

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 135 06-08-2012

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 18 de junio del 2012, siendo las 10:40 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 135 presidida por el ALCALDE FREDY BARRUETO VIVEROS, participan además los siguientes Concejales.

Nota: con esta fecha se le acaba de tomar juramento como concejal al Sr. Arturo Bravo Vielma.

PABLO CABEZAS LASTRA
 EDGARDO SOLAR JARA
 GABRIEL ROA RETAMAL
 JAIME SANHUEZA PARRA
 JORGE VALLEJOS CORDOVA
 ARTURO BRAVO VIELMA

Como Secretario Municipal D. Miriam Vargas Quijada, asesores del Concejo los Sres. Sandro Figueroa, SECPLAN; Mariano Almendras, Jefe Depto. Finanzas.

TEMARIO:

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N°127, 128, 129 Y 130
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 5.-TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO
 - 5.1-Contrato Alumbrado Público Población Campamento el cual excede el período Alcaldicio (Art. N°65 L.O.M)
- 6.-VARIOS
- 7.-CIERRE SESIÓN

2.-APROBACIÓN ACTAS ORDINARIAS N°127, 128, 129 Y 130: Aprobada

Se aprueban por unanimidad Actas Ordinarias N° 127, 128, 129 Y 130

3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

- Certificado Médico Concejál Pablo Cabezas, por tener que retirarse del Concejo Ordinario N°133 de fecha 10-07-2012
- Informe emitido por Contraloría Regional respecto a consulta formulada por el Municipio y Gobierno Regional respecto a Proyecto mejoramiento de barrios Rucalhue.

4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA: No hay

5.-TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO

5.1-Contrato Alumbrado Público Población Campamento, el cual excede el período alcaldicio (Art. N°65 L.O.C.M)

MARIANO ALMENDRAS: Nosotros hicimos algunas consultas a SAESA, las respuestas no alcanzaron a llegar antes de este concejo, básicamente van en el orden de saber si la potencia contratada que hoy existe da para 8 luminarias más, considerando además una apreciación que hizo D. Jorge, de que con los LED nosotros vamos a bajar en un 40% el consumo, en Campamento habían alrededor de 40 luminarias, por lo tanto matemática simple, significa que al bajar el 40% la potencia debería alcanzar para 16 luminarias LED más, y las que se están instalando eran 8, yo conversé con la Sra. Verónica Vidal de SAESA, y me dijo que el tema de relación no era tan directa, pero que ella lo iba a derivar para que alguien técnico en el tema nos respondiera el porqué, dijo que no era tan directo de un empalme nuevo llegar y conectarse al alumbrado existente, tal vez haya allí un tema de factibilidad, pero esa respuesta no alcanzó a llegar, así que por el lado nuestro más antecedentes que eso no tenemos.

CONCEJAL SOLAR: Primero, voy a darle la bienvenida a nuestro colega, un gusto que se haya incorporado como Concejal, así es que contento y en lo que podamos servir y ayudar.

Yo con respecto al tema consulté algunas cuestiones, lo primero es que 1.490 significa 1.50, prácticamente hay que tener 1½ kilo, si tú tienes 8 ampolletas y tiene cada una 200 watts, necesitas 1.6 kilos, me dijo el técnico, la potencia conectada, dice el técnico, si va con un nuevo transformador o no, si de la única manera que tú no puedes conectar a la línea antigua 8 ampolletas más de la calle, es que no haya energía en la calle disponible, por lo tanto no puedes conectar 8 más, obvio, y para poderla conectar entonces o cambias el transformador, te ponen uno más grande o te ponen uno chico que baje los kilos que tú necesitas, que es 1.5 kilos, entonces si es un 1½ kilo, y si las ampolletas son de 200 watts no hay problema, si te ponen transformador nuevo te van a cobrar potencia contratada, van a cobrar un piso, si estas usando la red antigua no te podrían cobrar, porque estas con un transformador antiguo, cada vez que ponen un transformador más cobran nueva potencia

CONCEJAL BRAVO: Con el 40% de energía que se va a ahorrar, porque las ampolletas LED gastan menos que las normales, con ese 40% no es necesario poner un transformador, se pueden poner tantas más ampolletas fuera de las 8

CONCEJAL CABEZAS: Dentro de las averiguaciones que yo hice, no tenemos mucho que hacer, porque los contratos son tipo en el país, y si no queremos firmar con ellos tenemos que buscar otra empresa, me explicaban que no era mucho lo que se podía hacer, porque vienen hechos así, porque ellos tienen algunas reglas que cumplir, mientras cumplen la norma de la Superintendencia de Electricidad y Combustible, nosotros no es mucho lo que podemos hacer, a no ser de algunas negociaciones cuando son cantidades grandes y todo eso

CONCEJAL VALLEJOS: La consulta que yo hice también va a lo mismo, dicen que si nosotros cambiamos el sistema de iluminación en el sector, nosotros vamos a tener más potencia disponible para poner 8, 10, 12 ó 16 más, por lo tanto no tendríamos ningún problema, lo consulté en dos lados, y en los dos me dijeron lo mismo, así que yo creo que no deberíamos estar votando esto, porque con lo que

esta disponible en este minuto en Campamento, se podrían conectar 8 luminarias más sin problema

CONCEJAL SOLAR: Si no tuviéramos energía tendríamos que contratarla, cambiar el transformador o darle más al transformador

CONCEJAL ROA: Es una extensión de lo que hay

CONCEJAL SOLAR: Ahora eso quién lo dice que hay, si Uds. pueden afirmar que hay energía disponible en la red

CONCEJAL VALLEJOS: Esa es la información que debería estar aquí, porque nosotros hasta donde hicimos la consulta, dice eso, pero si instalaron un transformador nuevo, si hay otra explicación, debería ser entregada

CONCEJAL SOLAR: La idea, es que si esta la red, ¿para qué contratarla de nuevo?

SANDRO FIGUEROA: En ese sentido, como lo manifestaba el administrador municipal, se le hizo una petición a FRONTEL explicando lo mismo que nace acá, en base a lo que había nacido acá del Concejal Vallejos y otros, entonces se le consultó lo que Mariano explicaba, nosotros vamos a realizar una baja potencia, por lo tanto podemos poner más, estamos a la espera de esa respuesta, incluso se le solicitó que venga algún especialista a explicarnos acá al Concejo, entonces si en ese contexto estamos todos de acuerdo, y el Presidente así lo estima, a lo mejor nosotros seguir presionando para ojala el próximo lunes estén acá y expliquen porque esta...

SR. ALCALDE: Por la información que Uds. pudieran traer, yo lo presenté nuevamente en tabla, entonces lo dejamos para un próximo Concejo.

6.-VARIOS

CONCEJAL CABEZAS: La ocupación de los terrenos de Los Llanos, ¿se ha visto eso?, a lo mejor encargarle al PRODESAL que se ocupe de la quinta o algún funcionario, contratar a alguien por el programa generación de empleo

SR. ALCALDE: D. Mariano esta encargado un matrimonio que se acercó a conversar conmigo

MARIANO ALMENDRAS: El tema principalmente ahí era seguridad del edificio, y con lo que respecta a la quinta, mayormente prevenir posibles incendios producto del pasto que esta largo, se contactó un matrimonio que están dispuestos a irse a vivir allá, previo un comodato que hay que entregarle de parte de las instalaciones, de tal forma que él pueda salir a trabajar y ella permanezca ahí, que siempre permanezca alguien ahí

CONCEJAL CABEZAS: Pero no es que se vayan a hacer cargo de limpiar...

MARIANO ALMENDRAS: No, si esta dentro del compromiso que ellos van a limpiar y resguardar

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, es que yo lo veo por algo más funcional, o sea si nosotros tenemos una persona que viva ahí, le damos algunas garantías porque esta retirado del pueblo, y le pagamos un sueldo, tenemos a alguien para ordenarle

que vaya haciendo mejoras, a eso voy yo, no tiene que ver con que la fórmula de Uds. sea buena o mala, es mucho más para nosotros tranquilo, da también tranquilidad a la gente del pueblo porque mantenemos la quinta, porque podemos sacar cosas buenas de ahí, y cuidar de verdad, porque de qué forma le podemos exigir, independiente de que tengamos ese documento, sea un contrato o sea un comodato, por el hecho de vivir ahí es mucho mejor y más rentable a la larga contratar a alguien, pero una apreciación, Uds. son los que administran, yo no puedo como Concejal decirles lo que tienen que hacer en eso.

