



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



PROYECTOS PLAN MAESTRO
B_EDIFICACIÓN Y ESPACIO PÚBLICO

3. PROYECTOS DETONANTES

B_ Edificación y espacio público

Gracias a los elementos identitarios de Quilaco como son el agua y su arquitectura vernácula, su historia y su fuerte contacto con la naturaleza, existe una importante diversidad de espacios públicos en el pueblo, identificados por los vecinos que los valoran y se enorgullecen de ellos.

Algunos de ellos pese a no tener un adecuado diseño ni mantención presentan un potencial que el PM Quilaco ha recogido, proponiendo en estos espacios las necesidades que los vecinos han manifestado.

Como propuestas en el espacio público se encuentran:

_ **La mejora de la calle Arturo Prat**, eje principal que hila todas las propuestas, cuya proyecto se basa en actuaciones puntuales que intervienen la calle y varían según el tramo.

_ Proyecto de **remodelación de las plazas vecinales**: Plaza Entre Ríos, Plaza O'Higgins y Plaza Vida Chile.

_ Proyecto integral en el **Balneario La Higuera**, espacio público más considerado por la población de Quilaco.

Existen también determinados edificios con un grado avanzado de deterioro, que tanto por su papel en la historia del pueblo como por ser demandados por los vecinos y presentar en la actualidad graves faltas en su diseño y funcionamiento, requieren ser intervenidos:

_ **Antigua escuela**, edificio que se propone rehabilitar como sede para los Clubes Deportivos y de Rayuela, ambos con falta de espacio.

_ **Casa de la Cultura**, centro con gran potencial dada su ubicación estratégica y por contener actividades altamente demandadas por la población

_ **Terminal y feria** de Quilaco, se trata de una nueva obra localizada a la entrada del pueblo que albergará el terminal de buses, una feria para la venta de productos locales y una cafetería.



PLAN MAESTRO QUILACO **PLAZAS VECINALES**

Plazas Vecinales

Los proyectos de mejoramiento de plazas vecinales nacen debido a la falta de consolidación de éstas como áreas de recreación. En la mayoría de los casos existe una indefinición respecto a cuales son las áreas de circulación y zonas de estar o juego, falta de arborización que entreguen sombra en verano, falta de mobiliario como bancas y basureros, falta de iluminación, faltan de juegos de niños, y en los casos los bordes de plazas limiten con terrenos particulares, estos bordes tampoco quedan bien definidos.

En las Jornadas de Participación Ciudadana (8.11.2011) se revalidaron estos temas, principalmente la falta de Iluminación (con 18% de los votos de la encuesta, la necesidad de contar con juegos infantiles (12,3% de los votos de la encuesta, y contar con áreas con internet (requerimientos realizados en la Jornada de Conversación Ciudadana.)

El objetivo entonces es rediseñar éstas plazas consolidando circulaciones, áreas de estar y juegos, equipándola de bancos, luminarias y basureros, generar bordes hacia predios privados, plantar árboles y en lo posible equiparlos con wi-fi.

Sin embargo el éxito de las intervenciones en las plazas depende de que se haga participar a los vecinos en el desarrollo de los proyectos, incorporándolos su diseño, en la construcción y posterior mantención. Esta remodelación participativa de las plazas, contribuye a que los vecinos se apropien de ella, la sientan suya, y posteriormente no la destruyan (como ocurrió con los camarines de la cancha El Membrillo) y por el contrario, la cuiden. El objetivo también sería que los mismos vecinos se hagan cargo de su mantención.

Los diseños e imágenes de plazas que a continuación se presentan son imágenes objetivos y conceptos que se desean incorporar, no diseño definitivos, ya que estos debieran trabajarse con los vecinos de cada plaza.

PLAN MAESTRO QUILACO _ Plazas Vecinales



A Santa Bárbara

Plaza O'Higgins

Plaza Vida Chile

Plaza Entre
Ríos

A Mulchén

A Rucalhue

Plaza Entre Ríos

Diagnóstico

- Plaza fragmentada
- Falta de accesos identificables
- Falta mejorar iluminación
- Mejorar borde oriente
- Falta mantención la plaza
- Mejorar juegos de niños



Venta informal frente Sede Social



Área sin uso definido



Área donde hoy se encuentran los
módulos de ejercicios con pasto
silvestre



Borde/cierre de plaza indefinido



Área infantil falto de buen diseño y con juegos viejos

Comentarios de la Plaza Entre Ríos

Actividades de conversación ciudadana el 8.11.2011

“La villa Entre Ríos está sucio y tiene basura, además le falta iluminación”

. Es un lugar muy tranquilo.

. Falta limpieza y mantención de las áreas verdes.

Requerimiento principal recogido en la actividad del lazo.

Compromiso de recursos municipales para la mantención y limpieza.

Compromiso de los vecinos en cuidar la plaza.

Instalación de nuevos basureros.

. Falta de Mobiliario.

Requerimiento recogido en la actividad del lazo.

Necesidad de más bancos y señalética para caso de evacuación (antivandálicas, cero mantención).

. Mejorar las áreas de juegos infantiles.

Requerimiento recogido en la actividad del lazo.

Diseño y construcción de nuevas áreas de juegos infantiles.

Plaza Entre Ríos _ Situación Existente

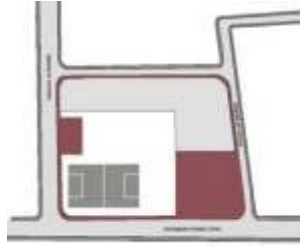


Plaza Entre Ríos _ Propuesta

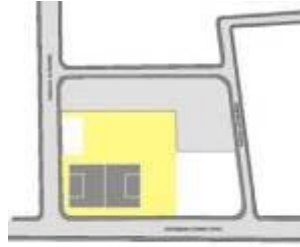
Área de intervención=1.812m²



Área dura=zona de estar



Espacio maicillo=zona lúdica



Mensajes y basureros

Pavimento duro en acceso a Plaza
Iluminación nueva

Vegetación densa y colorida en borde

Maicillo

Juegos infantiles

Módulos de ejercicios existentes

Pavimento duro en acceso a Plaza y Sede Social

Árboles nuevos

Sombreadero

Plaza Entre Ríos _ Propuesta



Luminaria

Sombreadero

Árboles

Pavimento duro en acceso
a plaza

Bancos

Vegetación colorida

Maicillo

Plaza Entre Ríos _ Propuesta



Plaza Vida Chile

Diagnóstico

- Plaza sin fachadas
- Equipamientos en su borde
- Concentración de personas en paradero de buses
- Áreas residuales
- Caminos que atraviesan la plaza no consolidados



Camino no consolidado. Elementos obstaculizadores



Pasto silvestre desgastado en accesos a la plaza



Borde/cierre de plaza indefinido. Área de juegos poco acotada



Comentarios de la Plaza Vida Chile

Actividades de conversación ciudadana el 8.11.2011

Espacio público valorado como el tercero mejor de Quilaco

“La mejoraría porque van muchos niños a jugar, aunque falta un cierre para los perros, que siempre entran y la ensucian, y faltan flores para hermosarla”

“A mi me gusta esta plaza porque es un lugar donde los niños pueden jugar y los abuelitos se sientan en las tardes a conversar”

- . Es considerada la Plaza principal
- . Es un lugar con mucha la tranquilidad
- . Es un lugar con juegos infantiles para los niños
- . Está cercana al comercio
- . Es un buen lugar para sentarse a conversar

Plaza Vida Chile Situación Existente



Iluminación
insuficiente

Elementos obstaculizadores

Juegos infantiles en estado semidegradado

Borde no definido.
Traseras de casas

Pasto silvestre

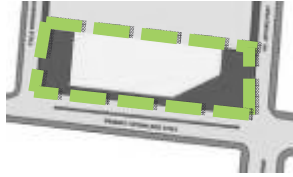
Tránsito peatonal sin
camino consolidado

Módulos de ejercicios nuevos

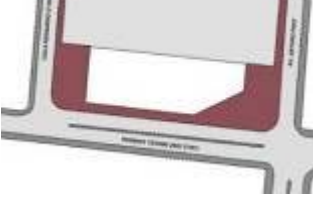
Acceso a plaza sin
representatividad

Plaza Vida Chile_ Propuesta

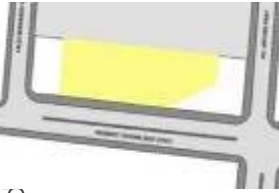
Área de intervención=2.343m²



Área dura=zona de estar



Espacio maicillo=zona lúc



- Mesas
- Pavimento duro en acceso a Plaza
- Iluminación nueva
- Árboles nuevos
- Vegetación densa y colorida en borde
- Pasto
- Camino
- Juegos infantiles
- Maicillo
- Módulos de ejercicios existentes
- Pavimento duro en acceso a Plaza y parada bus

Plaza Vida Chile_ Propuesta



Farolas

Vegetación densa y
colorida en borde

Maicillo

Camino

Pavimento duro en acceso
a plaza

Nuevos Juegos
infantiles

Bancos

Mesas

Plaza Población O'Higgins

- Cancha utilizada en ocasiones por los niños
- Falta mejorar iluminación
- Faltan juegos de niños
- Paso de curso de agua
- Apropiación de borde plaza como antejardín de las casas (aspecto positivo)
- Falta de Arborización



Apropiación y cuidado de la plaza por los vecinos en casas cercanas al canal
Áreas café con basura



Pasto silvestre que dificulta la limpieza y uso del lugar
Canal mal mantenido
Tránsito peatonal sin caminos consolidados
Falta de áreas infantiles

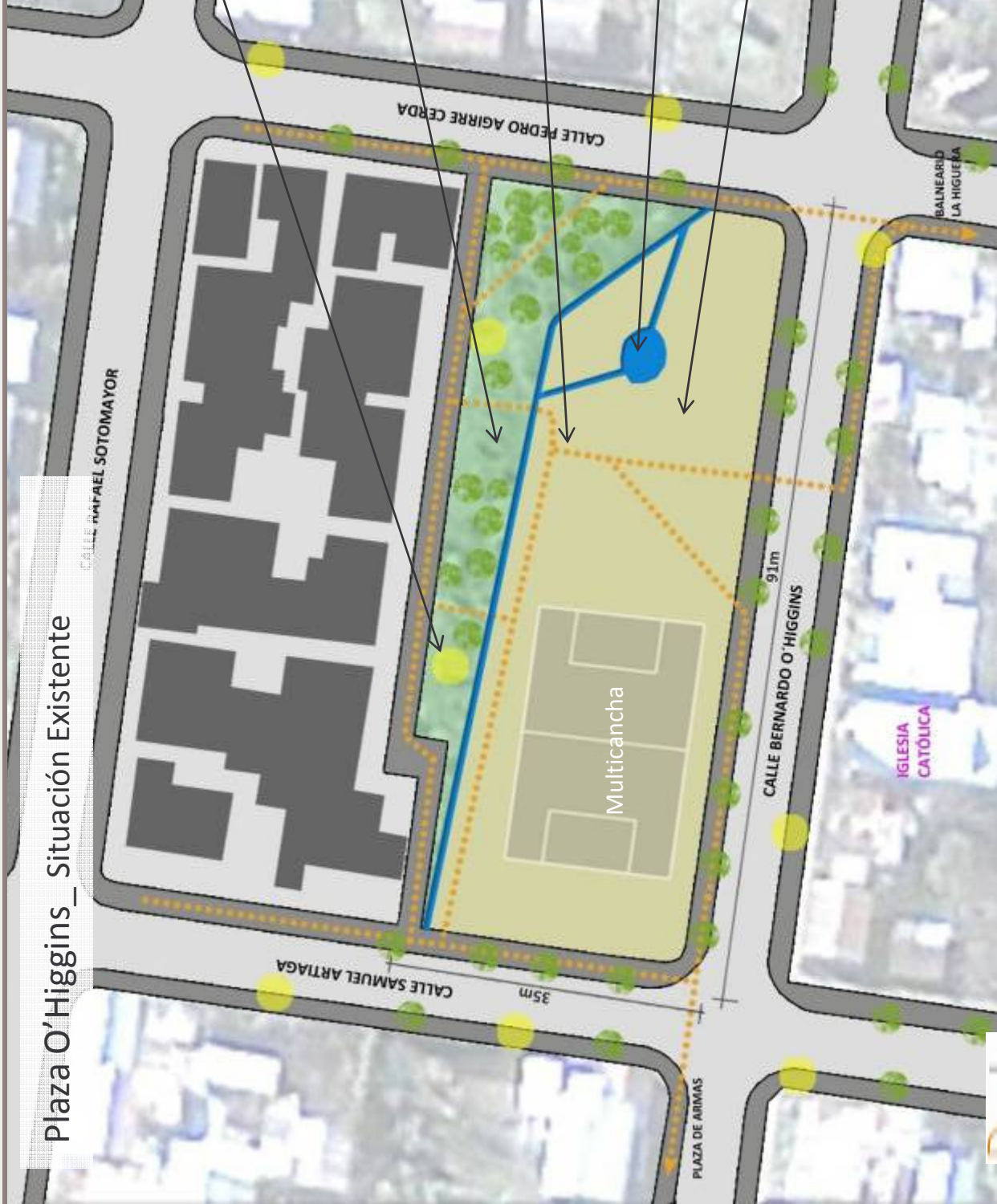
Comentarios de la Plaza O´Higgins

Actividades de conversación ciudadana el 8.11.2011

“Me gusta porque tiene muchas flores, árboles y un canal que en el verano hace que este lugar sea más fresco y agradable. Además tiene una cancha donde pueden jugar los jóvenes y la hace más entretenida.”

- . Se valora la presencia de árboles y flores en la plaza, por sus jardines bonitos que los propios vecinos plantaron
- . Por el canal, que refresca el ambiente en verano
- . La multicancha para los jóvenes
- . Porque los niños juegan en la plaza
- . La tranquilidad de la plaza
- . Sería necesario que lo arreglaran, que cortaran el pasto y una mayor limpieza

Plaza O'Higgins_ Situación Existente



PLAN MAESTRO QUILACO _ Plazas Vecinales



Plaza O'Higgins_ Propuesta

Área de intervención=3.010m²



Área dura=zona de estar



Espacio maicillo=zona lúdica
Espacio verde



PLAN MAESTRO QUILACO _ Plazas Vecinales

Plaza O'Higgins_ Propuesta



Farolas

Pavimento duro
en acceso a
plaza

Bancos

Nuevos Juegos
infantiles

Camino

Árboles

Acequia
limpia y
mantenida

Jardines
cuidados por
los vecinos



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



PLAN MAESTRO QUILACO **BALNEARIO LA HIGUERA**



Bañeario La
Higuera

A Mulchén

A Rucalhuc

A Santa Bárbara

Camino a Santa Bárbara

Bañeario La Higuera

El Bañeario la Higuera es reconocido por los Quilaquinos como un importante espacio de recreación en el verano, sin embargo falta de consolidación genera sentimientos encontrados, ya que por un lado como demostraron las encuestas es el lugar que más les gusta porque lo consideran paisajísticamente atractivo y un buen lugar para recreación, pero por otro lado lo sienten sucio y con falta de equipamiento que permita su uso como balneario, y plantean que es necesario mejorarlo.

¿Qué es lo que más te gusta de Quilaco?

Bañeario La Higuera	10
Plaza de Armas y Municipalidad	8
Iglesia Católica Población O'Higgins	5
La Vieja Escuela	3
Vista Quilaco desde Camino Mulchén	2
Casa de la Cultura	2
Bomberos	2
Plaza y Multicancha Población O'Higgins	2
Canal Bio Bio Sur	1
Jardín Infantil y Sala de Cuna	1
Iglesia Evangélica	1
Medialuna	1
Cancha Fútbol Gimnasio	1
Total	39

¿Qué es lo que menos te gusta de Quilaco?

Escuela	7
Puente Descarga Bio Bio	6
Bañeario La Higuera	6
Medialuna	4
Calle M. Montt esquina A. Prat	2
Acceso Quilaco	2
Virgen en la continuación poniente Av. Prat.	1
La Vieja Escuela	1
Plaza de Armas	1
Av. Arturo Prat	1
Cancha Fútbol Gimnasio	1
Bomberos	1
Canal de Descarga Bio Bio	1
Cruce Carretera con Camino a Loncopangue	1
Cancha El Membrillo	1
Total	36

¿Qué lugar mejorarías de Quilaco?

Bañeario La Higuera	11
La Vieja Escuela	6
Centro de la Cultura	5
Canchas y graderías Gimnasio	3
Plaza de Armas	3
Acceso Quilaco	2
Calle Prat	2
Plaza Villa Entre Ríos	1
Iglesia Católica Calle Prat	1
Jardín Infantil y Sala Cuna	1
Medialuna	1
Plaza y Multicancha Población O'Higgins	1
Carabineros	1
Total	38

¿Por qué es el lugar que más le gusta?	¿Por qué es el lugar que menos le gusta?	¿Por qué es el lugar que mejoraría?
<ul style="list-style-type: none"> •Porque es bonito •Porque es buen lugar para que mis hijos jueguen •Porque es un buen lugar para pasear •Me gusta pero es necesario que hagan limpieza y mantención, además de limpiar el agua •Porque es fácil llegar desde mi casa •Me gusta pero deberían arreglarlo 	<ul style="list-style-type: none"> •Porque no se ha arreglado como tal •Porque el agua del río no está limpia •Porque está sucia •Porque le falta mantención 	<ul style="list-style-type: none"> •Para poderlo disfrutar en verano, como lugar de esparcimiento •Ya que sólo se cuida durante el verano •Porque falta limpieza •Porque faltan baños, luz, bancos, camarines



Resultado Participación Ciudadana



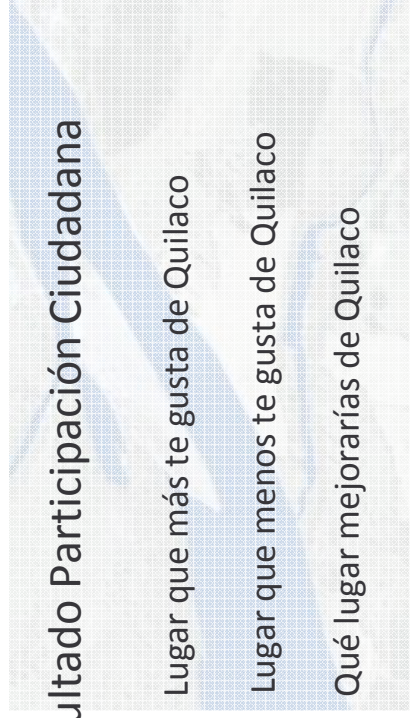
Lugar que más te gusta de Quilaco



Lugar que menos te gusta de Quilaco

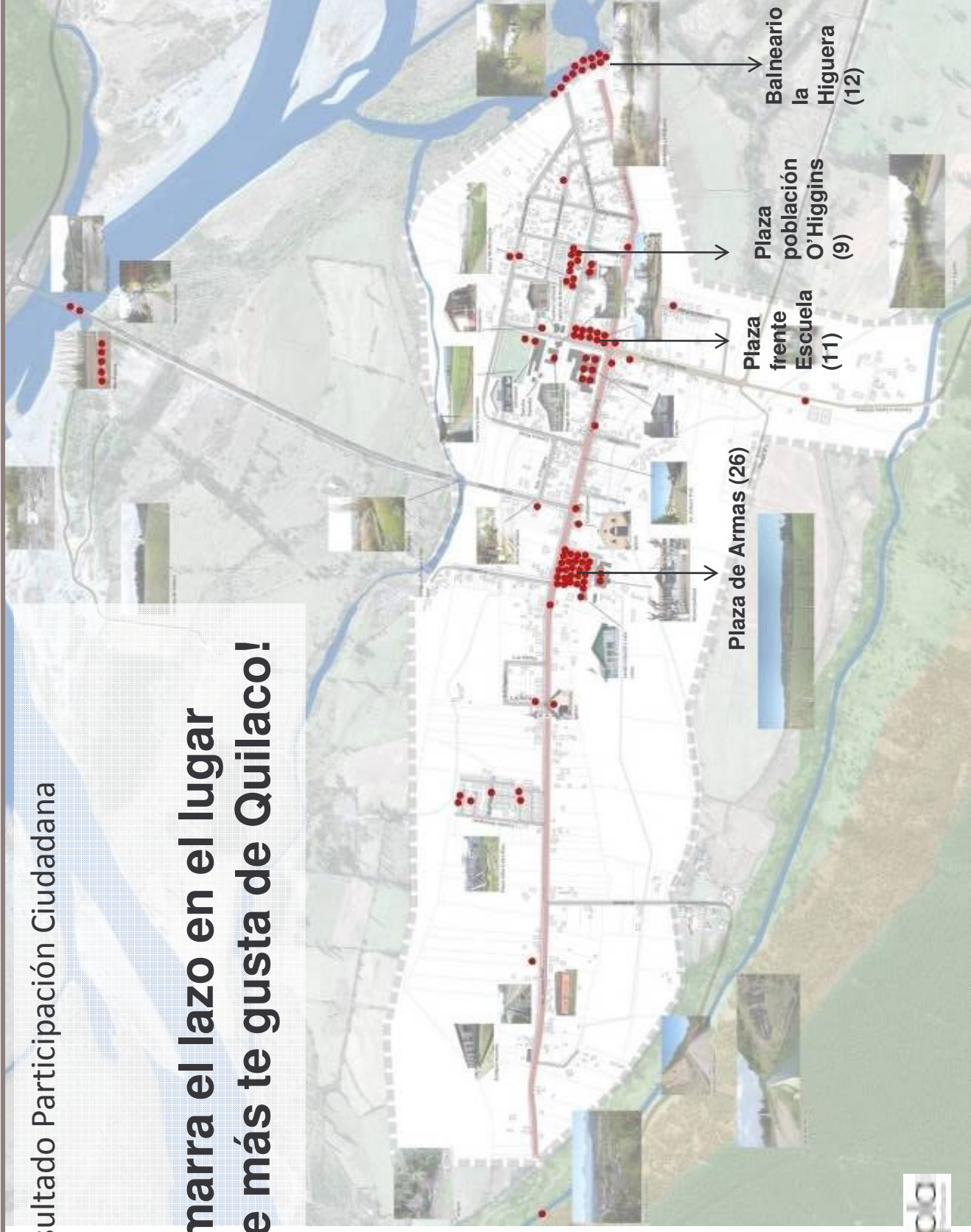


Qué lugar mejorarías de Quilaco



Resultado Participación Ciudadana

**¡Amarra el lazo en el lugar
que más te gusta de Quilaco!**



Propuesta Bañeario La Higuera

Con el objetivo de consolidar el Bañeario La Higuera como un área de recreación local se proponen las siguientes intervenciones:

Generar acceso y control del espacio público a través de la **conexión vial de calle Prat con calle O’Higgins**, favoreciendo el control visual de vecinos y Carabineros.

Desarrollo de un área de equipamiento en una zona elevada no inundable en las crecidas de río, adyacente a la nueva conexión vial, que incluya, baños, un kiosco, mobiliario como bancas, mesas, basureros, luminarias, bajadas al río y paisajismo.

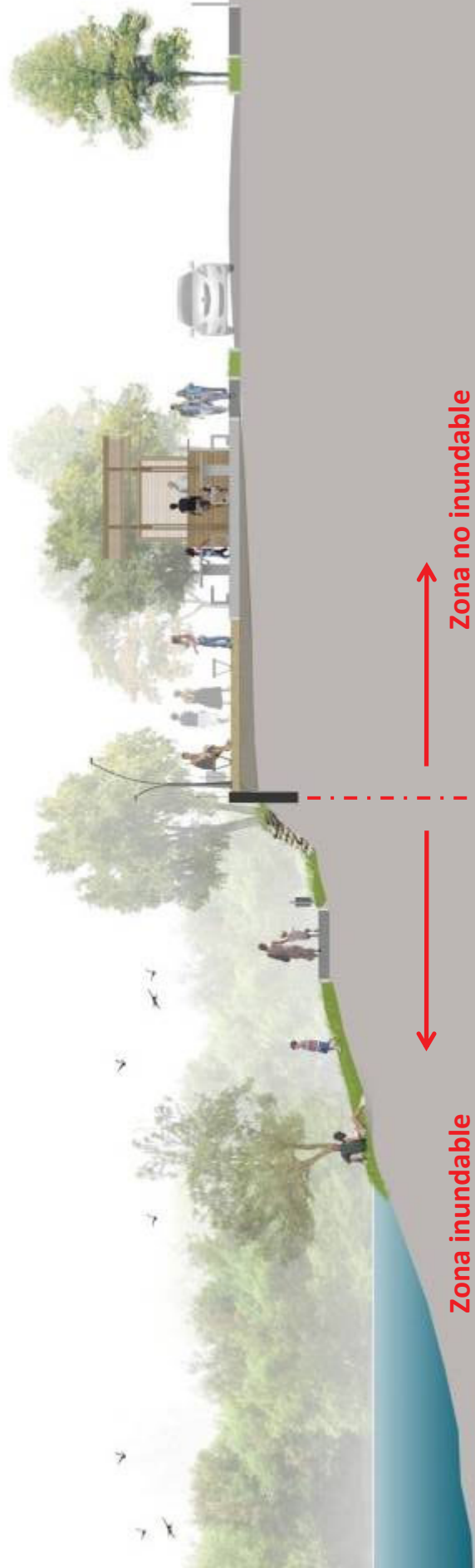
Consolidar el borde inundable del río con un sendero duro capaz de tolerar eventuales inundaciones, y mantención de la vegetación existente e instalación de basureros en las partes más elevadas.

Control	Conexión de Calles para favorecer el control de la comunidad y Carabineros.
Iluminación	Agregar Luminarias. Antivandálicas, fácil reposición de ampolletas (costo y operación).
Limpieza y mantención	Comprometer recursos municipales para la mantención y limpieza. Comprometer a los vecinos en cuidar el Bañeario. Nuevos Basureros (de materiales que requieran una baja mantención).
Baños	Nuevos Baños/ Camarines (uso verano)
Kiosco	Nuevo Kiosko (uso verano)
Mobiliario	Escaños y señaléticas (antivandálicas, de baja mantención)
Consolidación como Bañeario	Mejorar accesos (bajadas al río), circulación peatonal . Eventualmente incorporación arena (exige reposición todos los años). Vegetación: nuevos árboles y otras especies.

PLAN MAESTRO QUILACO_Balneario La Higuera



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



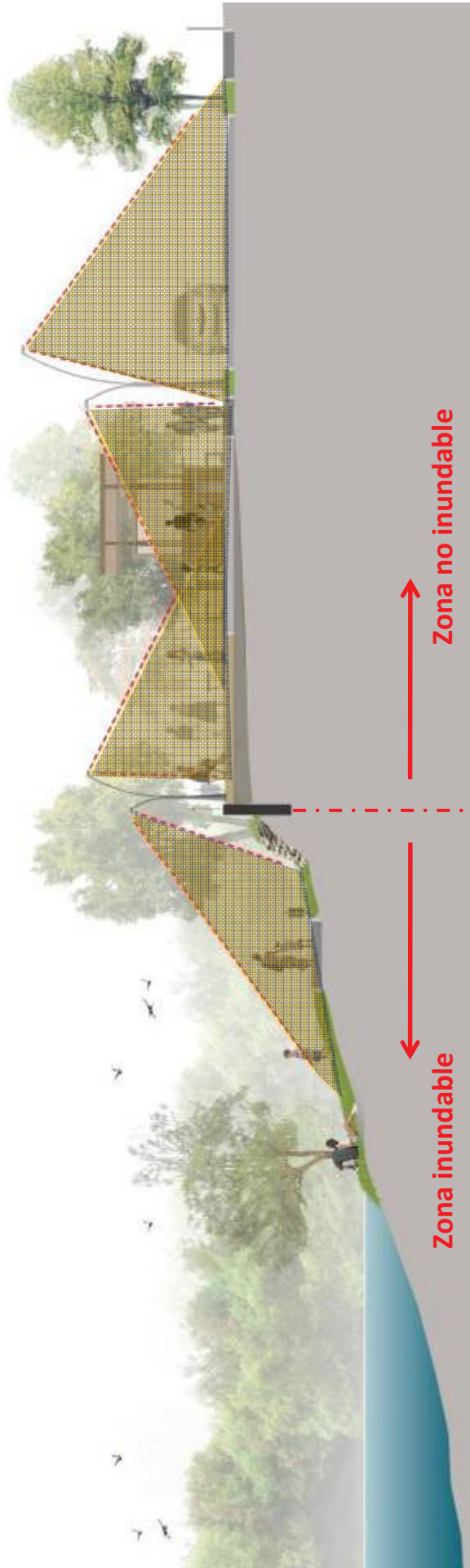
Zona inundable

- Sendero peatonal pavimento duro: hormigón, piedra.
- Basureros.
- Limpieza y mantenimiento.
- Vegetación.

Zona no inundable

- Conexión av. Prat con calle Bdo. O'Higgins.
- Kiosco
- Baños
- Bancos
- Basureros
- Luminarias
- Sendero peatonal
- Vegetación
- Acceso al río (bajadas)

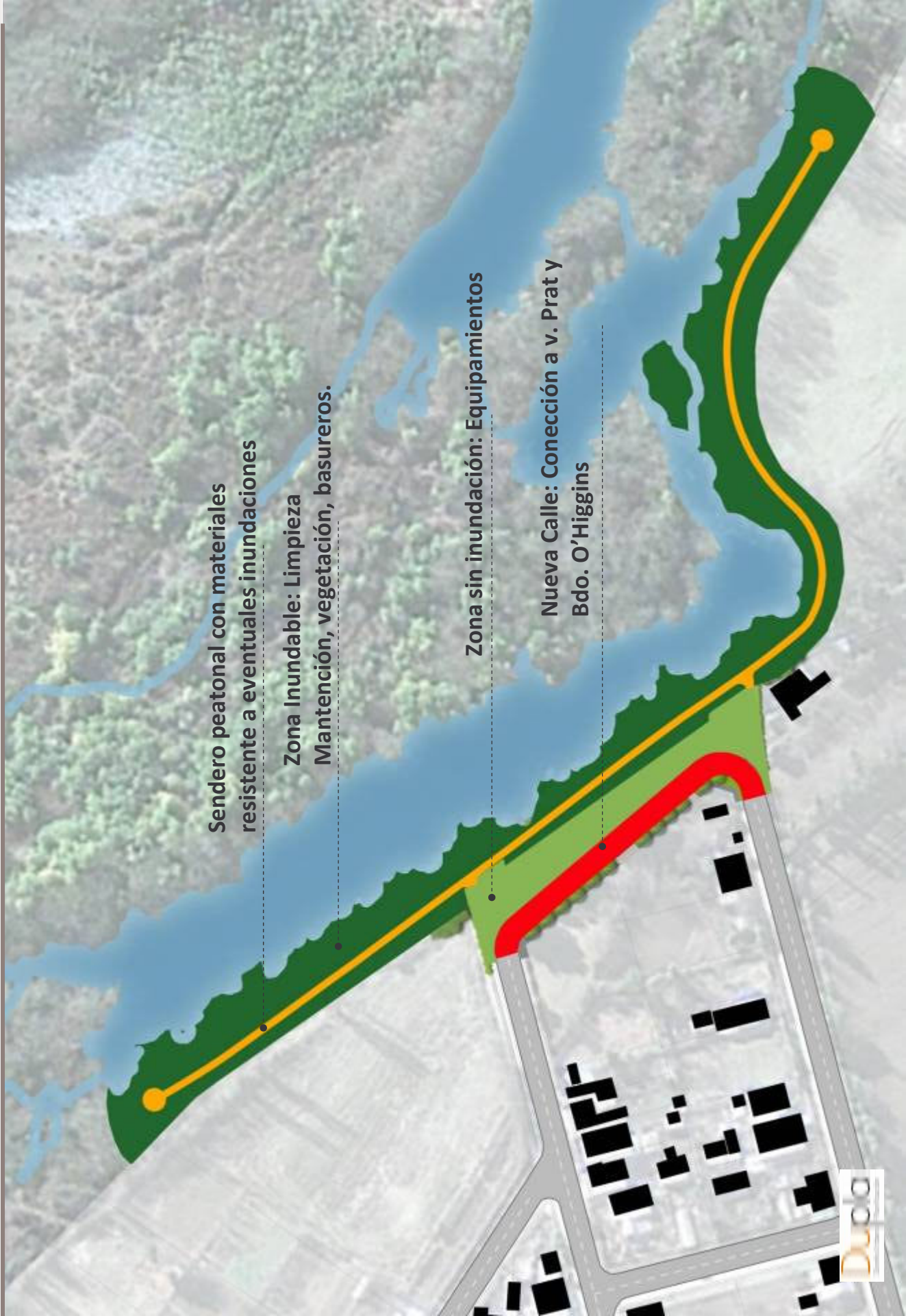
Iluminación



La iluminación es esencial para la seguridad y control de este lugar. Para iluminar la zona inundable se propone la instalación de luminarias en la zona no inundable direccionándola al borde de río inundable.

Si bien en este proyecto también se contempla la participación de vecinos para que se apropien del proyecto y no lo destruyan, es importante que éstas tengan una carácter antivandálico.

PLAN MAESTRO QUILACO_Balneario La Higuera



Sendero peatonal con materiales resistente a eventuales inundaciones

Zona Inundable: Limpieza
Mantención, vegetación, basureros.

Zona sin inundación: Equipamientos

Nueva Calle: Conexión a v. Prat y
Bdo. O'Higgins

PLAN MAESTRO QUILACO_ Bañeario La Higuera



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Sendero peatonal resistente a inundaciones

Limpieza y paisajismo

Bajada al Río/ Mirador

Remate calle

Kiosco + mesas

Sendero maicillo + bancos

Baños + camarín

Sendero maicillo + bancos +
basureros + iluminación

Arborización

Calle + veredas

Remate calle/mirador

Limpieza y paisajismo

Sendero peatonal
resistente a inundaciones

PLAN MAESTRO QUILACO_ Bañeario La Higuera



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO





Situación Existente

PLAN MAESTRO QUILACO_ Bañeario La Higuera



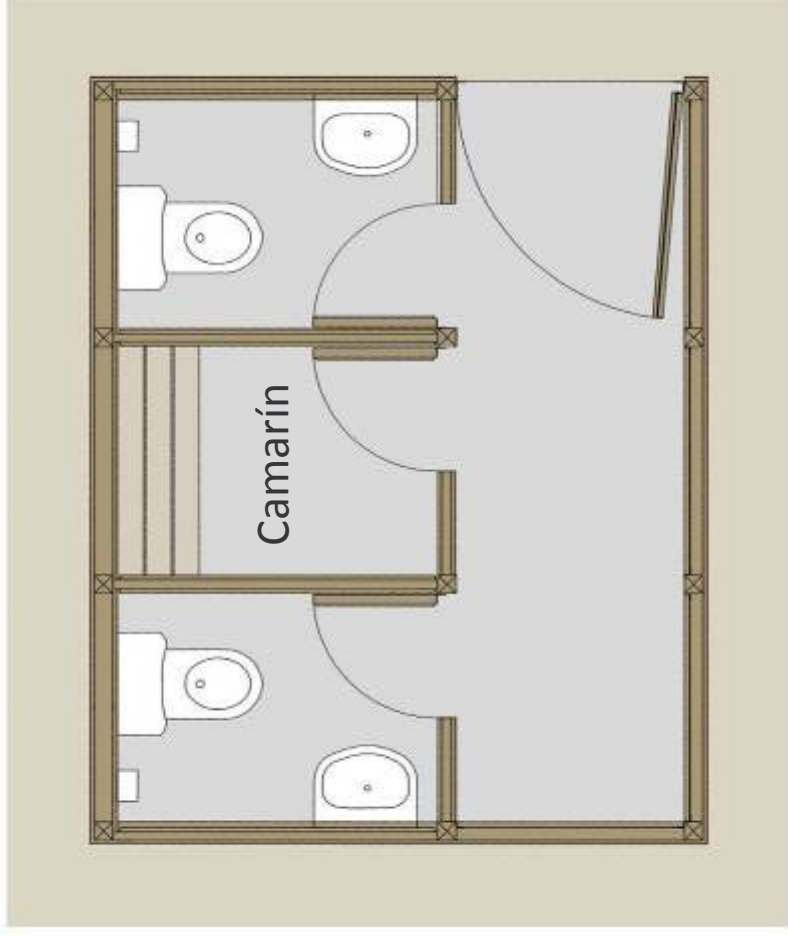
I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Situación Propuesta



Ejemplo Baños



Ejemplo Kiosco





Superficie proyecto sin
inundación: 2327 m²

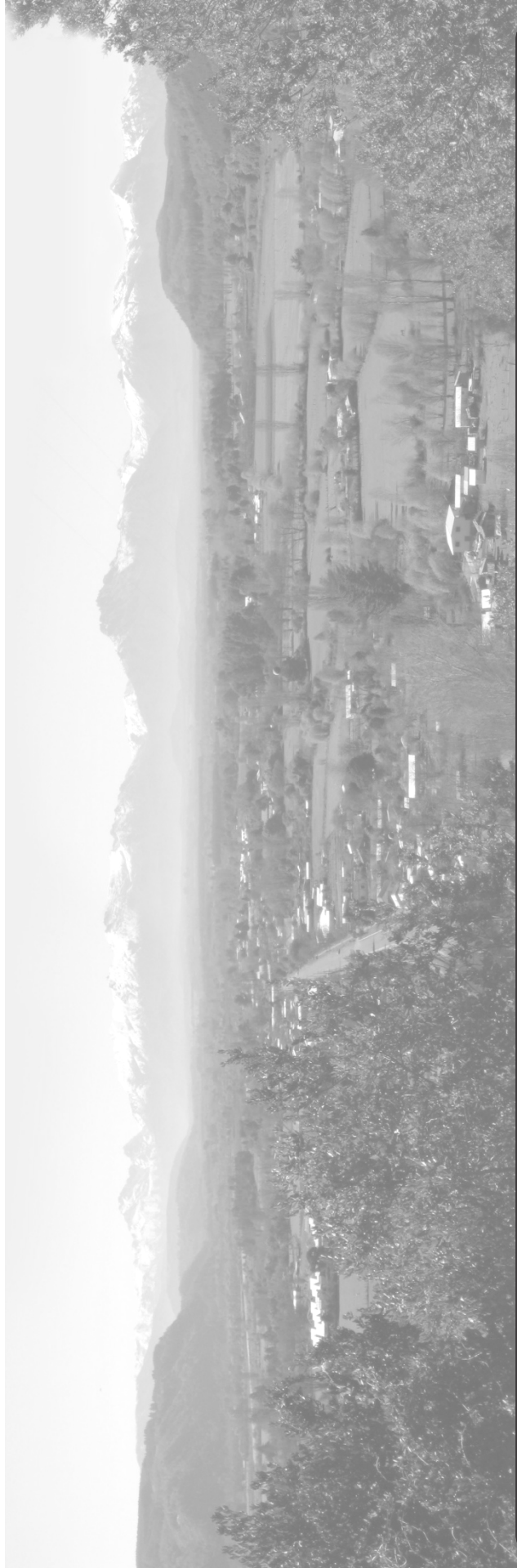
Superficie proyecto en zona
inundación: 5067 m²

Sendero zona inundación
400m

Compra terreno.
Aprox.1500m²



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



PLAN MAESTRO QUILACO
PROPUESTA ARTURO PRAT



Proyecto Existente PRU Surplan

Este proyecto desarrollado en el marco de Plan de Regeneración Urbana, consiste en eliminar una de las dos pistas de Calle Arturo Prat para habilitarla como 2 veredas peatonales, estacionamientos, y espacio para luminarias, bancos y jardines.

Si bien el diagnóstico (veredas en mal estado, angostas, faltas de luminaria y mobiliario) y propuesta conceptual (mejoramiento de la vía principal de Quilaco) nos parecen bien, creemos que la propuesta de diseño no es adecuada para la escala de la ciudad y desvirtuaría el carácter de Quilaco.

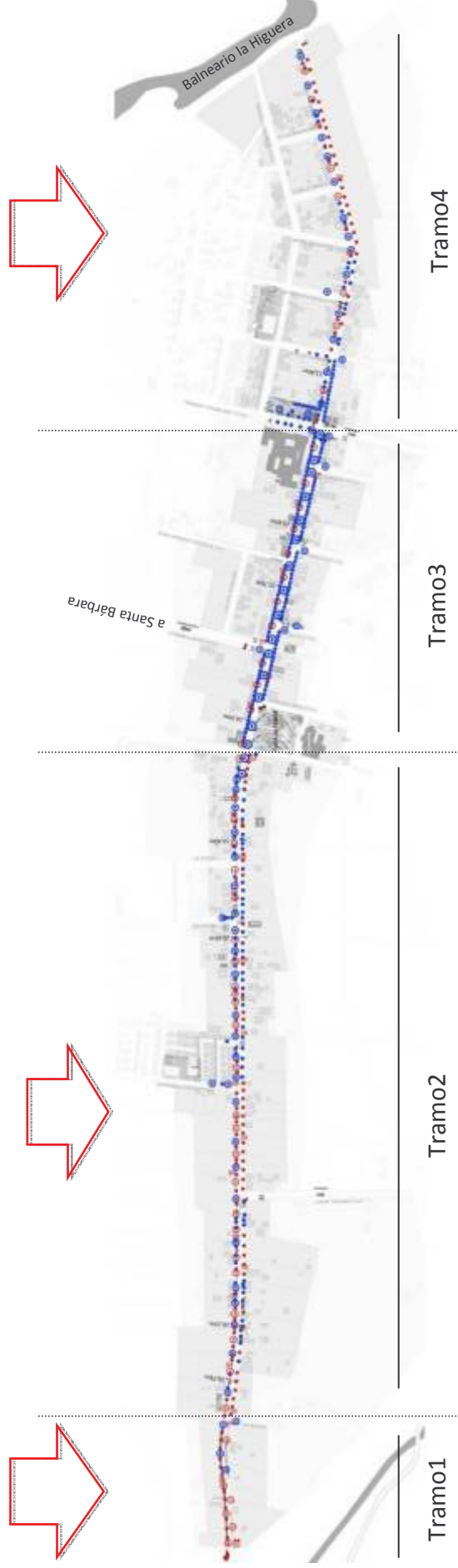
Es por esto que se propone una alternativa de diseño, en la cual se corrigen a modo “acupuntura urbana” las carencias y falencias que presenta calle Prat, conservando el carácter del pueblo de Quilaco y mejorando su imagen.



Propuesta Arturo Prat

Este proyecto nace como una alternativa a considerar por la Municipalidad respecto al proyecto desarrollado por Surplan en el marco del desarrollo de PRU Quilaco. En esta propuesta se plantea corregir a modo de acupuntura las falencias o deficiencia que tiene la vía principal de Quilaco, para lo cual se hizo un catastro detallado de lo existente, y las situaciones a mejorar o falta de mobiliario y arborización.

Para una mejor comprensión y visualización de la propuesta esta se dividió en cuatro tramos de acuerdo a sus características y cantidad de intervenciones que se requieren.



Tramos que requieren una mayor intervención

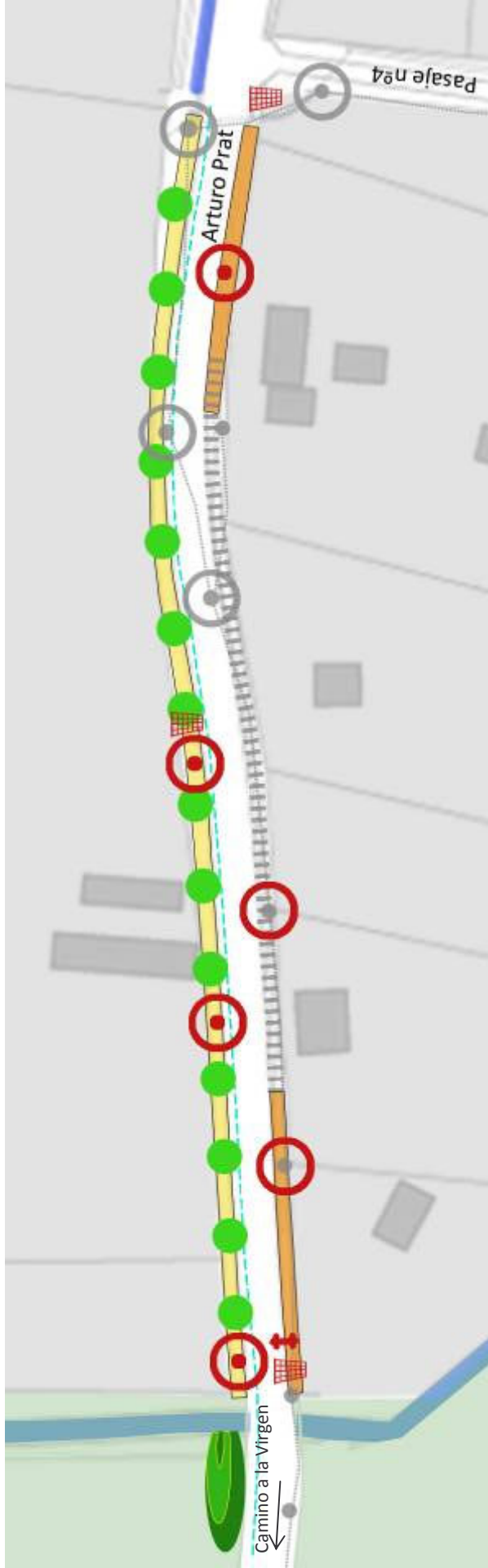


Elementos urbanos existentes (farolas, árboles, basureros, bancos)



Elementos urbanos propuestos (más farolas, más árboles, más basureros, bancos, lomos de toro, pasos de cebra, señalética, ciclovía)

PLAN MAESTRO QUILACO _ Arturo Prat_Tramo 1



ELEMENTOS EXISTENTES

- Farola existente
- Poste existente
- Vereda existente con desnivel

ELEMENTOS PROPUESTOS

- Farola nueva
- Basurero nuevo
- Señalética
- Área descanso
- Árbol nuevo
- Vereda nueva
- Limpieza de vereda y afirmar bordes
- Ciclo vía

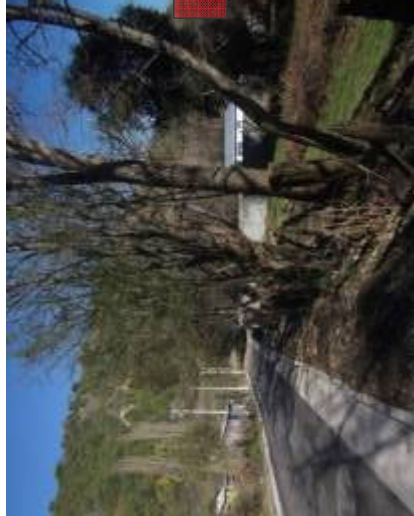


Propuesta remodelación Calle Arturo Prat

TRAMO 1	
Recorrido	Inicio poniente Prat→Pasaje nº4
Estado de la vía	Deterioro alto
Accesos Interurbanos	No
Nº predios norte	2
Nº predios sur	6
Largo	218,13m
Ancho total	

Elemento	Existente	Propuesta
Nº Basureros	0	3 Nuevos basureros
Nº Farolas	3	5 Nuevas farolas
Árboles	Muy pocos. Dispersos	14 nuevos árboles aprox
Nº Bancos	0	Concurso de bancos
Nº Canasto de basura	0	
Nº paneles señalética	0	Señalética paseo a la Virgen
Nº Paraderos	0	
Estado de veredas	<ul style="list-style-type: none">. Veredas estrechas. Invasión de la vegetación. Desnivel respecto a la calle	<ul style="list-style-type: none">. Ampliación de veredas. Reforzar bordes veredas para evitar la invasión de vegetacion
Comercios	0	
Equipamientos	0	
Áreas verdes cercanas	0	
Multicanchas cercanas	Multicancha antigua escuela	
Proyectos nuevos		<ul style="list-style-type: none">. Paseo hacia la Virgen. Área de descanso

Nuevos elementos en el espacio urbano



Árboles

Farolas

Ciclovia

Basurero

Vereda Nueva

Nuevos elementos en el espacio urbano



Árboles

Farolas

Vereda rehabilitada

Ciclovía

Basurero

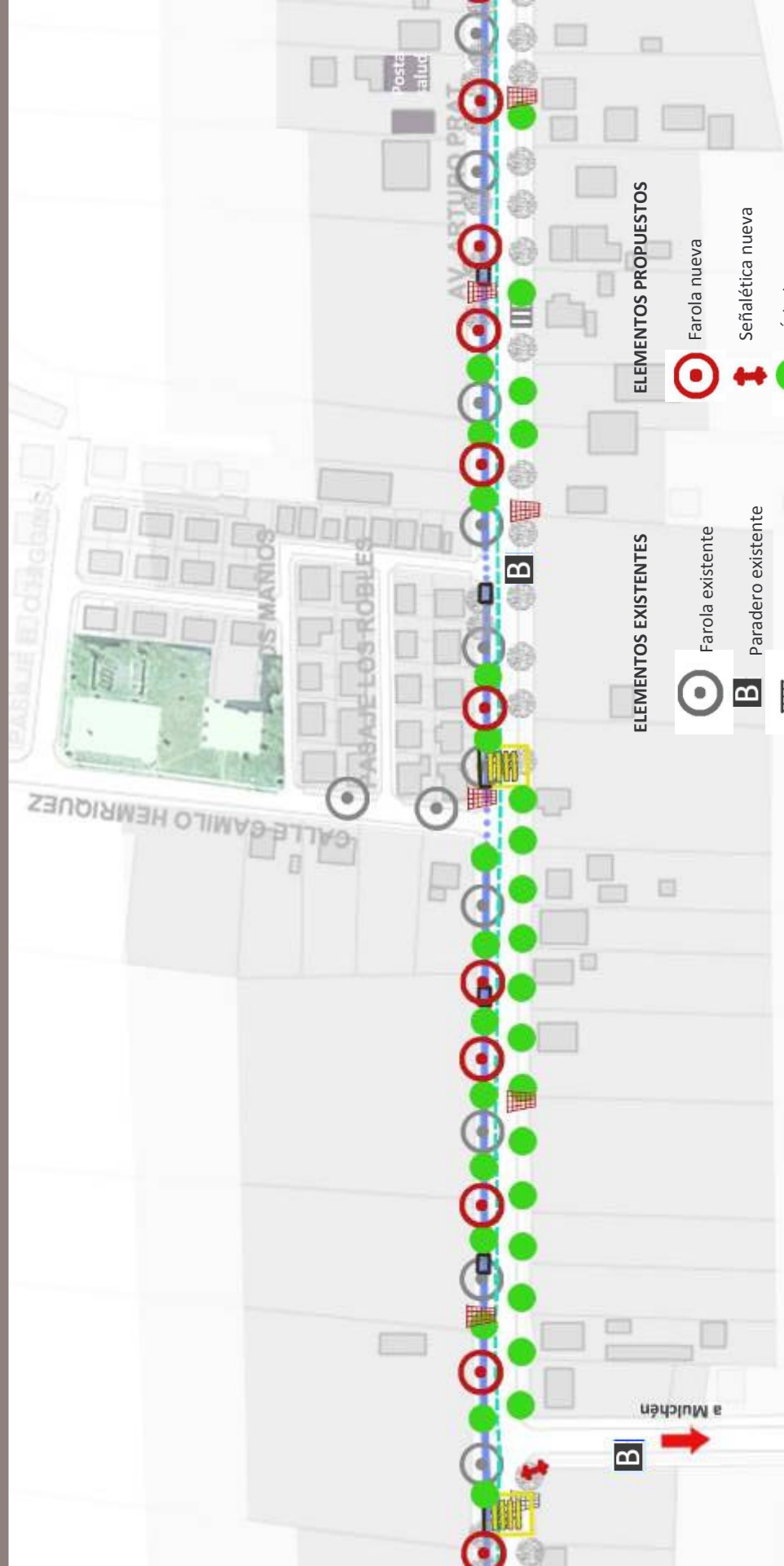


Propuesta remodelación Calle Arturo Prat

PLAN MAESTRO QUILACO _ Arturo Prat_Tramo 2



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



ELEMENTOS EXISTENTES

- Farola existente
- Paradero existente
- Basurero existente
- Árbol existente

ELEMENTOS PROPUESTOS

- Farola nueva
- Señalética nueva
- Árbol nuevo
- Ciclovia propuesta
- Basurero nuevo
- Paso sobre acequia propuesto
- Paso de cebra nuevo
- Ensanchamiento de vereda



TRAMO 2	
Recorrido	Pasaje nº4→Calle Cristóbal Colón
Estado de la vía	Deterioro medio
Accesos Interurbanos	Acceso actual de Mulchén
Nº predios norte	48
Nº predios sur	42
Largo	1.120m
Ancho total	entre 16,75m y 20,45m

Elemento	Existente	Propuesta
Nº Basureros	2	16 Nuevos basureros
Nº Farolas	26	24 Nuevas farolas
Árboles	Pocos. Dispersos	65 nuevos árboles aprox
Nº Bancos	3	Concurso de bancos
Nº Canasto de basura	6	
Nº paneles señalética	0	Señalética paseo hacia miradores
Nº Paraderos	4	
Estado de veredas	. Veredas estrechas . Invasión de la vegetación . Desnivel respecto a la calle	. Ampliación de veredas . Reforzar bordes veredas para evitar la invasión de vegetación
Comercios	3	.Necesidad de mayor actividad en Quilaco Viejo
Equipamientos	Antigua Escuela	.Nuevo proyecto en Antigua Escuela
Áreas verdes cercanas	Plaza Población Entre Ríos	.Rehabilitación Plaza Entre Ríos
Multicanchas cercanas	Multicancha antigua escuela	.Rehabilitación multicancha
Proyectos nuevos		. Sede Clubes Deportivos en Antigua Escuela y Rayuela