

**I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

ACTA ORDINARIA N° 136 13-08-2012

**CONCEJO MUNICIPAL**

En Quilaco 13 de agosto del 2012, siendo las 10:30 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 136 presidida por el ALCALDE FREDY BARRUETO VIVEROS, participan además los siguientes Concejales.

EDGARDO SOLAR JARA  
 GABRIEL ROA RETAMAL  
 JAIME SANHUEZA PARRA  
 JORGE VALLEJOS CORDOVA  
 ARTURO BRAVO VIELMA

Como Secretario Municipal D. Miriam Vargas Quijada, asesor del Concejo el Sr. Sandro Figueroa, SECPLAN.

**TEMARIO:**

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N°131 y 132
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 5.-TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO
  - 5.1-Modificación FAGEM 2012
  - 5.2-Solicitud de anticipo Subvención Educacional según artículo 11 Ley 20.159.- por la suma de \$25.516.271.-
  - 5.3-Adquirir para fines habitacionales terreno ubicado en calle Manuel Montt N° 105 lote A de Quilaco, de una superficie de 45.800 mt<sup>2</sup>, inscrito a nombre de la Srta. Patricia Lorena Álvarez Mardones en el conservador de Bienes Raíces de Sta. Bárbara a fojas 9 N° 9 del año 2009, Rol de avalúo provisorio aportados por Fondos de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo. (Artículo 65 letra e Ley 18.695)
  - 5.4-Compromiso para celebrar promesa de compraventa del predio ubicado en en Calle Manuel Montt N° 105 lote A, de una superficie de 45.800mt<sup>2</sup>, rol provisorio N° 3-62, una vez concluidos los trámites de adquirido por el municipio, al Comité Habitacional Padre Hurtado, a fin de que este Comité pueda postular a los programas de construcción de viviendas sociales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- 6.-CIERRE SESIÓN

2.-APROBACIÓN ACTAS ORDINARIAS N°131 y 132: Aprobadas

**Se aprueba por unanimidad Acta Ordinaria N° 131 y 132**

- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA: No hay
- 4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA:
  - Invitación al Sr. José Miguel Trabucco para asistir a reunión de Concejo
- 5.-TEMAS A APROBAR POR EL CONCEJO
  - 5.1-Modificación FAGEM 2012



Quilaco, 10 de Agosto de 2012

Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación - Año 2012

MONTO ASIGNADO	\$70.485.397
TITULO DEL PROGRAMA	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL EN EDUCACIÓN QUILACO 2012
OBJETIVO	Mejorar la gestión municipal, mediante el financiamiento de iniciativas que permitan resolver los nudos críticos que afectan la gestión y por tanto la calidad de la educación, impulsando el establecimiento de un sistema permanente de mejoramiento de la calidad de la gestión educativa municipal de la comuna de Quilaco.

MODIFICACIONES A LAS INICIATIVAS FAGEM 2012:

AREAS	INICIATIVA	COSTO \$
<b>4.2 Docentes y Asistentes de la educación</b>		
4.2.2 Cancelación de indemnizaciones: Se permitirá el financiamiento de indemnizaciones al personal docente y asistente del área educación del municipio.	Pago de indemnizaciones a Docentes Sra. Gladys Barra Pino y Luz Becerra Hidalgo, por aplicación de la causal establecida en el Artículo 72, letra g) del Estatuto Docente "por salud irrecuperable o incompatible con el desempeño de su función" y del Sr. Erasmo Muñoz Fuentes, por término del período por el cual fue nombrado inicialmente, el cual expiró en la fecha de total resolución del Concurso Público para proveer el cargo de Director de la Escuela F-1093 Quilaco.	33.000.000
<b>4.3 Infraestructura</b>		
4.3.2 Obras de infraestructura en establecimientos educacionales: Gastos relacionados con reparaciones y trabajos de mejoramiento de los establecimientos educacionales municipales.	Reparación de baños en Escuela Básica "Carmen Riquelme Guzmán" Campamento	8.485.397
4.3.3 Asesorías y estudios: Confección de diseños y proyectos relacionados con la infraestructura de los establecimientos educacionales.	Diseño de Infraestructura Establecimiento fusionado entre la Escuela Básica F-1093 Quilaco y el Liceo Fray Juan Matud.	25.000.000
<b>4.4 Transporte escolar</b>		
4.4.2 Contratación de transporte escolar: Contratar el servicio de traslado de los estudiantes a sus establecimientos o a actividades relacionadas con la educación.	Contratación de Trayecto San Ramón-Campo lindo-Rucalhue-Quilaco y viceversa. (4 meses)	4.000.000
<b>SUBTOTAL INICIATIVAS PRIORITARIAS</b>		<b>70.485.397</b>

IVAN RAMIREZ: Le acabo de entregar a cada uno de Uds., las modificaciones a las iniciativas del FAGEM 2012 (Fondo de Apoyo a la Gestión Municipal en Educación), por cuanto el Ministerio de educación demoró por lo menos 3 meses en señalarnos que debíamos ajustar nuestro programa a la letra del instructivo, y en ese sentido entonces hay 2 hojas que yo le he entregado en este momento, la primera de ellas son las modificaciones, y atrás esta lo que se presentó en abril del presente año, las modificaciones son más bien de forma entre los mismos ítem, nada se ha modificado, y hay una redistribución en dos de las iniciativas, por cuanto ha transcurrido el tiempo, entonces una de ellas no se llevó a efecto, por lo tanto se reduce a la mitad, es la contratación de transporte para trayecto San Ramón, Campo Lindo, Rucalhue, Quilaco y viceversa, que en la propuesta original estaba previsto para 8 meses, M\$1.000.- mensuales, eran M\$8.000 y ahora estamos proponiendo que sea por lo menos a contar de septiembre, son 4 meses de aquí a fin de año, por lo tanto serían M\$4.000.-, estos M\$4.000.- pasan a la iniciativa que está en primer término, que está referido al pago de indemnizaciones a docentes, que en la iniciativa original se estaban pidiendo los recursos para la salida de la Sra. Mercedes Sepúlveda de Dañicalqui, y la Sra. Aurora Vidal de Quilaco, en circunstancias que esos recursos los vamos a solicitar a través de una plataforma específica que tiene el retiro voluntario de la ley N° 20.501.-, y en el cual al mismo tiempo tenemos que pedir un anticipo de subvención para poder financiar la parte que le corresponde al municipio, de ese modo entonces las iniciativas de reparación de infraestructura en Campamento en la escuela, queda con el mismo presupuesto y solo se hace una modificación de la palabra reposición por reparación, porque en verdad el concepto que correspondía era reparar y no reponer, y en cuanto a lo que se refiere a asesoría y estudio se mantiene el diseño de la infraestructura del establecimiento fusionado, de tal manera que las iniciativas del FAGEM 2012 son las mismas presentadas inicialmente, salvo que en lo que se refiere al pago de indemnizaciones en lugar de estar orientado al pago de indemnizaciones de la Sra. Mercedes Sepúlveda y la Sra. Aurora Vidal estarían destinadas en esta oportunidad a pagar indemnización a la Sra. Gladys Barra que obtuvo pensión de invalidez, la Sra. Luz Becerra pensión de invalidez, y la indemnización de D. Erasmo Muñoz por término del periodo por el cual fue nombrado inicialmente, el cual expiró en la fecha que se resolvió totalmente el concurso público para proveer el cargo de director, esa iniciativa cuesta M\$33.000.-; en infraestructura las obras de infraestructura establecimientos educacionales originalmente decía “reposición de baños en Campamento”, ahora dice “reparación de baños en escuela básica Carmen Riquelme Guzmán Campamento, es más específico, en asesorías y estudios, originalmente decía “diseño de infraestructura en establecimiento fusionado”, y ahora es más específico y señala “diseño de infraestructura en establecimiento fusionado entre la escuela básica F-1093 de Quilaco y el liceo Fray Juan Matud”, el presupuesto se mantiene, es el mismo que inicialmente se había tratado en abril, y lo del transporte escolar se mantiene la contratación del trayecto, sin embargo ahora se consideran 4 meses, porque transcurrido todo este tiempo no fue posible ejecutar la iniciativa por 8 meses, entonces se ejecutará por 4, y eso es lo que ha provocado que nosotros estemos presentando estas modificaciones ahora, una vez aprobada por el Concejo, a más tardar mañana deberíamos tener las iniciativas en el portal del Ministerio de Educación, para que los recursos sean enviados rápidamente, me dijeron que iban a enviarse rápido los recursos, por cuanto ya otros municipios han recibido la primera cuota o la cuota que corresponde al año 2012

CONCEJAL SOLAR: La verdad es que ha sido largo el camino de retiro de dos profesoras, ¿la Sra. Gladys no está haciendo clases?

IVAN RAMIREZ: No, ella se retiró, y la Sra. Aurora también

CONCEJAL SOLAR: O sea que lo que falta es pagarles, ¿y D. Erasmo?

IVAN RAMIREZ: D. Erasmo está en una situación de prestar servicio educacional, sin embargo la relación laboral también expiró con él, y se va una vez que nosotros le paguemos la indemnización

CONCEJAL SOLAR: No hace más clases, aquí por lo menos

IVAN RAMIREZ: Y no se podría reincorporar a la dotación docente, por lo menos en 5 años aquí en Quilaco, en la eventualidad que el regresara tendría que devolver la indemnización con los reajustes e intereses que corresponde

CONCEJAL SOLAR: En el transporte escolar cuando Ud. dice: *vamos a contratar menos meses*, ¿Cómo suplimos los otros meses el tema ese?, yo escuchaba que la gente de San Ramón se quejaba que el furgón estaba en pana, ¿Cómo se hizo ese trabajo?

IVAN RAMIREZ: Lo que pasa es que el sector de Loncopangue, San Ramón, Campo Lindo no ha sufrido variaciones durante el año, hemos prestado servicios con el furgón nuestro, pero los niños están llegando entre las 09:00 y 09:15 de la mañana

CONCEJAL SOLAR: Pero han estado en pana varios días

IVAN RAMIREZ: En ese sector no, el que ha estado en pana es el furgón que recorre los otros establecimientos, que son Bellavista, Dañicalqui

CONCEJAL ROA: A mí la gente de San Ramón me contó que el furgón hacía como 4 días que no iba a buscar los niños

IVAN RAMIREZ: No, no es San Ramón

CONCEJAL SOLAR: Porque lo importante es que hayamos prestado servicio igual

IVAN RAMIREZ: Se ha prestado igual, lo que sucede es que con esa iniciativa nosotros pensamos mejorar la llegada de los niños a tiempo a la escuela

CONCEJAL SOLAR: ¿Qué impidió no contratar?

IVAN RAMIREZ: Es que las iniciativas del programa no fueron aprobadas

CONCEJAL SOLAR: Fue por un detalle de Uds., Uds. hicieron mal el trámite

IVAN RAMIREZ: Si ud. lo quiere llamar así, la observación es que debíamos apegar las iniciativas a la letra de lo que señalaba el instructivo, y en el caso de Campamento tendríamos que haber puesto la palabra reparación del establecimiento y no reposición, lo que pasa es que al principio nosotros, le estábamos asignando mucha más plata a Campamento, nosotros le estábamos asignando en el orden de M\$20.000 para hacer prácticamente los baños nuevos, y después eso lo fuimos ajustando en la medida que fuimos viendo las otras iniciativas, pero la palabra nunca la cambiamos y se fue así, y era reparación no reposición que es diferente, y no

había iniciativa para reponer infraestructura, o sea construir algo nuevo, reparar lo que ya estaba si

CONCEJAL SOLAR: Si Uds. pusieron la palabra reponer, es porque pensaban reponerla

IVAN RAMIREZ: Pensábamos al principio asignarle mucha más plata y hacer eso nuevo

CONCEJAL ROA: ¿El instructivo fue anterior a la acción?

IVAN RAMIREZ: Si, absolutamente

CONCEJAL ROA: Al momento de elaborar el programa, la situación de los docentes Gladys Barra, Luz Becerra y Erasmo Muñoz, no estaba considerado, no estaba contemplado, ¿Cómo pensaban darle solución?

IVAN RAMIREZ: En el caso de Erasmo Muñoz eso no estaba contemplado todavía como iniciativa FAGEM, porque se pensaba solicitar los recursos como anticipo de subvención, para solventar esas indemnizaciones

CONCEJAL ROA: Pero como hubo otra salida o solución a la salida de la Sra. Mercedes y la Sra. Aurora, entonces quedaron los recursos disponibles y se modificaron e incorporaron las otras situaciones que estaban no programadas

IVAN RAMIREZ: Lo que ocurre es que el retiro voluntario tiene una forma única de solicitar los recursos, y a estas personas nosotros debimos haberlas considerado en esta otra plataforma y no en las iniciativas del FAGEM, por eso se produce el cambio

CONCEJAL ROA: Las observaciones, el documento de educación con las observaciones, ¿Cuándo llego?

