va para allá, y ha pasado que los momentos más ricos de estos procesos son justamente los diagnósticos, a la gente le cuesta mucho después juzgar propuestas, es mucho más certera en que esta él hoy día y que le pasa que cuando uno le muestra una imagen, normalmente la gente reacciona me gusta, no me gusta, cuesta avanzar sobre eso, entonces por eso nosotros ponemos énfasis en decir que esta primera etapa es la más importante de todas, porque es la que nos asegura que lo que nosotros sigamos construyendo hacia delante tenga una base sólida

CONCEJAL RUIZ: Yo estuve escuchando unos comentarios radiales y yo creo que Ud. esta apuntando a algo que es muy importante, a la gente hay que enseñarles a empoderarse, significa que se aprenda a reconocer así mismos y que no solamente este viviendo como un ser que Dios lo echo al mundo, sino que cuáles son sus capacidades, en qué tengo yo que transfórmalos, cómo me puedo comunicar con los demás y conocer a los demás, empoderarse a sí mismo, conocerme a mi mismo y al mismo tiempo ser capaz de ver que es lo que puedo hacer yo en bien de mi sociedad, porque esa cosa nosotros tenemos que ser capaz de hacerla, porque en nuestra educación siempre hemos copiado métodos europeos, por ejemplo el método ABC para medir la capacidad de inteligencia, el % de inteligencia que se le aplicaba a los alumnos que recién se iniciaban en el nivel básico, el programa fracasó, el segundo programa originario de Francia el **test Gudenaf**, donde se le pasaba una hoja al niño para que dibujara una figura humana, entonces después se llevaba a una corrección por una comisión, yo participé de ese programa y nos dio resultado, porque el niño de acuerdo con el puntaje que se obtenía con el detalle del cuerpo humano, nosotros sabíamos en cuantos meses el niño iba a aprender a leer, pero ojo, porque a veces dice el apoderado *mi niño sabe leer, me leyó el diario* y si uno lo hace leer una frase en el libro ¿Qué es lo que leyó?, estaba descifrando signos, pero no comprensivamente, entonces fracasó, y así muchos otros ejemplos más que nosotros copiamos de otros países que van adelantados en todo sentido de la palabra, porque por algo somos nosotros el nuevo mundo, entonces nosotros no tenemos que cometer los mismos errores que cometieron nuestras generaciones anteriores, sino que tenemos que ir mejorando, eso mismo que están haciendo Uds. lo encuentro extremadamente importante que a través del concurso de pintura el niño refleje a través de un dibujo cómo ve el futuro, con qué ropa le gustaría vestirse, con quién el se quiere comparar, moderar, pero que lleve un fin, no solamente que el niño vaya a pintar hojas con acuarela, entonces tiene que tener otro objetivo

SANDRO FIGUEROA: Como se indicó en el inicio, valorar esta reunión de trabajo extraordinaria, en términos de lo importante que es para nosotros contar con un plan maestro que nos indique, con participación de la ciudadanía y del concejo, como invertir los recursos que tenemos hoy día disponibles, que no son menores, que son alrededor de un presupuesto municipal de la mejor forma, ese es el objetivo del

trabajo que se le encargó a la consultora y vamos a seguir trabajando en esto, es para invertir lo que tenemos con una base sólida y con visión de futuro mejor, y con certeza, con la seguridad que estamos invirtiendo bien estos dineros, por eso se hablaba que estamos un poco lentos, pero en realidad queremos hacer las cosas bien

SR. ALCALDE: Como aumentamos estos recursos trayendo más a través de otros proyectos, con diseños que tengan la visión.

