

PLAN MAESTRO QUILACO _ Arturo Prat_Tramo 2



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Nuevos elementos en el espacio urbano



Farolas

Árboles

Basurero

Vereda ensanchada

Pasos sobre acequia

PLAN MAESTRO QUILACO _ Arturo Prat_Tramo 2



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Nuevos elementos en el espacio urbano

Árboles

Farolas

Basurero

Banco

Paso de cebra

Ciclovia

Vereda ensanchada



Dupla

PLAN MAESTRO QUILACO

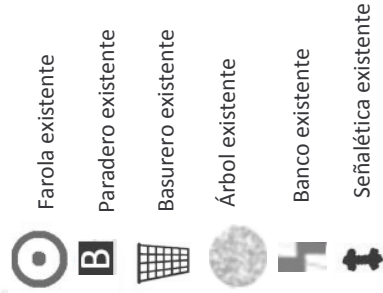
_Arturo Prat_Tramo 3



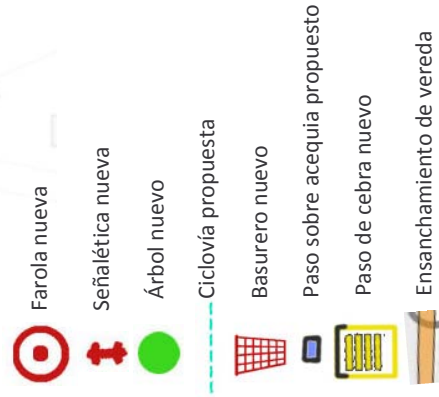
I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



ELEMENTOS EXISTENTES



ELEMENTOS PROPUESTOS



Propuesta remodelación Calle Arturo Prat



PLAN MAESTRO QUILACO _ Arturo Prat_Tramo 3



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



TRAMO 3	
Recorrido	Calle Cristóbal Colón→Calle José Miguel Carrera
Estado de la vía	Deterioro bajo
Accesos Interurbanos	Acceso actual desde Santa Bárbara
Nº predios vereda norte	23
Nº predios vereda sur	28
Largo	563m
Ancho total	entre 20,70m y 24,50m

Elemento	Existente	Propuesta
Nº Basureros	6	6 Nuevos basureros
Nº Farolas	17	11 Nuevas farolas
Árboles	Muchos y plantados ordenadamente	Ningún árbol nuevo. Sensibilización sobre poda más controlada
Nº Bancos	9	Concurso de bancos
Nº Canasto de basura	7	
Nº paneles señalética	2	Señalética entrada al pueblo
Nº Paraderos	3	Señalética en cruce con JM Carrera
Estado de veredas	Veredas en buen estado	Ninguna intervención
Comercios	3	Necesidad de mayor actividad en Quilaco Viejo
Equipamientos	Escuela Infantil, Municipalidad, Iglesia Evangélica, Carabineros, Colegio	
Áreas verdes cercanas	Plaza de Armas	Nuevo proyecto en Antigua Escuela
Multicanchas cercanas	Ninguna	Rehabilitación Plaza Entre Ríos
Proyectos nuevos		Apertura de Calle O'Higgins detrás de la escuela Proyecto de Espacio Multifuncional



PLAN MAESTRO QUILACO _ Arturo Prat_Tramo 3



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Nuevos elementos en el espacio urbano