IVAN RAMIREZ: No hay documento con observaciones, solamente llamados telefónicos

CONCEJAL ROA: Esas informalidades en los procedimientos son las que a veces complican, esa práctica en la informalidad muchas veces entre los órganos de la administración, generan situaciones que después tenemos que estar haciendo corrección, mi opinión personal respecto a cómo yo veo que hay que administrar las cosas, lo mismo que hacer una consulta a Contraloría por teléfono no tiene ningún valor, me pueden aclarar un par de cosas, pero no tiene ningún valor, por eso al momento de tomar una decisión hay una especie de suerte, en el nivel superior de la administración municipal muchas veces la decisión que puede tomar el Concejo Municipal se ha visto casi como un trámite, sin darle la trascendencia que debería tener, y en los órganos superiores de la administración general del Estado pasa lo mismo, no hay una consideración mayor para que uno ejerza la función y pueda hacer el estudio, los análisis y la discusión que corresponde previamente a votar, por eso es que siempre lo he solicitado, si tenemos que votar temas no entiendo como no se acompañan los antecedentes con anterioridad, porque es más fácil, por último si hay que pedir documentos, como es el caso de las votaciones siguientes, tener los días suficientes para poder hacer los estudios que correspondan, pero siempre a última hora, diciendo está todo bien, esto tiene que ser así porque así nos dijeron, y después yo recibo un llamado telefónico dentro de la semana diciendo: *no, en*

*realidad el acuerdo que se adoptó tenía que haber dicho otra cosa, porque nos dijeron que tenía que decir esto, y no ha pasado una vez, y me da la razón con lo que estoy diciendo, si llega un instructivo que explica como elaborar el fondo, y donde me habla de reposición o reparación, y después la persona que elabora el programa le coloca reparación, y después llegan y me dicen: no leíste el instructivo, pero eso pasa, porque muchas veces las cosas no se hacen con rigurosidad como este concejal lo ha planteado.*

IVAN RAMIREZ: Nosotros gestionamos esta iniciativa del fondo de gestión en abril de este año, se fue de inmediato a plataforma y el Ministerio de Educación demoró prácticamente 3 meses en decirnos informalmente que tenía inconvenientes, que no se apegaba al instructivo, y en este periodo nosotros estuvimos enviando correos electrónicos preguntando qué pasaba y estaban entrampados ellos en una cuestión que Concepción informó erróneamente, si hubiesen revisado el programa inmediatamente en abril, nosotros habríamos hecho las correcciones de inmediato,

CONCEJAL ROA: A mi no me basta, lo hablo por experiencia personal, profesional, yo nunca le acepto a nadie que me diga informalmente, yo le envío un oficio y que la respuesta me la envíen formalmente, porque así tengo el respaldo que yo por lo menos la pega la hice bien, y no voy a ser cuestionado ni por el alcalde ni por el concejo municipal

IVAN RAMÍREZ: Lo otro, estos antecedentes, salvo la solicitud que se está presentando hoy día, se enviaron a los correos electrónicos de Uds. el día viernes, excepto al del concejal Bravo que no lo tengo.

CONCEJAL ROA: El correo institucional no funciona, y es un tema que se había aclarado, que se envíe a los correos personales.

En relación a la consulta de Contraloría para efecto de determinar la legalidad o no, o la omisión del trámite de requerir el acuerdo de Concejo para cambiar la denominación del inmueble municipal, ¿esa consulta se efectuó?

IVAN RAMIREZ: No tengo conocimiento, lo que sé es que eso estaba en manos de D. Cristian Lara, yo por lo menos no tengo conocimiento ni he recibido copia de la consulta o la respuesta

CONCEJAL ROA: D. Cristian Lara ¿le ha solicitado información para poder redactar la consulta?

IVAN RAMIREZ: No

CONCEJAL ROA: La Sra. Miriam me imagino que no ha tenido correspondencia despachada o no ha tenido acceso a la copia de esa consulta que se hizo, para poder determinar la fecha en que se envió, yo creo que no se ha enviado hasta el día de hoy.

Lo del transporte escolar ¿va a ser licitación pública?

IVAN RAMIREZ: Por el monto tiene que ser licitación pública

CONCEJAL SANHUEZA: Desde el 5 de abril ¿Cuándo informalmente le confirmaron que los recursos estaban?, si bien es cierto el compromiso del FAGEM en términos numéricos y de estadística para Quilaco esta, obviamente esto va contra entrega de iniciativas presentadas por Ud., porque yo particularmente consultaba

sino todas las semanas al menos cada 15 días, porque me tenía bastante complicado la contratación de transporte escolar para los sectores de Campo Lindo, Rucalhue y San Ramón, y siempre la respuesta fue que no había una respuesta todavía clara de parte del Ministerio, más allá de que se enviaran a los correos, nunca hubo pronunciamiento hasta esta semana o la semana anterior, ya se confirmó que los recursos están, es un tema de transferencia no más, porque ahora Uds. cambian la iniciativa del FAGEM, vamos a estar entrampados un par de meses más a que el Ministerio apruebe

IVAN RAMIREZ: No debiera, porque analizado a la letra el instructivo, las iniciativas están bien presentadas, el Ministerio no nos informó el estado en que se encontraban nuestras iniciativas 2012, porque Concepción había informado a Santiago que nosotros teníamos que rendir cuentas de iniciativas 2011, y nosotros el 2011 no tuvimos programas, no tuvimos transferencia, cuando yo aclaré eso telefónicamente con una persona que me estaba ayudando en Santiago para poder desbloquear la plataforma y hacer toda la corrección, entonces la persona me dice que efectivamente Quilaco no tiene ningún problema con el 2011, y esta la posibilidad de que nos aprueben las iniciativas 2012, eso esta persona me lo mandó por correo electrónico, no sé si fue a fines de junio o los primeros días de julio, ese correo se lo reenvíe al Administrador Municipal, a D. Sandro, al alcalde,

CONCEJAL SOLAR: Si estos dineros son seguros que llegan, ¿Uds. no pudieron contratar mientras tanto?.

IVAN RAMIREZ: No, porque no podemos tener la certeza de que ellos van aprobar las iniciativas, si bien es cierto el fondo está asegurado...

CONCEJAL SOLAR: Entonces esto pudiera no llegar

IVAN RAMIREZ: Pudiera no llegar, pero nosotros no vemos que haya una causal para que digan que no

CONCEJAL SOLAR: Como es tan poco dinero, uno podría haber contratado los furgones no más, haber licitado y después hacer la reposición de los dineros cuando llegan

IVAN RAMIREZ: No es operable, porque si por alguna razón surgiese algún problema, ellos no financiaran, ¿Cómo nos hacemos cargo nosotros?

CONCEJAL SOLAR: Como por la SEP compraron M\$37.000.- sin acuerdo de Concejo, porque no podían haber puesto mensualmente ¿Cuánto se le pagaría al furgón?

IVAN RAMIREZ: M\$1.000.-

CONCEJAL SOLAR: Una suma mínima, pero prestamos el servicio a cambio de haberlos adelantado, yo creo que ningún Concejal se va a oponer a que se preste el servicio, porque hoy día decimos tenemos plata pero estuvimos 4 meses con el servicio más o menos no más, CONCEJAL ROA: ¿Y si no llegan los recursos?.

CONCEJAL SOLAR: Los pagamos nosotros, porque es poco, lo que pasa es que hoy día estamos llegando con los chiquillos a las 09:30 horas, están perdiendo una

hora de clases, entonces no son muchos los recursos, entonces ahí uno podría haber aventurado un contrato.

CONCEJAL SANHUEZA: Con respecto a la contratación del servicio de transporte escolar, ¿Qué seguridad tienen que esta licitación vaya a ser adjudicada en el sentido del tiempo y los recursos?, porque tiempo atrás se conversó que al parecer había un interesado, un empresario de la comuna, pero que él tenía que revisar si le convenía o no le convenía, yo creo que a esta altura del año difícilmente le va a convenir invertir en un transporte para poder aportar

CONCEJAL ROA: Es problema del mercado

CONCEJAL SANHUEZA: Estamos de acuerdo que es problema del mercado, si bien es cierto a lo mejor no tenemos problemas con el empresario que es de acá de la comuna, no sé si otro de afuera va a tener interés de venir

IVAN RAMIREZ: Hemos recibido comentarios de posibles interesados también de Santa Bárbara, pero es todo informal, y no vamos a saber hasta que nosotros licitemos el servicio y veamos que efectivamente hay oferentes, antes no podemos saber si esto va a resultar o no

CONCEJAL SANHUEZA: Yo tengo la sensación que estos recursos van a llegar, de acuerdo a las iniciativas que plantean Uds., sean unas más priorizadas que otras, pero yo siento que va a llegar esta plata, lo que me preocupa es que si Uds. no tienen algo avanzado en este sentido, particularmente para la última iniciativa, que es un tema que está siendo esperado con hartas ganas, con harta necesidad por parte del sector, entonces que después nos encontremos que no vamos a tener un oferente, siento que todo lo que se ha hecho...

IVAN RAMIREZ: Nosotros igual esperamos que resulte la iniciativa, de hecho nosotros vamos a mejorar la llegada de los niños a la escuela y eso nos va a permitir también poder atender otro tramo que hoy día nos está complicando

CONCEJAL SANHUEZA: Con respecto a los docentes, ¿Qué va a pasar con los que inicialmente estaban contemplado para indemnizar, ellos se van a mantener?

IVAN RAMIREZ: No, viene en el siguiente punto de la tabla

CONCEJAL VALLEJOS: El estudio de diseño que se está encargando, ¿cuándo piensa Ud. que nosotros podríamos empezar a construir?, decíamos que este verano, que el verano pasado, yo veo la incomodidad en el liceo, las salas están demasiado pequeñas, los cursos no han podido crecer porque son demasiado reducido los espacios, y nosotros hablamos de poder ofrecer a la comunidad un colegio mejorado, y hasta aquí yo veo que estamos totalmente entrampados en poder construir rápido, porque este es solo un estudio de diseño y de ahí hay que conseguir los recursos, pero don Sandro tiene información más actualizada sobre ese tema.

SANDRO FIGUEROA: Una vez aprobado los recursos, nosotros hemos trabajado en el pre diseño, porque esto funciona como lo hemos explicado en otras sesiones, la Seremi de Educación con la municipalidad, en este caso con el arquitecto de SECPLAN, se está trabajando en el pre diseño, porque para poder llamar a licitación pública el pre diseño tiene que estar aprobado por la Seremi de Educación, estando los recursos nosotros licitamos y vamos a otorgar máximo 45 días para que



se entregue el resultado de este diseño, porque lo que se ha trabajado con la SEREMI y la municipalidad está bastante avanzado, por lo tanto nosotros esperamos que en 45 días tener ya este diseño con todas sus especialidades, porque esta va a ser una consultora que se va a adjudicar, van a ser varios profesionales que van a estar trabajando juntos, para después de eso tener el RS, después necesitamos tener la aprobación de los recursos, y esos son los plazos que nosotros estamos manejando en este momento

CONCEJAL VALLEJOS: Uds. tienen algunos compromisos hechos ahí, al estar RS esto, el compromiso de que llegan los recursos luego para empezar a construir este verano, a eso me refiero yo, ¿los recursos están comprometidos?

SR. ALCALDE: Están comprometidos los recursos, pero estamos entrampados en esto

CONCEJAL VALLEJOS: Si sale rápido, entonces existe la esperanza que este verano se pudiera construir

SR. ALCALDE: Sería lo ideal, que en Diciembre, enero se esté construyendo, para en marzo estar ojala inaugurando y estar con el establecimiento listo, pero nos hemos ido entrampando con esto, 3 meses de demora si bien es cierto que nosotros hemos estado trabajando, hubo una dificultad en Concepción que D. Iván lo dijo, supuestamente nosotros no teníamos las cuentas claras del año pasado, eso también nos estaba entrampando, entonces ahora estamos a la espera de eso, voy a tener que ir a Concepción una vez que lo tengamos en la plataforma, vamos a tener que seguir hablando con los encargados, Rubén Ulloa y Mario Bustamante, para que nos podamos agilizar y seguir trabajando

CONCEJAL VALLEJOS: Esa es la idea, yo por eso le digo Alcalde, para que esto funcione y ojala en marzo nosotros tengamos el colegio mejorado y poder dar una buena respuesta

CONCEJAL SANHUEZA: Una vez aprobado esto, ¿Cuánto tiempo significa que tome conocimiento el Ministerio y haga la transferencia efectiva de las platas?