CONCEJAL SOLAR: Estudios sobre qué hacer con Quilaco y cómo proyectarlo hay hartos en la biblioteca de Quilaco, en el gobierno del Presidente Aylwin se hizo un estudio y lo hizo la universidad del Bio Bio, que es lo que era Quilaco y como proyectarlo, esta en la biblioteca, y después una empresa privada hizo un estudio del PLADECO para Quilaco, y se han hecho estudios y yo he participado en varios estudios, diagnósticos y recomendaciones posteriores y han dicho esta es la biblia, a Quilaco le va a ir bien, lo que quiero poner de manifiesto es que si después no se toma en cuenta esto no sirve de nada, porque lo que hizo la universidad del Bio Bio en tiempos de D. Patricio Aylwin fue un buen estudio y se recomendaron cosas en Bellavista, en Piñiquihue, en todos los sectores y la fuente de información de casi todos los estudios era la municipalidad de Quilaco, aparecía D. Edison Ruiz, como fuente de información; aparecía Rodrigo Valls; aparecía fuente de información la municipalidad, entonces de repente cuando las cosas se hacen y quedan aquí, seguimos haciéndolas a la Chilena o a la Quilaquina, todo este sacrificio esta en vano, la verdad es que yo de repente igual creo que no gastemos tiempo como dice Pablo, valdría la pena si esto fuera un aporte, no solamente venir a escuchar para que estemos bien informados de lo lindo que va a ser este plan y que nuestra opinión no sea considerada, porque yo siento de repente que a Quilaco le falta más que lo piensen los Quilaquinos, una falencia de todos los estudios que se han hecho en esta comuna, es que no siempre piensan los Quilaquinos, sino que piensan nuestros amigos que llegan a Quilaco por una u otra razón, y el Quilaquino no, yo fui encuestado por la empresa que hizo el estudio para ver la malla curricular del liceo, y la verdad es que me di cuenta que estaba todo preconcebido y mi opinión la verdad es que no sirvió de nada, porque ya estaba todo listo, incluso la empresa que hizo la encuesta, la persona que andaba entregando la encuesta, ni él siquiera compartía las preguntas, porque dice que las respuestas verbales que le daban algunos funcionarios municipales que conversaron, dice que lo que más le sorprendía que la gente que conversaba antes de contestar la encuesta, creía que no era necesario tener liceo, mayoritariamente las personas con las que conversó y funcionarios municipales, porque la encuesta preguntaba sobre una cosa ¿Cuál es el destino técnico que debe tener el liceo?, entonces la gente le decía a la persona que andaba haciendo la encuesta *¿para qué queremos liceo si tenemos 60 alumnos?*, y él escuchó más esa retórica, esa cosa, que si era tan importante ponerle una malla que estuviera bien con el turismo, porque al final con 30 ó 60 alumnos ¿tienes que hacer un liceo?, esa es la pregunta de fondo, y más encima si vamos a seguir con el mismo sistema donde Ud. va a tener una unidad de subvención escolar que vale una cantidad de dinero y que cuando tú tienes un liceo técnico eso no ayuda a financiar y hay que meter la mano al bolsillo de la municipalidad y financiar una cuestión que al final pudiera ser elefante blanco, porque la verdad es que nosotros tenemos 60 alumnos en el liceo, ahora si aumenta la calidad del liceo, si se mejora con la carrera que vamos a entregar, entusiasmar a unos 30 ó 40 alumnos más y hacer 100

CONCEJAL CABEZAS: El esfuerzo vale la pena

CONCEJAL SOLAR: Es una cuestión que pudiera discutirse



MARIANO ALMENDRAS: Es materia de otra conversación

CONCEJAL SOLAR: Nosotros tenemos una realidad como comuna, y que Ud. la encuentra en la notaria o el conservador de bienes raíces de Santa Bárbara, nosotros perdimos alrededor de 800 há al año, que están hoy día de pastizales y que se forestan, entonces si Ud. prolonga esta misma pérdida de terreno que esta hoy día con talaje o para la agricultura, la ganadería, si Ud. la prolonga a 10 años va a tener 8.000 há que van a estar con pinos ¿Dónde están las 8.000 há limpias?, están en la Reserva Nacional, pero aquí no, entonces cuando vienen aquí y dicen vamos a potenciar la apicultura ¿con la flor de los pinos?, ¿con la flor de los eucaliptos?, porque hoy día la apicultura da dinero pero esta agonizando, y esta agonizando porque los pinos están empujando fuertemente, y los que quedan sin pino son Loncopangue, San Ramón esta reducido y era grande, Rucalhue tiene los pinos en la calle central, Quilapalos prácticamente no existe, hay 3 parcelas que quedan sin pino en Quilapalos, en Piñiquihue quedan, y si tú prolongas esta política de expansión de la forestal ¿Dónde van a ir a parar?, vamos a quedar sin flores y sin abejas, y esto va a pasar en los próximos 10 años, hoy día la forestal ni siquiera esta comprando tierras, esta diciendo *le arriendo el campo por 12 años más 1*, porque se supone que los pinos demoran 12 años y si les fue mal esperan 1 más y cortan, y les pagan al contado, y la gente dice *casi vendí el campo*, porque le pagan \$140.000.- por há si el terreno es bueno y no tiene mucho que rozarle, entonces nosotros nos vamos a quedar sin terreno, sin abejas y estamos implementando en estos programas un soporte que ayuda a los productores para proyectarlos, yo creo que hay que inyectarle recursos a los apicultores para que cambien la actividad, porque a futuro ¿no se?,

MARIANO ALMENDRAS: Yo creo que en la medida que no se haga nada por potenciar las otras actividades, vamos a terminar.....