Árboles

Farolas

Basurero

Paso de cebra

Ciclovia

Lomo de toro

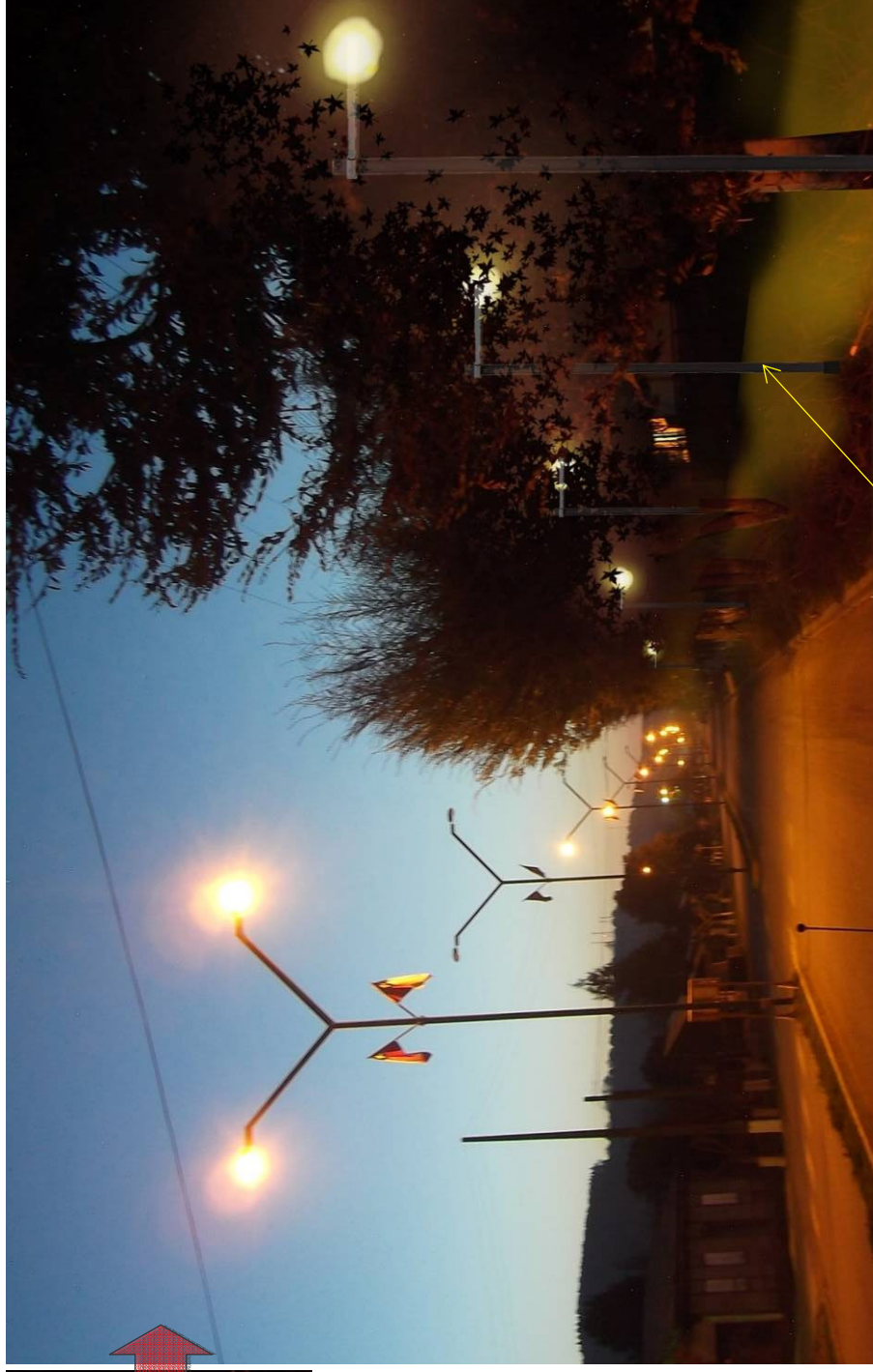
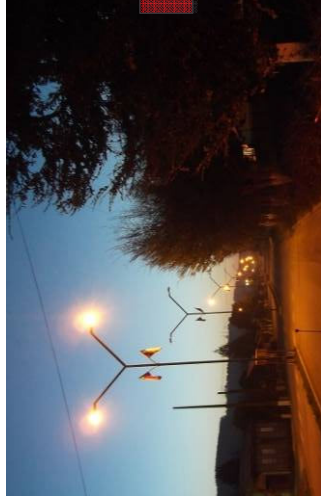
PLAN MAESTRO QUILACO _ Arturo Prat_Tramo 3



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Nuevos elementos en el espacio urbano