IVAN RAMIREZ: Esto es un trámite que se hace en línea, cuando yo estuve en contacto con Santiago, por ejemplo, la persona de allá una vez que yo confirmé y ella confirmó internamente, en el momento de que efectivamente Quilaco no tenía inconveniente, entregó un correo electrónico de inmediato señalando que las iniciativas del FAGEM podían ser aprobadas, esto me indica a mí que si ellos aprueban, la transferencia de los recursos la disponen de inmediato, y yo creo que el trámite administrativo demorara 15 días

CONCEJAL SANHUEZA: Con suerte a fines de agosto estarían las platas

IVAN RAMIREZ: Nosotros esperamos que a fines de agosto estén las platas

CONCEJAL SANHUEZA: 1 mes, 45 días le van a dar al trabajo del diseño, o sea estamos hablando de 1½ mes más, o sea estaríamos hablando de mediados de octubre, y posterior el tema de las platas del Ministerio para todo el proyecto de fusión

SR. ALCALDE: Eso está comprometido, incluso de la SEREMI son ellos los que han estado más apurados con el tema, nosotros igual vamos a la par trabajando, en diciembre se debería estar construyendo, porque los recursos están

CONCEJAL SOLAR: Como esta es información pública, entonces igual hay que ser bastante moderado en entregarla, porque por ejemplo, el tema de la población, la gente va a la oficina de nosotros y hay mucha gente que cree que la población la van hacer, que están postulados, que ganaron subsidio, que la población está ahí, y la verdad que todavía no pagamos el terreno, entonces hay que ser cuidadosos, porque la gente o entiende mal, o le explican mal, y el colegio para que esté en condiciones de recibir más niños, de tener más salas, va a ser en 1 ½ año más, 2 años, antes no va a ser; contratar el furgón para que traslade niños no lo hemos podido contratar, M\$4.000.- para gestionar la contratación de un furgón, lo otro es más difícil, que le aprueben el proyecto, en que empiecen hacer las cosas, que las terminen, las aprueben, Figuz Rucalhue 2010 todavía no está terminado

SANDRO FIGUEROA: Eso está totalmente terminado

CONCEJAL SOLAR: Va a terminar en un sumario para un funcionario. Sandro si hay que ser cuidadoso en la entrega de información, no creemos falsas expectativas en la gente, a la gente hay que entregarle la información lo más aterrizada posible, a mí incluso la gente me ha dicho que están listos, yo les dije que lo único que sé es que el lunes pasado nos dijeron que todavía no llegaba la plata para comprar, hoy día se que vamos aprobar eso, pero la gente cree que la población la van a entregar el año que viene, el año que viene si es que hacen las casas y las entregan a fin de año, esa es la información real, a la gente hay que decirle en que estamos y lo más probable es que la llave de la casa se la entreguemos en diciembre del año que viene

SR. ALCALDE: Nosotros hemos sido bastante claros en las reuniones que yo he estado

CONCEJAL SOLAR: Hay que tener cuidado, porque la gente entiende otra cosa

SR. ALCALDE: No quieren entender, hemos sido lo más claro posible, 1º, hay que tener la plata para comprar el terreno, tenemos el terreno, tenemos la plata, vamos a comprar el terreno, a la par de eso el comité va trabajando con la EGIS, 120 personas, viendo quien reúne los requisitos y todo eso

CONCEJAL SOLAR: Yo les creo, lo importante es que la gente entienda la realidad, y por eso en el tema de educación yo les pongo un ejemplo, yo creo que el tema de mejorar la infraestructura para el liceo, hay que tener cuidado con la entrega de información

CONCEJAL VALLEJOS: Yo creo que nos hemos ido mareando un poco, porque si yo mal no recuerdo, el año pasado hablamos que íbamos a construir el verano pasado, entonces hemos ido estando entrampados en algunas cosas, y por eso hay que ser cuidadosos en la información, lo otro es que si nosotros aprobamos esto, y en diciembre empezar a construir, sería fabuloso, yo veo la incomodidad que hay en el colegio, veo cuando se achicaron las salas, yo dije lo que iba a pasar y ahora el problema es que están prácticamente hacinados los cursos, entonces veo que la comunidad no se merece estar en esta forma trabajando, yo creo que hay que tratar de acelerar un poco la máquina, si nosotros aprobamos esto y Uds. ya tienen algunas conversaciones adelantadas para cuando el proyecto esté listo, y se pueda

rápidamente empezar a construir, yo creo que es bueno eso, pero que estemos todos claros en la información

SR. ALCALDE: Es todo lo que puedo informar, lo someto a votación

CONCEJAL SANHUEZA: Aprobado

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado

CONCEJAL SOLAR: Aprobado

CONCEJAL BRAVO: Aprobado

CONCEJAL ROA: Aprobado

SR. ALCALDE: Aprueba

**Se aprueba por unanimidad Modificación FAGEM 2012**

5.2-Bono por Retiro Voluntario Ley N° 20.501.-



Quilaco, 13 de Agosto de 2012

**RETIRO VOLUNTARIO**  
**ARTÍCULO NOVENO TRANSITORIO LEY N° 20.501**  
**SOLICITUD DE ANTICIPO DE SUBVENCIÓN EDUCACIONAL**

*El Alcalde de Quilaco que suscribe, Don FREDY BARRUETO VIVEROS, solicita al Honorable Concejo Municipal su acuerdo para solicitar a la Subsecretaría de Educación, anticipo de subvención estatal por escolaridad a que se refiere el artículo 9° del Decreto con Fuerza de Ley N° 2, de 1998, de ese Ministerio, en consideración a que no cuenta con disponibilidad financiera inmediata para solventar los gastos indemnizatorios originados por el ajuste de la dotación docente de acuerdo a los artículos 22 y siguientes del decreto con fuerza de ley N° 1, de 1996, del Ministerio de Educación y/o término de la relación laboral del personal no docente.*

*Lo anterior, con el objetivo de financiar la bonificación que les corresponde a las docentes que se individualiza a continuación:*

**CALCULO DEL COSTO RETIRO DOCENTE LEY 20.501**

RUN N°	NOMBRE	N° HORAS DIC 2010	REM. DIC 2010	N° MESES	TOTAL INDEMNIZACIÓN	BONO	TOTAL A PAGAR
6.315.601-9	SEPULVEDA CHAVEZ MERCEDES	44	1.372.617	11	15.098.787	4.901.213	20.000.000
6.296.638-6	VIDAL CAMPOS MARIA AURORA	32	947.044	11	10.417.484	4.127.971	14.545.455

<b>TOTAL ANTICIPO DE SUBVENCIÓN A SOLICITAR</b>	<b>\$ 25.516.271</b>
---	----------------------

*El pago de las bonificaciones del plan de retiro, será de cargo de los sostenedores del sector municipal hasta un monto equivalente al total de las remuneraciones devengadas en el último mes que correspondan al número de horas renunciadas o declaradas en vacancia, por cada año de servicio en la respectiva Municipalidad o Corporación, o fracción superior a seis meses, con un máximo de once.*

*Para los efectos del pago de la diferencia entre lo que corresponde pagar al sostenedor municipal y los montos de la bonificación por retiro señalados en los artículos noveno y décimo transitorios de la Ley N° 20.501, el Fisco otorgará a los sostenedores del sector municipal un aporte extraordinario equivalente a dicha diferencia.*

IVAN RAMIREZ: La ley N° 20.501.- en su artículo 9° transitorio, señaló la posibilidad de que los docentes pudiesen retirarse voluntariamente del sistema educacional aquellos que cumplían la edad para jubilar, entregando un bono adicional como aporte del Estado, el cual para aquellas personas que a diciembre del 2010 tenían 44 horas, podían recibir un tope máximo en total, sumando las indemnizaciones y el aporte del Estado de M\$20.000.- y así en una tabla proporcional a la cantidad de horas que tenía la gente contratada en ese momento, los docentes tienen plazos para presentar su voluntad de retirarse voluntariamente del sistema, la primera fecha tope era al 31 de julio del 2012 y a esa fecha recibimos dos solicitudes, la Sra. Mercedes Sepúlveda en primera instancia y la Sra. Aurora Vidal, esto implica que nosotros para poder financiar la indemnización que les corresponde a ellas percibir de 11 meses, como no tenemos recursos frescos, tenemos que pedirlos como anticipo de subvención, ese costo de las dos personas lo hemos estimado en \$25.516.271.-, que le estaríamos solicitando al Ministerio de Educación, en donde le vamos a solicitar la mayor cantidad de cuotas posibles, este mecanismo ya lo usamos antes en otra salida que hubo de otros docentes anteriormente, pero no de la misma ley, en el artículo 11 de la ley N°20.159.- señala: *que la municipalidad o corporación que desee obtener el anticipo a que se refiere este artículo, deberá solicitarlo previo acuerdo del Concejo a la Subsecretaria de Educación*, una vez que se aprueba esta solicitud que le estamos presentando a Uds., nosotros enviamos los antecedentes y pedimos los recursos al Ministerio de Educación, el Ministerio de Educación demora entre 30 y 60 días de acuerdo a lo que nos han informado, aproximadamente en transferir los recursos, en ese momento nosotros cuando recibimos los recursos, tenemos que poner el total de la bonificación, la indemnización, más el aporte del Estado en manos del profesor, y en ese momento entonces se termina la relación laboral con ellos

CONCEJAL SOLAR: Es casi una maldad que el Estado nos obligue a pedir anticipo de subvención para pagar, en vez de ponerse con toda la plata

CONCEJAL SANHUEZA: Este anticipo, ¿Cómo afecta el déficit financiero que tenemos en educación para el 2013?, ¿Cuánto tenemos de déficit, aproximadamente, M\$80.000?, ¿Cómo se ve afectado el déficit educacional con esto?, como dice Edgardo pedir fiado o anticipo de la subvención que se entrega a cada niño, ¿verdad?

IVAN RAMIREZ: Si, nos descontaría de hasta un máximo de un 3% de subvención

CONCEJAL SANHUEZA: ¿No tiene intereses ni recargos?

IVAN RAMIREZ: No, pero es bajo

CONCEJAL VALLEJOS: Se podría recuperar en parte, porque se contrataría un profesor nuevo

IVAN RAMIREZ: Idealmente, estos son profesores antiguos, tienen el tope de experiencia, cuestan el doble que uno que recién está comenzando su carrera docente

CONCEJAL VALLEJOS: Por lo tanto ahí hay una compensación

CONCEJAL SANHUEZA: Esa compensación, ¿en cuánto tiempo se produce?

IVAN RAMIREZ: Un profesor con muy poca experiencia, el costo va a ser la mitad de lo que nos ha significado el colega que se retiró, por lo tanto desde ese punto de vista en 6 meses estaría equiparado el costo

CONCEJAL VALLEJOS: Esa sería la idea

CONCEJAL SANHUEZA: ¿En 6 meses Ud. recupera M\$25.000.- con un profesional al 50%?

IVAN RAMIREZ: Por 40 y 32 horas deben de ser el orden de \$500.000.-

CONCEJAL SANHUEZA: Pero son M\$5.000.- al año aproximadamente, y están pidiendo M\$25.000.- en subvención en 5 años, estaríamos equiparando por así decirlo, contra ese profesional que cuestan 50%

IVAN RAMIREZ: No, porque la parte que nosotros estamos requiriendo es el equivalente a 11 meses, son 11 meses de sueldo prácticamente

CONCEJAL SOLAR: Pero en este caso la Sra. Mercedes, la remuneración dice M\$1.300 bruto

IVAN RAMIREZ: Si, a diciembre del 2010, es el total haber menos unas asignaciones

CONCEJAL SOLAR: ¿Esto es lo que le pagamos bruto a ella?

IVAN RAMIREZ: Si

CONCEJAL SOLAR: por lo tanto el profesor que contratáramos de reemplazo ¿nos costaría \$600.000?

IVAN RAMIREZ: Hablemos alrededor de \$600.000.-

CONCEJAL SANHUEZA: El tema que yo planteo, es que tenemos que pensar en cómo bajar costos en educación, ¿hay que hacer un proyecto de ingeniería?, hay que pensar que hacemos para en un mediano o largo plazo el déficit educacional ojala llevarlo a cero, sé que no tenemos otra opción y hay de una u otra forma depurar en ese sentido el sistema

IVAN RAMIREZ: Ese es un tema que tenemos instalado permanentemente en nuestras reuniones de comité técnico asesor, esa es la petición que se me hace permanentemente a mí, ver la alternativa de auto sustentabilidad, de cómo llegar a pedirle al municipio menos traspaso, y también se me ha indicado muchas veces que el municipio tiene que asumir responsabilidades que le son propias y que en algún momento no nos va a poder traspasar la plata que nosotros requerimos a este paso, por eso hay que tomar medidas

CONCEJAL SOLAR: Yo la lectura que hago no es si tienes que reducir los déficit, porque la fuente de ingreso esta en los alumnos, y en algunas cosas administrativas, pero el desafío es cómo mejorar la calidad de la educación con la misma plata, con menos plata, con más recursos, pero el desafío es mejorar la calidad de la educación hoy día, porque estamos cuestionados por la calidad, el año pasado los chiquillos llegaban atrasados, en Campamento llegaban a las 10:00 horas, logramos mejorar

eso, se hizo un esfuerzo y se logró mejorar, entonces ¿Cómo mejoramos la calidad de la educación?, porque la educación y la salud no son como los hijos “huachos” que tiene la municipalidad, son parte del municipio, es obligación nuestra educar a nuestra gente, y brindarle mejor salud, es una responsabilidad y una obligación, por lo tanto, ¿Cómo hacemos que la educación sea cada día mejor para los chiquillos? ese es el desafío, si cuesta más o cuesta menos

CONCEJAL SANHUEZA: Sacándole M\$25.000.- a la subvención escolar no vas a mejorar

CONCEJAL SOLAR: Pero si te van a dar los plazos que te van a dar, porque como dice D. Iván, aquí nosotros tenemos \$600.000.- en un profesor que vamos a economizar, en el otro pensemos que sean \$400.000.- y da M\$1.000.-, son M\$12.000.- los que se van a economizar, porque los profesores van a ser jóvenes, con menos costo, vas a recuperar M\$1.000.- mensual

MARIANO ALMENDRAS: En este caso, lo flujos de caja tienden a equipararse, lo que nos descuentan por subvención versus lo que nos ahorramos con un profesor más barato, entonces no debería afectar el flujo de caja del departamento.