Hablando del mismo recinto, hace varios años que los funcionarios están con que quieren tener una cabaña, un terreno, ¿no habrá posibilidad que les entreguemos?, hay un sector del balneario que no tiene que ver con el balneario que nosotros usamos en el verano, que esta dentro del recinto, también puede servir para cuidar, mejorar el lugar, a Uds. los funcionarios para que tengan un lugar de esparcimiento, esta el recinto municipal, hay balneario ahí, yo lo hago como propuesta, Uds. lo toman o lo dejan, pero no sería malo

MARIANO ALMENDRAS: Hay una moción que todavía no se ha formalizado en una solicitud de algo escrito, en mi calidad de administrador alguna gente se acercó a conversarme, de hecho hay un grupo de funcionarios que ya fue a ver la zona, lo que yo si les señalé, es que la voluntad del Alcalde y la administración, era que se hiciera integral, porque la idea era solicitarlo para la ASEMUCH, institución que no acoge a todos los funcionarios, por otro lado deja afuera al depto. de salud y al depto. de educación, así que en la medida que fuera para todos los que dependen del municipio, no habría problema en hacer las gestiones

CONCEJAL SOLAR: Yo creo estimados colegas, que analizando el recinto entero, necesita que la municipalidad haga un proyecto, primero a qué lo vamos a destinar, no puede ser que por alguna idea de alguien hagamos algo, yo creo que después de ser liceo, eso son 7 u 8 hectáreas, es harta tierra, por lo tanto hay que discutir hoy o el otro periodo, el destino definitivo de eso, yo personalmente creo que puede ser un centro apícola en ese sector, es una idea, hacer un proyecto para que los apicultores tengan un laboratorio, que no hay, tenga una máquina para estampar la cera, para producir reinas de calidad, se le puede dar un destino a eso (sin grabadora).

D. Rolando dijo en ese tiempo que él quería que le hicieran una planta en Quilaco, y ESSBIO le respondió que si quería una planta aquí se la hacían, pero le iba a costar caro procesarla, mientras que a mayor cantidad de usuarios disminuye el valor, el acuerdo político que quedó fue que se llevaran el agua servida a Santa Bárbara, y el problema es que no pueden pasarla por el río, y quisieron pasarla por el puente, tampoco por el puente, ni por debajo, ni por encima, por ningún lado, le dijeron que ellos el puente no podían contaminarlo, incluso la contaminación visual hablan ellos, y al final tuvimos que quedarnos con la planta de tratamiento nuestra, y en contra de la voluntad de ESSBIO al principio

CONCEJAL SANHUEZA: Pagando más caro ahora

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, es que si dejamos M\$10.000.- ahí, la comuna tiene otras necesidades también, y yo quería manifestar la buena intención de que esa plata se pueda reformular en otro proyecto si es necesario, porque yo averigüé a raíz de eso, qué sacamos con tener M\$10.000.- parados ahí, en consecuencia de las necesidades de nuestros vecinos, hay tantas cosas por hacer, es tanta inversión que podemos alcanzar hacer en estos meses, por lo menos que quede ese dinero destinado para algo, pero que no quede parado, porque lo más probable es que la consulta, que yo supongo que se envió por escrito, entonces que llegue la respuesta y

poder ver alternativas, o si Uds. deciden igual iluminarlo, iluminarlo desde afuera, esa es una decisión, los dineros ya están aprobados, pero hay que ponerle ojo para que no se estanquen esos dineros.

CONCEJAL VALLEJOS: Me gustaría, que me dijera cómo va el tema de La Orilla, respecto al agua potable

SANDRO FIGUEROA: Nosotros tomamos contacto con el consultor D. Juan Acuña, quien lleva este estudio de saneamiento sanitario, para que el acudiera el día viernes 03 de agosto, y el día antes se suspendió la reunión, por iniciativa de la junta de vecinos, yo tuve que llamar al consultor para que quedara a la espera de la nueva fecha, para concurrir a explicar como va a quedar todo el sistema de agua que se va a presentar para financiamiento, y el resto del proyecto que considera saneamiento sanitario, como casetas con fosas, drenes y soluciones particulares

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Cuánto piensa Ud. que se podría demorar en hacerse efectivo eso y empezar a funcionar?

SANDRO FIGUEROA: El estado en que esta ese proyecto, es que esta parte de la metodología, que es entregar la justificación, hacer los estudios de ingeniería presentados y la semana pasada este consultor ingresó la solicitud para aprobación de los servicios

CONCEJAL SANHUEZA: ¿A él no se le cancela sino queda RS?

SANDRO FIGUEROA: Tiene un 20% del presupuesto total del estudio con el RS, entonces el presentó los proyectos de aprobación, porque hay que ingresarlos a la SERPLAC, hoy día Ministerio de Desarrollo Social, la respuesta de ESSBIO que se aprueba el proyecto, que en La Orilla ha sido mayor el trabajo que se ha tenido que realizar, en términos de que lo que se propone para la planta de agua potable rural, es innovador, nuevo, por eso es que se ha demorado un poco, una vez que este aprobado nosotros lo ingresamos a la SEREMI de Desarrollo Social para obtener RS, nosotros estamos confiados que el RS va a estar antes de fin de año, y cada estudio que él esta haciendo, tiene un 20% del presupuesto que se retiene mientras no tenga el RS

CONCEJAL VALLEJOS: Si todos estos pasos funcionaran, yo creo que por lo menos más de un año para que empiece a funcionar el sistema nuevo, yo a lo que voy es que cuando nosotros discutimos el tema y se hizo el cambio de toda la red de agua, nosotros dijimos y el presidente también lo dijo, que había que hacerlo exactamente por donde estaba antes, se cambio, entonces hay una cantidad de metros ahora que no alcanzó el sistema nuevo, y se conectó al sistema que había viejo, son aproximado 300 metros los que están conectados al final atrás el sistema viejo con el sistema nuevo, que inclusive aquí se hizo después de ese proyecto, se le dio a la comunidad o se trabajo desde aquí, para que conectaran eso y quedaran las últimas casas conectadas al agua, entonces lo que me motivo nuevamente a averiguar este tema, porque las personas de La Orilla dicen que toda la primera parte de la red de agua tiene problemas en verano por la baja cantidad de agua en la toma, por lo tanto acá ya todas las primeras casas no tienen agua o tienen muy poca durante el día, yo recorrí la red de agua, la parte que se conectó que había anterior, los 300 metros, prácticamente ya son puros pantanos, porque la parte vieja no aguantó la presión y esta toda reventada, en este minuto se esta saliendo en 8 partes, pero ya que ellos arreglaron, hacen un hoyo buscan el tubo, lo reparan, aguanta un

par de meses, ya tienen que tenerlo reparado en unas 8 ó 10 partes más, la idea es que nosotros pudiéramos reparar antes que llegue el verano estos 300 metros, porque vamos a tener problemas nuevamente, no sacamos nada con poner llaves si al final esta en la planza el problema

SR. ALCALDE: La planza ya cumplió su vida útil, esta quemada

CONCEJAL VALLEJOS: La gente no reclama porque esta recibiendo el agua, pero los potreros donde esta pasando esto, están con unos hoyos profundos, la presión del agua empezó hacer hoyos, yo metí un palo y son 80 ó 90cm, y todo el terreno esta blando, entonces es un problema, yo creo que sería bueno que el jefe de obras le fuera a echar una mirada, y ver la posibilidad de arreglar, son aproximadamente entre 250 y 300mt, aquí la red va de 2 pulgadas y la conexión que se hizo, se hizo de 1 pulgada, y se volvió a poner de 2 pulgadas más allá, por lo tanto yo creo que como ya se bajo a 1 pulgada, nosotros podríamos abaratar los costos y poner de 1 pulgada hasta el final

CONCEJAL SOLAR: Pero en PVC

SANDRO FIGUEROA: Si bien recordamos, ese proyecto contempló el recambio de la planza, esta planza ya no se usa para el traslado del agua potable, se cambio por PVC, 4.000mt que era el proyecto que estaba de esa forma realizado, estas familias que se conectaron con la red nueva, a la red vieja, con la presión lo más probable es que la planza no resista, vamos a ir a visitar el lugar con el Director de Obras, para que busquemos una solución y cuantificar cuánto sale reparar esto, en el fondo prolongar esta red a las familias

CONCEJAL VALLEJOS: Hasta la última casa que tenían antes, inclusive hay unas casas mucho más adentro, pero no se están alimentando con esa red de agua, nosotros estábamos viendo con los vecinos que son aproximadamente como 300mt

CONCEJAL SANHUEZA: Lo que yo quiero manifestar con respecto al proyecto que viene, es que Juan Acuña el consultor, por favor transmítanle a la comunidad fechas, si bien es cierto no específicas, pero el contexto del proyecto, para no generar expectativas a corto plazo, porque este proyecto es imposible este año, y yo me he encontrado con gente que tiene la sensación de que este proyecto viene ahora, entonces por favor como municipio les pido que transmita, coordinen una reunión y por favor entreguen una apreciación del proyecto más real con respecto a las fechas, a parte que Juan Acuña se ha atrasado tremendamente, yo siento que se ha atrasado tremendamente ese consultor

CONCEJAL CABEZAS: En el fondo hay que decirle a la gente que los proyectos son un proceso

SANDRO FIGUEROA: Nosotros en este caso de los proyectos de saneamiento de agua potable, que incluye Campamento, La Orilla y Loncopangue, fueron ingresados este año para el proceso presupuestario 2012, no estamos pidiendo plata en el fondo para el 2013, si todo marcha bien, yo digo que a finales de este año pudiéramos tener el RS, para iniciar el proceso de licitación y la construcción de esto, nosotros tuvimos acá al Gobierno Regional, a la SUBDERE, a ESSBIO, al Servicio de Salud y al consultor, todos reunidos para tratar estos temas de los 3 estudios de saneamiento sanitario, donde cada una de las instituciones, incluso vino el sectorialista, que es la persona que revisa los proyectos y le da el RS y todos

estaban en absoluto acuerdo que había que apurar el proceso, y que todos estaban en condiciones de colaborar para que esto salga aprobado lo antes posible, por eso digo que con optimismo podemos pensar de que a fines de este año poder tener el RS y poder licitar

CONCEJAL VALLEJOS: Dando la vuelta por el camino, me encontré que al alcantarilla se encuentra exactamente igual, y casi peor de lo que estaba antes, Ud. hizo la gestión con la empresa y la empresa no ha hecho nada, si bien es verdad los días de lluvia no podían hacer nada, pero han venido hartos días buenos y esta peligrosa la pasada ahí.