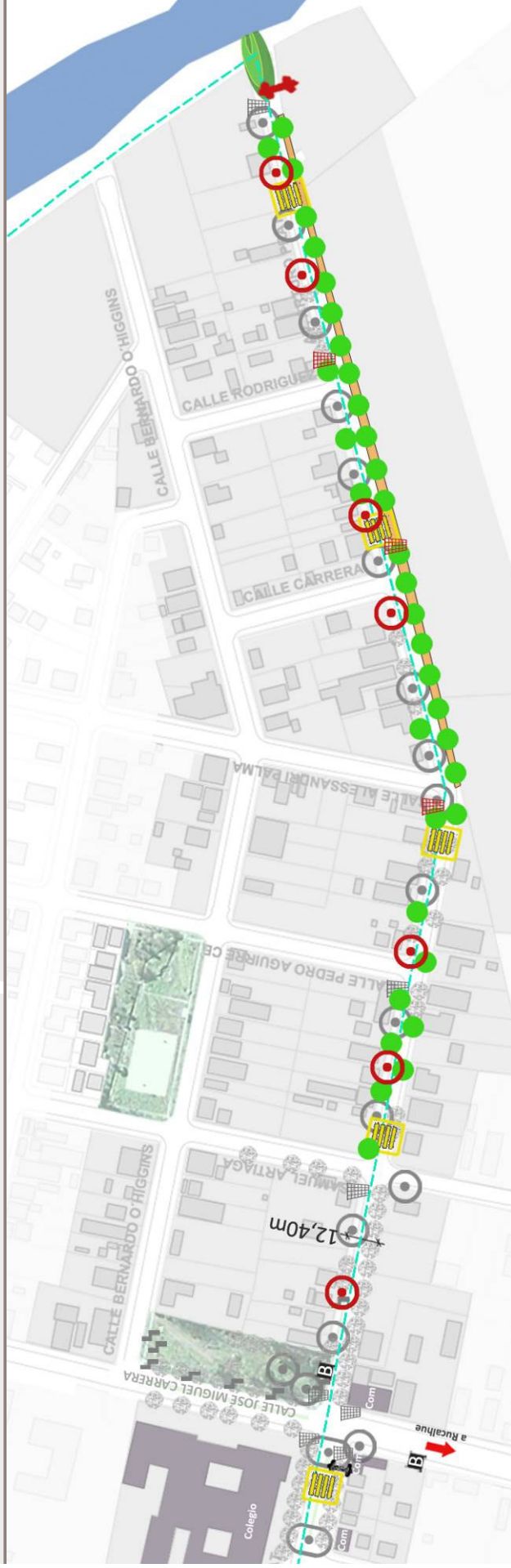
Farolas

PLAN MAESTRO QUILACO

_ Arturo Prat_Tramo 4



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



ELEMENTOS EXISTENTES



Farola existente



Paradero existente



Basurero existente



Árbol existente



Banco existente



Señalética existente

ELEMENTOS PROPUESTOS



Farola nueva



Señalética nueva



Árbol nuevo



Ciclo vía propuesta



Basurero nuevo



Paso sobre acequia propuesto



Paso de cebra nuevo



Ensanchamiento de vereda



Área descanso



Propuesta remodelación Calle Arturo Prat

PLAN MAESTRO QUILACO _ Arturo Prat_Tramo 4



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



TRAMO 4	
Recorrido	Calle José Miguel Carrera→Balneario de la Higuera
Estado de la vía	Deterioro medio
Accesos Interurbanos	Ninguno
Nº predios vereda norte	36
Nº predios vereda sur	16
Largo	645m
Ancho total	12,40m

Elemento	Existente	Propuesta
Nº Basureros	5	3 Nuevos basureros
Nº Farolas	15	7 Nuevas farolas
Árboles	Pocos y dispersos, aunque hay nuevos plantados	35 Nuevos árboles aproximadamente Sensibilización sobre poda de árboles
Nº Bancos	2	Concurso de bancos
Nº Canasto de basura	7	
Nº paneles señalética	0	Señalética Balneario La Higuera
Nº Paraderos	1	
Estado de veredas	En algunos tramos veredas estrechas con invasión de vegetación	. Ampliación de veredas . Reforzar bordes veredas para evitar la invasión de vegetación
Comercios	1	Revitalizar con un kiosko el área del Balneario
Equipamientos	Ninguno	
Áreas verdes cercanas	Plaza frente a escuela y Balneario de la Higuera	Rehabilitación Plaza frente a Escuela
Multicanchas cercanas	Multicancha O'Higgins	
Proyectos nuevos		. Proyecto rehabilitación del Balneario . Nuevo diseño de Plaza frente a Escuela



PLAN MAESTRO QUILACO _ Arturo Prat_Tramo 4



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Nuevos elementos en el espacio urbano



Árboles

Farolas

Basurero

Vereda ensanchada

Señalética

Ciclovia

PLAN MAESTRO QUILACO _ Resumen

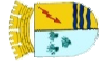


I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO

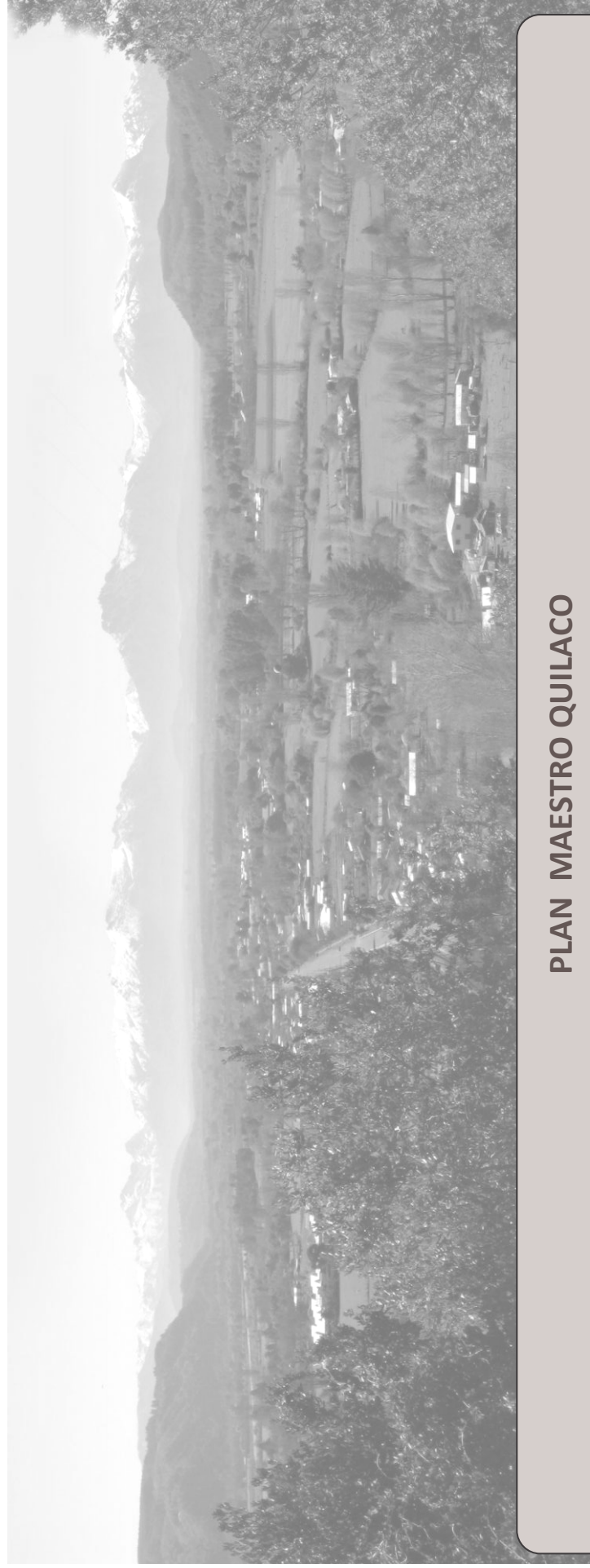


Elemento	Propuesta
Nº Basureros	28 Nuevos basureros
Nº Farolas	47 Nuevas farolas
Árboles	114 Nuevos árboles aproximadamente Sensibilización sobre poda de árboles
Nº Bancos	Concurso de bancos
Nº paneles señalética	5 Nuevas señales con información
Estado de veredas	<ul style="list-style-type: none">. Ampliación del ancho de veredas. Reforzar bordes veredas para evitar la invasión de vegetación. Nueva ciclovía. Localización de lomos de toro. Nuevos pasos de cebra





I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



PLAN MAESTRO QUILACO **TERMINAL / FERIA**

PLAN MAESTRO QUILACO _ Terminal/Feria



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Terminal / Feria

Este proyecto nace del interés de la I. Municipalidad de Quilaco de contar con un espacio multifuncional para la venta de productos locales y un pequeño terminal de buses. Este interés es compartido por la comunidad de Quilaco de acuerdo a los resultados de la Jornada de Conversación Ciudadana, en los cuales se indica con un 10% de los votos que los Quilaquinos desean un lugar para vender sus productos.