CONCEJAL VALLEJOS: Por eso yo hablaba de cómo mejorar ahora ya al colegio, porque este año nosotros tuvimos problemas, algunos alumnos no pudieron quedarse y tuvieron que irse a otro lado, entonces eso es lo que tenemos que estar preocupados nosotros, de cómo podemos prestar mejor servicio, como dice Edgardo y que nuestros niños se queden aquí en la comuna y poder gustosos a lo mejor, ver la posibilidad de ponerle más plata, pero para algo que vaya rindiendo frutos

IVAN RAMIREZ: Nosotros nos hemos puesto metas, mejorar matrícula por un lado y asistencia, en la medida que tengamos mejor matrícula y en su caso la misma matrícula pero con mejor asistencia, también vamos a permitir que los ingresos por subvención sean mayores a los que hemos obtenido hasta el minuto, pero ese es otro factor que hay que considerar al momento de ver alternativas de cómo inyectar recursos al sistema

CONCEJAL SOLAR: Ha sido duro el proceso de captar más matrícula, no hay que albergar muchas esperanzas en eso

MARIANO ALMENDRAS: Aumentamos 31% en la media con la fusión

SR. ALCALDE: Votemos

CONCEJAL SANHUEZA: Aprobado

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado

CONCEJAL SOLAR: Aprobado

CONCEJAL BRAVO: Aprobado

CONCEJAL ROA: Abstiene (a mí nunca me ha gustado votar temas que requieren un análisis, en cierta medida algunos cálculos, verificación de la medida que se está tomando en relación con las disposiciones legales, porque nos hemos encontrado con sorpresas que después solicitan correcciones, por lo tanto en ese sentido y con el respeto del trabajo que el Concejo merece, yo no puedo votar en una materia que me proporcionan antecedentes que requieren cierto análisis con 5 minutos de anticipación al momento que lo vote)

SR. ALCALDE: Aprueba

**Se aprueba Solicitud de anticipo Subvención Educacional según artículo 11 Ley N° 20.159.- por la suma de \$25.516.271, con la abstención del Concejal Roa**

5.3- Adquirir para fines habitacionales terreno ubicado en calle Manuel Montt N° 105 lote A de Quilaco, de una superficie de 45.800 mt<sup>2</sup>, inscrito a nombre de la Srta. Patricia Lorena Álvarez Mardones en el conservador de Bienes Raíces de Sta. Bárbara a fojas 9 N° 9 del año 2009, Rol de avalúo provisorio aportados por Fondos de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo. (Artículo 65 letra e Ley 18.695)

SANDRO FIGUEROA: Quiero hacer un poco de historia del comité Padre Hurtado, se va a llegar a 150 familias de este comité, que hace casi 9 años que están sin terreno para poder postular al subsidio habitacional, indicar que el año 2009- 2010, el comité contó con el apoyo del municipio en sus trámites administrativos, porque en ese momento estaban tramitando la compra del terreno por la fundación San José De La Dehesa, y el municipio aportó todo el apoyo administrativo al comité, luego San José De La Dehesa dejó de comprar terrenos, por lo tanto con fecha enero del 2011 el municipio presentó un proyecto para comprar el terreno de 7,5ha de propiedad del Sr. Javier Acuña Duran, en ese momento paso mucho tiempo y este terreno tuvo problemas litigiosos, problemas de deslinde con un familiar del propietario, por lo tanto fue generando bastante problema para poder comprar este terreno por parte del municipio, por lo tanto se desechó la compra, en ese instante se buscaron 5 predios en Quilaco urbano para poder ver cuál era el que reunía las características técnicas para que el comité pueda construir sus casas, y de estos 5 predios se logró presentar el proyecto para la compra en marzo del 2012, se presentó el proyecto a la SUBDERE para comprar a la Srta. Patricia Álvarez Mardones, una superficie de 4,58ha donde estarían emplazadas alrededor de 150 viviendas sociales individuales, y se trabajó en conjunto con la Srta. Álvarez Mardones, se solicitó al SERVIU que viniera a certificar que ese terreno es apto para construir, dio el certificado, luego el banco vino a tasar comercialmente, vino a decir cuánto es lo que cuesta ese terreno, luego Essbio vino a ver la factibilidad de agua potable, que recién se había construido, mediante un PMB, todo el sistema de agua potable de la calle Manuel Montt, también FRONTEL a entregar la factibilidad de electricidad, que también fue positiva, y se procedió a la subdivisión de este terreno, porque la propietaria dijo que quería dejar para sí una parte de alrededor de 0.8ha, entonces se subdividió el terreno y en julio del 2012 se logra, mediante todo este historial de trabajo que se hizo, la aprobación de M\$112.920.- para la compra de 4,58ha, y nosotros poderlas transferir a este comité de vivienda, por lo tanto hoy día la situación actual es que esos M\$112.920.- están depositados en la municipalidad, hay una abogada trabajando para que la escritura de ese terreno pase a nombre del municipio primero, y luego cuando este a nombre del municipio se transfiera a nombre del comité de vivienda, para que después de 9 años de espera puedan postular al subsidio habitacional, como lo dice el artículo 65 letra e de la ley 18.695.-, cuando el municipio compra un terreno, adquiere, enajena o vende, necesita acuerdo de Concejo, indicar que esto es dinero de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo, después de todos estos meses bastantes arduos de trabajo, entonces entrego el oficio en el cual el Subsecretario le indica al Sr. Alcalde de la comuna de Quilaco que está aprobado el proyecto por M\$112.920.- para la compra del terreno rol 3-62, lo que sigue es el título de dominio de la Srta. Patricia Álvarez Mardones, que el inmueble se inscribió acá como resto del inmueble, que tiene que ver con las 5ha que fueron subdivididas y quedó en 4,58ha

para comprar a nombre del municipio, indicar que en este contexto la SUBDERE nos pidió que hiciéramos un estudio de título hacia atrás para ver como venía y como queda este resto del inmueble de la Srta. Patricia de 30 años hacia atrás, y el municipio encargó, para asegurarse, de 45 años hacia atrás, se le encargó al Conservador de bienes raíces de Santa Bárbara, existe el certificado de Informaciones Previas del inmueble, la memoria explicativa de lo que se quiere realizar, que es la subdivisión, luego existe la solicitud de aprobación de esta subdivisión firmada por un arquitecto la Sra. Gisela Muñoz Vásquez y por la propietaria, entonces solicita ella que se apruebe esta subdivisión, ingresa a la dirección de obras, paga los derechos correspondientes según el avalúo fiscal del terreno y emana la resolución de aprobación de subdivisión o fusión desde la dirección de obras, luego la dirección de obras entrega un certificado a la Srta. Patricia para que proceda a solicitar al Servicio de Impuestos Internos el rol de avalúo provisorio de este terreno a comprar, está el certificado del Servicio de Impuestos Internos donde le asigna un número, el número es 105 calle Manuel Montt lote A, el rol provisorio 3-6, tenemos el certificado de hipotecas y Gravámenes de esa propiedad, que no existe prohibición de enajenar, es decir está saneada para que el municipio lo pueda adquirir, y al final el certificado N°110 de la Secretaria municipal, donde indica que el comité habitacional Padre Hurtado tiene vigencia y la presidenta es la Srta. Lorena García García; la secretaria la Sra. María Viviana Venegas Rosas; y la tesorera la Sra. Angélica Quezada Sandoval, por lo tanto está vigente y el trámite posterior a este de aprobación, es poder adquirir este terreno, luego pueda ser traspasado a este comité que tiene vigencia, indicar además que después de mucho esfuerzo entre el comité de vivienda y el municipio, reiterados viajes a Santiago del Sr. Alcalde para solicitar a D. Miguel Flores Varga, Secretario de la SUBDERE, se logra con mucho esfuerzo poder contar con casi 5ha para la población definitiva y pueda postular a subsidio

CONCEJAL ROA: Hacer algunas apreciaciones, de carácter más técnico, no como una crítica, simplemente el aporte para que el proceso resulte exitosamente, las gestiones todos las conocemos, algunos en términos más cercanos a la gente, varios miembros de este concejo han estado muy cercanos al comité, preocupados de ellos, en lo personal he estado más cercano a la gestión que se hizo para la obtención de los recursos, pero cada uno cumpliendo con lo que le corresponde o puede aportar en beneficio de esto, es un trabajo de todos, de la municipalidad, del alcalde, de los concejales que están preocupados de su comité y obviamente de la administración haciendo todos los trámites administrativos, procesos, para que esto resultara satisfactoriamente, y es un logro para todos, no es atribuible a una persona en particular, sino que es el resultado de un compromiso, de una gestión de todos nosotros, por lo tanto todos nosotros nos tenemos que sentir muy orgullosos de poder estar concluyendo un proceso, pero si hay que aclarar, Uds. conocen mi característica de ser un poco más riguroso en cuanto al tratamiento que se da a ciertos temas, considerando la importancia de esto, habría sido interesante haber tenido los antecedentes a disposición nuestra con anterioridad, porque es necesario darle lectura primero para que nuestra opinión fuera lo mas fundada posible, tengo un par de apreciaciones y dudas; en primer lugar, de acuerdo al oficio N° 3190, los recursos asignados son por un monto de M\$112.920, tiene fecha 11 de julio del 2012, sin embargo en el temario la compra del monto solicitado aparece por M\$109.920, entonces quedan M\$3.000, que no se cuál es el destino que se le va a dar, este proceso requiere de 4 etapas en términos legales para concluir con la adquisición del inmueble, la primera etapa y tal como lo menciona D. Sandro, art. 65 letra e de la ley de municipalidades, es que el Alcalde requiere la aprobación del concejo para adquirir un inmueble, y en segundo lugar, y ese es un trámite legal



necesario para la adquisición, en este caso, un inmueble, en segundo lugar, y lo que vamos a votar a continuación, es el compromiso para celebrar una compra venta de ese predio, eso porque de acuerdo a la información que yo he obtenido, el SERVIU les está pidiendo ese compromiso para poder acelerar todo el proceso de postulación, para que pueda obtener el subsidio, sin embargo no siendo el primero un requisito legal obligatorio, el segundo es un compromiso más bien político, para seguridad o certeza del SERVIU, pero no tiene un valor jurídico mayor en términos de la adquisición de inmuebles, el tercer paso, tendríamos que tener otra votación, una vez concluida la adquisición del inmueble, con la correspondiente inscripción de ese inmueble en particular, ahí vamos a tener que votar la celebración misma del contrato de promesa de compra venta, y ese esperemos, de acuerdo a la misma información que he recabado de la Sra. Ximena y el Conservador de Bienes Raíces, que ojala este en dos semanas, porque a veces el Conservador se puede demorar dos meses en inscribir el inmueble o un mes y medio, pero se están haciendo las gestiones para que por lo menos ojala en una semana tenga el terreno inscrito a nombre del municipio para poder acelerar el proceso, en tercer lugar va a ser necesario esa aprobación, de acuerdo a esta misma disposición del artículo 65 letra e, para celebrar este contrato de compra venta entre el municipio y el comité, porque compra venta, porque la sesión gratuita del inmueble tiene una tramitación mucho más compleja que lo que requiere una compra venta, y ahí el monto se saca de parte del subsidio, de lo que cada persona saca de su ahorro, para hacerlo a título oneroso, no a título gratuito que es mucho más complejo y en cuarto lugar, tendríamos otra votación, finalmente cuando el comité obtenga el subsidio, ahí traspasamos o celebramos la compra venta definitiva, y ahí también se requiere otra votación del concejo, otro pequeño alcance que las promesas de compra venta siempre están sujetas a plazos o a condición, una promesa de compra venta puede decir el contrato definitivo en un año más o bien sujeto a una condición, sujeto a, en este caso, a la obtención del subsidio habitacional para la construcción de las viviendas de este comité, y en ese contexto, tal como se ha presentado la redacción del acuerdo, me parece que está incompleta la redacción y la especificación, y la individualización del inmueble, yo lo conversé personalmente con Ximena, y la secretaria municipal me llamó por teléfono para preguntarme y pidiéndome opinión sobre la redacción, porque a ella le habían enviado un par de líneas, pero le quedaba un poco confuso como iba a ser la redacción definitiva, me contacté con Ximena, y me dijo que este tema se lo habían entregado con poco tiempo, estaban súper apurados en eso y había que hacerlo rápido, yo le envié un par de menciones que deberían ser tratadas en concejo, pero había que hacerle las modificaciones que estimara necesarias para que quedara mejor individualizado o especificado el acuerdo que se va a tomar, para no tener problema en la inscripción, esto no es un tema que tenga que ver con la legalidad o dudas sobre el terreno, eso es aparte, los abogados de la SUBDERE hicieron los análisis y obviamente aprobaron los recursos porque no presenta ningún problema, y nosotros de la lectura de la inscripción de dominio se puede ver que ella es la propietaria exclusiva, además no hay ninguna anotación dentro del certificado de Hipotecas y gravámenes, no es el punto, el punto es el siguiente, nosotros estamos adquiriendo un inmueble, el Conservador de Bienes Raíces al momento de la inscripción, además de la celebración del contrato de compra venta, y el notario en este caso, se requiere un requisito adicional que establece la ley de municipalidades, es decir Edgardo Solar Jara va a comprar una casa, basta el contrato de compra venta, que estén las especificaciones, y los requisitos que la ley establece para ese caso en particular, pero en este caso como es municipio quien compra un inmueble, además la ley establece el requisito que se requiere el acuerdo del concejo, y la redacción correcta de lo que deberíamos votar en el temario, el acuerdo que nosotros votemos debería decir: adquirir el inmueble denominado lote