ALCALDE: Mariano habría que hacerlo por escrito a la empresa ANDALIEN.

CONCEJAL VALLEJOS: Las casetas de Rucalhue, ¿la empresa todavía tendría que responder si hay problemas?

MARIANO ALMENDRAS: Habría que chequearlo, pero ya esta casi en el límite

CONCEJAL VALLEJOS: Porque si estamos justos en límite, sería bueno que el jefe de obras hiciera un recorrido Presidente, hay mucha gente que esta disconforme con el tema, las casetas están partidas, el agua se está volviendo hacia atrás, lo mismo que esta pasando en Campamento esta pasando allá, entonces sería bueno que nosotros aprovecháramos esto Presidente, es nuestra gente la que lo esta pasando mal

CONCEJAL SANHUEZA: El municipio es el primer eslabón que conecta a la comunidad con los distintos servicios del gobierno, tenemos problemas con Vialidad, hay diferentes partes en los caminos que no se han solucionado todavía, eso ya se manifestó y tengo entendido que se va a canalizar la situación, con respecto a Campamento, se sostuvo una reunión con el SERVIU, la EGIS y la constructora, estuvo presente el municipio, quedaron unos compromisos de parte del SERVIU que no se han cumplido, la EGIS no ha retornado, tenemos las mismas problemáticas, están apareciendo nuevos problemas en las casas, estructurales, al parecer el SERVIU tiene que venir a chequear lo poco o nada que hizo la EGIS, hace pocas semanas atrás, para poder retornar, pero esto tampoco se ha producido, yo escuché al Delegado Provincial manifestar un llamado de atención bastante potente, a la EGIS y en particular a la constructora, pero siento que no se esta entregando una solución al problema Alcalde, y el municipio tiene el deber de canalizar estas inquietudes a los respectivos servicios, ¿sino la gente cómo lo va hacer?, ¿de qué forma?, si el municipio es el primer eslabón que tienen ellos

SR. ALCALDE: Lo estamos haciendo, yo creo que esta tarde voy a ir a conversar con la persona que me esta redactando el documento, para ir en respaldo de los afectados, en este caso de las 25 familias, yo creo que voy a ir hoy día, tengo un abogado que me esta trabajando el tema, a penas tenga el documento vamos hacer el reclamo correspondiente, nosotros hemos ido con muy buenas intenciones, todos, hemos tenido reuniones, hemos sido bastante enérgicos en algunos momentos, pero hay que dar este otro paso que voy a dar, me estoy asesorando, estoy pidiendo un par de días y vamos a llegar con asesoramiento, vamos a llegar con este documento para asesorar a nuestros vecinos

CONCEJAL SOLAR: No se si uno saca enseñanzas de las cosas que nos pasan, porque yo el otro día comenté algo que pareciera que no tuvo impacto, nosotros los

políticos acostumbramos a decir que las cosas las hacemos nosotros cuando están buenas, y cuando están malas son de otros, *lo que esta malo es de otro, lo que esta bueno es mío*, ese es el discurso de los políticos habitualmente, en Campamento, entonces uno pudiera entregarle a cualquier estudio jurídico que haga una presentación para decir quién es el responsable menos yo, de toda esta cuestión, ¿Cuál es la enseñanza que nos deja?, Rucalhue con las casetas sanitarias que las inspecciona el jefe de obras de la municipalidad de Quilaco, dijo que estaban buenas y están malas, el jefe de obras aprobó todo el PMB de aquí del pueblo y quedaron muchas cosas que no están buenas, la municipalidad representado por el jefe de obras, tuvo que recibir las casas de la población y quedaron malas algunas cosas, entonces por favor aquí tenemos que acostumbrarnos a decir que la municipalidad en muchas oportunidades, no ha hecho el trabajo como corresponde, en Rucalhue cuando los concejales salieron y visitaron las casetas sanitarias, se logró un grado de mejoría, hoy día Jorge estaba conversando con unas personas afueras que son usuarios de las casetas de Rucalhue, y dicen que están con serías fallas las casetas, entonces de repente no empecemos a buscar el mejor abogado solamente para decir quién es el culpable último, porque aquí la municipalidad tiene un depto. de obras, tiene una SECPLAN, harta gente que toma partido en los proyectos, cuando se hizo el relleno en la población de Campamento, nosotros fuimos bastantes fregados, para decir: *no rellenen con esa tierra que están rellinando porque les va a quedar malo*, y rellenaron igual, le pusieron la tierra que todo el mundo les dijo que no les iba a funcionar, porque no es porosa, porque empapa el agua y no la deja pasar, hoy día el agua de la lluvia la retiene, claro, cuando estaba lloviendo estos días atrás, las Sras. de Campamento me llaman y me dicen: D. Edgardo, estamos igual de complicados, yo llamé a Sandro para preguntarle que iban hacer, porque la gente de Campamento quiere que vaya yo o vayan los Concejales, ¿Qué vamos hacer nosotros allá?, ¿le vamos a compartir los dolores?, acompañarlos en la tristeza que les toco una casa nueva inmundada con barro, porque el barro se pega en los zapatos, y nosotros les dijimos que el barro se iba a pegar en los zapatos y lo iban a entrar para la casa el barro, ¿Por qué le echaron trumao y no le echaron.....?, les dijimos, y hoy día lo que pasa es que el culpable esta en Los Ángeles adentro del SERVIU, o esta no se dónde, pero nosotros también tenemos que hacer un mea culpa, para que nos acostumbremos a que lo que nosotros les digamos, a los responsables crean que lo hacemos es de buena fe, les dijimos que no rellenaran con tierra arcillosa, si tú quieres hacer un vertedero, ningún problema, porque los líquidos percolados no se los traga la tierra, pero resulta que lo hicimos igual, todos los proyectos que la municipalidad ha recibido a través de su depto. de obras han quedado con “pifias”, todos, no se si alguno se habrá salvado de eso, entonces enseñanza, aprendamos alguna vez, exijámonos más, yo comparto lo que decía el Alcalde el otro día, que una ventana que se pase cuando llueve con norte esta bien, porque la ventana la podemos sellar con un poco más de pasta, pero que el agua del baño vuelva del patio para la casa por la taza y salga para afuera, esa cuestión no es menor, eso es otra cuestión, podemos contratar estudios jurídicos del mejor abogado en Santiago, pero que le decimos a la gente cuando llueve, recibimos llamado de la gente para que los vayamos a visitar porque se están inundando, porque salen las fecas de la taza del baño

CONCEJAL CABEZAS: Sin grabadora

SANDRO FIGUEROA: En las viviendas sociales se verifica que la materialidad sea la que se determinó, que el loteo este bien hecho, etc., porque todo el resto de baños y eso es responsabilidad de la empresa y de la institución que se aprobó, por lo tanto hoy día si esta malo lo que nosotros estamos alegando, quien tiene que responder es

quien construyó, y construyó la empresa y la empresa tiene boletas de garantía, incluso aún no se le paga el último estado de pago, por lo tanto SERVIU tiene que exigir, no puede ser que la empresa deje la escoba y se vaya

CONCEJAL SOLAR: Yo comparto eso, lo que pasa es que tú haces la cuestión en Campamento y después le quitas la garantía, te pagas tú

MARIANO ALMENDRAS: La garantía no esta a favor del municipio

CONCEJAL SOLAR: Esta a favor de la gente, Uds. se cierran a buscarle una solución más rápido, yo tuve la suerte de estar en una casa que se construyó con subsidio rural, fue visitada por Rodrigo Valls con la empresa y con el encargado del subsidio, esta recibida por la municipalidad, esta recibida por todos, y sin entrar a la casa, porque la señora no estaba, tuvieron que revisarla por fuera, le encontraron cualquier cantidad de “pifias” a la terminación, cuando le instalaron a la Sra. xxx, entonces cuando le instalaron el agua servida y los receptáculos del agua y sólidos quedo al aire libre, yo le dije a la empresa que eso tenía que quedar subterráneo, y el jefe de obras no le dijo nada, con la tremenda experiencia de años y años en eso, SERVIU le dijo ahora que eso tenía que quedar subterráneo, una cosa tan minúscula, una persona con tanta experiencia no va a ser capaz de decirle, a mí lo que me dijo la empresa cuando yo le dije que tenía que quedar subterránea, fue que como había un desnivel ahí, iba a quedar subterráneo, pero la dueña tiene que rellenar, nosotros no rellenamos, así que le dejó la cuestión al aire, la Sra. reclamó la pensión, y le dijeron que no tenían que pagarle pensión, pero al final le pagaron, D. Rodrigo Valls fue con el empresario y tuvieron que pagarle los meses de pensión, pero te das cuenta que es porque lloramos, aquí en el Concejo se logran esas cosas, sino a la Sra. no le pagan nada de pensión, entonces son atropellos que hacen las empresas hacía los vecinos, porque creen que esto como llegó del cielo no importa que se haga más o menos, total le regalaron (sin grabadora)

CONCEJAL SANHUEZA: Con respecto a la empresa VIMECOM, yo siento D. Sandro que VIMECOM no le ha hecho caso a Ud., con respecto a la implementación de seguridad, o parte de la implementación de seguridad que tienen que entregarle a sus trabajadores, porque si hace dos días atrás que uno de sus trabajadores manifiesta eso, yo considero que le están faltando el respeto a Ud., y al contrato que por disposiciones legales él tiene que cumplir con esos articulados, tenerlos implementados de la manera más apropiada posible, por favor revise nuevamente ese tema D. Sandro, y que por favor la empresa cumpla, porque de lo contrario a lo mejor se va a tener que conversar con la Inspección del Trabajo, porque en realidad no esta entendiendo el empresario

CONCEJAL CABEZAS: A raíz de lo mismo, ponerle ojo a la empresa que esta haciendo el portal, porque no trabajan con casco

CONCEJAL ROA: En materia de seguridad laboral, hay acción popular, para poder hacer una denuncia...