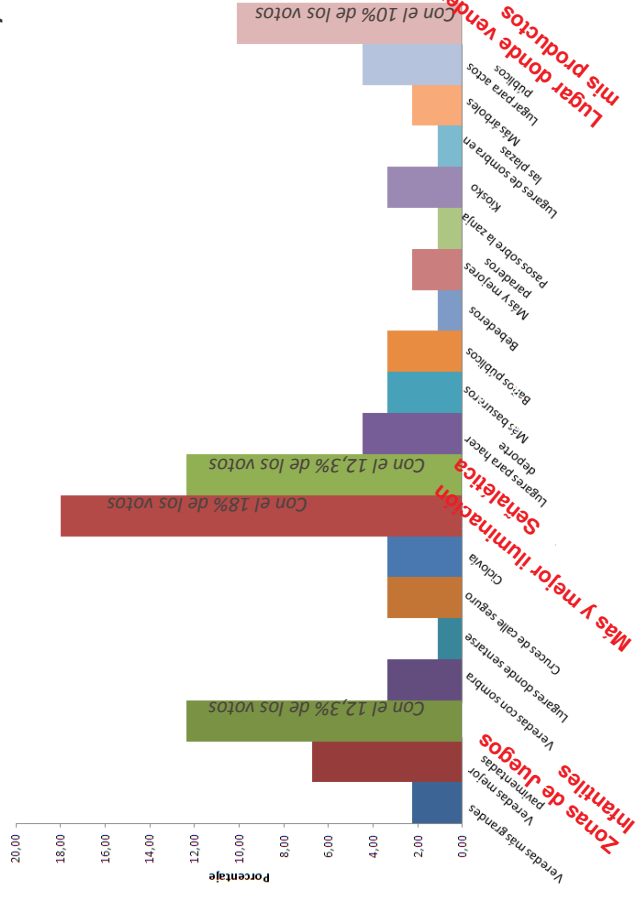
Por otro lado en las Jornadas de Conversación Ciudadana se planteó la necesidad de contar con equipamiento para los visitantes diarios de Quilaco, principalmente de áreas rurales, que requieren lugares de alimentación (de valor accesible), baños, entre otros.

¿Qué le falta a Quilaco?

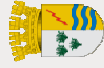
(Jornada Conversación Ciudadana
8.11.2011)

De esta manera el proyecto Terminal/Feria propone los siguientes programas:

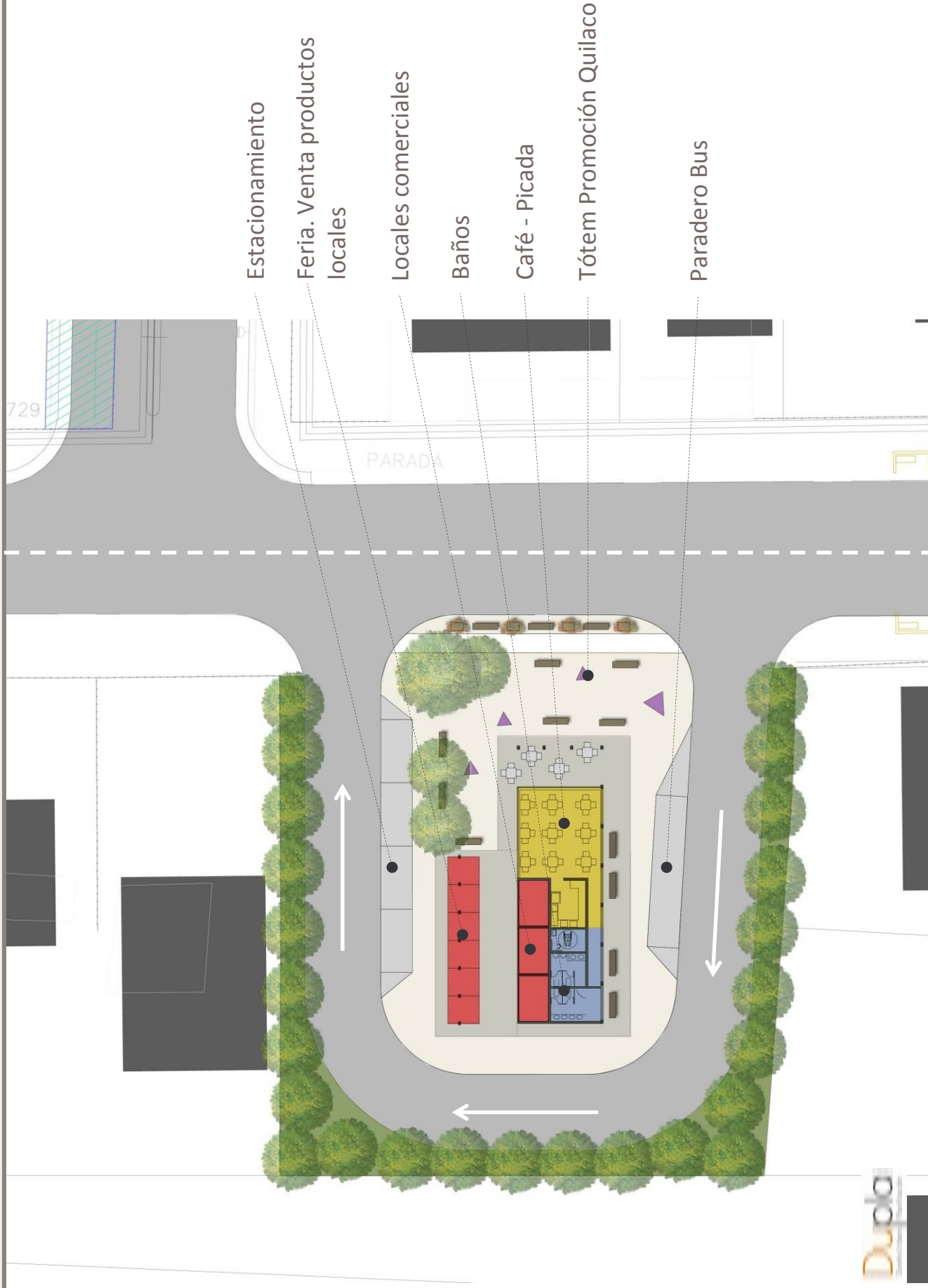
- Paradero principal de buses interurbanos.
- 3 locales comerciales (pequeños).
- Zona abierta techada para puestos de feria (6).
- Baños (Hombre (2), Mujeres (2) y personas con discapacidad(1))
- Una pequeña cafetería o “Picada”.
- Señaléticas dando a conocer Quilaco, un mapa del pueblo, su historia circuitos turísticos.



PLAN MAESTRO QUILACO _ Terminal / Feria



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO





En términos viales se propone una vía interna que bordé el perímetro del terreno, orientado principalmente a la circulación de buses, dejando una isla en el centro en la cual se localizan las intervenciones.

Se propone un área de detención del bus, y 4 estacionamientos orientado principalmente a la descarga de productos para la feria.

PLAN MAESTRO QUILACO _ Terminal / Feria



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Borde
arborizado



Acceso
buses



Información
Turística
Quilaco



Cafetería /
Picada
Quilaco



Locales
comerciales
y puestos
de Feria



Salida
Buses



Borde
arborizado

PLAN MAESTRO QUILACO _ Terminal / Feria



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Zona
Espera
Bus



Cafetería /
Picada



Módulos
información
turística
Quilaco



Estaciona
miento
puesto
feria.

PLAN MAESTRO QUILACO _ Terminal / Feria



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Zona
Espera
Bus



Baño
personas
con
discapaci-
dad



Locales
comerciales



Puestos
de feria



Estaciona
miento
puesto
feria.

PLAN MAESTRO QUILACO _ Terminal / Feria



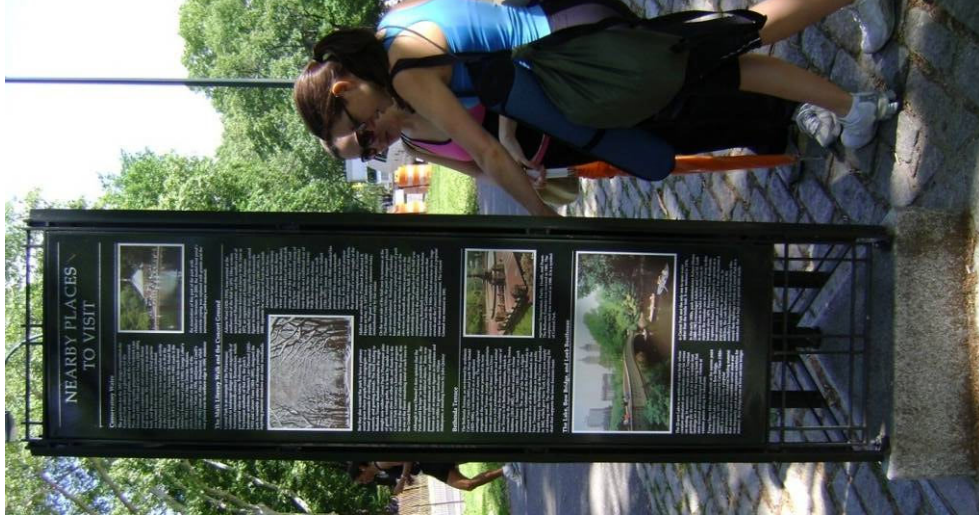
I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Tótem Difusión Información Quilaco

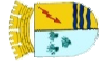


Mapa de Quilaco y/o alrededores.
Puntos importantes a visitar
Circuitos turísticos, bicicleta.



Imágenes de lugares
atractivos y/o
históricos.

Información de cada
lugar.
Información
histórica.



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



PLAN MAESTRO QUILACO
ANTIGUA ESCUELA

PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Antigua Escuela

Este proyecto se basa en el interés de la comunidad de Quilaco en rehabilitar la antigua escuela, manifestado en las instancias de participación ciudadana del 8.11.2011. En estas instancias también se hizo la solicitud de agrupaciones deportivas de contar con espacios de reunión y lugar de exposición de sus trofeos.

Por otro el proyecto de la nueva posta, que se localizaría adyacente al Hogar de Ancianos, obligaría a demoler la actual cancha de Rayuela.

Dado esto, se propone rehabilitar la antigua escuela, conservando y mejorando la fachada, para generar espacio para estas agrupaciones deportivas y recuperar la antigua multicancha como canchas de rayuela. Este proyecto contribuye a cargar de actividad el extremo poniente de Av. Prat abandonado de equipamientos.



Comentarios Antigua Escuela

Actividades de conversación ciudadana el 8.11.2011

“La mejoraría para rehabilitarla como museo o para que sirva para otra institución”

“La mejoraría para el Liceo Los Llanos, que es una mejor ubicación que dentro de la escuela básica, ya que aquí tendría más espacio Quilaco recuperaría actividad”

“Porque es como una reliquia para nosotros y se dejó botada, prestándola a gente que no la ha cuidado, dejando que se deteriore más”

La antigua escuela es:

★ el lugar que mejoraría= 6 votos

★ el lugar que más me gusta= 3 votos

★ el lugar que menos me gusta= 1 voto

PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela Situación actual



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



- Edificio de valor histórico. Estado avanzado de deterioro y abandono
- Estructura de pilares y vigas de madera con muros de cerramiento de ladrillo con revestimiento de hormigón pintado con zócalo de 1,15m.
- Fachada principal simétrica con 8 ventanas de aproximadamente 1.14x1.34m. Carpinterías y vidrios rotos por vandalismo
- Cubierta a dos aguas de teja cerámica



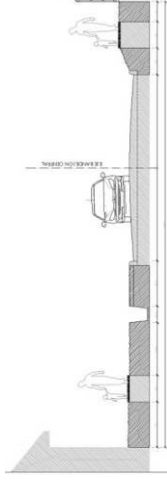
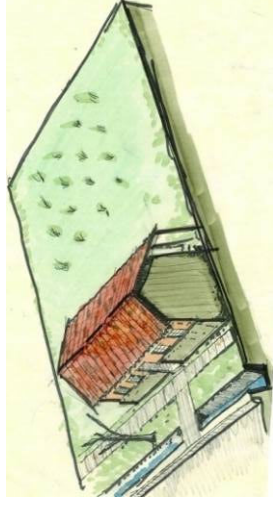
PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela Situación actual



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO

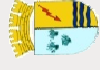


Edificación fachada
continua histórica



- Construida sobre la línea de edificación, son construcciones de una altura de hasta 4,5m hasta alero
- **Acceso directo** desde la calle, apropiación de la vereda

PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela Situación actual



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



- Interiores gravemente abandonados y con peligro de derrumbe.
- Piso y tabiquería de madera muy degradados
- Pasillo trasero exterior muy deteriorado
- Intervención urgente