A, de una superficie de 45.800.-m2, proveniente de la subdivisión del terreno ubicado en calle Manuel Montt N° 105, inscrito a nombre de la Sra. Patricia Lorena Álvarez Mardones, en el Conservador de Bienes Raíces de Santa Bárbara a foja 9 del año 2009, rol de avalúo provisorio 3-62 de la comuna de Quilaco, proveniente del rol matriz N°38, cuyos deslindes particulares de este lote A son los siguientes, tiene que especificar cuáles son los deslindes particulares, y ahí me cabe la duda si son los M\$120.920.- ó los M\$109.000.- que aparecen acá, qué va a pasar con los M\$3.000.- aportados por el fondo de Desarrollo Regional y Administrativo para destinarlos a los fines habitacionales del comité de vivienda Padre Hurtado, personalidad jurídica N° tanto, y la disposición legal de la ley de municipalidades que obliga a este trámite, porque se puede producir una confusión, los inmuebles no se individualizan por el número que tengan de calles, los nombres cambian de calle, la numeración cambia, incluso hay errores muchas veces en la numeración de los inmuebles, tampoco se individualiza solamente con el rol de avalúo que le de Impuestos Internos, porque esa es la individualización que le da Impuestos Internos para efectos del pago del impuesto territorial o contribución de los bienes raíces, la individualización correcta de un inmueble es el nombre que figura, en este caso, en la inscripción de dominio que todavía no la tiene, porque es un lote, por lo tanto hay que darle la mayor precisión a las características del lote, para que quede plenamente identificado, por lo tanto debería estar redactado en los términos que yo lo sugiero, es decir que estamos adquiriendo el inmueble denominado lote A, la superficie, proveniente de la subdivisión del inmueble, etc., los deslindes, el acuerdo redactarlo en esos términos más específicos, porque recordemos lo que conversamos la semana pasada, se planteó el problema del comité habitacional de Rucalhue, la situación de los deslindes, entonces seamos lo más preciso posible, no es desconfianza del trabajo que estén haciendo Uds., no es desconfianza de que tengan claridad o no, se trata que se especifique de una mejor forma, voy a leer el correo que le envié a la Sra. Ximena González: *estimada Ximena no se trata que tenga las mismas menciones necesarias para la individualización del inmueble la escritura, solo se trata que el acuerdo adoptado este redactado de la manera que permita dejar claramente establecido el inmueble que estoy adquiriendo como municipio, y eso requiere que se individualice correctamente, con independencia de la inscripción en particular que tenga el inmueble, pero debe quedar claro que es un lote tanto, que proviene de la subdivisión de un inmueble que a mayor cabida se encuentra inscrito a fojas tanto, tiene una superficie determinada, tiene este rol de avalúo provisorio, y que tiene los siguientes deslindes particulares, de esa manera no queda ninguna duda al notario y conservador que existe plena identificación del inmueble que estoy adquiriendo, es para ser más riguroso en la redacción del acuerdo, y me responde: Gabriel no hay problema, cuando redacté la escritura no tenía conocimiento, o no había redactado la escritura definitiva, me parece muy acertada tu sugerencia, por lo tanto es simplemente para que quede la redacción mejor redactada, nada más, según mi opinión*

SR. ALCALDE: A esta redacción le faltaría los deslindes, nada más

CONCEJAL ROA: Yo no estoy adquiriendo el terreno ubicado en calle Manuel Montt lote A, los inmuebles se especializan de otra manera

SANDRO FIGUEROA: Más adelante sale eso Concejal.

Ud. dice que el acuerdo de concejo está por M\$109.920.-, lo que se solicita son M\$109.920.- y los otros M\$3.000, debido a que el comité no tiene los recursos para hacer lo que es inscripción en el conservador, las minutas de compra venta, etc., es que este municipio consiguió M\$3.000.- más para poder contratar y que quedara

inscrito a nombre del comité, en términos de la redacción, nosotros cuando enviamos, porque lo que nos exige la ley, cuando se va adquirir un predio a nombre del municipio, tenga acuerdo de concejo, nosotros escribimos de forma clara en el primer envío a su correo, y al correo de todos los concejales, lo que nosotros queríamos según la ley, luego, lo que Ud. dice que se añade más información, yo lo hablé con la abogada, y me dice en términos de lo que dice el dicho “lo que abunda no daña”, todo lo que Ud. esta diciendo aquí, ahí está redactado en esta forma: *adquirir para fines habitacionales terreno ubicado en calle Manuel Montt N°5, lote A, de Quilaco, de una superficie de 45.800m2, inscrito a nombre de la Sra. Patricia Lorena Álvarez Mardones en el Conservador de bienes raíces de Santa Bárbara, a fojas 9 del año 2009, rol de avalúo provisorio N° 3-62 proveniente del rol matriz 3-8 por la suma de M\$109.920, estos fondos son aportados por la Subsecretaria*, entonces todo lo que Ud. dice está reflejado acá, y el tema de los deslindes, nuestra abogada dice claramente, el acuerdo no es la escritura completa, los deslindes están claramente especificados en el estudio de título de 45 años atrás, que genera un certificado de hipoteca y gravámenes que no tiene problema, y además los deslindes están claramente especificados en la escritura, por lo tanto no podemos colocar tanta información en el acuerdo de concejo, siendo que eso está escrito en la escritura definitiva, eso es en lo que nos asesora nuestra abogada, por lo tanto es así como lo hemos presentado

CONCEJAL ROA: Sandro, está bien, es que simplemente cuando aparezca la escritura de este terreno no va a decir...

SANDRO FIGUEROA: Es que no es la escritura Concejal, entonces tomamos toda la escritura y la ponemos como acuerdo de concejo

CONCEJAL ROA: Yo no estoy hablando de eso Sandro, es una cuestión más legal, yo como individualizo un inmueble es de la siguiente manera, yo estoy adquiriendo el inmueble denominado lote A, tú dices: adquirir terreno ubicado en calle Manuel Montt N°105, lote A, Quilaco

SANDRO FIGUEROA: Esta bien, dice lote A el que estamos adquiriendo

CONCEJAL ROA: Eso es lo que debería ser primero, yo estoy adquiriendo un inmueble denominado lote A...

CONCEJAL SANHUEZA: Es un tema de forma

SANDRO FIGUEROA: Es la opinión de él, podemos tener la opinión de otro abogado que me va a decir ponga el lote A al final y el lote B al principio

CONCEJAL ROA: Redáctenlo como quieran, pero yo no quiero que al momento de inscribir el Conservador de Bienes Raíces les diga: *redacten y tomen un nuevo acuerdo porque está mal redactado el acuerdo del concejo*, nada más, simplemente es una prevención, y si eso pasa, después ¿Quién se perjudica?, el comité, por eso le digo, no voy a entrar a faltar a la confianza entre las personas para conocer la opinión del abogado, lo que ella me dijo en términos personales, eso queda para mi, en 2° lugar, se, porque lo conversé, personalmente también con el Conservador de Bienes Raíces de Santa Bárbara, yo conozco la rigurosidad con que hace las cosas, es simplemente una sugerencia, para que no haya ninguna duda, si la individualización del inmueble debería estar redactado en otros términos que sean mucho más claros, porque de esa manera podría no haber inconveniente, por eso te

digo, es simplemente una prevención, después si el conservador nos dice: no les puedo inscribir el inmueble porque..., aprobar la promesa de compra venta porque el acuerdo de Concejo no está bien especificado el inmueble, simplemente una prevención

CONCEJAL SOLAR: Yo estoy contento porque se va a comprar el terreno, se necesita que se haga la población, ahora yo no sé cuál es el estado de ánimo de Sandro cuando recibe una sugerencia de parte de un concejal, yo no estaba tan preocupado, por ignorancia lo más probable de la redacción, sin embargo una sugerencia, ¿qué tiene de malo?, una sugerencia que hasta yo me atrevería a decir que serían súper generoso con la comunidad, que pudieran juntarse con Gabriel y redactar el tema, lo que le corresponde a Uds., va a ser de Uds.

SANDRO FIGUEROA: Se consultó a una especialista en el tema, y ella nos dice: *háganlo de esta forma*

CONCEJAL SOLAR: Yo con la ignorancia que tengo, el sentido común me dice que Gabriel está redactando, casi a la rápida, hartó más claro que lo que Uds. redactaron, sin decir que esta malo, yo no estoy diciendo que lo que Uds. hicieron esta malo, pero la claridad que tiene que tener el acuerdo, que malo tiene si hay un aporte de un Concejal, yo me alegraría si fuera Alcalde, que un concejal me estuviera ayudando con aportes verdaderos, reales en este tema, ¿Qué malo tiene?, no hay que mostrar ese mal humor porque le están entregando alguna recomendación, alguna sugerencia, porque eso habla de lo generoso que puede ser uno, porque pudiera pensarse de manera distinta, dejémoslos, no los asesoremos, por último después cometen el error, y le vamos a contar a los allegados que por culpa de ellos quedo mal redactado el acuerdo y se tuvo que prorrogar el tiempo, pudiera ser esa actitud más mezquina, y la actitud generosa dice porque no les ayudo con las consultas que he hecho, y redactamos el acuerdo, yo creo que habría que aplaudirlo, pero no es así, entonces yo como les digo, deberían tomarlo en cuenta, pero si así dicen que igual van a llegar a buen puerto con la escritura y van a tener todo rápido, allá Uds. pero igual si sale malo D. Sandro, ese es el tema, yo estoy contento, creo que los allegados merecen que trabajemos rápido, para que tengan luego su casa, si me gustaría que pudiéramos ir a visitar un día el terreno

MARIANO ALMENDRAS: El tema que se redacte de una u otra forma, es un tema de forma sobre fondo, en ese mismo sentido yo entiendo la postura de Sandro, en el sentido de que se vulnera un tema de forma, el concejal Roa toma contacto directo para hacer su aporte, con la abogada que el municipio tiene contratada para estos temas, cosa que me parece una falta de respeto para la administración

CONCEJAL ROA: Discúlpame Sandro, pero yo tengo la libertad de conversar con las personas que tengo confianza, las veces que quiera sobre los temas que quiera

MARIANO ALMENDRAS: Hágalo por el conducto regular que corresponda, y esa es la administración municipal, la administración municipal es la que contrata al abogado

CONCEJAL ROA: Si no estoy hablando de la contratación del abogado, simplemente cuando a mí me hace la consulta la Secretaria municipal, respecto de la forma en que debería estar redactado el acuerdo, yo le digo que a mí también la forma en cómo está redactado, déjame verlo, llame a Sandro, le pedí antecedentes que acompañaran todos estos antecedentes, que en realidad deberían estar siempre

acompañados en el momento que se entrega la convocatoria, y obviamente se hacen las consultas correspondientes, yo le dije a Ximena, y me dijo en realidad están tan apurados, yo les envié un par de menciones, pero si tu consideras esto, está bien, me parece que esta mejor individualizado que la redacción que hice yo, entonces no veo donde les molesta el hacer un aporte para que queden más claros y prevenir una situación que entrampe el proceso, nada más, cada uno tiene competencias en ciertas materias

CONCEJAL SANHUEZA: Lo que abunda no daña, lo importante es que quede bien, si es necesario incorporarle más cosas y así lo determinan, lo importante es que esa etapa se pueda pasar sin ningún inconveniente, yo lamento que la abogada se preste para un tema como ese, más que Gabriel, porque Gabriel tiene el derecho de consultarlo con quien quiera, pero yo lamento que la abogada si está contratada por el municipio incorpore la sugerencia de Gabriel, que yo no digo que este mala, si aportan al fondo, perfecto, pero si la abogada está contratada por el municipio y responde correos de Gabriel...

SANDRO FIGUEROA: Vamos a tener que hablar con ella, y este temario lo presenta el Alcalde

CONCEJAL SANHUEZA: Yo felicito al comité, igual estoy bastante contento por la etapa que se está llegando, y lamento que por tantos años se haya jugado, se haya postergado el sueño de tener la casa propia con fines políticos en su momento, porque yo recuerdo una reunión que fuimos a Concepción a hablar con....., para ver el tema de cómo estaba el terreno y después se concluyó que el terreno no servía porque tenía problemas, entonces lamento que pasara tanto tiempo, fuimos el 2009 si no me equivoco, y que la administración anterior postergara por tanto tiempo un tema como ese, y que no se haya abocado a trabajar de una manera más minuciosa y con antecedentes más técnicos para poder definir y concluir que el terreno no servía, yo se que este es un proceso y todavía quedan etapas, recién en noviembre hay un proceso de apertura para postular al SERVIU y todavía falta, yo he participado en todas las reuniones con el comité, la gente tiene súper claro que este es un proceso y todavía quedan etapas, y que las casas no van a estar a fin de año, eso quedo desde el primer momento en que se inicio el proceso que iba a ser un poco largo y burocrático, si bien es cierto que este es un gran paso el que se da, tener el terreno, sin embargo quedan algunas etapas por concluir, y yo felicito al comité y obviamente también el paso que se ha dado a través de esta administración que es importante y estamos logrando uno de los anhelos que por mucho tiempo se estaba esperando

CONCEJAL VALLEJOS: Yo en primer lugar, quiero decir que no veo como pueden prohibir que algún Concejal pueda conversar con algún abogado, sea quien sea, Uds. lo puedan prohibir, eso es pasarse de la raya, también estoy de acuerdo con Gabriel, lo que abunda no daña, mientras más claro posible mejor, y tengo que decir que estoy contento que la gente igual que el resto de mis colegas pueda obtener este sueño que ha sido de largo aliento, que ha estado mucho tiempo esperando, el sueño de la casa propia para todos los seres humanos creo que culmina en que uno pueda tener proyectos, hacer cosas y tener privacidad, así que yo estoy contento por eso, pero también puedo decir que son procesos, yo creo que a lo mejor en una próxima administración van a decir que nosotros también dejamos procesos inconclusos, y que también tuvimos sueños que quisimos lograr, y a lo mejor no los vamos a poder lograr, porque por ejemplo, nosotros hemos insistido en que nos gustaría asfaltar caminos, a lo mejor no vamos a lograr asfaltar algún camino, pero no por eso va a

ser que no hayamos hecho el trabajo, sino que los procesos no se alcanzaron a cumplir, yo me acuerdo lo que dice Jaime, cuando nosotros fuimos a Concepción, y después hubo un litigio en ese terreno, entonces siento yo que a lo mejor no podemos echar muchas culpas a lo que se hizo y lo que no se hizo, yo creo que mejor nos dediquemos a decir que vamos a estar felices porque este sueño ya no va a ser un sueño, sino que va a ser una realidad

CONCEJAL SOLAR: Yo siento que es bueno que se tranquilicen los espíritus, porque tengo la sensación de que esta conversación, de si se puede o no se puede conversar con un abogado que contrátate el municipio, porque la municipalidad en realidad no es del Alcalde, la municipalidad somos todos, de tal manera que cuando el Alcalde contrate un servicio de asesoría jurídica, en este caso un trabajo, yo sentiría que igual tengo derecho a que el abogado que está haciendo el trámite nos asesore y nos comente de que se trata el tema, y cuando se arman estas conversaciones un poco polémicas, yo creo que porque en el alma de los seres humanos aparece un poco de mezquindad, y eso es lo que nos mata y nos tiene a veces con estas apreciaciones, no debemos ser mezquinos, los laureles que le correspondan al Alcalde son de él, yo nunca he tratado de vestirme con ropa ajena en ese aspecto, el pueblo lo va a juzgar el 28 de octubre, si el pueblo cree que lo hizo bien, ese es su mérito, pero que no nos corrompa el alma la mezquindad, yo no he hecho ninguna observación severa, cuando el Alcalde se comprometió conmigo a decir, porque yo conseguí los fondos para hacer la sede en Quilapalos y el Alcalde nunca dijo nada que yo había ayudado, eso es mezquindad, y yo no he respondido con nada de mezquindad, he sido tranquilo, en Rucalhue logro Gabriel Roa hacer uso de su espacio para decir que él había sido el que había logrado la ampliación de la cocina, porque tuviste carácter, dijiste que querías tu espacio y diste un discurso, uno ha hecho lectura Alcalde de su participación con nosotros y la relación con nosotros, y en el diario hacer de cada uno de nosotros, nos hemos ido conociendo en estos 4 años y yo digo que esto es solamente por mezquindad, saquémonos del corazón esa parte, y trabajemos para que esta gente del comité tenga luego la casa

SANDRO FIGUEROA: No es mezquindad, aquí hay que hacer un poco de historia, cada vez que nosotros proponemos algo, porque aquí estamos discutiendo una cosa que es tan simple como cambiarle el lote, no hay mezquindad, pero aquí hay un tema de historia en cuanto a las intervenciones del Concejal Roa hacia el profesionalismo o el actuar de los profesionales, que en reiteradas ocasiones se nos ha tratado mal, entonces si nosotros estamos presentando algo es porque creemos que esta bien, si dicen que hay que agregarle algo lo hacemos, pero no es un tema de mezquindad, para nada, mezquindad habría sido no haber trabajado para el proyecto

CONCEJAL SOLAR: Estas obligado

CONCEJAL ROA: No creo haber faltado el respeto y haber hecho nada en contra de Uds., y lo previne, no es una crítica, todo lo contrario, simplemente dentro de las competencias que tiene cada uno, poder ser un aporte para mejorar lo que todos estamos haciendo, simplemente eso, y es una cuestión de sentido común, ¿de qué manera puede quedar perfectamente individualizado y especificado para que no me cuestionen después?, porque este proceso, al igual que Uds., y no lo hago por una cuestión de laureles porque yo no voy a la reelección, yo simplemente estoy cumpliendo con mi función nada más, y es por experiencia profesional y laboral, en el sentido de que mientras mejor individualice y especifique el acuerdo que están votando, no lo van a cuestionar, es simplemente eso, por lo tanto no se trata de que esté mal o esté bien, hay situaciones que requieren más comprensión, por lo menos

para mi criterio, a mi me parece mucho más lógico que el inmueble que estamos aprobando comprar, es el inmueble denominado lote A, porque a mí me van a preguntar, ¿Qué aprueba?, ¿aprobar la adquisición de qué inmueble?, yo digo que para mí es mejor que diga que estoy aprobando un inmueble denominado lote A, de una superficie de 45.800 m<sup>2</sup>, proviene de la subdivisión del terreno ubicado en calle Manuel Montt N° 105, inscrito a nombre de la Sra. tanto...

SRA. MIRIAM VARGAS: quedaría “Adquirir para fines habitacionales el inmueble denominado lote A, de una superficie de 45800 m<sup>2</sup>, proveniente de una subdivisión del terreno ubicado en calle Manuel Montt S/N de Quilaco, inscrito a nombre de la Srta. Patricia Lorena Álvarez Mardones, en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santa Bárbara a fojas 9 N°9 del año 2009, Rol de Avalúo provisorio N°3-62, proveniente del rol matriz N° 3-8, cuyos deslindes son norte con Lote B y Mireya Castillo, Oriente con familia Decap, Sur con Emelina Aguilera y Ana Monje, actualmente con familia Illesca y Poniente con calle Manuel Montt y otros propietarios, en la suma de \$109.920.000 aportados por Fondos de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo”

SR. ALCALDE: Sometemos a votación

CONCEJAL ROA: Aprobado (en los términos que está redactada el acuerdo con las sugerencias adoptadas al concejo municipal)

CONCEJAL BRAVO: Aprobado

CONCEJAL SOLAR: Aprobado

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado

CONCEJAL SANHUEZA: Aprobado

SR. ALCALDE: Aprueba

**Se aprueba por unanimidad “Adquirir para fines habitacionales el inmueble denominado lote A, de una superficie de 45800 m<sup>2</sup>, proveniente de una subdivisión del terreno ubicado en calle Manuel Montt S/N de Quilaco, inscrito a nombre de la Srta. Patricia Lorena Álvarez Mardones, en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santa Bárbara a fojas 9 N°9 del año 2009, Rol de Avalúo provisorio N°3-62, proveniente del rol matriz N° 3-8, cuyos deslindes son norte con Lote B y Mireya Castillo, Oriente con familia Decap, Sur con Emelina Aguilera y Ana Monje, actualmente con familia Illesca y Poniente con calle Manuel Montt y otros propietarios, en la suma de \$109.920.000 aportados por Fondos de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo”**

5.4-Compromiso para celebrar promesa de compraventa del predio ubicado en Calle Manuel Montt N° 105 lote A, de una superficie de 45.800m<sup>2</sup>, rol provisorio N° 3-62, una vez concluidos los trámites de adquirido por el municipio, al Comité Habitacional Padre Hurtado, a fin de que este Comité pueda postular a los programas de construcción de viviendas sociales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MARIANO ALMENDRAS: ¿Por qué en segundo paso se hace una promesa y no la transferencia inmediata al comité?, porque con la promesa el comité ya puede postular al subsidio, entonces se le transfiere una vez que la gente ya se ha adjudicado el subsidio, porque el problema que se genera, son 120 familias, supongamos que a uno se le cae el subsidio y uno le ha transferido el terreno antes, queda un problema mayor, entonces lo que se hace es la compra venta y con esto

ellos postulan al subsidio, una vez que tienen el subsidio adjudicado ya el municipio puede traspasarle el terreno a los que van a ser propietarios

SRA. MIRIAM VARGAS: quedaría “Compromiso para celebrar contrato de promesa de compraventa entre la I. Municipalidad de Quilaco y el Comité habitacional Padre Hurtado del inmueble denominado lote A, de una superficie de 45800 m<sup>2</sup>, proveniente de una subdivisión del terreno ubicado en calle Manuel Montt S/N de Quilaco, inscrito a nombre de la Srta. Patricia Lorena Álvarez Mardones, en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santa Bárbara a fojas 9 N°9 del año 2009, Rol de Avalúo provisorio N°3-62, proveniente del rol matriz N° 3-8, cuyos deslindes son norte con Lote B y Mireya Castillo, Oriente con familia Decap, Sur con Emelina Aguilera y Ana Monje, actualmente con familia Illesca y Poniente con calle Manuel Montt y otros propietarios, una vez concluida la adquisición del terreno por el municipio, para que el Comité pueda postular a los programas de subsidios de construcción de viviendas sociales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo”.

SR. ALCALDE: Sometemos a votación

CONCEJAL SANHUEZA: Aprobado

CONCEJAL VALLEJOS: Aprobado

CONCEJAL SOLAR: Aprobado

CONCEJAL BRAVO: Aprobado

CONCEJAL ROA: Aprobado

SR. ALCALDE: Aprueba

**Se aprueba por unanimidad “Compromiso para celebrar contrato de promesa de compraventa entre la I. Municipalidad de Quilaco y el Comité habitacional Padre Hurtado del inmueble denominado lote A, de una superficie de 45800 m<sup>2</sup>, proveniente de una subdivisión del terreno ubicado en calle Manuel Montt S/N de Quilaco, inscrito a nombre de la Srta. Patricia Lorena Álvarez Mardones, en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santa Bárbara a fojas 9 N°9 del año 2009, Rol de Avalúo provisorio N°3-62, proveniente del rol matriz N° 3-8, cuyos deslindes son norte con Lote B y Mireya Castillo, Oriente con familia Decap, Sur con Emelina Aguilera y Ana Monje, actualmente con familia Illesca y Poniente con calle Manuel Montt y otros propietarios, una vez concluida la adquisición del terreno por el municipio, para que el Comité pueda postular a los programas de subsidios de construcción de viviendas sociales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo”.**

## 6.-VARIOS

CONCEJAL SOLAR: Estas señoras están aquí hoy día por el hecho de que necesitan trabajo y no tienen, entonces yo le he comentado a algunas señoras, que es probable que haya, por el tema que hablaba el jefe de obras, el tema de la pintura del puente, pero entiendo que ellas necesitan más información para estar más confiadas, la Sra. Mendoza me contó su problema bien serio que tiene de dinero, no tiene como vivir, está muy complicada, igual las otras dos señoras

SR. ALCALDE: Nosotros tenemos un listado en la oficina de finanzas, ¿dejó una fotocopia en la oficina de finanzas?



SRA. CARMEN VENEGAS: No, yo le entregué mi currículum a D. Claudio Melo, y él me ha tramitado hartito, he hablado con D. Sandro Figueroa, con D. Mariano y no hay solución, yo he sido siempre sincera con todos, ¿Por qué tengo que salir afuera si en mi comuna hay oportunidades?, me he capacitado mucho, ¿para qué?, para estar sentada aquí esperando que me den una respuesta

SR. ALCALDE: Yo le estoy diciendo que vaya a conversar a esa oficina, lleve la fotocopia de su carnet, todos los días no tenemos trabajo

SRA. CARMEN VENEGAS: Eso no me lo habían dicho D. Freddy, a mí ninguno de estos caballeros me lo había dicho

SR. ALCALDE: Eso nosotros tampoco lo sabíamos, nosotros lo supimos hace una semana

SRA. CARMEN VENEGAS: Deberían informar, colocar un cartel, que el que necesite trabajo traiga una fotocopia de su carnet, tampoco lo han hecho

SR. ALCALDE: Esto es algo especial, no es que se acostumbre, porque para el resto nosotros tenemos una oficina de OMIL, en la oficina de OMIL se hace el trámite que Ud. hizo con D. Claudio Melo, que entregó su currículum, esto es otra cosa, tuvimos la suerte de contar con estos recursos, gracias a la buena gestión del municipio contamos con estos recursos,

CARMEN VENEGAS: Yo igual he gestionado, porqué tengo que salir afuera, como le decía al jefe D. Claudio Melo, ¿Ud. deja a su hijo a las 6,30 botado para poder ir a trabajar a Los Ángeles?, no

CONCEJAL SOLAR: Lo que pasa, es que igual tenemos que estar consientes que es muy triste ser pobre, falta de todo, yo compadezco a la gente que no tiene un sueldo fijo, y que tiene todos los días que levantarse en la mañana y saber que le va a echar a la olla, hay niños, de tal manera que este tema del trabajo de las Sras. Jefas de hogar es bastante delicado, a veces el corazón de nosotros tiene que ser mucho más blando, yo entiendo que a veces no se puede cumplir con todas las expectativas de la gente, pero hay Sras. que no tienen que comer, y eso no es una mentira, no es que nos anden mintiendo a nosotros, porque el otro día una Sra. me dijo: *o pago la luz o como*, algo tenemos que hacer, y yo les explicaba a los jóvenes que estaban abajo, que esperaran, porque llegaron unos proyectos donde se van a pintar los colegios, el puente chico y van aparecer cupos de trabajo para Uds., esperen un rato, pero hay Sras. que tienen niños y no tienen marido, y es triste estar así, todos lo sabemos, todos somos jefas de hogar aquí, a nosotros nos falta a veces, yo ando apretado a veces y gano \$500.000.- mensuales, ¿Qué más será la gente que no tiene esa seguridad?, yo le encuentro razón Sra., pero tenga paciencia, yo creo que va a lograr un poco de trabajo, no sé cuanto se van a demorar en tener los proyectos andando, pero va haber

SR. ALCALDE: Tiene que acercarse a la oficina de D. Mariano Almendras

CONCEJAL VALLEJOS: Yo creo Presidente, que hay que priorizar a las jefas de hogar, por ejemplo para pintar, como decía el jefe de obras, que él podía capacitarlas para que después tuvieran un papel donde dijera que tenían una capacitación, sería bueno, se va agrandando un poco el currículum, y que las jefas de hogar puedan respirar un poco

CONCEJAL ROA: Yo recuerdo cuando discutíamos el presupuesto, muchos compartimos el destino que se le daba a algunos recursos, y una opinión que la dieron varios, fue que había montos que se estaba gastando mucho, por ejemplo el festival, yo era uno de los que consideraba que eran muchos millones los que se estaban destinando al festival en el verano, una de las cosas que se dijo fue que era para abrir Quilaco, mostrar Quilaco al turismo, y la preocupación mía era en estos meses de invierno, me parecía preocupante que no tuviéramos recursos destinados a la generación de empleos, muy pocos considerando, incluso una sugerencia en términos de estrategia política, de que este era el año donde había que tener muchos más recursos disponibles para generación de empleos, porque la gente en abril, mayo, junio y julio no se acuerda del festival, a lo mejor fue y lo pasó bien, el gran espectáculo que hubo y lo grandioso que fue, a la hora de tener que pagar la cuenta mensual no se acuerda del festival, si hicieran una encuesta de todas las personas que hoy están con esa situación, con ese problema y disfrutaron mucho el día del festival y lo pasaron grandioso, a lo mejor fue el mejor día que tuvieron en el verano, si les pregunto hoy día si hubieran preferido tener un festival más humilde o sencillo, pero tener la posibilidad de tener trabajo para pasar un invierno, yo creo que el 99% o el 100% me diría que hubiera preferido en realidad tener la seguridad de que podía tener trabajo los meses de invierno,

En relación con el tema que tratamos hoy día, que lo acabamos de votar, quería hacer entrega de un documento que preparé, esta para otro municipio que trabajé, que es el Reglamento de adquisición y asignación de bienes inmuebles, y establece todos los procesos que hay que seguir, a manera de contribución con la administración, para que estén claros los procesos y las etapas que hay que cumplir, y de acuerdo a lo que va exigiendo cada disposición legal, voy hacer el comentario de un tema que se comentó en el concejo anterior a este, respecto a la entrega bajo algunas figuras, comodato, se habló del terreno de Los Llanos, voy hacer lectura de un pequeño párrafo, el artículo 34 de la ley de municipalidades, señala que: *los bienes inmuebles municipales sólo podrán ser enajenados, gravados o arrendados en caso de necesidad o utilidad manifiesta*, y lo que nos interesa es que al calificar la necesidad o utilidad manifiesta, debe entenderse que ello no significa que la municipalidad pueda donar a cualquier persona, se trata de evitar que el patrimonio del municipio se vea disminuido discrecionalmente por actos que gratuitamente puedan favorecer a personas naturales o entidades lucrativas, debe entenderse que se podrá transferir a título gratuito bienes municipales a organismos estatales o a instituciones de utilidad pública o de beneficencia de la comuna, a personas jurídicas de derecho público o privado que no persigan fines de lucro, y a personas naturales Chilenas, siempre que por sus antecedentes socio-económicos, se justifique, dictamen N° 30960 de 1988. Eso es para que se tenga un poco de cuidado al momento de entregar un inmueble municipal sin la justificación social, si en el caso de Los Llanos se considera que la condición socioeconómica de las personas a las que se le pretendía entregar se justificaba, pudiera dársele una vuelta y podríamos estar de acuerdo, pero hay que tener la preocupación de que las cosas no se pueden hacer tan discrecional y arbitrariamente, se lo voy a enviar al administrador municipal por correo electrónico como sugerencia, para que exista claridad respecto de los procedimientos que existen en cuanto a adquirir y enajenar los bienes inmuebles municipales, que sirva de aporte de este concejal al municipio

CONCEJAL VALLEJOS: Hasta donde yo sé, hay una persona viviendo en el liceo

MARIANO ALMENDRAS: Se les prestó la llave para que fueran a limpiar y pudieran empezar a ordenarse

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Eso a título de qué?, ¿los van a contratar?

MARIANO ALMENDRAS: El asesor jurídico está viendo la figura que más se acomode, de acuerdo a la necesidad manifiesta que presente esa familia y las necesidades que tenemos nosotros de resguardar los bienes municipal

CONCEJAL VALLEJOS: Lo que me preocupa, es que no le dijeron a nadie de las personas que viven ahí que alguien se iba a ir a vivir ahí, en la noche vieron luz en el liceo y se preocuparon, porque pensaron que andaban robando, fueron a ver y había una persona que estaba instalada ahí, no nos cuesta nada tener esa poca de preocupación, de comunicar a las personas que viven ahí, que la información fluya y que todos estemos tranquilos

MARIANO ALMENDRAS: Se le comunicó a la directora, de hecho ella nos facilitó las llaves para ingresar

CONCEJAL VALLEJOS: Pero la directora no vive ahí, y en alguna parte la voz no funcionó, yo no estoy diciendo que Uds. no lo hicieron, porque está diciendo se le comunicó a la directora, a lo mejor ella no le comunicó al resto, lo único que sé es que la gente vio luz en la noche y se preocuparon y fueron a ver qué pasaba ahí, y había una persona ordenando y tratando de habitar el lugar

CONCEJAL ROA: La solicitud de información respecto a la consulta enviada a contraloría, sobre la situación de las remuneraciones de la asignación de responsabilidad del director del depto. de salud, no tengo el cálculo de cuándo fue ingresado, pero creo que estamos dentro del plazo legal todavía, pero Presidente que se responda, son dos temas (sin grabadora), copia de la consulta enviada a Contraloría regional sobre la legalidad de la responsabilidad del director del depto. de salud y la copia respecto a la procedencia del cambio de nombre y la omisión del trámite de requerir el acuerdo de concejo, también se comprometió el director de obras a entregar una planificación la semana pasada dar una información y hasta ahora, no se si mis colegas tuvieron acceso a esa información, pero hubo un compromiso de entregarlo, y está dentro de las peticiones de información, a lo mejor están esperando entregarlo dentro de esos días, vamos a esperar el cumplimiento del plazo legal, porque fue una de las cosas que también se solicitaron, esos tres puntos. Me gustaría recibir una aclaración y una explicación de esta situación, voy a dar lectura respecto a un par de cosas para dejar planteado el tema, y es reafirmar muchas veces que cuando recibo un documento y lo leo, me acuerdo de las intervenciones que muchas veces hago yo o algún otro colega, sobre algunas cosas, entonces yo digo que no estamos tan equivocados cuando planteamos algunas cosas que los procesos de envió, como se está tramitando, no es tan correcto, y me encuentro con situaciones en los que uno hace un aporte y hay una actitud inmediatamente a la defensiva, como que estamos ofendiendo, desconociendo lo que hace la administración, es muy ingrato este trabajo, porque uno o está bien, o está mal, pero parece que el estar bien significa que hay que decir amén, y si uno tiene una opinión que sea contradictoria, entonces está mal, de verdad que es bastante ingrato el ejercicio del cargo cuando ocurren estas situaciones, pero este es un concejo que a pesar de las diferencias políticas que hemos tenido, hemos generado un ambiente en el que finalmente se razona bastante bien, yo siempre lo he comentado, este concejo de Quilaco es mejor que el de otras comunas, los temas se analizan con mayor rigurosidad, los acuerdos se redactan de una mejor forma, porque hacemos aportes y tratamos que sea así y eso es mérito de todos los que estamos acá.

Quiero leer una situación, después me darán las explicaciones: *“por consiguiente, al existir la circunstancia de que en este caso haya tenido lugar un cambio de proyecto efectuado por la municipalidad contratante, al incorporar estos dos sumideros en la calle 2, los cuales eran inexistentes al momento del estudio de la propuesta, estos tienen el carácter de obras extraordinarias, correspondiendo que la administración asuma su costo.*

*Por último debe considerarse que la modificación de contrato fue suscrita por el municipio el 5 de mayo de 2010, sin contar previamente con la autorización del Gobierno Regional de Bio Bio, vulnerando la cláusula 7ª del contrato de ejecución de obras del 21 de octubre del 2009, y la cláusula 6ª letra H del convenio de transferencia del 24 de febrero del 2009, según lo cual dicha aprobación previa debía expresarse mediante el oficio favorable, lo que no sucedió en la especie.*

*Lo anterior, con el agravante que la solicitud de aprobación de estas obras fue ingresada al Gobierno Regional del Bio Bio el 18 de junio del 2010, en circunstancias que a esa fecha la municipalidad ya había suscrito el aludido instrumento modificatorio, y que además las nuevas obras habían sido ejecutadas por la empresa constructora, según lo consigna el informe de la asesoría jurídica del referido organismo regional, hechos que deberán incorporarse en el proceso sumarial que la municipalidad de Quilaco debe iniciar con el fin de determinar las eventuales responsabilidades administrativas de los funcionarios que en ellos intervinieron”.*

Es un tema que a mi consideración amerita un análisis bastante serio y requerimos respuestas respecto a lo que acá se está..., si este documento fue entregado el lunes pasado como correspondencia recibida, tiene que haber llegado el día viernes, y que bueno que se haya adelantado en dar una respuesta en que hay que hacer un proceso de investigación, o la investigación sumaria o el sumario administrativo, hay que hacerlo, pero ya es una semana desde que contraloría me está diciendo

SR. ALCALDE: Tengo fechas

MARIANO ALMENDRAS: El documento indica el plazo para que se dicte el acto administrativo que esta diciendo.

CONCEJAL SOLAR: Presidente, si Ud. no lo considera, yo voy a pedir acuerdo de concejo, este tema hay que analizarlo, tienen que explicarlo Uds. en una reunión extraordinaria, yo tomé este documento y me hice asesorar por un abogado para poderlo entender mejor (sin grabadora)

MARIANO ALMENDRAS: Las modificaciones a costo 0 de una obra, así partió el tema, el proyecto siempre estuvo aprobado, siempre estuvo la plata, los M\$8.000.- y fracción que ahí salen, pero producto de que había obras que no eran ya necesarias para el proyecto, se cambiaron por otras, y ese cambio es el que estaba en cuestión, que el Gobierno Regional dijo: *nosotros no aceptamos estas obras*, y viene todo lo que detalla después el dictamen de contraloría, diciendo que se había suscrito antes de que se contara con la autorización del Gobierno Regional, el tema acá es que el Gobierno Regional hizo la presentación a contraloría, y el municipio requerido por contraloría sobre el caso tiene que aportar más antecedentes, no es que el municipio le haya dicho a contraloría qué pasa, la controversia no está si la empresa se le debe pagar o no las platas, el tema esta quién, el Gobierno Regional o como dice el dictamen de contraloría, sin perjuicio que por ahí menciona que no es competencia de ellos, que debería irse a tribunales ordinarios o si tiene que pagarlo el municipio, pero se pronuncia en definitiva contraloría diciendo que, y es lo que está estudiando el asesor jurídico del dictamen para poder dar la respuesta dentro de los plazos

CONCEJAL SOLAR: Lo complicado está ahí, por el desagüe que le hicimos para que no callera el agua, que son los M\$6.000.-

SANDRO FIGUEROA: Hay M\$6.000 aproximados, que se le dice a la empresa, como esta obra ya están ejecutada, por favor haga otras que cuestan lo mismo, eso se llama modificación de contrato a costo 0, habían obras que ya estaban hechas, muy antiguo, por lo tanto como venían contempladas en el presupuesto, se le dice: no las haga, pero hágame estas que faltan, como el desagüe, y se gastan estos M\$6.000.-, modificación de contrato a costo 0, el tema es que en ese momento la dirección de obras le indica a la empresa, y después se pide el permiso, y ahí tuvimos el problema, porque el Gobierno Regional como esto ya estaba hecho, no estaba previamente autorizado, *esto para nosotros son obras extraordinarias que fueron solicitadas a la empresa, Ud. tiene que pagar*

CONCEJAL VALLEJOS: En ese minuto Ud. dice que fue obras, el jefe de obras era D. Luis Riquelme

SANDRO FIGUEROA: Antes del sumario, lo que nos recomienda nuestro asesor, es hacer una investigación sumaria para determinar lo mismo, o sea, aquí hubo una persona que ocupaba el cargo, que le pide a la empresa que lo haga, que hoy día no esta

CONCEJAL SOLAR: Yo les pido que analicemos esto, mi asesor jurídico dice que algunas obras que se le van a pagar extras, nosotros fuimos a ver la obra, el desagüe que se hizo para que no se metieran las aguas lluvias de la calle Carlos Valenzuela,

SANDRO FIGUEROA: Ese es otro proyecto.

CONCEJAL SOLAR: ese proyecto que Uds. lo hicieron pagándolo aparte, el contratista estaba obligado a hacerlo sin que le pagaran, porque el abogado analiza a suma alzada el contrato, por lo tanto todas las obras pequeñas que son producto de lo que estaba haciendo en el contrato, él está obligado a hacerlo a costo 0, y Uds. eso lo hicieron y se lo pagaron, en consecuencia que ese canal que hicieron desde la esquina de la calle Carlos Valenzuela con Juan Coronata, hasta donde la familia Paredes, eso tendría que haber sido obligación de la empresa

SANDRO FIGUEROA: El informe de contraloría dice lo contrario: las obras que están establecidas en los M\$113.000.- que ganamos de otro lado y de la SUBDERE, era para asfaltar la calle y para hacer esta evacuación que Ud. dice, porque si bien es cierto que es a suma alzada, no podía esta empresa asfaltar la calle 1 y 2 porque son M\$100.000.-, ya no había utilidades, nada, si bien es cierto es a suma alzada, hay un cuadro de referencia de obra por la cual se guía la empresa

CONCEJAL VALLEJOS: Edgardo esta diciendo de la evacuación de las aguas, no esta diciendo eso

SANDRO FIGUEROA: No venía incluida

CONCEJAL SOLAR: Si dice que no venía, pero estaban obligados a hacerla igual, porque le correspondía, porque ahora.....un tercero, y el tercero es inocente porque mejoraron la calle, entonces como tenía que preveer la empresa que esas

aguas iban a escurrir..., pero no lo discutamos ahora, hagámoslo en una reunión especial, con el asesor jurídico

ALCALDE: Por supuesto, que el nos explique.

CONCEJAL ROA: Yo necesito copias del expediente, de toda la documentación del tema. En una de las dos actas de la visita a terreno suscrita el 1 de julio del 2009, por el director de planificación comunal, el director de obras municipales y la empresa constructora Figuz, en una de las dos actas de visita suscritas, más abajo en el documento dice: *se estableció además, que la segunda acta omitió formular un alcance u observación sobre el particular, de lo cual se infiere que las obra sometidas por la municipalidad a la consideración y evaluación de los proponentes no fueron acotadas al cuadro de obras referenciales, situación en la cual el colector forma parte de las obligaciones contraídas por la empresa constructora con esa municipalidad.*

*En este contexto, ante la especial circunstancia de que en la especie existen dos actas de visita a terreno, ambas suscritas en la misma fecha, las cuales resultan ser distintas entre sí, no teniendo prevalencia una sobre la otra, y que a demás permiten arribar a conclusiones totalmente diferentes, la materia de que se trata reviste el carácter litigioso, cuyo conocimiento y resolución corresponde a los Tribunales de Justicia..”,* eso esta acotando el tema judicial, no que todo el conflicto sea...

SANDRO FIGUEROA: Esa respuesta se le entregó a contraloría cuando preguntó porqué había dos actas, se hizo un informe técnico

CONCEJAL ROA: No estoy pidiendo una respuesta ahora, la respuesta se va a dar en una reunión extraordinaria, donde se analice, a lo que voy yo es que todo el expediente sea puesto en conocimiento días antes a nosotros, para poder estudiarlo y analizarlo, y obviamente debe contener los documentos oficiales que se han enviado desde la municipalidad a contraloría y de contraloría a municipalidad, copia de cada contrato, es decir todo lo que sea documental, copia del acta y copia de cada uno de los antecedentes, yo me voy a empezar a preparar y chequear cada una de las cosas y antecedentes que deberíamos tener a la vista y lo voy a comunicar con anterioridad, para no llegar acá y que faltan antecedentes

CONCEJAL SANHUEZA: Respecto a la entrada mejoramiento en Campamento, yo estuve revisando los datos de la licitación, y la empresa Vimecom aparece la incorporación de 10 personas a trabajar, proveniente de un 100% de la OMIL, al momento de postular Uds. entregan un formato con la captación de mano de obra local, ¿Qué porcentaje tiene que cumplir el contratista con respecto a ese ítem de la licitación?, porque ni siquiera dentro de su presupuesto incorpora mano de obra, yo no sé como elaboran el presupuesto las empresas, ¿no incorporan mano de obra dentro de sus costos?

SANDRO FIGUEROA: Nosotros presentamos un formato de presupuesto, y el formato de presupuesto incluye todo lo que es materialidad instalada, no hay ítem de mano de obra, el valor es instalado, va implícito el valor de la mano de obra, al final aparecen los gastos generales, de utilidad, el IVA y eso le da el valor total, y lo que dice en relación a las personas que ellos indican que van a contratar, es un tema que lo hemos discutido con control, cuando pasa su primer estado de pago, se verifica que si en la bases él dijo 5, que presente el listado de las personas contratadas, se les coteja al momento de pagar

CONCEJAL SANHUEZA: ¿Qué pasa si se incumple?

SRA. MIRIAM VARGAS: Cuando yo reviso los estados de pago, siempre reviso todos los criterios de evaluación que se consideraron para efectos de adjudicarlo, y se supone que si ellos no cumplen se les debe descontar, he visto una auditoria con respecto a ese tema, en general han estado cumpliendo, lo que si no está claro es la unidad de medida de la mano de obras, que lo conversábamos el otro día con D. Mariano, porque dice 10, pero 10 ¿Qué? ¿10 hombres mes?, ¿10 por faena?,

CONCEJAL SANHUEZA: Ya hay una experiencia con Vimecom, que no cumple con el tema de implementación de seguridad, y aquí estaría incumpliendo, porque hay dos personas trabajando

SRA. MIRIAM VARGAS: ¿Cuánto dura el contrato?

CONCEJAL SANHUEZA: Un mes, entonces al momento ya de que ellos terminen la obra, ¿en qué momento van a colocar los otros 8?, y la idea de estos proyectos, más haya que haya un avance en el sector, es poder generar empleabilidad para la mano de obra local, entonces me gustaría que a futuro en las licitaciones, si bien es cierto va implícito dentro del presupuesto, me gustaría que eso se pudiera transparentar más, y que quedara bien demarcado el tema de la mano de obra, los FRIL por ejemplo, tienen súper claro cuánto es la mano de obra, esa es otra vía, pero eso da para que las empresas jueguen mucho con los costos y no cumplan con lo que se establece en las bases de licitación

MARIANO ALMENDRAS: Ese criterio se ha ido perfeccionando, de hecho como dice la Sra. Miriam, estuvimos conversando el tema de definir la unidad de medida con la cual se postula la mano de obra local, aunque claramente no es lo mismo que contraten a 10 personas las tengan una semana y el resto no estén, se ha ido avanzando en la medida que se le ha incorporado a la clausula que la mano de obra sea suministrada por la OMIL, por la sencilla razón de que en un minuto una empresa postuló y resulta que los maestros que necesitaban estaban todos en la Central Angostura, y no tenía maestros de acá de la zona para poder cumplir con su oferta, y respecto a que ellos estarían incumpliendo con los implementos de seguridad, se conversó con ellos y existe el siguiente tema, el tiene firmado donde le entregó los implementos de seguridad a todos sus trabajadores, y la gente los vende, entonces la medida drástica era si no lo usan, iban a tener que despedirlos, porque sino los problemas le van a rebotar a él

CONCEJAL SANHUEZA: Yo no quise da un nombre en particular, porque la idea no es perjudicar a la persona, pero yo visité a esa persona, tal vez pueda caer la posibilidad de que mienta, pero difícilmente va a estar mintiendo

CONCEJAL SOLAR: La Ministra Evelyn Mattei salió en la televisión revisando a la gente que saca la basura en Santiago con los implementos de seguridad, fue súper categórica, o sea aquí no cumple nadie

CONCEJAL SANHUEZA: Si él cree que entregar un par de botas, que a lo mejor puede ser utilizada en junio o julio, pero no un zapato de seguridad que tenga punta de fierro, y si el reemplaza una cosa por otra, eso tampoco corresponde, debería entregar botas si se va a trabajar en el invierno con agua y barro, y obviamente zapatos de seguridad cuando lo amerita no estar en esas condiciones, ahora si él la

bota la está reemplazando por el zapato de seguridad, peor todavía, pero yo siento que Vimecom no les está diciendo la verdad.

MARIANO ALMENDRAS: Pero se le puede pedir la planilla donde él entregó los implementos

CONCEJAL SANHUEZA: Me gustaría.

El canal que corre de este a oeste y que cruza el acceso al frontis de la villa, pasan 30 derechos de agua, el tubo que se está colocando, ¿va a tener la capacidad para resistir 30 acciones de agua?

SANDRO FIGUEROA: Más que las 30 acciones de agua, es la cantidad de agua que pasa, porque no se en qué se miden las acciones de agua

CONCEJAL SOLAR: Litros por segundo, pero es tan chico que tiene que ser litros por minuto, porque por segundos no alcanza

CONCEJAL VALLEJOS: ¿De qué diámetro es el tubo?

CONCEJAL SANHUEZA: Eso es lo que quiero saber, porque dicen que es de 30 centímetros el que se está colocando, no había tubo, y eso implica que si no había al no estar ese canal cerrado, permite que se percole agua a favor de la pendiente, y obviamente en desmedro de las condiciones de suelo que tiene, va a aportar más humedad y agua al terreno donde están las casas, por eso era importante y se discutía que entubaran ese canal para impedir eso, y la gente que está trabajando ahí, indica que al parecer el tubo no sería el más apropiado, el más indicado, con la última lluvia fuerte que hubo, muchas partes del camino principal que tiene la alcantarilla colapsaron.

El otro día, participamos con Edgardo de una conversación con una Sra. que tiene uno de sus hijos, que es de Rucalhue, y ahí en Rucalhue hay 4 si no me equivoco, y que atañe a la administración, porque hay un funcionario que está a cargo de deporte, y la actitud del funcionario (sin grabadora)

CONCEJAL VALLEJOS: Veo con preocupación Alcalde, nosotros hacemos abandono de los vehículos municipales, quedan tristemente abandonados ahí en el olvido, hasta hace poco tiempo el camión que era el recolector de la basura, hacia su trabajo, ¿Qué va a pasar con ese camión?

SR. ALCALDE: Su vida útil no sé si estará listo para rematarlo

CONCEJAL VALLEJOS: Le digo esto, porque no cuesta nada echarlo andar, han caído muchas heladas y los motores se complican

SR. ALCALDE: Administrador, dígame al chofer del bus D. Miguel Matus, que lo eche a andar todos los días

CONCEJAL VALLEJOS: El furgón blanco también

SR. ALCALDE: Yo había conversado con Miguel Matus sobre el tema, hay que comprarle una batería, porque no tiene

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Cuánto se va a demorar en volver el furgón escolar?



SR. ALCALDE: Habría que ver cuando lo va a tener listo el maestro

CONCEJAL VALLEJOS: Lo que pasa, es que andan repartiendo niños en un vehículo que no es apropiado, y si queremos mantener una buena matrícula, mantener una atención medianamente decente, yo creo que sería bueno apurar un poco el tema.

Conversábamos con D. Mariano el tema de la captación de agua en la copa del Rincón de Piñiquihue, lo que pasa, es que ya fueron a ver el tema de aquí del municipio, porque es un problema en la captación que quedó, y lo otro que está en la copa, el flotador, no está funcionando y está cayendo el agua sobre la casa, entonces sería bueno que la empresa viera con prontitud el detalle, nos explicaban las personas que ellos al sacar el filtro, como es mucha el agua y hay una compuerta que no alcanza hacer el agua para evacuar el lugar, el agua sucia sube y complica todo el tema de poder hacer una buena limpieza y que siga funcionando el estado del agua, entonces sería bueno que apuraran a la empresa

SR. ALCALDE: Yo creo que habría que esperar que baje el caudal del agua para hacer el trabajo

CONCEJAL VALLEJOS: Puede ser eso, lo que pasa, es que la lógica dice que no podría porque la compuerta no hace toda el agua, pero el tema del agua que está saliendo de la copa y cayendo sobre la casa

SR. ALCALDE: Yo creo que el tema de la captación arriba, hay que esperar que mejore un poco el tiempo

CONCEJAL VALLEJOS: Yo quería tocar el tema, porque yo toqué el tema hace un tiempo atrás, que los vecinos decían que el agua salía turbia, yo creo que ese es parte del problema.

Yo veo con preocupación Alcalde, y lo dijimos en el concejo anterior, el tema de la reparación del asfalto acá, yo siento que no está quedando bien, deberían revisar el tema, porque esta reparación nos llegó del alto cielo, pero no nos va a llegar mañana otra vez, ni el próximo año, por lo tanto nosotros deberíamos estar pendientes de que este tema quede bien hecho, porque es la cara visible de Quilaco

CONCEJAL SOLAR: Lo que yo no sabía Alcalde, y Uds. no sé si sabían, y si lo sabían lo omitieron, es que los primeros que llegaron a reparar se fueron y no terminaron el trabajo (sin grabadora)

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Qué pasa con Quilaco viejo que nunca se retiró todo ese material que tiraron ahí?, lo dijimos en mil oportunidades y nunca se retiró

CONCEJAL SOLAR: Esa es Figuz en todas partes tiene las cuestiones intervenidas y no las ha terminado

CONCEJAL VALLEJOS: Me gustaría que por lo menos pudieran sacar las piedras

## 6.-CIERRE SESIÓN

Se cierra la sesión siendo las 14:30 hrs.

## Acuerdos del Concejo

- **Se aprueba por unanimidad Acta Ordinaria N° 131 y 132**
- **Se aprueba por unanimidad Modificación FAGEM 2012**
- **Se aprueba Solicitud de anticipo Subvención Educacional según artículo 11 Ley 20.159.- por la suma de \$25.516.271.- con la abstención del Concejal Roa**
- **Se aprueba por unanimidad “Adquirir para fines habitacionales el inmueble denominado lote A, de una superficie de 45800 m2, proveniente de una subdivisión del terreno ubicado en calle Manuel Montt S/N de Quilaco, inscrito a nombre de la Srta. Patricia Lorena Álvarez Mardones, en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de santa Bárbara a fojas 9 N°9 del año 2009, Rol de Avalúo provisorio N°3-62, proveniente del rol matriz N° 3-8, cuyos deslindes son norte con Lote B y Mireya Castillo, Oriente con familia Decap, Sur con Emelina Aguilera y Ana Monje, actualmente con familia Illesca y Poniente con calle Manuel Montt y otros propietarios, en la suma de \$109.920.000 aportados por Fondos de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo”**
- **Se aprueba por unanimidad “Compromiso para celebrar contrato de promesa de compraventa entre la I. Municipalidad de Quilaco y el Comité habitacional Padre Hurtado del inmueble denominado lote A, de una superficie de 45800 m2, proveniente de una subdivisión del terreno ubicado en calle Manuel Montt S/N de Quilaco, inscrito a nombre de la Srta. Patricia Lorena Álvarez Mardones, en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de santa Bárbara a fojas 9 N°9 del año 2009, Rol de Avalúo provisorio N°3-62, proveniente del rol matriz N° 3-8, cuyos deslindes son norte con Lote B y Mireya Castillo, Oriente con familia Decap, Sur con Emelina Aguilera y Ana Monje, actualmente con familia Illesca y Poniente con calle Manuel Montt y otros propietarios, una vez concluida la adquisición del terreno por el municipio, para que el Comité pueda postular a los programas de subsidios de construcción de viviendas sociales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo”.**

EDGARDO SOLAR JARA  
CONCEJAL

FREDY BARRUETO VIVEROS  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
ALCALDE

GABRIEL ROA RETAMAL  
CONCEJAL

JAIME SANHUEZA PARRA  
CONCEJAL

JORGE VALLEJOS CORDOVA  
CONCEJAL

ARTURO BRAVO VIELMA  
CONCEJAL

MIRIAM VARGAS QUIJADA  
SECRETARIA MUNICIPAL.  
MINISTRO DE FE