CONCEJAL SANHUEZA: Yo no pretendo llegar más allá, aquí el tema se zanja “cortito”

CONCEJAL ROA: Por ahí esta la responsabilidad de cada uno y a quién le echamos la responsabilidad, hay materias en las que hay acción popular para poder presentar un reclamo, si tú detectas una situación que es irregular o ilegal, cualquier vecino en

realidad, si yo veo un grupo de trabajadores en la calle, que están trabajando en el verano y no tienen sus elementos de protección, yo estoy facultado, la ley le otorga a cualquier persona para poder hacer la denuncia correspondiente, entonces ese es el juego, nos tiramos muchas veces la pelota por responsabilidades, cuando uno tiene las herramientas para hacerlo, perfectamente tú puedes ir a la Inspección del Trabajo ya hacer la denuncia de lo que has detectado, precisamente esa situación...

CONCEJAL CABEZAS: Eso esta dentro del contrato y como exigencia, ¿verdad?

CONCEJAL SANHUEZA: Es el tema previsional el que tienen que tener al día

SANDRO FIGUEROA: Se debe ajustar a las normas de la ordenanza y eso implica todo el resto, seguridad

CONCEJAL SOLAR: (sin grabadora)

CONCEJAL SANHUEZA: Quisiera solicitar se pueda invitar a Colbún, particularmente a José Miguel Trabuco, que pudiera asistir a una sesión de Concejo, que la programáramos con tiempo y nos abocáramos al proyecto turístico que se va a emplazar en la comuna, que esta contemplado en el plan maestro, porque él dijo que en agosto debería ya tener ya una respuesta más clara de cómo va a quedar el tema, hablamos de una maqueta, porque delante estábamos conversando con Edgardo y Rodrigo Valls, que al parecer va a tener otro enfoque el tema con respecto a nuestra comunidad y como nuestra comunidad va a ser afectada en el futuro, en el sentido de que no va a ser un acceso tan libre, y no vamos a poder disfrutar de una manera tal holgada con respecto a como en algún momento se pensó

CONCEJAL CABEZAS: Eso fue presentado el otro día Jaime, en el centro de emprendimiento que tiene la empresa en Santa Bárbara, y si tiene hartos cambios, más de los que nosotros esperábamos, andaba Rodrigo ese día

CONCEJAL SANHUEZA: Hay una mesa de turismo acá que la integran 4 personas, La idea es que él pudiera presentar al Concejo Municipal en qué etapa va ese tema, y si podemos ver algo, revisar algo, como lo vamos a insertar, como lo vamos a proyectar en nuestro proceso de desarrollo productivo en la comuna

CONCEJAL ROA: Todos los meses, por lo menos un concejo del mes, yo siempre les he dicho, desde marzo empecé a reiterarlo, que necesitamos clarificar muchos temas con Colbún, esta el tema turístico en cierta medida, pero eso está dentro del tema mayor del plan maestro, que está elaborando la consultora DUPLA, yo se cuando han venido a Quilaco, cuando ha venido Julio Poblete, cuando le han presentado los avances que han tenido, y han sido por lo menos en dos oportunidades desde marzo, que han estado acá, donde hay información que no ha sido traspasada a nosotros, nosotros tenemos el mecanismo, que es el concejo extraordinario, por lo tanto es perfectamente posible que se auto convoque, proponemos el tema y se invite a las personas que corresponda, a mí me apremia, porque yo dejo la administración en diciembre, y hay temas que están pendientes que es necesario zanjar, yo conozco que hay atrasos que no son imputables al municipio, sino que son imputables a la consultora, son imputables a los procesos que maneja Colbún, los tiempos que manejan ellos, por lo tanto yo creo que más que solicitar, considerando que es un tema que es necesario zanjar muchas cosas y que queden claras, no va haber un cambio en lo que se esta trabajando, esta absolutamente clara la dirección que se le dio, la orientación que se le dieron a las

inversiones de lo que se va hacer, pero yo todavía desconozco el resultado del plan maestro, yo no se cuales son los proyectos detonantes, y por lo tanto tenemos el pleno derecho a exigir que se proporcione esa información, y tenemos el mecanismo legal por el cual se puede hacer

SR. ALCALDE: La 3ª de agosto, para que ellos también se preparen

CONCEJAL SANHUEZA: A mí no me convoca pillar a Colbún en algún tema, yo quiero que ellos planteen en qué etapa van con DUPLA, y podamos darle una vuelta como Concejo, pero eso perfectamente puede ser el próximo lunes o el subsiguiente, pero ojala sea dentro de este mes

CONCEJAL SOLAR: Uno tiene ya la experiencia, Colbún con los emprendedores, todo el trabajo que hizo previo y toda la gente que se “azucaró” aquí y que salieron en una revista, si tú conversas con toda esa gente, que de alguna u otra manera tenía expectativas y no se concretaron, ya sea porque nunca fue claro Colbún, o porque la gente que participó entendió mal, hoy día si tú hablas con la Sra. que apareció en la revista y te dice: *yo fui una tonta útil para que Colbún mostrara por aquí y por allá que estaban trabajando con nosotros*, entonces uno podría deducir que con esa sintonía hay un poco de verdad, y los desvelos que tú tienes respecto al turismo obedecen a una desconfianza que nos esta naciendo por alguna razón, pero eso Jaime no necesita más tiempo, tiene que ser rápido, porque de a uno, por uno Colbún “se va a comer el racimo de uvas” y al estilo de ellos, y el pecado de nosotros va a ser de omisión, por no haber estado ahí más de lo que estamos

MARIANO ALMENDRAS: Yo veo que hay dos temas diferentes y que acá se están mezclando, una cosa es el Plan maestro, y otra cosa son los emprendimientos que Colbún va hacer en torno al lago en temas de turismo, eso no tiene nada que ver DUPLA

CONCEJAL ROA: Yo estoy hablando del Plan Maestro Mariano

MARIANO ALMENDRAS: Sin perjuicio de que asesore a Colbún en esos temas, pero es algo donde el municipio no tiene más participación que de la mesa donde se tratan estos temas, el tema del plan maestro, yo recuerdo que en el contrato que se firmó con DUPLA, una de las acciones era una presentación en primer término del diagnóstico al Concejo, que se realizó, y estaba la segunda que era la presentación que quedó fijada con fecha y plazos, donde se exponía el plan maestro, esa exposición fue un Concejo que, si mal no recuerdo, o se suspendió o se corrió, producto de la asistencia de un gran número de Concejales a un curso que hubo, entonces esa presentación finalmente DUPLA la hizo al equipo del municipio, no se pudo hacer al Concejo, y lo que creo que no es tan simple, que si uno pacta con una empresa que tenga que hacer dos presentaciones en una fecha equis, exigirles una 3ª, porque todo esto esta en un contrato, entonces ellos lo más probable es que no tengan ningún problema en venir, pero nos van a querer cobrar los pasajes del avión y todo el asunto para poder venir a exponer, porque la instancia donde se iba a exponer fue el Concejo el que no estuvo para la exposición, no recuerdo bien la causa, pero la podemos buscar, ahora se pueden invitar, pero así como colocarles una soga al cuello y decirles que el 14 queremos que estén aquí...

CONCEJAL SOLAR: ¿Pero porqué te sientes con una soga al cuello tú Mariano?, ¿Por qué?, ¿te estamos laceando a ti?, lo que diga la empresa no es problema tuyo...

MARIANO ALMENDRAS: Me siento con la soga al cuello, porque Uds. están diciendo: *vamos a citar a un Concejo Extraordinario para que DUPLA se haga presente*, y eso es lo que yo digo, no es tan así que se coloque una fecha y DUPLA va a tener que estar aquí

CONCEJAL SOLAR: Nosotros invitamos a Colbún, yo estoy hablando de Colbún no de DUPLA

MARIANO ALMENDRAS: Es que son dos temas diferentes, Julio Poblete ejecutó el plan maestro y José Miguel Trabuco que no ejecutó el plan maestro, sino que de cierta forma era socio mandante con el municipio del plan maestro

SR. ALCALDE: Por eso yo les proponía la 3ª reunión que nos toca el lunes 20...

MARIANO ALMENDRAS: Es mejor concordar una fecha con ellos

CONCEJAL SOLAR: El aporte real Alcalde, a lo mejor sino lo presenta Jaime, no se hace nada, entonces ese es el tema de Uds., Uds. no están dispuestos a traer a Colbún para que aclare todos los compromisos que tiene con nosotros este año

CONCEJAL SANHUEZA: Yo estoy colocando la moción en función de lo que José Miguel Trabuco manifestó ahí, que él estaba en condiciones en el mes de agosto de venir, él mismo manifestó esa fecha, por eso es que yo la tengo aquí

MARIANO ALMENDRAS: ¿Por el plan maestro o por el avance de los balnearios?

CONCEJAL SANHUEZA: En ese momento hablamos particularmente del tema turístico del lago, puntualmente fue ese el tema

MARIANO ALMENDRAS: Correcto, eso no es Plan maestro, a eso es lo que voy

CONCEJAL SOLAR: Uds. acomoden la reunión para que sea lo más provechosa, con varios temas

CONCEJAL CABEZAS: Lo importante es estar informado para poder responderle a la gente, porque yo podría hablar de la perspectiva de lo que vi, pero obviamente que tienen que mostrarlo ellos

CONCEJAL SOLAR: (sin grabadora)

CONCEJAL ROA: Hace un par de semanas atrás se presentó al municipio, el proyecto que fue considerado como el proyecto detonante dentro del plan maestro, que es el terminal vega o feria, a la cual el municipio le hizo algunas observaciones, y hoy día estarían enviando esas observaciones de vuelta al municipio, para conocimiento del equipo técnico que maneja el tema acá, en 2º lugar tienen planificado una visita por sugerencia del Alcalde, de presentar las conclusiones del plan maestro ante los funcionarios municipales, y la fecha que se habían programado por agenda no tienen posibilidad hasta antes del 20 de agosto, por lo tanto como existe la necesidad de nosotros de conocer esa información, entonces me dicen que el lunes 20 de agosto no tendrían inconveniente en estar presentando lo que se les solicite, lo que sea de competencia de ellos en el Concejo, y tiene razón D. Mariano, pero en ningún momento se estaban confundiendo las cosas, sino que para mí entre muchos otros temas, son dos temas que en cierta medida igual están ligados, porque

la visión turística que se le vaya a dar a la comuna, también esta ligado con la inversión en la infraestructura que se vaya hacer con los recursos comprometidos en el convenio marco, es lógico si vamos a orientar la comuna y si la visión que se le quiera dar es hacia las inversiones que se definan en ese plan maestro, en cierta medida deben ser, no necesariamente coincidentes, pero pudieran perfectamente estar siendo compatibles, si es de toda lógica, por algo el tema del asfalto fue un tema que ellos en algún momento lo dejaron absolutamente claro que no estaba dentro de su línea de inversión de responsabilidad social empresarial, sino que su orientación iba por otro sentido (sin grabadora)

CONCEJAL SANHUEZA: Pero porqué en un principio se manifestaron (Sin grabadora)

El proyecto vial en Campamento, la pavimentación de la calle del sur y las veredas

SR. ALCALDE: Esta dentro del proyecto saneamiento sanitario

CONCEJAL SANHUEZA: ¿Qué respuesta hay?, ¿en qué etapa esta?

SR. ALCALDE: Esta en las mismas etapas que esta el estudio de La Orilla

MARIANO ALMENDRAS: Ese proyecto lo que es asfalto esta aprobado, porque va aprobándose por etapas, el asfalto y las veredas están aprobados, había un tema del mejoramiento de la red de agua existente, para poderlo ingresar para la obtención del RS, pero conforme a las etapas el asfalto ya va con sus veredas

CONCEJAL CABEZAS: ¿Pero eso no es integral?, ¿no lo tienen que aprobar todo?

MARIANO ALMENDRAS: Van aprobando por etapas

CONCEJAL CABEZAS: Pero empieza la ejecución una vez que este todo

MARIANO ALMENDRAS: Claro

CONCEJAL SANHUEZA: Las llaves de las sedes nuevas, dicen que están preocupados por los comodatos.

Quilaco viejo, ¿Cuándo se van a colocar las luminarias LED?.

Los hoyos que están presentes en la calle principal, llevan bastante tiempo ahí, la gente pregunta ¿Cuándo?

CONCEJAL VALLEJOS: Estuve conversando con gente que se dedica a trabajar en tratamiento con el asfalto, y me decían que en que mundos estamos viviendo, están cortando el asfalto con chuzo, dicen que todo lo que se corta con chuzo después lo parchan, y el hoyo se hace más allá, porque todo lo colindante de donde trabajaron va quedando resentido

CONCEJAL SOLAR: Lo cortan con sierra hasta el final, y lo despegan con chuzo.

Lo que si yo encuentro es que no van a terminar nunca, porque tienen dos personas no más

MARIANO ALMENDRAS: El término del plazo es coincidente con el termino del plazo de la licitación del alumbrado público, el recambio de luminarias y eso esta proyectado para el 30 de agosto, y ahí tiene que estar terminado el tema de los hoyos, el otro día tuvimos mala suerte, porque alcanzaron a tapar unos pocos y

llovió, y el problema que tienen es que la planta de asfalto funciona por volúmenes, entonces ellos tienen que esperar que alguien mande hacer un volumen grande para que les hagan una poco a ellos, la demanda de asfalto de ellos no da para echar andar la planta por esa sola faena

CONCEJAL SOLAR: Yo reconozco que Uds. tienen que estar apurados, si eso yo lo entiendo, ¿pero ahí cómo apuramos?, porque yo conversé con el trabajador que anda con casco blanco, me dicen que yendo de oeste hacia este, la parte derecha van arreglar y la parte izquierda no la van arreglar, porque además dijeron que tenían otro contrato con el municipio y tenemos que terminar luego esto, así que no sabemos si vamos a seguir en esto, no se cuál será el otro contrato

MARIANO ALMENDRAS: Se tienen que tapar todos los hoyos, y no una sola pista, para despejar las dudas, y en estricto rigor no hay que olvidar que esto es responsabilidad social de SAESA, producto del contrato de luminarias

MARIANO ALMENDRAS: Si uno se pone a recorrer todos los pedazos de terreno que tenemos nosotros, que la municipalidad es propietaria, tiene más de 30ha, en tiempo de D. Augusto, la Sra. Viviana Hernae, ella plantó de pinos algunos terrenos, y que en democracia los cosechamos y no hemos vuelto a plantar, están abandonados sin cercos, ahora yo no estoy diciendo que los plantemos de pinos, pero habrá que buscar alguna cosa que hacer con ellos, no tenerlos abandonados, en su tiempo la Sra. Viviana intentó convertirlos en vertedero, le dijimos que no, entonces en Piñiquihue teníamos un bosque de pinos plantados por la Sra. Viviana y los cosechamos nosotros, en Bellavista lo cosechamos nosotros, en el cementerio, en el fondo lo que tenemos que ver es qué hacemos con los terrenos que tenemos, a lo mejor en Bellavista donde está el colegio plantar frutales, algo hay que hacer, en Quilapalos tenemos 7ha y voy a contar lo que me ha contado la gente, la gente dice que la municipalidad le va a entregar en un comodato la tierra, la gente que está viviendo ahí, y que fue el abogado con un funcionario municipal y con la junta de vecinos, y le van a dar en comodato a la persona que está viviendo dentro del terreno, y le dijeron que tenían que pagar la luz, pero hoy día no tienen ningún documento, es obvio que el Alcalde le autorizó el ingreso, ¿Por qué no tenerlos como corresponde?, si van a cuidar el recinto, el tener una vivienda ya tiene un valor, a mí alguien me presta una casa para que la use a título gratuito, es un favor, no es menor, pero si tiene que cuidar y tiene que compartir los gastos de electricidad con la junta de vecinos, con la casa que funciona al lado, porqué no formalizan esa situación con un documento, para que la gente sepa a que atenerse, tenemos un terreno abandonado en la isla, ahí son como 4ha, tenemos semi abandonado el liceo, tenemos semi abandonado Quilapalos, tenemos Bellavista, la escuela de Piñiquihue, ya no nos pusimos a lo mejor de acuerdo en el destino, algo hay que hacer, en Los Llanos pagamos derechos de agua al canal Bio Bio sur, pudiéramos haber sembrado alfalfa y haber hecho fardos para entregarle a la gente cuando hay sequía, lo que dice Pablo y lo hemos dicho en varias oportunidades, no tiene menor importancia

CONCEJAL VALLEJOS: Además si lo hubiéramos tenido definido, aquí en el municipio se entregaron árboles nativos, si nosotros hubiésemos podido tener algo definido, a lo mejor en los terrenos municipales hubiéramos plantado todos esos árboles que son melíferos

CONCEJAL SOLAR: Entonces lo que tenemos que reconocer, es que esas tierras no las hemos administrado en 4 años, están abandonadas.

En el tema de la población de Rucalhue, ahí hay un tema que yo no se si Uds. lo han tocado y los dirigentes nos informan no de buena manera, o los dirigentes tienen la razón, con respecto a si se ha hecho entrega formal del territorio, de los sitios, yo se que el comité le mando una carta a Gabriel Roa, para que hiciera presente este tema, pero yo creo que no puede seguir siendo que nosotros no tengamos claros los deslindes, porque por Dios que están feos los deslindes que hay

CONCEJAL ROA: En términos de lo que al comité le interesa, es tener claro los deslindes del terreno, existe un plano de cuando se hizo la subdivisión que establece claramente cuales son los deslindes, el problema es que personas han corrido sus límites hacia atrás y hay una contraposición de lo que ellos dicen que tienen y lo que les correspondería al comité, es un tema que lo hemos tratado, tuvimos una reunión con el comité de vivienda y después lo tratamos en el concejo, Luis Riquelme fue y la respuesta que le dio a la gente del comité, era que no se preocuparan, que lo que se respetaba era el terreno de acuerdo a los deslindes que tiene el municipio en su escritura, lo que esta inscrito, lo que esta con plano, pero la presión de los particulares en estos momentos, es que ellos ven que existe la proximidad ahora que se inicie formalmente la presentación, la postulación, pero lo que tiene que quedar claro es que se cierre y se delimite claramente, van haber intereses afectados, hay personas que a lo mejor de buena fe han concedido que ese es su deslinde, y hay otros de mala fe se han aprovechado de esa situación, y como algunas familias han dicho que no van a construir nunca, se corrieron, entonces lo que ellos solicitan es que se ponga término a esa situación, para poder tener la tranquilidad de que no se va a ver afectada su postulación, porque el metraje no va a ser el coincidente y van haber problemas de deslinde, en términos legales es una situación muy frecuente y yo le concedo la buena fe a los vecinos que tengan esa situación, se llama superposición de títulos, en que existe una persona con una escritura de cierta superficie y exista otra que tenga una superficie también en su escritura y si se hace la medición va haber una superposición, dos títulos tienen el mismo derecho sobre una superficie o paño de tierra, eso tiene una explicación además por el hecho de que en la antigüedad existían otras medidas de medición, la escritura de D. Arcides está en varas, además los instrumentos de medición que existían no tienen la precisión que tienen ahora, por lo tanto los errores se pueden presentar, y se les explicó al comité que no se preocuparan, si el municipio tiene claro cuáles son los deslindes, eso es lo que se va hacer, y el que se sienta afectado no tiene que reclamar acá, el que se sienta afectado reclame en los tribunales de justicia, a lo mejor va haber 1 ó 2 familias que se van a sentir afectados, este periodo es súper sensible, nadie quiere quedar mal con nadie, porque tomar una decisión implica que voy a dejar un afectado, y en términos políticos es así, todos sabemos que es así, pero lamentablemente hay situaciones que son prioritarias, hay situaciones donde prima el bien común sobre el particular, lo hemos dicho y ha sido una expresión recurrente en mi, que la verdadera autoridad toma decisiones, en algún momento se encuentra en la disyuntiva de tomar decisiones populares o decisiones correctas, yo tengo que tomar la decisión correcta, aquí lo que corresponde es hacer primar la decisión común de un grupo de personas que han estado 8 ó 12 años peleando por tener una vivienda, por lo tanto si hay un particular que se sienta afectado, lamentablemente se va a tener que sentir afectado, y tiene sus derechos para poder hacerlos valer en los tribunales, el resultado de un juicio de esa naturaleza, cuando es por superposición de títulos, no es que una persona pierda, lo más probable es que ningún tribunal le va a dar la razón a una familia, porque pierde 4 ó 6 metros de fondo y va a paralizar la obra de un comité de vivienda, donde el bien común es superior, lo que si va a obligar es que esos metros si efectivamente tienen derecho, van a tener que ser indemnizados, y en este caso podría ser el mismo comité, y conversamos acá, que si

en algún momento había que indemnizar, que acá se propuso, para que vamos a entrar en situación de conflicto, negociemos con las personas que creen que tienen derecho, hagamos un estudio de título, adelantémonos, hagamos las mediciones que correspondan, determinemos si efectivamente tienen derecho sobre ese mismo paño o superficie de terreno y se le ofrece la indemnización que corresponda, un par de metros cuadrados, nadie tiene nada de un valor incalculable o absoluto, son metros cuadrados que tienen algún valor, pero no es tan considerable, por lo tanto no habría ningún impedimento en que se encuentre una solución satisfactoria a ese problema, cuál es y yo entiendo la preocupación y la molestia de los vecinos, que este es un tema que ya se les había planteado, la solución también se planteo hace más de un año al comité, el hecho de que no exista difusión de lo que aquí se plantea, el hecho de que no haya participación de nadie en las sesiones de concejo, genera la sensación en la comunidad de que no sea hecho nada, y que los temas no se han planteado, incluso a lo mejor Ud. mismo ha hecho una crítica en algún momento de situaciones que no se ven, pero es increíble la cantidad de cosas que se tratan y de cómo se plantean, tenemos ciertas posibilidades y limitaciones, más allá no podemos llegar, la responsabilidad a quien le corresponda, pero cuando cada uno de nosotros ha recibido o detectado un problema dentro de los temas que podemos tratar, se plantean, por lo tanto la respuesta a la carta formalmente si lo voy hacer, y esa es la situación desde el punto de vista y la respuesta que voy a dar, la necesidad de ellos que se zanje el tema y se le ha propuesto al presidente los dos escenarios que se pueden dar, el escenario de que se llegue a la instancia judicial, cuando ya el proyecto del comité sea viable, o bien que la autoridad busque la solución y se adelante para no generar problemas con ciertas familias de la localidad.

SANDRO FIGUEROA: En ese contexto, hoy día en la mañana tuvimos una reunión con la presidenta del comité Juan Bautista, donde ella nos viene a plantear que necesita tener todos los documentos al 15 de agosto para poder postular al subsidio, entre ellos necesitaba un certificado de vigencia de su comité, que va a emanar de la Secretaria municipal, está en regla todo, porque hubo cambio de directiva, y nosotros por nuestra parte entregarles esta promesa de compra venta, con la cual pueden postular al subsidio, y en este escrito, que es el que va a generar la escritura definitiva, están claramente delimitados cuales son los limites, por lo tanto nosotros como municipio estamos muy claros en el proceder, y el proceder es entregarles, como ya se les entregó el terreno, y que procedan a postular al subsidio habitacional

CONCEJAL SOLAR: A mí lo que me complica es que, Uds. tienen claro que las dos personas que ingresaron, eso Uds. no lo consideran y lo consideran parte de la población, verdad

MARIANO ALMENDRAS: Yo no sé si habrán dos cartas sobre el tema, pero al municipio llego una carta que iba copiada al Concejal Roa, se va a dar respuesta por escrito al comité de las acciones a seguir, que no dista mucho de lo que aquí se ha dicho, una visita para definir los límites, y si hay controversia llegar a determinarla por los medios que correspondan

CONCEJAL SOLAR: Lo que pasa, es que cuando D. Sandro Figueroa era administrador municipal, yo le presenté a la familia Carrasco, que es la que se adentro en el terreno de la población con sus deslindes, D. Sandro sabe qué le pedían ellos para retroceder y quedarse donde estaban, una caseta sanitaria, les dijo: *Uds. me hacen una caseta sanitaria y nos retiramos*, porque se dieron cuenta que ellos habían medido en metros y la escritura dice varas, entonces hay una diferencia al tiro en la longitud, y eso es lo que nunca se hizo, porque pudimos habernos sacado

ese problema que hoy día está ahí, que lo tienen cerrado, porque al fin y al cabo Mariano y Sandro, con nuestros vecinos que son queridos por nosotros, no siempre hay que llegar a las instancias judiciales, porque no vemos las cosas a la buena, porque tenemos que demandarlos, si la municipalidad no está para andar en juicio con la gente que nosotros representamos, nosotros estamos para arreglarnos a la buena, y Sandro tuvo la oportunidad de conversar con las hermanas, y eso se pudo haber resuelto, haber firmado un documento y haberle hecho la caseta cuando estuvimos haciendo las casetas, y pasamos y no lo hicimos

MARIANO ALMENDRAS: Yo ahí tengo que discrepar un poco con eso, porque como decía el Concejal Roa, el municipio está para hacer las cosas correctas y no las populares, entonces no es llegar y entregarle una caseta al vecino, porque es una controversia de límites

CONCEJAL ROA: Tiene razón D. Mariano, pero lo que a mí me molesta es que son situaciones que se han planteado con anterioridad, yo he trabajado en municipalidad, se la recarga de trabajo que uno tiene, y yo entiendo que uno termina colapsado con las situaciones, pero donde hay ciertas administraciones que se destacan, es en el sentido de la capacidad de respuesta que tienen a los problemas que se plantean, cuando se han planteado temas, y ejemplos aquí se han dado muchos, se advierten situaciones, no significa que nosotros tengamos la razón, pero muchas veces el tiempo nos ha dado la razón en las cosas que se han dicho, cada uno de nosotros ha hecho una prevención sobre algo en algún momento, y el tiempo dio la razón, la crítica que quiero hacer constructiva es la siguiente, es la capacidad de respuesta para hacer las cosas, el seguimiento que se le dan a los temas, este es un tema que lo conversamos hace 1 ó 2 años atrás, y es la anticipación a la solución de los problemas, detectar el problema y prevenir la situación, prevenir la crítica que viene, esa es la gracia del juego entre la administración, el concejo y los problemas de la gente, que no somos capaces de detectar los problemas y poder prevenir las situaciones y entregarlo en su momento, tiene razón, que no se trata de hacer un trueque, a lo mejor no había justificación, la legalidad lo impide, yo te concedo eso, el tema es que se está tratando nuevamente un tema por una nueva solicitud, cuando se había presentado en su momento. Sandro en su área lo ha hecho bien, en el área de los proyectos, existen bastantes proyectos, ese fue un tema que se reconoció, que nosotros tenemos bastantes proyectos que se han presentado, dentro de su competencia lo ha hecho bien, en otras competencias es donde mostro las carencias, pero es natural, porque son las competencias propias que tenemos, Mariano lo mismo dentro del orden que había que hacer dentro del depto. de finanzas, pero no es posible que se le recargue a dos personas la responsabilidad de la administración, y finalmente tienen que estar pagando todo lo que se critica, pero es la tónica de esta administración, nosotros tenemos la gran ventaja que somos 4.000 habitantes, tenemos la ventaja que tenemos personas con cáncer, pero no creo que excedan de los 50, tenemos enfermos terminales pero no creo que excedan los 10, para el terremoto hasta para eso tuvimos buena suerte, cada grave problema que otras comunas tienen que enfrentar, nosotros tenemos la gran suerte de que es pequeño, ¿se imaginan la respuesta que hubiéramos tenido para el terremoto si se nos caen 250 viviendas?, entonces es por eso que se hace la crítica, nadie les dice que no se hacen las cosas, y que Uds. todo lo que hagan está mal, no es así, hay cosas que se han hecho y se han hecho bien, se ha visto un cambio en Quilaco en estos 4 años, modernización, y hay cosas en que nos sentimos parte porque hemos sido parte de esa modernización que se le ha dado, pero también se ha invertido situaciones en las que yo creo que lamentablemente es por eso, es por la recarga de trabajo, y en que hay situaciones que no se han manejado como corresponde, porque lo que dice

Edgardo tiene mucha razón, el año pasado se planteo en el concejo, lo discutimos acá, él además llegó acá con la otra persona afectada, la respuesta que da la administración es la que nosotros criticamos, porque no tendríamos porque estar planteando algo nuevamente que se planteo hace un año atrás, un tema que afecta un comité de vivienda, o sea si yo tengo una sensibilidad y el olfato político, todos postergamos muchas veces la resolución de un tema, porque no tenemos tiempo, y hay temas que no son tan prioritarios, pero cuando estamos hablando de situaciones donde está el bien común, la dignidad de familias sin vivienda, habría que darle la mayor prioridad o preocupación permanente para la solución de su problema

SANDRO FIGUEROA: Existe, según mi punto de vista Sr. Concejal, una visión sesgada de lo que se hace, con el afán de criticar y buscar solo las cosas negativas existe una visión sesgada, porque Ud. habla de adelantarnos a los hechos, habla de capacidad de respuesta, y en eso nosotros tenemos varios ejemplos que Ud. no ha dado, en los cuales si ha habido adelantamiento de los hechos y si ha habido capacidad de respuesta, entre ellos por ejemplo, el comité Padre Hurtado, que hoy día tienen asignado M\$112.000.- para la compra del terreno y albergar 150 familias, eso es adelantarse, eso es trabajar, cuando se habla del tema de los comités, el tema de otros proyectos, nosotros como administración tenemos la capacidad de respuesta y así lo hemos demostrado, existen procesos los cuales nosotros no nos podemos saltar, entonces cuando Ud. dice que no hay capacidad de respuesta, en Rucalhue había un adulto mayor que no tuvo el subsidio para caseta sanitaria, se buscó la solución y se le hizo por otro lado, hicimos un trabajo en conjunto, eso es dar respuesta, en el tema de los saneamientos sanitarios, ¿Cómo nos adelantamos para que la gente tenga sus baños y su saneamiento de Loncopangue, La Orilla y Campamento?, es presentando los proyectos, vienen otros que van a sumar toda la comuna, entonces en el afán de criticar solo lo negativo hay un sesgo

CONCEJAL ROA: Yo en ningún momento hablé de todo mal, yo te dije se ha adelantado, se han hecho cosas, pero sabes Sandro, uno en algún momento es necesario que también haga autocrítica, cuando uno no se hace una autocrítica no crece, no mejora, sino todo lo que se haga está bien, porque si todo lo que se hiciera estuviera bien, nosotros estaríamos hablando otras cosas, si se les reconoce que ha habido un avance en estos 4 años, y yo he sido uno de los primeros que ha dicho que esta administración ha sido capaz de traer más recursos de los que trajo D. Rolando Tirapegui en los dos últimos periodos juntos, y eso estadísticamente es algo que es demostrable, esta administración ha traído más recursos, nosotros mismos en el aporte que hemos hecho con la gestión del Alcalde, y además el de nosotros los Concejales, entonces no se trata solamente de eso Sandro, pero también hay que tener el mínimo de capacidad de autocrítica para darse cuenta, yo lo he hecho, estos últimos meses he tenido una actitud distinta de la que tuve los dos primeros años de la administración, porque uno comete errores, pero no es una crítica que esté buscando lo negativo, son temas que se pueden haber resuelto antes.

CONCEJAL SOLAR: Adelantarse a los hechos Sandro, para mí es no tener problemas con los habitantes de Rucalhue, eso debería haber estado saneado, entregado ya, la gente todavía le manda cartas al Alcalde preguntándole si le van a entregar o no, eso es adelantar, nosotros reconocemos que hacen gestiones, que hayan presentado proyectos y los hayan ganado, esta claro, pero adelantarse a los hechos para mí es despejar todos estos problemas que puedas tener para poder postular, Rucalhue debiera estar despejado, y no esa carta que llega al Alcalde con copia a Gabriel.

Por una inquietud de algunos vecinos de Campo Lindo, el agua que tiene Campo Lindo, tiene un comité y lo preside un Sr. de apellido Pinto, y eso en su primera idea de hacer eso, fue para darle agua a los vacunos, porque en Campo Lindo las parcelas estaban un poco secas, entonces eso tiene planza o era planza, no lo puedo decir con certeza, la gente esta preocupada, entonces piden poder ver eso, si esta igual, porque cuando se hizo se hizo, se hizo con planza de 2 pulgadas, y ahora es agua para beber, y todos sabemos que la planza está prohibida para agua de beber, entonces algunos vecinos dicen que sería bueno que la municipalidad citara a reunión al comité y vieran las condiciones en que se encuentra la red, es en Los Callejos, donde la Sra. Nelly Urrutia y desde ahí llega donde D. Jorge Pinto y llega hasta donde D. Pedro Jinés.

Yo necesito que Uds. nos cuenten un poco más de la población en los terrenos de este comité de aquí de Quilaco, que dicen que tienen las platas, que lo van a comprar, porque hay algunos vecinos que aducen ignorancia al respecto, entonces hay algunos vecinos que creen que la población va a salir en diciembre, y una señora de Rucalhue dice que se cambio de allá para acá, porque aquí iba a salir más rápido, y ahora que nombró Gabriel el cambio de uso de suelo, ¿aquí hay que hacer cambio de uso de suelo?

SR. ALCALDE: No, estamos a la espera que nos depositen el cheque, la resolución esta lista para la compra del terreno

CONCEJAL SOLAR: Pero más allá del cheque, porque eso es una realidad, esta, lo importante es saber en qué esta, si nosotros pudiéramos decir que no crean que la población va a salir en diciembre, porque eso sería mentir

MARIANO ALMENDRAS: El día viernes la SUBDERE ingresó a la página de registro de la Ley 19.862 la transferencia, debería llegar entre hoy o mañana, porque las transferencias entre sectores públicos se informan en una página, la SUBDERE ya informó la transferencia el día viernes pasado

SANDRO FIGUEROA: Cuando nos llega el oficio de aprobación, el tema del cambio de uso de suelo no va, porque vino el SERVIU a verificar, antes de dar la plata la SUBDERE para comprar a nombre de la municipalidad primero y después traspasarlo, es que el SERVIU diga es apto para construir viviendas sociales, lo dijo, vino el Banco de Chile a tasarlo, y la tasación comercial que le daba el banco estaba un poco más arriba de lo que cobraba la persona, y una serie de documentos más, un estudio de título de 30 años para atrás, al cual el Alcalde dijo pídánlo 45 años para atrás, toda esa tramitación la SUBDERE con sus abogados, dijeron: *ahora estamos en condiciones aprobado el proyecto de compra de terreno*, cada reunión que había mensualmente acá del comité, nosotros pedíamos que por favor tuvieran ordenados sus papeles para que cuando tengamos el terreno traspasado a Uds. puedan postular sin ningún problema, y se trabajaba paralelamente, el comité ordenando sus papeles y nosotros tratando de conseguirnos los recursos para comprar el terreno, y se le comunica al comité cuando llega el oficio, el Alcalde indica que cuando nos llegue la plata, se hace la promesa de compra venta, y en ese contexto la semana pasada se habló con una abogada especialista, se hace todo eso, se entrega y de ahí postulan ellos con el terreno, ellos tienen claro que al postular viene todo el proceso de selección, que no se caiga ningún beneficiario, ojala Dios lo permita que tengamos los subsidios aprobados este año

CONCEJAL SANHUEZA: Las postulaciones son en noviembre

CONCEJAL ROA: El terreno en particular, ¿Dónde está?

SR. ALCALDE: En calle Manuel Montt

SANDRO FIGUEROA: Esta a 100 metros de la calle, al lado este, esta antes del Canal de Los Patos

CONCEJAL ROA: Se les agradece la gestión que se hace, tuvo el apoyo político, específicamente del Senador Víctor Pérez Varela, yo recibí un correo de él donde me informa que esta aprobado.

La promesa de compra venta, ¿estás seguro que habilita para postular al comité?

SANDRO FIGUEROA: Así lo hizo Campamento, completamente verificado

CONCEJAL ROA: ¿Es por lo que se hizo en Campamento o Uds. lo han verificado?, porque la línea de financiamiento de Campamento era distinta

SANDRO FIGUEROA: Se verificó en la reunión del viernes con la abogada especialista en el tema, hay que cambiarle el número de decreto que se modificó

CONCEJAL ROA: Quiero hacerles la prevención de que la administración del inmueble municipal, no es un tema que quede tan sujeto a la discrecionalidad de la autoridad, en cuanto a la forma en que traspasamos los terreno, pero yo recuerdo antes de ser Concejal, que hubo un cuestionamiento a la administración del alcalde anterior, de muchos Concejales, y aparece suscribiendo D. Fredy Barrueto como Concejal, una presentación en Contraloría respecto a varios aspectos que eran considerados irregulares de la administración del Alcalde anterior, a los cuales se les dio respuesta y algunas fueron objeciones, uno de los puntos fueron la administración de los inmuebles municipales, a Edgardo le concedo porque estaba sentado en el mismo sillón y tenía la misma jerarquía que yo, pero cuando yo firmé un documento haciendo una crítica respecto de lo que el Alcalde estaba haciendo mal, y yo en estos 4 años no he hecho absolutamente nada, porque esa es la verdad, porque no se ha hecho nada para regularizar, porque nunca se ha puesto acá una situación de regularizar esas situaciones, la tenencia de inmuebles municipales de situaciones que venían de atrás, fue un tema que lo he planteado en muchas ocasiones, y que Uds. también han planteado y que han seguido y me han dado la razón, entonces a eso voy yo, y ahora se habla que se va a dar en comodato a una persona para que trabaje en el liceo, cuando no se puede dar, la ley lo dice claro y hay dictamen de Contraloría al respecto, entonces tengan ojo en la forma y el mecanismo que se va a utilizar, estamos entregando un inmueble municipal ¿para qué?, ¿para ir en ayuda social?, ¿por una cuestión social?, pudiera justificarse, pero tendría que tratarse de dos personas que tuvieran carencia absoluta de recursos y ahí podría justificarse, porque hay por ahí unos dictámenes que lo han aceptado, pero es una situación ya en extremo, ¿Qué pasa con la responsabilidad administrativa?, ese es otro antecedente a considerar, porque no basta con entregarle un inmueble a alguien, municipal, donde hay patrimonio municipal, bienes muebles además municipales, y esa persona no va a tener responsabilidad administrativa, entonces hay situaciones que son necesarias de manejar con mucho rigor, y hay que ver todas las aristas posibles que se puedan presentar, hay que hacerlo dentro de los parámetros de las reglas del juego, hay que tener mucho cuidado con la responsabilidad administrativa, que se pueda hacer efectiva cuando ocurra algo, por eso no es tan fácil de tomar decisiones muchas veces(sin grabadora)

En relación a la contratación de un abogado por la presentación que se va hacer en el tema de la población de Campamento, me imagino que dentro del presupuesto municipal tenemos recursos disponibles en el ítem para contratar honorarios profesionales, ¿o cuál va a ser la modalidad de contratación?, porque si es por honorario, tal vez estamos en el límite de lo que la ley establece, a lo mejor es por otro tipo de asesoría, en otra cuenta, pero también para que tenga la prevención por donde van a salir los recursos.

Respecto a la rigurosidad con que nosotros tenemos que hacer el trabajo, y se lo comentaba a un par de funcionarios, nosotros tenemos la obligación donde Quilaco es una comuna que la dependencia del municipio es absoluta, porque no tenemos otra instancia donde la gente de Quilaco pueda recurrir a solucionar sus problemas, porque no hay nada, no hay grandes empresas, no hay centros de salud independientes, no hay nada, por lo tanto la exigencia para nosotros es mayor, porque la dependencia es absoluta y casi exclusiva, es una comuna donde el 90% de los vecinos, yo creo, que es usuaria del municipio en algún momento, no hay personas que tengan una situación económica que no les permita pasar por la municipalidad, y una expresión que yo dije: “no se trata de hacer la pega bien, en el caso de nosotros, se trata de hacer la pega bien y mejor” (sin grabadora)

El proyecto de Campamento, ¿Quién lo diseño?

CONCEJAL SOLAR: La EGIS, lo que pasa es que la EGIS tuvo una empresa que hizo el relleno

CONCEJAL ROA: ¿En qué momento aparece la mecánica de suelo?, ¿está contemplada en qué etapa del proyecto?, ¿en el diseño que hizo quién?, esta en la mecánica de suelo, y ahí esta la respuesta que debe que decir que material se va a utilizar y se pide y si yo no tengo la competencia como Director de obras, porque puedo no tener la competencia en eso, puedo decir, ¿estarán rellenando bien esto?, y muy ligado a eso está la acción judicial que van a presentar, si es un recurso de protección, a mi juicio, puedo estar equivocado, no es el mecanismo correcto, yo lo veo más bien por indemnización por falta de servicio de la administración, porque aquí hubo tal vez una instancia que falló en la forma que se analizaron o los controles que se efectuaron, vamos a ver el resultado final si es acogido o no, si el recurso de protección es acogido o no es acogido, pero mi opinión va más por una indemnización por falta de servicio en contra de las personas que correspondan, el recurso de protección procede contra actos arbitrarios ilegales que vulneran algún derecho o garantía constitucional, entonces aquí habría que analizar cuáles son los derechos o garantías constitucionales que se han vulnerado, y porque es arbitrario e ilegal, yo no veo que haya un acto arbitrario o ilegal, una omisión a lo mejor, pero ilegal o arbitraria lo desconozco, con los hechos como están planteados sin hacer un análisis jurídico de fondo, yo no veo una omisión arbitraria o ilegal, yo creo más bien que hubo una falta de servicio, que es la acción por la cual se puede dirigir, y muchos municipios han perdido.

Por último, en relación a lo que comenta el colega Sanhueza, queda claro que el día 20 de agosto existiría la disponibilidad de tiempo de D. Julio Poblete para estar acá en la comuna e informarnos de los avances que han tenido en su materia, y lo tengo que decir con mucho orgullo, que el proyecto detonante que se ha trabajado, precisamente es una idea, una sugerencia que nació de este Concejal, cuando se estaba presentando el Plan maestro se habló de la vega, una instalación de puestos, que ellos habían proyectado y yo hice la sugerencia de un terminal, que es una actividad productiva.

CONCEJAL SOLAR: No se si tan popular va a ser el terminal donde lo quieren hacer, porque yo he escuchado clamores que el terminal debería haber quedado en Quilaco viejo

CONCEJAL ROA: Di la idea y además dije que nosotros tenemos la herramienta legal para obligar a los transportistas a hacer el recorrido, que es a través de la Ordenanza de Transporte

CONCEJAL SOLAR: Hay comentarios al respecto que el terminal quedara acá, no todos los buses van abajo y la gente a veces viene del supermercado y los dejan aquí, ellos quieren que el terminal quede en Quilaco viejo

SR. ALCALDE: Tienen que llegar igual con una ordenanza municipal

CONCEJAL SOLAR: Pero si las cosas se pueden hacer, ¿Por qué hoy día no llegan todos allá?

CONCEJAL ROA: Porque no tenemos ordenanza de transporte, donde fijemos la ruta por donde tengan que transitar, y en esa oportunidad dije, que nosotros teníamos la ventaja, si lo hacemos, de hacerlo con depósito de baño químico, porque el de Santa Bárbara no lo tiene, por lo tanto automáticamente obligamos a todos que el terminal de destino sea Quilaco, pero también está el tema de que requiere declaración de impacto ambiental y alarga los procesos

MARIANO ALMENDRAS: Lo que arrojó los proyectos detonantes fue la jornada de participación ciudadana, donde el Concejo Municipal fue una de las instancias de, donde muchos ciudadanos Quilaquinos manifestaron la idea que debía instalarse un local donde ellos pudieran vender sus productos, para que quede claro que esta no es la idea de una sola persona se determinó un proyecto y se hizo

7.-CIERRE SESIÓN

Se cierra la sesión siendo las 13,15 hrs.

ACUERDOS DEL CONCEJO:

- **Se aprueban por unanimidad Actas Ordinarias N° 127, 128, 129 Y 130**

PABLO CABEZAS LASTRA
CONCEJAL

FREDY BARRUETO VIVEROS
RESIDENTE DEL CONCEJO
ALCALDE

EDGARDO SOLAR JARA
CONCEJAL

GABRIEL ROA RETAMAL
CONCEJAL

JAIME SANHUEZA PARRA
CONCEJAL

JORGE VALLEJOS CORDOVA
CONCEJAL

ARTURO BRAVO VIELMA
CONCEJAL

MIRIAM VARGAS QUIJADA
SECRETARIA MUNICIPAL.
MINISTRO DE FE