CONCEJAL SOLAR: Yo digo que hay que potenciar, la discusión es qué hay que potenciar

CONCEJAL VALLEJOS: Hay que tratar de potenciar esas actividades que realmente nos sentimos que somos parte los Quilaquinos, de las forestales yo no me considero parte, ni ningún Quilaquino se siente parte del tema de las forestales, llegaron para quedarse y a construir un desierto verde al lado de nosotros, nos guste o no y lo van a seguir manteniendo, mientras la legislación diga eso nosotros los vamos a tener que seguir soportando, pero como poder encantar a nuestros vecinos para que no siga este desierto verde avanzando, eso es importante y hacer cosas que estoy de acuerdo como se esta haciendo ahora, preguntarle a la comunidad que es lo que realmente sienten que podrían enganchar para que nosotros pudiéramos ser un pequeño aporte y abrirles la puerta, porque aquí hay mucha gente que esta desesperada y no sienten que nosotros hemos sido un aporte para poder mantenerlos dentro de su agonía y mejorarla

JOAQUIN SILVA: Lo que buscamos identificar a través de este plan maestro, a través de la participación ciudadana y a través de este diagnóstico son proyectos detonantes, el que se llamen así no es antojadizo, o sea son proyectos que detonan una serie de actividades en su alrededor, o sea no es identificar un proyecto en si mismo, sino que ese proyecto en particular permite la generación de este, facilita el complemento de este otro y que se yo, entonces se va formando una especie de telaraña, de un efecto dominó de que gatilla una serie de otras actividades, entonces

no lo veamos exclusivamente como construcciones, un enriquecimiento en infraestructura, sino que también por ejemplo, a partir de la conversación que tuvimos salía como naturalmente de forma espontánea a la superficie la carencia de un lugar de intercambio comercial que permita a los productores, a los microproductores que tal vez en su propia casa tienen cebollas y tienen un sobre stock, el terminal de buses genere algo que no solo signifique transformarse en una instancia comercial de transacción, sino que también en una instancia social, donde las personas que vivan a dos cuadras de distancia no tienen ninguna parte donde confluir, donde conocerse y compartir experiencias, vivencias, por otro lado es una fuente de generación de recursos para la municipalidad, a partir de un análisis a nivel de sinopsis, a nivel de diagnóstico uno podría, imagínense yo hace menos de dos años que estoy frecuentando la comuna de Quilaco y comparto una serie de puntos por Uds. expresados, entonces como que existe cierta voluntad y la mayoría tenemos una opinión más o menos similar de por donde habría que hincarle el diente, para efectos prácticos para nosotros fue una gran ayuda el hecho de haber centrado el alcance de este plan maestro en Quilaco pueblo, porque la propuesta original era en Quilaco comuna, entonces eso significaba hacer un levantamiento similar a este en todas las localidades nombradas, con la complicación, con la complejidad y la dificultad técnica que eso significa, y después ir generando proyectos detonantes para cada una de estas localidades, entonces tal vez a partir de este concepto de desierto verde es posible que a futuro se produzca una migración campo-pueblo, por último, si el escenario es tan apocalíptico generemos las condiciones para acoger, recibir a esa gente y evitar una migración mayor, parten a Los Ángeles, a Concepción, a Santiago, hay que consensuar un dialogo, una opinión tanto interna como externa, tanto de concejo, Uds. como representantes de los Quilaquinos, se supone que el auténtico Quilaquino ve en Uds. su representación, esa falta de dialogo que se señala, de tomar en cuenta la opinión del auténtico Quilaquino se supone que aquí esta representada, o así lo entendemos nosotros

SR. ALCALDE: Entonces para seguir avanzando con el tema, con la próxima actividad me refiero, se pone en contacto con D. Sandro, D. Mariano para fijar la fecha

JULIO POBLETE: Yo creo que va a ser la primera quincena de noviembre, o sea en unos 15 días más máximo

SR. ALCALDE: Saber con anterioridad para poder convocar y también para que los Sres. Concejales sepan la fecha, muchas gracias por su exposición

### 3.-CIERRE SESIÓN

Se cierra la sesión siendo las 17,40 hrs.

PABLO CABEZAS LASTRA  
CONCEJAL

FREDY BARRUETO VIVEROS  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
ALCALDE

EDGARDO SOLAR JARA  
CONCEJAL

GABRIEL ROA RETAMAL  
CONCEJAL

JAIME SANHUEZA PARRA  
CONCEJAL

JORGE VALLEJOS CORDOVA  
CONCEJAL

EDISON RUIZ AMIGO  
CONCEJAL

MIRIAM VARGAS QUIJADA  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE