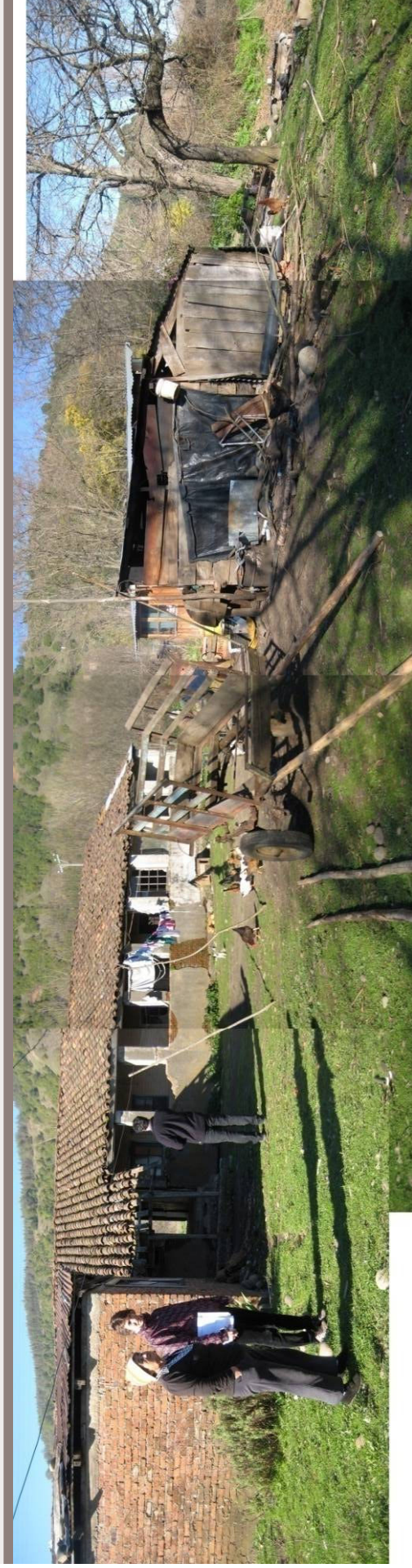


PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela Situación actual



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



- Terreno de la escuela ocupada por vivienda precaria
- Multicancha inutilizada



PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Actual Cancha de Rayuela.



Antigua Escuela

Este proyecto se basa en el interés de la comunidad de Quilaco en rehabilitar la antigua escuela, manifestado en las instancias de participación ciudadana del 8.11.2011. En estas instancias también se hizo la solicitud de agrupaciones deportivas de contar con espacios de reunión y lugar de exposición de sus trofeos.

Por otro el proyecto de la nueva posta, que se localizaría adyacente al Hogar de Ancianos, obligaría a demoler la actual cancha de Rayuela.

Dado esto, se propone rehabilitar la antigua escuela, conservando y mejorando la fachada, para generar espacio para estas agrupaciones deportivas y recuperar la antigua multicancha como canchas de rayuela (ver antecedentes cancha rayuela en el anexo). Este proyecto contribuye a cargar de actividad el extremo poniente de Av. Prat abandonado de equipamientos.



Comentarios Antigua Escuela

Actividades de conversación ciudadana el 8.11.2011

“La mejoraría para rehabilitarla como museo o para que sirva para otra institución”

“La mejoraría para el Liceo Los Llanos, que es una mejor ubicación que dentro de la escuela básica, ya que aquí tendría más espacio Quilaco recuperaría actividad”

“Porque es como una reliquia para nosotros y se dejó botada, prestándola a gente que no la ha cuidado, dejando que se deteriore más”

La antigua escuela es:

★ el lugar que mejoraría= 6 votos

★ el lugar que más me gusta= 3 votos

★ el lugar que menos me gusta= 1 voto

PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Planta actual



PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela



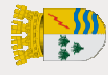
I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Propuesta



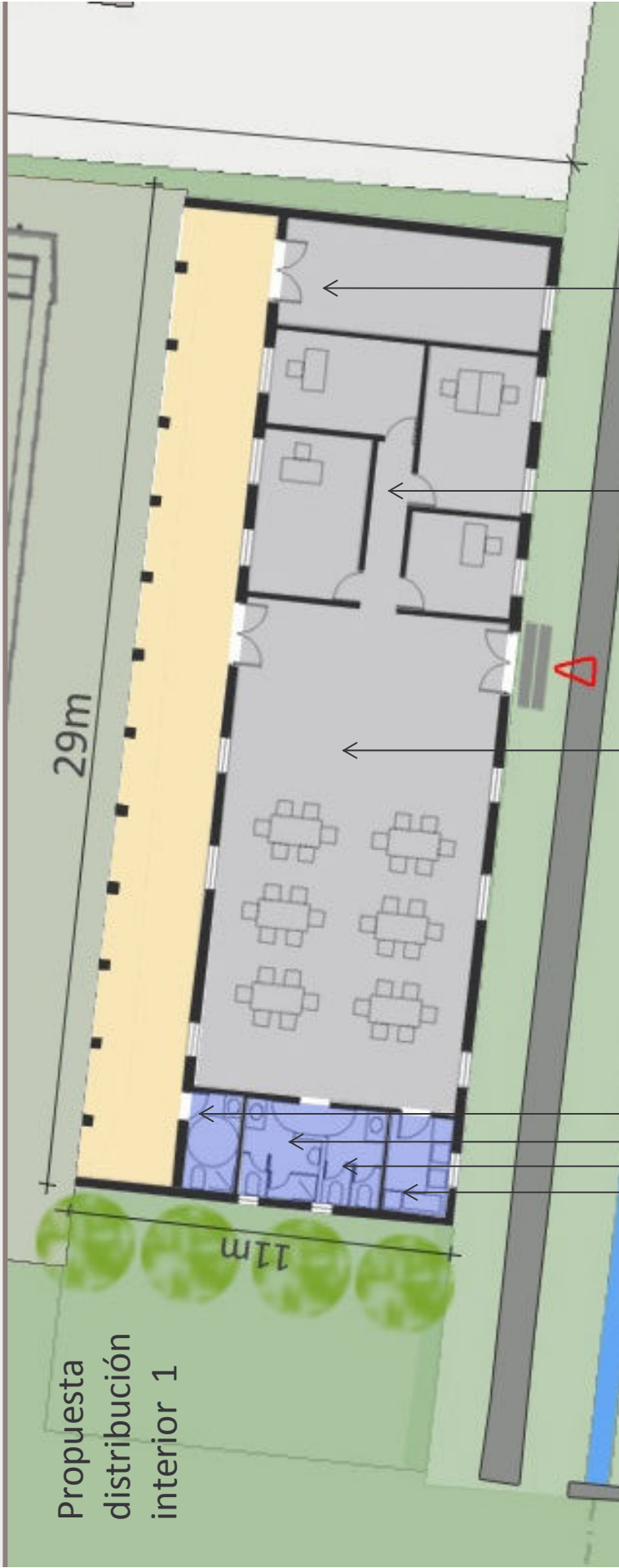
PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Propuesta
distribución
interior 1



Bodega
(24 m2)

4 Oficinas
(60 m2)

Sala abierta
(111 m2)

Baño exterior

Baños hombres

Baños mujeres

Cocina

PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Propuesta
distribución
interior 2



PLAN MAESTRO QUILACO _ Antigua Escuela



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO

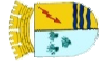


Restauración de cubierta

Restauración de ventanas

Tótem informativo

Restauración de fachada



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



PLAN MAESTRO QUILACO
CASA DE LA CULTURA

PLAN MAESTRO QUILACO _ Casa de la Cultura



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Casa de la Cultura

Actualmente la Casa de la Cultura se encuentra en un lugar estratégico, en el centro de equipamientos de Quilaco enfrentada por la Plaza Vida Chile.

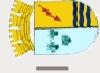
Sin embargo esta edificación es la resultante de un conjunto de edificios pegoteados entre sí, incapaces de ofrecer espacios adecuados para el desarrollo de las actividades culturales. Los tamaños de las salas no son adecuados, ni la luminosidad, ni la forma como estos espacios se relacionan entre sí.

Por otro lado la relación con su entorno es mala ya que no favorece el acceso de personas, con cierros perimetrales que permanecen constantemente cerrados, no existe una relación visual entre el interior ni el exterior, sumado a que gran parte del tiempo se encuentra desocupada.

La falta de mantención a contribuido a deteriorar esta construcción, o suma de construcciones, y actualmente las actividades culturales se realizan en otros lugares como en el Gimnasio de Quilaco.

Por otro lado la incorporación de la enseñanza media al Liceo de Quilaco, implica trasladar la actual Biblioteca Municipal, teniendo como ubicación tentativa la Casa de La Cultura.

PLAN MAESTRO QUILACO _ Casa de la Cultura Situación Actual



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Situación Actual

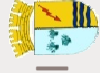


- Casa de la Cultura y Venta de Artesanía localizado en lugar estratégico, junto a la Plaza Vida Chile, en frente de la escuela y del Polideportivo.
- Edificio en estado de deterioro y abandono.
- Falta de una gestión adecuada que dinamice el lugar con actividades.



PLAN MAESTRO QUILACO

_ Casa de la Cultura Situación Actual



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



- Edificio que no interactúa con la plaza
- Espacio muy cerrado y mal cuidado sin ninguna visibilidad

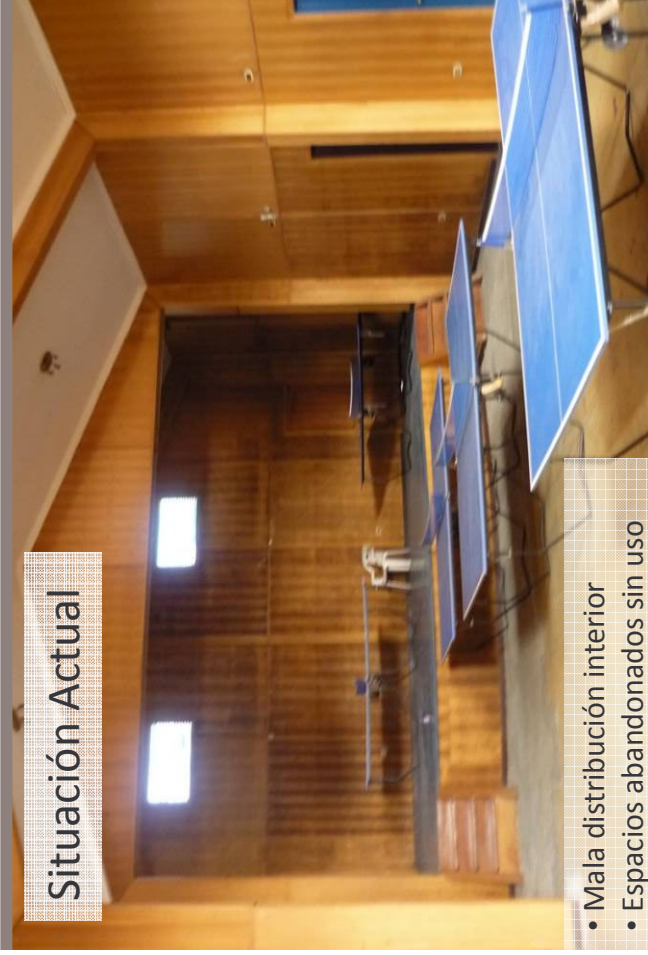
PLAN MAESTRO QUILACO _ Casa de la Cultura Situación Actual



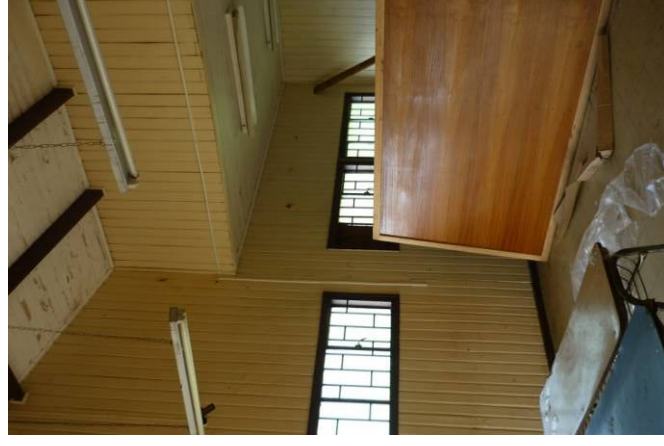
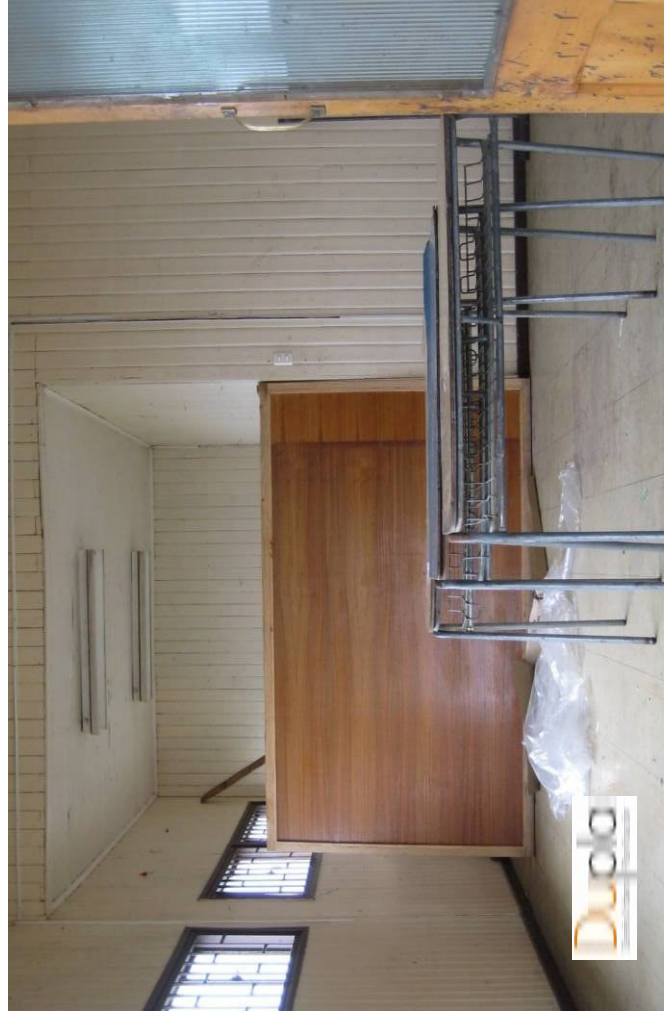
I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Situación Actual



- Mala distribución interior
- Espacios abandonados sin uso



Casa de la Cultura

Se propone la remodelación de la actual Casa de la Cultura, incorporando los siguientes conceptos:

Espacios Flexibles y dinámicos: contar con salas que permitan realizar eventos de mayor tamaño como presentaciones de teatro, pero que puedan ser divisibles de tal modo de albergar talleres de artesanía, baile, etc. (Versatilidad, flexibilidad y movilidad de los muros. Puertas correderas actúan de muros móviles potenciando la capacidad de asociación de espacios y posibilitando la celebración de actividades de mayor volumen, hasta conseguir unificarlo en un contenedor de espacios múltiples.

Iluminación flexible: dependiendo si se requiere oscuridad para por ejemplo ver películas, o buena iluminación para talleres de artesanía.

Diálogo con el entorno, especialmente la plaza: favorecer el acceso de personas, relación visual, entre otros.

Espacios Interiores que inviten al intercambio social, a la cultura y la tranquilidad.

Programa participativo e inclusivo: Para asegurar el uso de la casa de la Cultura, amarrar al proyecto de remodelación programas que aseguren su uso y apropiación por parte de la comunidad. Desarrollar el proyecto de diseño apoyado en instancias de participación de tal forma asegurar el uso y el éxito de las actividades culturales que se desarrollen.

Identidad Quilaco: Incorporar elementos visuales como paneles y fotografías que cuenten de la historia e identidad de Quilaco.

PLAN MAESTRO QUILACO _ Casa de la Cultura

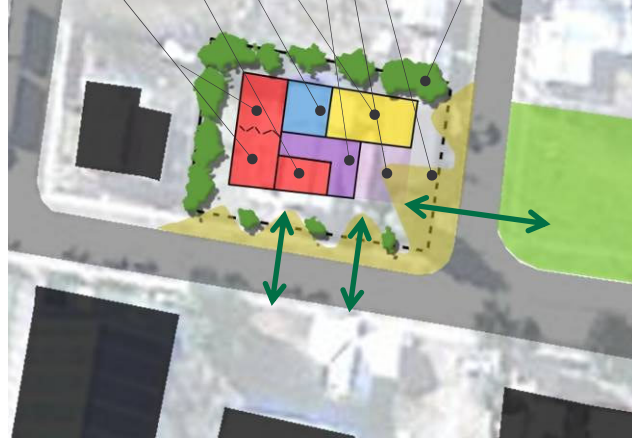


I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Programa:

- .Recepción
- .Administración
- .Biblioteca /mediateca + internet
- .Salas para talleres, aulas (música, baile, artesanía...) 30m2
- .Aulas 40m2
- .Salón de actos grande (100m2) polivalente con posibilidad de compartimentación
- .Bodega
- .Cocina
- .Baños
- .Paneles expositivos de la historia de Quilaco



Salas taller con panel divisorio movable

Salas taller

Baños, bodega, cocinilla.

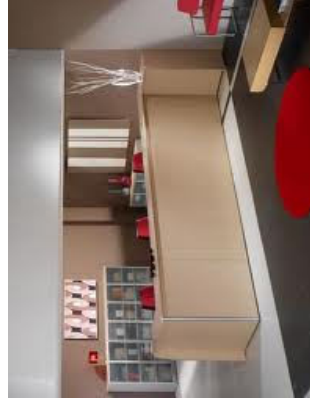
Biblioteca, Sala de Computación.

Recepción, Hall de Acceso.

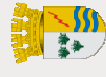
Zona de acceso exterior techada

Trabajo paisajismo exterior que favorezca el acceso de las personas.

Arborización



PLAN MAESTRO QUILACO



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Espacio versátil y flexible



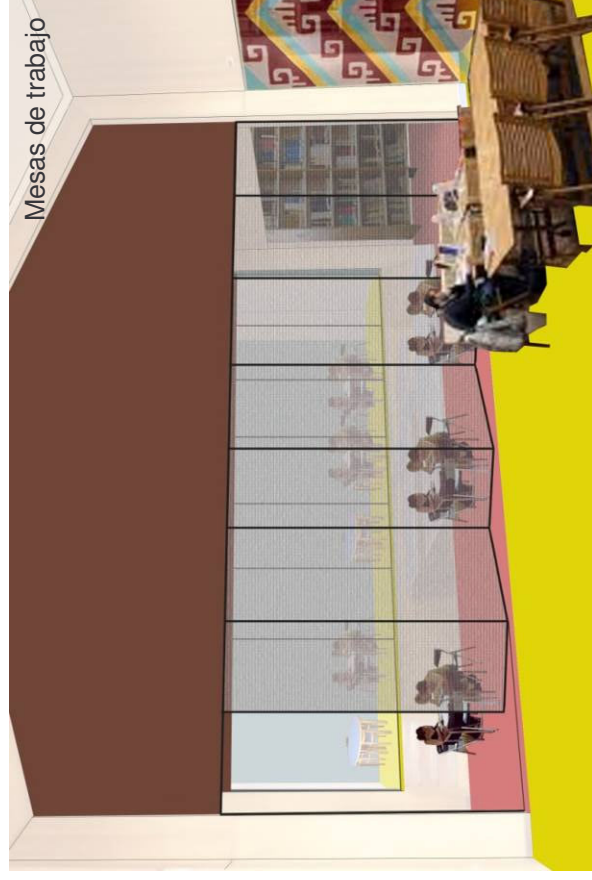
Talleres de lectura y juegos infantiles



Salón de actos



Talleres de gimnasia y baile



Mesas de trabajo

3. PROYECTOS DETONANTES



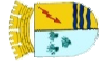
I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



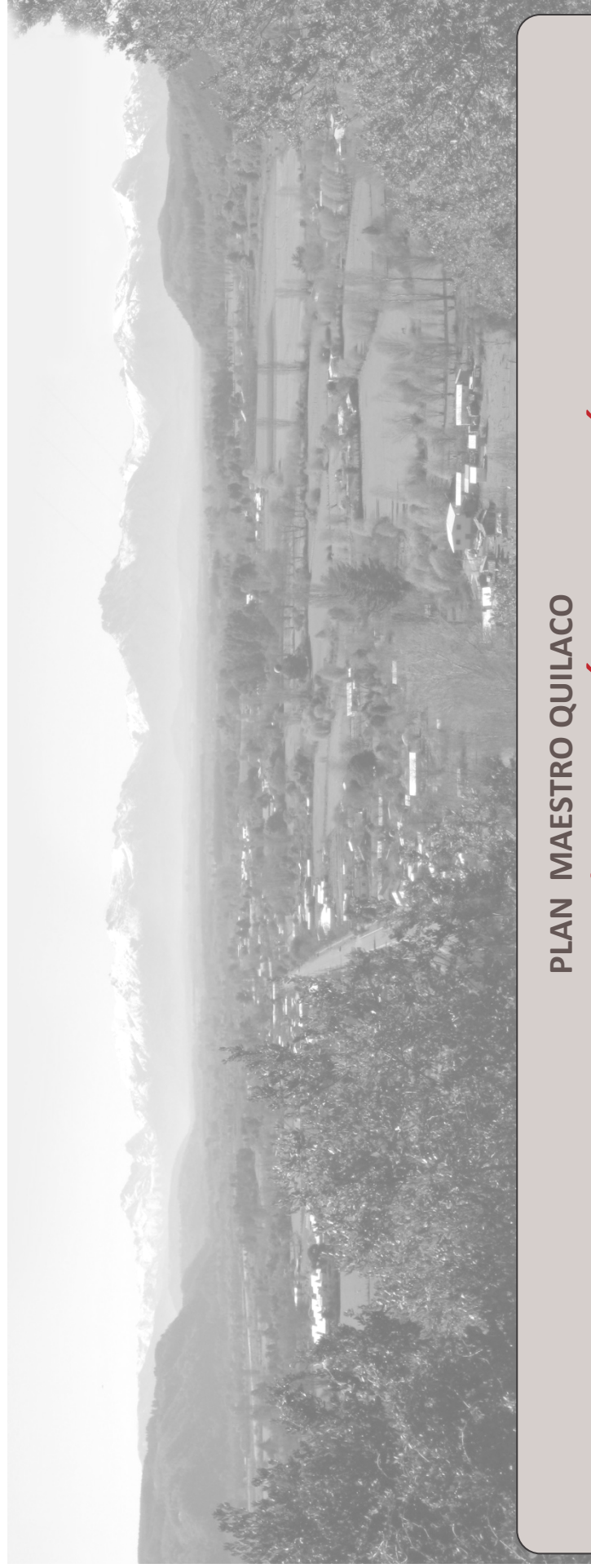
PROYECTOS DETONANTES

C_INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE PROTECCIÓN CRECIDA RÍO





I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



PLAN MAESTRO QUILACO CAMINO BORDE / PROTECCIÓN INUNDACIÓN

PLAN MAESTRO QUILACO _ Camino Borde



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO



Camino Borde

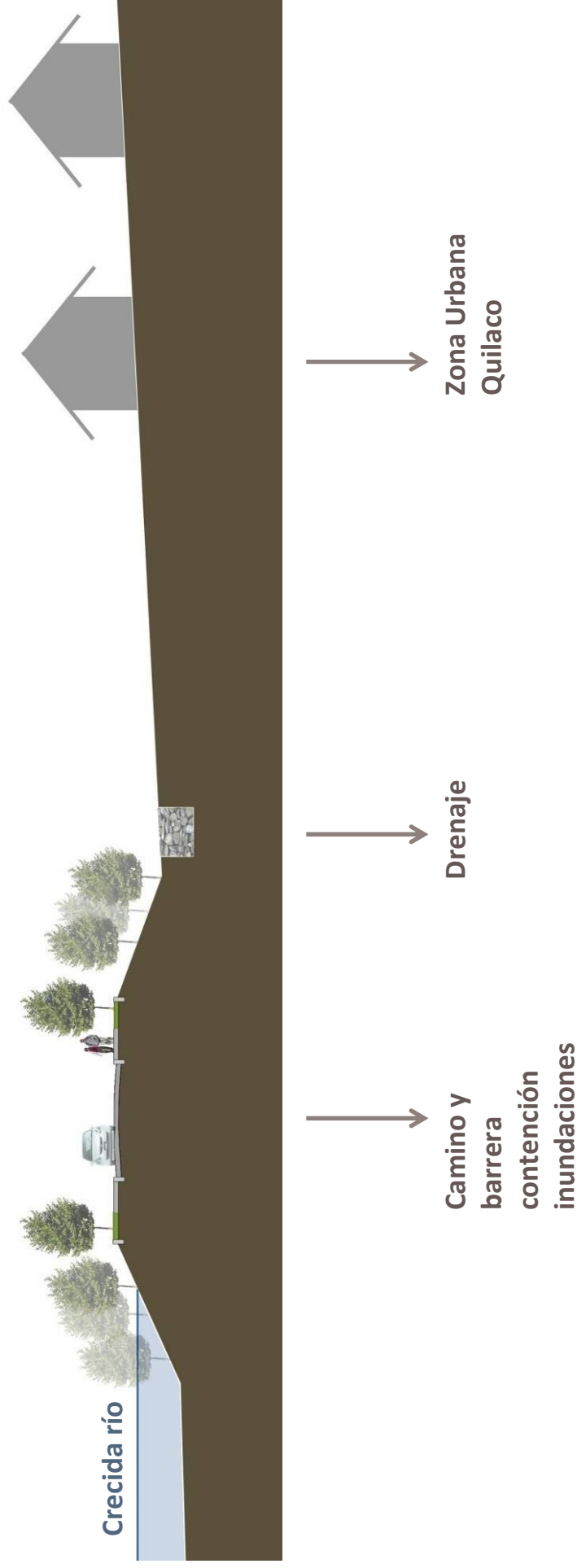
Este proyecto se basa en la necesidad de contar con suelos urbanos sin riesgo de inundación y crear una nueva vía paralela a calle Prat de tal forma de dar espesor al pueblo de Quilaco y generar mayor conectividad a los nuevos desarrollos.

Para esto se propone que el diseño de esta nueva vía contemple la contención fluvial en caso de crecidas del río, eliminando el riesgo de inundación de terrenos urbanos, permitiendo su ocupación por nuevos desarrollos. Existen referentes como la Circunvalación Norte de Talca en la cual el diseño contempló contener la inundación cada 50 y 100 años.

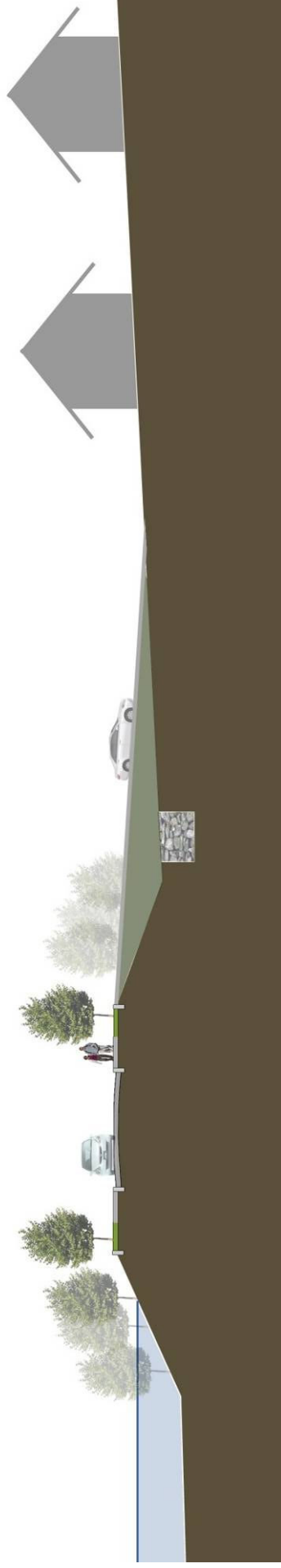
Este tipo de proyecto involucra la participación de muchos actores como es DOH, Mop, Municipalidad, Minvu etc., por lo cual también se pueden sumar varios fondos para su desarrollo e implementación.

Dada la envergadura y complejidad de esta obra, se considera un proyecto de mediano/largo plazo, y no es financiable actualmente con los recursos comprometidos en el acuerdo RSE Municipalidad de Quilaco y Colbún.

Propuesta



Propuesta



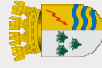
Camino y
barrera
contención
inundaciones

Drenaje

Acceso desde
camino a zona
urbana.

Zona Urbana
Quilaco

PLAN MAESTRO QUILACO _ Camino Borde



I. MUNICIPALIDAD
DE QUILACO

