

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 69 12-10-2010

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 12 de octubre de 2010, siendo las 10:15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Ordinario Municipal N° 69 presidida por el Concejal Sr. PABLO CABEZAS LASTRA, participan además los siguientes Concejales.

EDGARDO SOLAR JARA
 GABRIEL ROA RETAMAL
 JAIME SANHUEZA PARRA
 JORGE VALLEJOS CORDOVA

Como Secretario Municipal D. Miriam Vargas Quijada, Asesores del Concejo los Srs. Sandro Figueroa, Secplan; Mauricio Gallardo, Asesor Jurídico;

TEMARIO:

- 1.- APERTURA SESION
- 2.- LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 3.- LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 4.- VARIOS
- 5.- CIERRE SESION

2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

- Certificado médico que certifica que D. Edison Ruiz se encuentra hospitalizado en el Complejo Asistencial "Dr. Víctor Ríos Ruiz" de Los Ángeles desde el 01/10/2010, emitido con fecha 04/10/2010 para justificar inasistencia sesión de Concejo N° 68 de fecha 04/10/2010.
- De Alcalde municipalidad de Chillán, la Asociación Chilena de Municipalidades invita a participar a los integrantes del capítulo de concejales, al encuentro extraordinario de alcaldes y alcaldesas "En la región del Bio Bio la emergencia es ahora", a realizarse el 14 de octubre del 2010, en hotel Marina del Sol Talcahuano, se invita al Concejal Sr. Gabriel Roa.

3.- LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA

- Ord. N° 218 de 04/10/2010 a Seremi Vivienda Región del Bio Bio, Sr. Enrique Matuschka, donde solicita rebaja de estándares de pasajes y calles del futuro

emplazamiento de 38 y 16 viviendas de los Comités Juan Bautista y Juntos por Un techo de Rucalhue y Loncopangue que postulan al fondo Solidario Concursable de Vivienda.

CONCEJAL CABEZAS: Votamos la salida del Concejal Roa

CONCEJAL ROA: Es una invitación de la Asociación Chilena de Municipalidades, hay una reunión con todos los Alcaldes, con la Intendente y Gobernadores en Concepción, uno de los puntos del trabajo es ese, además de eso la idea es poder reunirse con nosotros, existe la voluntad de parte de ellos, de integrarnos a la estructura de la Asociación Chilena de Municipalidad, incluso facilitarnos oficina, para que este dentro de la institucionalidad que existe en la región, básicamente eso,

EDGARDO SOLAR JARA: AAPRUEBO
JAIME SANHUEZA PARRA: APRUEBO
JORGE VALLEJOS CORDOVA: APRUEBO
PABLO CABEZAS LASTRA: APRUEBO

Se aprueba La asistencia del Concejal Roa a encuentro extraordinario de Alcaldes y Alcaldesas "EN LA REGION DEL BIO BIO LA EMERGENCIA ES AHORA" a efectuarse el día 14 de octubre en la ciudad de Talcahuano, se contempla además gastos a rendir por la suma de \$ 15.000.

CONCEJAL CABEZAS: Además tenemos el "VIII Congreso de municipios turísticos de Chile, en el año del Bicentenario Concón 2010", a efectuarse en la ciudad de Concón entre los días 21 al 24 de octubre del 2010, asisten los concejales Srs. G. Roa, J. Vallejos y quién habla, contemplando gastos a rendir de \$ 80.000 para cada uno, saliendo de la comuna la noche del día 20 y regreso la noche del día 24 del octubre del 2010.

Votamos asistencia del Concejal Roa:
EDGARDO SOLAR JARA: AAPRUEBO
JAIME SANHUEZA PARRA: APRUEBO
JORGE VALLEJOS CORDOVA: APRUEBO
PABLO CABEZAS LASTRA: APRUEBO

Se aprueba asistencia del Concejal Roa a VIII Congreso de Municipios Turísticos de Chile, en el año del Bicentenario Concón 2010, a efectuarse en la ciudad de Concón entre los días 21 al 24 de octubre del 2010, contemplando gastos a rendir de \$ 80.000, saliendo de la comuna la noche del día 20 y regreso la noche del día 24 del octubre del 2010.

Votamos asistencia del Concejal Vallejos:
EDGARDO SOLAR JARA: AAPRUEBO
JAIME SANHUEZA PARRA: APRUEBO
GABRIEL ROA RETAMAL: APRUEBO
PABLO CABEZAS LASTRA: APRUEBO

Se aprueba asistencia del Concejal Vallejos a VIII Congreso de Municipios Turísticos de Chile, en el año del Bicentenario Concón 2010, a efectuarse en la ciudad de Concón entre los días 21 al 24 de octubre del 2010, contemplando gastos a rendir de \$ 80.000, saliendo de la comuna la noche del día 20 y regreso la noche del día 24 del octubre del 2010.

Votamos asistencia del Concejal Cabezas:
 EDGARDO SOLAR JARA: AAPRUEBO
 JAIME SANHUEZA PARRA: APRUEBO
 JORGE VALLEJOS CORDOVA: APRUEBO
 GABRIEL ROA RETAMAL: APRUEBO

Se aprueba asistencia del Concejal Cabezas a VIII Congreso de Municipios Turísticos de Chile, en el año del Bicentenario Concón 2010, a efectuarse en la ciudad de Concón entre los días 21 al 24 de octubre del 2010, contemplando gastos a rendir de \$ 80.000, saliendo de la comuna la noche del día 20 y regreso la noche del día 24 del octubre del 2010.

- Ord N° 224 del 04/10/2010 a Administrador Canal Bio Bio Sur Sr. Claudio Rojas F. donde solicita información referida a fecha de apertura del canal matriz, volumen de operación y otros que entreguen elementos de análisis que permitan orientar a la comunidad.

CONCEJAL ROA: Sobre eso, me envió un correo el 06 de octubre, dice que se entró en operaciones el 21 de septiembre, hasta el klm. 25 del canal matriz, bajo el régimen especial de verificación y control a una altura de 2,40 mts. En bocatoma, estamos entregando agua al pueblo de Quilaco, tenemos las primeras 10.000 há. con agua bajo un régimen de prueba,

CONCEJAL CABEZAS: ¿a ud. le respondió antes?

CONCEJAL ROA: Es que yo realicé la consulta antes, obviamente van a responder en forma oficial.

SANDRO FIGUEROA: Una vez que nos respondan en forma oficial el municipio se dará por enterado.

CONCEJAL VALLEJOS: Lo otro que pasa es que yo conversé con el administrador y me decía que a Quilaco se le esta entregando agua, pero se le esta entregando la $\frac{1}{4}$ parte de lo que corresponde, por lo tanto no alcanza a salir de los regueros hacia afuera, decía que a fin de mes tendrían que estar normalizando el proceso.

CONCEJAL SOLAR: A mí me comentó la gente de riego que con el agua que estaba llegando a Quilaco hoy día era suficiente, porque ellos entienden que los morosos no van a regar, para las personas que están habilitadas hoy día para regar, que tienen todo al día, hay agua, no le van a entregar a nadie que no este al día, yo doy antecedentes porque tiene que entender, supongamos que la gente se va a poner al día, porque hoy pueden haber 30 al día y esos tienen asegurada el agua, y otros se van a poner al día, después ¿van a alcanzar agua?, de tal manera que yo comprendo a Sandro que una vez que llegue la información oficial se hará uso de ella, lo que pasa es que yo siempre he estado diciendo que llegan un poco tarde uds., uds. piden las cosas tardes, entonces si alguien se les adelanta deberían tomarlo como un aporte, los encuentro tropicales.

CONCEJAL CABEZAS: Sabe lo que me preocupa, es que gente que este al día no reciba agua porque, de una u otra forma, como es poca,

CONCEJAL SOLAR: Históricamente el agua ha sido un problema, yo tenía que regar en un horario, pero me sacaban el agua, la atajaban, entonces qué va a pasar ahora que hay menos agua, doble conflicto, hay que verlo, qué podemos hacer para que llegue más cantidad de agua, ellos no tienen problemas que saquemos agua, tiene problemas para echarnos agua por la altura de la bocatoma,

CONCEJAL CABEZAS: Hay un factor bastante importante, yo llegué ayer, y hacía mucho calor, si tenemos 1 semana así hay que olvidarse cómo le va a ir a los pequeños cultivos que tienen los vecinos, ahí tenemos un índice que es bueno empezar Sandro a pensar cómo vamos a mitigar, porque no podemos esperar, y le encuentro razón a Edgardo, andar atrasados, las empastadas se van a morir rápidamente.

4.-VARIOS

CONCEJAL VALLEJOS: Nosotros hemos conversado en repetidas oportunidades sobre la posibilidad de instalar los letreros para que los camiones no sigan pasando por la Avda. principal, pero no ha existido la voluntad de parte de D. Luis de instalar los letreros, ni aquí ni en Rucalhue y ya la Avda. esta totalmente rota y no veo que se vayan a instalar este año, están pasando camiones demasiado pesados, que nos van a complicar lo poco que hay de asfalto,

CONCEJAL CABEZAS: Sandro ¿porqué pasa el tema de los letreros?, ¿no tenemos materiales para hacerlos, es muy caro comprarlos?, ¿qué pasa?, porque en definitiva reponer el asfalto es mucho más caro.

SANDRO FIGUEROA: La instrucción fue dada, por lo tanto, voy a pedir que el Director de obras me explique en qué esta,

CONCEJAL ROA: Puede venir D. Luis acá.

SANDRO FIGUEROA: Tuvo un problema, va a llegar un poco más tarde, debe estar por llegar, pero lo podemos ver para responder antes que termine el Concejo.

CONCEJAL SOLAR: Cuando uno escucha que alguien no hace su trabajo, en esta caso Obras, la política es darle las órdenes, y a cambio uno ya sabe que no se hace la pega, se le vuelve a dar y no hace nuevamente la pega, entonces ¿quién es el responsable?, nadie, porque D. Sandro tiene el trabajo de Administrador, tiene responsabilidad en eso, no puede decir yo dí la orden, entonces no se las acatan, porque estamos con esto de desviar el tránsito de los camiones, no de este mes, entonces hay alguien que no hace caso, a mí me parece prudente que los letreros debe hacerlos Vialidad, este camino es troncal, no es un camino dentro del pueblo, ellos tienen letreros, por ejemplo de desvío para camiones, falta agregar la calle, hay muchos letreros en Vialidad porque los han retirado de caminos, han ido cambiando, si no están con la lectura correspondiente hay que acomodarlos; nosotros los concejales somos el nexo con la comunidad, quienes tienen la obligación de llevar a cabo estas cosas son los funcionarios; en Rucalhue yo creo que es una falta de cariño de la municipalidad con el pueblo, porqué no hablan con la empresa Arauco para que les abra el camino, salgan por Arauco y entren por Arauco, yo creo que hasta Colbún les podría tirar un poco de ripio en algunas partes, esos caminos están endurecidos, entonces no pasan por dentro del pueblo, yo estoy seguro que hablan con Arauco y abren la puerta, y si esta malo Colbún

lo arregla, porque van a pasar ellos, son ellos los que llevan camiones pesados, de ellos es la necesidad, entonces cuando los concejales plantean un tema y lo vuelven a plantear, ¿no se si esta la resistencia que lo planteen los concejales?.

CONCEJAL CABEZAS: Ese camino ya lo desviamos una vez, hace años, ¿donde están los letreros de desvío?, ¿deben estar en alguna parte?, yo le encuentro razón a Edgardo cuando dice pidamos aunque sea prestado los letreros,

CONCEJAL SOLAR: Los pasan, si no hay peor diligencia que la que no se hace, la otra vez habíamos pensado, por la relación que había en ese tiempo, de decirle a los niños de 4° medio del liceo, llevarle los materiales y que hicieran los letreros, por una cuestión propia de lo que estaban estudiando en ese tiempo,

SANDRO FIGUEROA: Me acabo de comunicar con D. Luis, esta próximo a llegar, y me indica que el día viernes realizó el recorrido con el Jefe de retén, para ver los lugares en los cuales se van a disponer los letreros, y estos ya fueron solicitados para la compra, porque hay que enviarlos a hacer.

CONCEJAL CABEZAS: Lo van a colocar en el portal:

SANDRO FIGUEROA: En el Chile Compra, en algunos casos anda rápido.

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa Sandro que el letrado de la entrada acá en Quilaco lo pedimos hace tiempo, te consta porque tú participas con nosotros en el Concejo, obviamente que hay una molestia del Concejo y principalmente del presidente de la Comisión de Obras Públicas, que es el que ha reiterado y recibido la mayor cantidad de quejas, porque cuando alguien viene por Obras Públicas nosotros lo enviamos al presidente de comisión, entonces hay que tratar de ponerle más ganas.

CONCEJAL SOLAR: El tema de Rucalhue, si vamos a pedir la autorización de Arauco para pasar por ahí y evitar transitar por Rucalhue los camiones pesados,

CONCEJAL CABEZAS: ¿Eso no se ha hecho?, cuando se habló del desvío, obviamente la administración tiene que hacer la gestión para pedir la autorización a Arauco o a quien corresponda para utilizar ese camino,

CONCEJAL SOLAR: Cuando sacaron madera del campo de Coronata la sacaron por ahí.

SANDRO FIGUEROA: Vamos a hacer el oficio hoy día, pregunté y en eso no se ha hecho nada, redactamos hoy la solicitud y la enviamos.

CONCEJAL CABEZAS: Solicito acuerdo para oficiar a Forestal Arauco solicitando autorización para hacer uso de camino

EDGARDO SOLAR JARA: APRUEBO

JAIME SANHUEZA PARRA: APRUEBO

JORGE VALLEJOS CORDOVA: APRUEBO

GABRIEL ROA RETAMAL: APRUEBO

PABLO CABEZAS LASTRA: APRUEBO

Se aprueba que se oficie a Forestal Arauco solicitando autorización para hacer uso de camino.

CONCEJAL SANHUEZA: ¿El PMB de Quilaco en qué etapa esta?

SANDRO FIGUEROA: En su 3° licitación pública; un resumen, en la 1° licitación pública que se realizó, que por lo general duran 25 días en el ChileCompras, se presentó una empresa que superó el marco que tenemos de presupuesto, superaba dos cosas, porque cuando tiene RS el proyecto es aprobado por un monto, después con el tiempo, cuando se va a ejecutar, hay que hacer 2 cálculos, uno es la actualización de la moneda IDI y el 10% que está resguardado para cada proyecto, sobrepasaba con creces, por tanto, una vez revisado los antecedentes se envían a la Intendencia y nos dijeron no adjudicar; la 2° licitación pública, que también se presentó una sola empresa, en las visitas a terrenos venían alrededor de 8, 9 empresas, pero después se presentaba una, pasó lo mismo, esta empresa se sobrepasó pero un margen no tan excesivo, pero la respuesta de la Intendencia también fue no adjudicar a la empresa porque se pasaba, en esta 3° licitación pública, la empresa que postuló fue la misma de la 2°, Figuz S.A. que realizó las casetas en Rucalhue, postula dentro de los márgenes del 10% y actualización de la moneda, nosotros realizamos todo el proceso de evaluación, se enviaron los antecedentes a Concepción, hoy día estamos a la espera de la resolución de la Intendencia, en conversación con los técnicos, que son la unidad de Control de la Intendencia, que son los que evalúan estos antecedentes, extraoficialmente nos indican que la propuesta sería afirmativa, estamos esperando que la nueva Jefa División y Análisis del Gobierno Regional que llegó de vacaciones el 8 del presente, vise y pase a firma de la intendenta, estimamos el 15 tener el oficio y proceder a adjudicar a la empresa enseguida, paralelo se nos indicó extraoficialmente que licitáramos ya al ITO, también es licitación pública, este PMB contempla la asesoría de un ITO por todo el periodo de trabajo.

CONCEJAL SANHUEZA: ¿Cuánto duraría ese proyecto en meses?,

SANDRO FIGUEROA: Son 10 meses

CONCEJAL CABEZAS: Una sugerencia, no soy técnico en la materia, pero esa empresa nos dio hartos dolores de cabeza a todos los que estamos aquí, incluido Ud., tomen los resguardos que sean necesarios, todavía no arreglan el famoso puente.

CONCEJAL SANHUEZA: Quiero llegar al 2° punto, Rucalhue, ¿cuándo se va a realizar la ceremonia de entrega de ese proyecto de parte del municipio?, he conversado con algunas personas y algunas cosas que no quedaron subsanadas totalmente, entiendo que hay una boleta de garantía, porque en primera instancia la gente no quiere realizar esta ceremonia para recibir las casetas, por esto, porque supuestamente hay cosas que no quedaron bien.

SANDRO FIGUEROA: En este caso cómo funciona esto, hubo una recepción provisoria con observaciones, se revisaron las 80 casetas, y en presencia de cada persona se dijo: *hay este problema*; pasamos al 2° proceso, se sacan las observaciones, y se revisaron las 80 casetas, en presencia también de los usuarios, estaban subsanadas, por lo tanto, se procedió a la recepción provisoria sin observaciones, eso indica que de aquí en adelante hay un año de garantía por si estructuralmente sucede algo que no estaba en las observaciones, por lo tanto, en esas situaciones, yo entiendo que son casos y son casos aislados, por lo que yo he ido a ver a terreno, la inauguración estaba prevista para mucho tiempo atrás y por esta situación se retrazó, hoy día lo que se ha tomado como acuerdo con el presidente de la Junta de vecinos es que se va

a realizar la recepción, la inauguración y la entrega de llaves se va a realizar estimamos esta semana o a más tardar la próxima semana,

CONCEJAL CABEZAS: ¿La gente no ha estado haciendo uso entonces de las casetas?

SANDRO FIGUEROA: En algunos casos si

CONCEJAL CABEZAS: El caso de la garita, independiente de quién haya hecho la garita, viene una obra y deja inutilizada la garita,

SANDRO FIGUEROA: Se inundaba, se hicieron los drenajes correspondientes,

CONCEJAL CABEZAS: Porque la gente se reía de nosotros, decían que hacíamos una cosa un día y después la echábamos a perder para hacer otra, que obviamente yo entiendo que pueda pasar, pero voy que hay que darle una solución, ¿el tema de Luis Robles esta solucionado?

SANDRO FIGUEROA: ¿EL puente?,

CONCEJAL CABEZAS: Sí, porque tú sabes que todo lo que haya pasado allá va a repercutir acá, eso tienes que tenerlo claro, independiente que pueda ser todo verdad, parcialmente, pero va a repercutir en la obra que se va a construir acá, porque nuestra comuna es pequeña, la gente no va a tener una buena percepción de la empresa, es como si tú me dijeras que la licitación del ITO se la gane el mismo, hay que tomar mayores resguardos para que la empresa haga bien su trabajo y no tengamos los mismos problemas, nosotros no vamos normalmente a Rucalhue y recibimos una cantidad de quejas, de hecho tuvimos que hacer una reunión e ir a escuchar a la gente, tú estabas presente, ahí la gente recién supo que el ITO pertenecía a ellos, que era el representante de ellos, del municipio, entonces ahora el tema tiene que quedar claro, porque de lo contrario nos perjudica a todos, y aquí la gente nos ve todos los días, eso va a ser complicado para nosotros, porque la gente sabe que tenemos un rol fiscalizador y muchas veces se cree que nosotros nos metimos en temas que no nos corresponde, pero no es así, si nosotros estamos para fiscalizar y la gente cree eso en nosotros, y de repente nos ven como casi coludidos, hay que tomar los resguardos, es mi humilde opinión, yo no soy técnico en la materia,

SANDRO FIGUEROA: En ese contexto estos procesos de licitación se rigen por todo un marco técnico y en este caso la evaluación que se hizo por parte de la comisión de la municipalidad, esta empresa cumple con todos los requisitos, nuestra labor es enviar a la Sra. Intendenta la solicitud de adjudicación, ella nos dice sí o no, y si los técnicos de allá evalúan y nos dicen adjudiquen, nosotros vamos a adjudicar, porque técnicamente la empresa cumple con todos los requisitos, por otra parte, cuando nosotros licitamos al ITO, nosotros vamos a licitar y si postula el ITO de acá, entrará a un proceso de análisis por la comisión evaluadora y se tomaran las decisiones en la comisión, lo que si entiendo y así lo vamos a realizar, porque de los errores se aprende, si hubieron situaciones en las cuales existieron problemas en la construcción de las casetas, eso nos sirve para tomar los resguardos, y en eso vamos a poner mucha atención nosotros, pero los otros procesos son procesos que están regidos por unas bases administrativas generales, bases administrativas especiales y es parte del proceso.

CONCEJAL SOLAR: ¿yo no se si ud. conoció el balneario de Rucalhue antes de la empresa y después de la empresa? Hoy día el balneario lo echaron a perder, el acceso, yo pasé antes de ayer, lo que me complica Sandro, es que ud. dice son pequeñas cosas, porque en su estructura mental no tiene ese problema metido, cree que el balneario hay que dejarlo exactamente igual, ahora lo que aún más complica es que uds. voluntariamente dicen: *con la máquina de la municipalidad emparejamos*, o sea la municipalidad va a "*tener que sacarle las castañas del fuego a la empresa*", ¿ud. cree que esa aberración de ir a botar los escombros, hay que dejarlo exactamente igual?, y que la municipalidad empareje, que los autos no puedan entrar y no se pueda estacionar adentro, ¿ud. cree correcto eso?,

SANDRO FIGUEROA: Fue a petición de la Junta de vecinos

CONCEJAL SOLAR: no importa, conversé el tema con el presidente, y lo conversamos todos los que estábamos ahí, el presidente autorizó un cordón para que sirviera de ataquía al río, y no se viniera al camino, pero eso no es un cordón, ahora le voy a entregar la última información que me entregaron a mí, es que la empresa Mininco, cruzando el río por el balneario, porque es bajo, hay que hacer una defensa fluvial, porque en el corto tiempo el río va a hacer desaparecer el balneario, porque esta pasando por encima, entonces Mininco ¿qué les dijo?, boten estos escombros justamente donde hay que hacer la ataquía para la defensa fluvial, esta a 100 metros, podían pasar por el río los camiones, ir a descargar al otro lado, no lo hicieron, ¿hoy día cuantos vehículos creen que caben en el balneario de Rucalhue?, ni la mitad, ud. la respuesta que dio es que iban a emparejar, a dejar a la altura del canal de riego, pero la municipalidad, porque esa meseta que hicieron con escombros, se puede utilizar, si la emparejan, le colocan césped, pero así no sirve para nada, ¿y los costos de quién van a ser? Porque de repente siento que hay una política suya en cuidarle a la empresa, porque no se dice ud. me empareja y me deja como estaba, entonces ¿que es lo que hay que hacer para que funcionen?, que nos den estas rabetas a nosotros, y eso es lo que no tiene que pasar, ¿que es lo que hicieron?, echaron a perder el balneario.

CONCEJAL SANHUEZA: De hecho si la empresa en su momento intervino, quedó la embarrada, la empresa debería tener alguna responsabilidad, ¿qué pasa con la boleta de garantía?, no se puede echar mano a esos recursos para mejorar el tema puntual en Rucalhue, particularmente el balneario, porqué entonces, ¿cuál es la responsabilidad, en este caso de la empresa y el municipio?, ¿cuáles son las herramientas, por así decir, legales que se podrían utilizar en función de esta garantía?, me imagino que debe tener algunas restricciones obviamente para activarla, ¿qué se puede hacer en ese sentido?

SANDRO FIGUEROA: En primer lugar, la posición de la municipalidad en ningún caso esta con la intención de favorecer los intereses personales de una empresa, aquí nosotros nos regimos por un contrato de trabajo, entre la empresa y la municipalidad, la empresa tiene obligaciones y están claramente establecidas, cuando hay acuerdos, porque me tocó estar en la reunión y el presidente dice sí, nosotros reconocimos y le pedimos a la empresa, porque ella tenía claro donde iba a dejar lo que iba a sacar, y le dijeron: no, por favor, es algo que nos va a beneficiar, deposítenla en este sector, eso fue un acuerdo y estuvimos todos presentes, reconoce el presidente que eso fue así; cuando son acuerdos entre privados, si lo podemos decir así, también tiene responsabilidad la junta de vecinos en poner atención y si algo anda mal solicitarnos el apoyo, y nosotros obviamente estamos para ayudar a la gente, los habitantes de la comuna y que no se les pase a llevar en ningún sentido a la gente, como ha pasado en

Campamento, estábamos trabajando con las familias, les estamos prestando ayuda, independiente que fue un acuerdo entre privados, porque también vemos que nuestros vecinos pueden ser afectados, y es por eso que en algún momento se dijo, si por una parte la junta de vecinos pidió y quedó malo, vamos a tener que interceder como municipio para que eso quede bien, porque la boleta de garantía lo que cauciona es el desarrollo del proyecto

CONCEJAL SANHUEZA: En función del contrato

SANDRO FIGUEROA: En función del contrato, si una caseta sanitaria quedo mala o si ahora en el proceso de este año que nos queda, una caseta se cae producto de que quedo mala, pero eso no esta dentro, eso fue un acuerdo entre los vecinos y la empresa, por lo tanto hoy día...

CONCEJAL SOLAR: ¿Tú de que lado estas Sandro?

SANDRO FIGUEROA: Ya lo dije

CONCEJAL SOLAR: Del lado de la empresa

SANDRO FIGUEROA: No, ya lo dije

CONCEJAL SOLAR: Entonces, porque no conversas con la empresa si te iba a solucionar el problema

SANDRO FIGUEROA: Ya lo hemos conversado

CONCEJAL SOLAR: ¿Qué dijo?

SANDRO FIGUEROA: Ellos dijeron: *pero si ellos me pidieron y ahora me están diciendo que lo saque, o sea no es mi responsabilidad*

CONCEJAL SOLAR: Si les quieres adjudicar acá los puedes presionar Sandro, cuando uno quiere puede Sandro, lo que pasa es que no hay cariño no más, porque hicieron pedazo la entrada del balneario, la entrada al puente colgante ¿Quién tuvo que arreglar la entrada del puente colgante?, la gente y no la empresa, no podían acceder al puente colgante la gente que pasa para Quilapalos, tuvieron ahora último que ir a despejar el ingreso al puente colgante, no lo tenían, entonces si queda eso así el balneario va a quedar echo tira, porque el otro lado no es muy amplio para que uno pueda decir la alternativa es que los vehículos crucen el río y se queden al otro lado, no es tan amplio el otro lado tampoco, lo vamos a hacer, supongamos que lo vamos a hacer y la empresa no ponga plata, porque ellos se pueden molestar si Uds. le piden cooperación y a Uds. no les conviene que ellos se molesten, entonces sino ponen plata, ¿Hay un estudio de cuánto cuesta emparejar eso y dejarlo hoy día para que en el veranos se utilice como un lugar de estacionamiento?, porque si Uds. dijeran vamos a tirar la tierra que esta en el río y vamos a emparejar para que los vehículos pasen por encima de la tierra, la vamos a dejar apelmazada, impecable, amén que el barro en invierno..., yo creo que hay que ver algo ahí, no puedes dejar esa cuestión tan fea, horrible

CONCEJAL SANHUEZA: Con el actual proyecto, que lo más probable es que se lo adjudiquen ¿Creen Uds. que existe la posibilidad de que ellos metan algunos recursos ahí para un poco enmendar el problema?

SANDRO FIGUEROA: Yo estimo que, bueno como en un momento se le pidió y eso lo hicimos, y así lo dije, pero ellos manifestaron que se lo pidieron los vecinos, pero yo creo que no debiera existir, si en su eventualidad es adjudicada esta empresa, solicitar que realice esa limpieza, yo creo que lo vamos a hacer si eso llegara a ser así, no veo inconveniente, porque van a tener sus máquinas cercanas

CONCEJAL SOLAR: Con los estudios de impacto ambiental, cuando uno veía arriba a Pangué o a Ralco que dejaban hasta con árboles plantados y con pasto sembrado, esa cuestión es una alternativa dejar lindo, una alternativa, incluso la tierra uno podría decir que le podríamos sacar un beneficio a esa tierra toda dispersa que esta ahí, pero si no lo hacemos

CONCEJAL CABEZAS: Sandro, que puedan tomar providencias al tiro cuando van a pasar ese tipo de cosas, si bien es cierto que hay una parte que yo no puedo desconocer, el presidente de la junta de vecinos si dijo, pero después él mismo dice...

CONCEJAL SOLAR: Pero antes, cuando fuimos nosotros a la reunión anterior, yo en este Concejo había hecho intervención sobre la tierra que se estaba tirando al río y que se estaba depositando en lugar inadecuado, yo lo dije en el Concejo y Uds. se acordarán cuando la gente botaba al río y aquí a La Higuera incluso llegaba el río turbio, y se descubrió que la empresa botaba en el río, porque la municipalidad de Quilaco no vigila esas cuestiones, uno no puede descansar que D. Raúl Hermosilla en un intento por beneficiar tomo una decisión equivocada, donde Uds. ahora se amparan ante esa decisión

SANDRO FIGUEROA: La municipalidad se va a encargar de solucionar ese problema, no se va a lavar las manos como Ud. dice

CONCEJAL CABEZAS: D. Sandro, si el problema es que vamos a tener que gastar plata nuestra, si la discusión gira en torno a eso, porqué no lo hace la empresa

CONCEJAL SANHUEZA: La empresa Figuz va a aportar para solucionar el tema, considerando ya que viene el verano y que ese balneario debería quedar en condiciones para que pueda ser usado, y también hay un tema de estética, entonces el municipio va a tener, le guste o no le guste, poner plata y tratar de enmendar un poco el tema, si aquí hay responsabilidad de ambas partes

SANDRO FIGUEROA: El Alcalde dijo se va a arreglar si o si antes del verano, se pensó si no hay solución emplear las máquinas municipales, pero ahora como bien lo dijo D. Pablo, podemos negociar, que les cuesta tomar su maquinaria y si en algún momento se les pidió, ahora arreglemos el tema

CONCEJAL SANHUEZA: La empresa Sandro, tiene su flujo de caja, están siempre activos sus flujos de caja, la empresa perfectamente pueden triangular una cantidad de recursos para poder aportarles a Uds. para que mejoren el tema ahí

CONCEJAL ROA: En Campamento Sandro, tienen que ver también los derechos por extracción de áridos que adeudan al municipio

SANDRO FIGUEROA: Fue una autorización, se autorizó

CONCEJAL SANHUEZA: ¿Aunque sea tierra?, porque eso no fue árido, fue solamente tierra

SANDRO FIGUEROA: Vialidad tiene la siguiente Política, porque cuando nosotros fuimos a Campamento dijimos: *esta la escoba con este cerro*, pero hoy día vamos y yo lo veo como algo beneficioso, y lo que hace Vialidad en estos casos, que cuando existen cerros, se les da la posibilidad a las empresas que necesitan sacar, si Uds. van allá hoy día, ese cerro la visual que quedo.....

CONCEJAL CABEZAS: Una cosa es lo que puedan hacer y la extracción igual la tienen que pagar

CONCEJAL ROA: Estoy hablando otra cosa Sandro, se refiere a la obligación que tiene la municipalidad en este caso, por eso existe una ordenanza municipal, por eso incluimos una norma distinta o complementando la ausencia que existía en la ordenanza anterior, la regularización de la extracción de áridos en bien nacional de uso público y en recintos particulares, en este caso deuda de parte de la empresa tanto por la extracción particular, como la extracción en la faja fiscal, que es un bien nacional de uso público, por lo tanto corresponde el pago de la deuda

CONCEJAL CABEZAS: Que es independiente de la autorización

CONCEJAL ROA: eso es claro, donde tienen que darle una vuelta para no perjudicar al vecino, porque el cobro que no se lo vayan a cargar al particular, al dueño del terreno, porque en estricto rigor él es el que tendría que pagar la extracción de áridos en el recinto particular, en bien de uso público es la empresa que extrajo, tienen que pagar, tienen que calcular cuántos metros cúbicos se movieron y esos tienen que hacer el cálculo correspondiente y en el caso del terreno particular también adeuda una cantidad de dinero, pero tengan cuidado de no cargárselo al particular, porque la empresa va a decir no, yo lo extraje, que lo pague el particular, entonces incluirlo dentro del valor de arrendamiento.

CONCEJAL SANHUEZA: Quiero desplazarme a Loncopangue, respecto al proyecto que se leyó acá, se oficio de parte de la Subdere respecto al tema sanitario y a los recursos que se aprobaron para el estudio de saneamiento, tengo entendido que ahí hay un plano de distribución de las casetas sanitarias en Loncopangue, pero me gustaría saber si van a quedar algunos sectores fuera del proyecto o va a comprender sólo la faja principal, o el camino principal Loncopangue el estudio y la futura construcción de estas casetas sanitarias, porque hay algunos sectores que están más al sector norte que también reclaman que deberían estar considerados dentro del proyecto ¿Ud. tiene los antecedentes definitivos?, porque inicialmente tenía una cantidad de personas y que al parecer ahora no estarían contempladas, me gustaría saber y que me entregara esos insumos con respecto al proyecto definitivo ¿Cuántas van a ser las personas que van a ser beneficiadas y si van a quedar algunas fuera dentro de este plano definitivo?, que no se cuándo se definió

SANDRO FIGUEROA: El proyecto de estudio saneamiento sanitario de Loncopangue, es toda la localidad de Loncopangue, antes de que comenzara este proyecto no había ningún plano de ubicación de casetas, porque los planos se van a generar en base al

estudio, el estudio nos va a decir en este sector, en lo más céntrico del poblado de Loncopangue, se van a hacer esta y estas soluciones y los otros sectores que están agrupados en otros lugares se va a proponer otra solución, engloba a toda la comunidad, por lo tanto la respuesta la podríamos pedir, porque el consultor esta trabajando en todo lo que son los planos, tener las aprobaciones de los servicios, pero lo definitivo lo va a entregar cuando este proyecto este terminado y ahí nos van a decir en este sector se propone esto, en este otro alcantarillado, vereda, soleras, lo que yo podría si es pedirle al consultor que nos diera un adelanto de cómo el visualiza que va a quedar, porque una de las cosas que hemos conversado con él, entre otras cosas, que este PMB pudiera plantearse en etapas, porque Loncopangue es disperso, tiene agrupaciones de familias que no están todas...

CONCEJAL SANHUEZA: Es por eso, porque la ubicación geográfica de Loncopangue es bastante grande, entonces esta cantidad de recursos que llegó y que ya están aprobados a través de la Subdere ¿El contratista conoce el sector?, ¿tiene una dimensión de cuánto es lo que él va a tener que desplazarse para entregar este estudio y entregar los antecedentes para poder estructurar el proyecto definitivo?

SANDRO FIGUEROA: Si, ellos la metodología que están usando es en algunos casos con los encuestadores, ya se trabajó con los encuestadores, y hemos tenido al menos 2 reuniones en las cuales nosotros hemos participado con el consultor y la comunidad, la 1ª fue cuando se inició el proyecto y después cuando se iba conversando la evolución de esto, por lo tanto, lo que yo pudiera hacer es pedir, nosotros como municipalidad, que nos de un adelanto de cómo visualiza que va a quedar este proyecto definitivo, porque una de las cosas que nos mencionó es que iba a tener que ser en etapas, una 1ª etapa para un sector y la otra 2ª etapa, así como fue Quilaco, 1ª etapa y ahora 2ª etapa, por justamente la distribución particular que tiene Loncopangue, pero lo definitivo aparece en el estudio final, nos va a decir aquí esto, aquí esto otro

CONCEJAL SANHUEZA: O sea, esta cantidad de recursos Uds. se van a concentrar básicamente en el camino principal de Loncopangue, todas las casas que estén en el camino troncal

SANDRO FIGUEROA: En todo Loncopangue

CONCEJAL SOLAR: ¿Cuánta plata?

SANDRO FIGUEROA: M\$48.000.-

CONCEJAL SOLAR: Con M\$48.000.- no, para todo Loncopangue no

SANDRO FIGUEROA: Es para el estudio solamente, el equipo que trabaja en estas consultoras tiene ingenieros de todo tipo, tienen que hacer la topografía, la ingeniería de los baños, la ingeniería de agua potable, alcantarillado, por eso es que son caros estos proyectos, es todo Loncopangue, incluso bajo Quilme

CONCEJAL SANHUEZA: Respecto al mismo tema, en Campamento Ud. me dice que son todos, ¿el contratista ya terminó el tema de la...?

SANDRO FIGUEROA: No todavía, esta con aumento de plazo por el tema del terremoto, la consultora es de Concepción, producto del terremoto estuvieron con varios problemas, los problemas que conocemos y problemas propios de los

participantes de esta consultora, entonces hubo un aumento de plazo y debiera estar próximo a terminar, tendría que ver las fechas

CONCEJAL SANHUEZA: En Campamento se están extrayendo áridos en el sector norte, por lo que me han entregado de antecedentes es faja fiscal, el sector del río y al parecer no hay ningún control

SANDRO FIGUEROA: ¿Quién esta extrayendo?

CONCEJAL SANHUEZA: Desconozco cuál es la empresa o el empresario, pero me imagino que D. Luis tiene que tener antecedentes al respecto

CONCEJAL ROA: Me parece mucho que es Ríos Wilson

CONCEJAL SANHUEZA: Para que lo revisen por favor, y vean ese tema, porque al parecer no se esta pagando absolutamente nada

CONCEJAL CABEZAS: Se cobró la cantera que esta arriba en el cerro

CONCEJAL SANHUEZA: Eso igual quería tocar ese tema, porque también hay..., lo de Arauco

CONCEJAL SOLAR: Habían comentado que se había pagado en el periodo anterior

SANDRO FIGUEROA: Hay un tema legal ahí, que en ese tiempo regia otra norma y que se apoderaron de eso y estamos un poco complicados con el tema

CONCEJAL ROA: Se le solicitó que él informara

CONCEJAL SANHUEZA: Se le solicitó al abogado

CONCEJAL ROA: Yo lo iba a tocar como un punto varios, que respondiera el informe respecto a la extracción de áridos, yo creo que no es tan así en realidad, yo creo que la empresa siempre tienden a buscar el argumento para no pagar, y el otro día lo conversaba con Mariano, yo tengo una opinión distinta en realidad, por el hecho de que en términos generales toda nueva disposición que entra en vigencia y regula una materia y se hace obligatorio desde el momento que entra en vigencia, que es en el caso de la ordenanza a partir del año 2010, y en términos más jurídicos en realidad, lo que correspondería, y por eso es bueno que el asesor jurídico haga el informe, porque esto es materia tributaria, comunal, pero es materia tributaria y obviamente las disposiciones se rigen por los principios indicadores tributario, la actividad que esta gravada, con Mariano lo conversamos informalmente, porque él me decía que la propiedad ya había pagado la extracción de áridos, pero es que el cobro no es hacia la propiedad, lo que se cobra en materia tributaria, en materia impositiva, hay 2 supuestos elementos básicos de toda norma tributaria, que es el hecho gravado y la tasa, lo que se cobra es por la extracción de áridos, eso es el echo gravado, cuando tú pagas la renta, se paga el impuesto de la renta por tener un incremento patrimonial, por todo ingreso, ese es el supuesto básico del impuesto a la renta y así en todos los impuestos los supuestos básicos son los hechos gravados y las tasas, son los 2 elementos en definitiva, los impuestos, el hecho gravado es la extracción de áridos, la tasa es la que puede sufrir variaciones, la tasa era el 0,5% del avalúo fiscal de la propiedad o ahora una cantidad de UTM o fracción por metros cúbicos extraídos.

CONCEJAL SANHUEZA: El que queda fijado en la ordenanza municipal

CONCEJAL ROA: Si esta fijado, pero eso es lo que varió, el hecho gravado sigue siendo el mismo, la extracción de áridos, esa es la actividad que se cobra, por lo tanto, en un momento la tasa era 0,5% el avalúo fiscal de la propiedad, ahora existe una ordenanza que entró en vigencia el 1º de enero del 2010 y que estableció una nueva tasa para ese mismo hecho gravado, por eso es bueno que se hagan las consultas correspondientes y considero que sí debería estar pagando extracción Bosques Arauco por lo de Trompelbueno.

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, es que nosotros le pedimos un informe, el concejo pasado, sobre la extracción de áridos que esta haciendo empresas Arauco en una propiedad que es de ellos

MIRIAM VARGAS: Ese día de la reunión, cuando se trató el tema, el alcalde le dijo que de inmediato se hiciera el informe

MAURICIO GALLARDO: no fue tan así, a mí el Alcalde me dijo habría que ver el tema

CONCEJAL CABEZAS: Nos quedó la sensación entonces, pero para no entrar en polémica necesitamos un pronunciamiento de la asesoría jurídica por el tema, porque hay que ver los antecedentes con finanzas, con Secplan, para poder elaborar un informe de la empresa, para poder tener claridad

MAURICIO GALLARDO: Si correspondía el pago y aquí estamos hablando de una cuestión mucho más grande, o sea yo todavía estoy como perdido, porque quieren esto, porque no veo el problema

CONCEJAL CABEZAS: El problema es que no hay pago, ellos se están amparando en normas jurídicas, la mayoría de los que están aquí en esta sala piensan que no es así y tienen que pagar la extracción de áridos, por lo tanto sería para nosotros tremendamente importante, Bosques Arauco, los antecedentes están en finanzas, en Secplan y obras también le puede aportar en el tema

SANDRO FIGUEROA: En resumen Sr. Asesor Jurídico, es que antiguamente la norma decía que en este caso, forestal Arauco están sacando de este sector, empezó a sacar hace mucho tiempo, dice que lo que tenía que pagar por la extracción de áridos era un porcentaje del avalúo fiscal del terreno, por lo tanto, en algunos, casos cuando el terreno era muy grande, la empresa lo que hacia era comprar sólo la parte donde iban a extraer y la inscribían y pagaban ese 0,5% de avalúo fiscal, en este caso tenemos ese terreno, que bajo esa antigua norma legal, se extrajo y se canceló, pero hoy día existe otra que habla de la cantidad de metros cúbicos que saca, porque antes independiente de la cantidad de metros cúbicos pagaba un porcentaje del avalúo fiscal del terreno, hoy día es sobre la cantidad de metros cúbicos que va a sacar, el tema es que de ese mismo lugar o cantera, ¿hoy día nos corresponde a nosotros como municipio aplicar esta nueva norma legal y cobrarle la cantidad de metros cúbicos que están sacando?, esa es la duda

CONCEJAL CABEZAS: La mayoría aquí no tiene duda, decimos que tienen que pagar

MAURICIO GALLARDO: Es harto complicado, es una cuestión tributaria, no una cosa de simple vigencia de una ley

CONCEJAL SANHUEZA: Lo que pasa es que ya se ha planteado otras veces en el Concejo, entonces cuando se trata de impuestos para el municipio, hay que darle el tenor correspondiente, ahora yo estoy planteando el tema de Campamento para que por favor lo revisen, D. Luis Riquelme se aboque, indague, recoja antecedentes y por favor actúen en el sentido, o sea cuando se trata de dinero hacia el municipio hay que actuar con más rapidez en ese sentido.

Tocando el punto de la vivienda y de la política habitacional de parte del Gobierno, sabemos que es bastante desigual, porque obviamente construir en ruralidad a 5, 10 kilómetros de Los Ángeles, versus construir a 87 kilómetros de Los Ángeles, obviamente las empresas no se van a interesar en realidad en postular y venir a construir a estos sectores

SANDRO FIGUEROA: Por eso se esta solicitando la rebaja de estándar

CONCEJAL SANHUEZA: Mi consulta es ¿Por qué no se consideró o se ofició en su momento, se incluyó Rucalhue y Loncopangue para rebajar los estándares de construcción?, ¿Por qué ahora y no antes?, si sabían Uds. que venia un tema que ya estaba el comité y hace bastante tiempo que esta luchando por obtener su subsidio, me imagino que sabían Uds. que se iban a encontrar con esta inequidad de parte de la jurisprudencia con respecto a los estándares de construcción

SANDRO FIGUEROA: Uno de los motivos que hizo agilizar el tema fue la aprobación de Campamento, y que estando Campamento aprobado los otros se van a materializar con más agilidad

CONCEJAL SANHUEZA: ¿Pero a Campamento en su momento se le ofició al gobierno Para que bajara los estándares?, ¿porqué no se incluyó Rucalhue y Loncopangue?

SANDRO FIGUEROA: Entiendo que si, pero el tema lo maneja Rodrigo Valls, yo sería irresponsable si dijera o asegurarle que si, pero entiendo que se hizo

CONCEJAL SOLAR: Lo que pasa, es que en un tiempo estuvieron como listos los 3 sectores para ya postular, y la verdad que se planteo que en las condiciones que se encontraban los terrenos para construir no eran muy apropiados, de tal manera que aunque rebajaran los estándares de exigencia de asfalto a ripio molido, igual no iba a ser capaz, de hecho lo que pasó con Campamento que para arreglarlo costo M\$60.000.- el emparejamiento, o sea en esos años pensar que a Campamento podía habersele construido casas en esas condiciones, para cualquier empresa es imposible, aunque le rebajaran el estándar de construcción, aunque le dijeran no haga asfalto, de tal manera que paso eso, y hoy día lo que se nos dijo: como se va a mejorar el terreno y no va a haber problema de emparejamiento, que le corresponde a la empresa que va a construir, no hay para que rebajar estándar, y resulta que después que emparejamos, dejamos listos los terrenos para construir, dicen no, pero hay que rebajar estándar, porque no va a dar ganancia a la empresa, no se interesan, ya empiezo yo a pensar que es como mucho, las empresas están queriendo tal vez que le construyamos un par de casas también, porque dijeron si nos emparejan el terreno, lo dejan listo, no hay para que rebajar estándar y ahora hay que rebajar de nuevo, una vez nos dijeron en Rucalhue, porque con D. Rolando se planteó el tema de las áreas verdes, y donde iban a construir los destinos de las aguas servidas, y se sacó el tema de una comuna, dijeron:

en una comuna la empresa utilizó las áreas verdes para que debajo de las áreas verdes esconder las aguas servidas, entonces no había para que tener un terreno alledaño, dijeron en realidad nosotros mejor vamos a arreglar los terrenos, vamos a hacer un proyecto que mejore los terrenos y después los estándares no hay que rebajarlos y resulta que ahora se mejoró, se invirtieron M\$60.000.- en total, igual están pidiendo rebaja de estándar, yo me acuerdo que se construyó una población que la tenían casi lista y tuvieron que pedir rebaja de estándar para no asfaltar, se hace y no es muy difícil de conseguirlo en realidad, y ahora con esta plata que puso la Subdere con la que dejó nivelado los terrenos, ¿no se si le van a pasar con tanta facilidad?

CONCEJAL SANHUEZA: La junta de vecinos La Higuera va a solicitar el inmueble que esta al lado de la Casa de la Cultura, que creo que lo tiene en comodato el taller de artesanos, que ellos están emplazados en otro lado y no lo están utilizando al parecer, me gustaría Sr. Presidente que D. Sandro revisara la situación de ese comodato en particular, porque la junta de vecinos ha tenido bastantes problemas para poder sesionar, ya sea en la Casa de la cultura o en dependencias del gimnasio municipal y han encontrado algunos obstáculos para poder sesionar

CONCEJAL ROA: Pero ¿Por qué?

CONCEJAL SANHUEZA: Por la llave, que a veces no se encuentra la persona que tiene la llave, se les ha complicado en realidad, entonces van a oficiar para ver si pueden revisar ese comodato y poder traspasar a ellos y poder ellos tener un sector ahí para poder sesionar ordinariamente como lo están haciendo.

Respecto a la inserción de jóvenes en los trabajos, hay jóvenes que estudian ingeniería y otras carreras afines que perfectamente pueden realizar el trabajo de recopilar esta información respecto a la parte tributaria, ya sea de las forestales o de algunas otras instancias en que se podría recavar información para que pudiesen tributar, particularmente el tema de las forestales que tienen mucho trabajo

CONCEJAL SOLAR: Y harta plata para recuperar

CONCEJAL SANHUEZA: Mucho trabajo, que yo creo que 1 ó 2 jóvenes puede en el verano, si los van a contratar a través de PG, los que estudian ingeniería perfectamente se pueden abocar a ese tema y la idea también es entregarle lo que nosotros planteábamos, un poco más de sustancia al trabajo de los jóvenes, yo no digo que este malo que vayan a hacer algún arreglo por ahí de alguna sede, o que ayuden en el hermoseamiento de la comuna, la idea también es esa, que un poco el trabajo que hagan les sirva también, y sea un poco más relacionado a lo que estudian, esa es la idea

SANDRO FIGUEROA: Lo 1º, la junta de vecinos, los comodatos se hizo un catastro, yo me preocupo de eso, lo 2º, si a los jóvenes se les ha tratado de cuando se les dio el trabajo de emergencia este verano, que la labor que hicieran fuera relacionado con lo que estaban estudiando, fue así como a uno que estaba estudiando prevención de riesgo se le pidió que hiciera un catastro de las situaciones de los edificios municipales, acciones de riesgo para prevenir accidentes o enfermedades laborales, pero me da la impresión así a priori, que pudiéramos tener este apoyo de Rodrigo Valls que conoce los sectores, pero el informe final debiera ser entregado por un profesional del área

CONCEJAL SANHUEZA: Es la recopilación de los antecedentes, indagar

SANDRO FIGUEROA: Ojala podamos ahorrarnos esos costos, pero me da la impresión que por la relevancia que significa, son dineros para el municipio, a lo mejor contratar una persona por un mes que nos asesore en el tema

CONCEJAL SOLAR: Tiene que ser más de un mes, tiene que dejar con recibo cobrado, no hacer solamente un listado con deudores, sino que vaya al Servicio de Impuestos Internos y cursen el cobro

SANDRO FIGUEROA: Ahí tiene que ser un especialista, para mí que estos jóvenes nos pueden ayudar en la entrega de información, pueden ir a los sectores

CONCEJAL ROA: En relación a lo que acá se ha comentado, nosotros deberíamos tener un inspector municipal, tenemos asignadas las funciones al Director de obras, pero bueno, cualquier comentario esta demás, y eso es lo que nos hace falta, un inspector municipal que efectivamente vele por el cumplimiento de todas las disposiciones de nuestra ordenanza municipal, que ande en terreno, que ande fiscalizando cuales son las personas que botan basura en el camino, detectando las actividades que se están desarrollando, por ejemplo la extracción de áridos, todos los trabajos que se están haciendo, yo creo que es una función que deberíamos considerarla para el próximo año, porque es necesario, sabemos que Luis Riquelme no lo va a hacer, nunca ha cumplido su tarea de inspector municipal y tampoco lo va a hacer, en 2º lugar, también se ha solicitado, y yo lo he solicitado en reiteradas ocasiones, que nos sentemos algún día a estudiar los comodatos municipales, inmuebles municipales, la situación legal de todos los comodatos municipales, la situación legal de los inmuebles municipales, fue uno de los temas que fue argumento y presentación que hicieron en la Contraloría en contra del Alcalde anterior y este Alcalde mantiene la misma situación ilegal de los bienes inmuebles municipales, la mayoría esta en situación de absoluta ilegalidad, las instituciones o las personas particulares que están haciendo uso de inmuebles municipales están en una situación de ilegalidad, porque ese contrato de comodato no paso por el Concejo, por lo tanto, es una situación que tratemos de regular a la brevedad, tenemos puntos varios hoy día, porque supuestamente no había nada que tratar como tema de trascendencia o importancia en el Concejo, también es bueno tener puntos varios, nos da la oportunidad a cada uno de nosotros el trabajo que ha hecho el fin de semana o en la semana presentarlo a la discusión y el conocimiento en la sesión, pero también hay temas que son importante ir zanjando y que se han de discutir, y en relación con esto mismo, de los temas que debemos ir zanjando, Sandro, cuando presentas el proyecto de presupuesto, lo hemos conversado en su momento, dijiste que lo ibas a corregir, por ejemplo ¿Qué obligación le puedo pedir yo a la empresa si de verdad existe un contrato y la boleta de garantía por el cumplimiento de la obra y debe ajustarse a los términos del proyecto?, no correspondería porque no tenemos facultades, para eso nos apegamos a la letra del contrato, pero para otras situaciones no nos pegamos a la letra de la ley, porque cuando tú presentas el proyecto de presupuesto, lo presentas incompleto, no me refiero a la información que esta desagregada a nivel de sub asignación, que igual correspondería para poder tener un conocimiento mucho más detallado del presupuesto, yo lo solicité y espero que el alcalde proporcione la información dentro del plazo legal, la semana pasada le hice la solicitud de la entrega del presupuesto municipal a nivel de sub asignación, pero existen otros antecedentes que no están acompañados del presupuesto, y eso es una obligación legal, te lo comenté la semana pasada Sandro y específicamente y para que quede la constancia, esta el tema muy claro en el artículo 65 y el artículo 82 letra A de la ley de municipalidades, entonces ese tipo de situaciones, estuvimos trabajando y conversando con Edgardo la semana pasada, estuvimos trabajando en el tema

presupuesto y haciendo estudios comparativos con presupuestos de otras comunas, y ahí nos damos cuenta la preocupación que existe en entregarle a su Concejo municipal la mayor cantidad de antecedentes para poder tomar una buena decisión, yo no se acá cuál es la idea, yo se que la obligación de aprobar el presupuesto esta establecida hasta nivel de subtítulo, ítem, ni siquiera de asignación y sub asignación, esta bien, así se aprueba el presupuesto, pero una cosa distinta es como trabajamos con el presupuesto, estamos hoy día hablando recién de los proyectos y precisamente uno de los detalles como anexo informativo que tenían que haber acompañado eran los proyectos, voy a leer, (art. 65 N° " Ley 18.695) 2.- *los proyectos presentados anualmente a fondos sectoriales, diferenciando entre aprobados, en trámite y los que se presentarán durante el transcurso del año, señalándose los ingresos solicitados y gastos considerados*, si nosotros queremos clarificar o aportar en la planificación de desarrollo de la comuna ¿Cómo lo podemos hacer sino se proporciona la información?, es mucho mejor incluso para Uds., porque tú sabes perfectamente Sandro que has trabajado todo este año y el año pasado con una batería de proyectos, tú dices que nunca se te reconoce, que son solamente críticas hacia esta administración, bueno, nunca se reconoce lo bueno que están haciendo, y ahí es la instancia donde notros te podemos decir efectivamente Sandro te reconocemos que Uds. han trabajado mucho, el incumplimiento de algunas cosas pasa simplemente por una sobre carga de trabajo, a mí me consta que están trabajando desde muy temprano y hasta muy tarde en la semana, porque están trabajando en una batería de proyectos y una serie de temas, tienen 2 profesionales en el depto., nunca lo habíamos tenido como Secplan, fue una de las cosas que siempre se pidió, pero mostremos también resultados Sandro, si eso es inevitable, tal vez por una pequeña omisión, o por desconocimiento tal vez en profundidad de lo que deberían haber incorporado en el presupuesto

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, yo lo conversaba un día Sandro de hecho, en los seminarios que hemos ido todos, Edgardo recuerda cuando nos dijeron: si lo mejor es mientras más insumos entreguemos menos problemas tenemos, si ya la información no es como antes, antes se decía mayor información, mayor el poder, ahora es al revés, mientras menos información tú entregas menos poder tienes, porque te coarta la libertad de decisión, estamos claros que esta pegado a la ley, nadie dice lo contrario, pero es mucho más conveniente, para no tener que estar en las preguntas y todo eso

SANDRO FIGUEROA: El presupuesto municipal, artículo 65, letra N° 1, dice: incluir los proyectos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, donde vamos a tener que explicar en qué estado están, los proyectos presentados a fondos sectoriales, también dice los proyectos presentados a otras instituciones nacionales o internacionales, presentados, y en eso quiero comentarles al Concejo que en este contexto de instituciones nacionales se presentó hace poco un proyecto de deportes al fondo del Banco Chile, donde a raíz del mundial de fútbol esta institución dice vamos a poner M\$150.000 para todo Chile en proyectos que tengan que ver con esta línea y que son los estadios y las multicanchas, y recibimos la buena noticia que de todos los proyectos que ingresaron los que quedan preseleccionados se iban a ir a visitar a la comuna, y vino el gerente del Banco Chile a visitarnos hace unos días atrás a visitarnos

CONCEJAL CABEZAS: ¿Vino el gerente de Banco Chile?

SANDRO FIGUEROA: El agente que es el jefe de acá, estuvo acá, visitó la cancha el membrillo, los invito un día a que vean el plano que hizo nuestro arquitecto en base a los requerimientos que se le hicieron, que es muy bueno el proyecto

CONCEJAL CABEZAS: ¿Cuánto vale el proyecto?

SANDRO FIGUEROA: M\$90.000.-

CONCEJAL CABEZAS: ¿Los M\$150.000.- va a nivel país?

SANDRO FIGUEROA: Si, nosotros consultamos, se va a dividir porque son 4 iniciativas que pueden fomentar, los dividimos los M\$150.000.- en 4, se puede fomentar solamente un proyecto si es bueno, como ya se paso la 1ª etapa y eso es un avance significativo a cuando nosotros y Uds. como Concejo solicitaron el tema de tener más profesionales en generar carteras de proyectos, no solamente en las carteras del gobierno, va en esa línea y así se han presentado en otras instituciones, pero ese proyecto es como más relevante, esperamos que nos vaya bien y a lo mejor el banco diga no les financiamos todo, pero si una parte, pero ya es bienvenido, esa zona quedaría muy buena, la idea es abrir esa calle, pero eso lo vamos a trabajar

CONCEJAL ROA: Ya que hiciste mención a la disposición, concluyamos el último párrafo, para que quede más claro Sandro de aquí para adelante, (art 65, N° 3 inciso final Ley 18.695) *los proyectos mencionados deberán ser informados al concejo conjuntamente con la presentación del presupuesto*, por lo tanto no hay ninguna duda si existe o no la obligación de la entrega y además, *sin perjuicio de informar además trimestralmente su estado de avance y el flujo de ingresos y gastos de los mismos*, para que empiece a trabajar así de aquí para adelante

CONCEJAL SOLAR: ¿El proyecto del balneario de Los Llanos Uds. lo van a repostular?

SANDRO FIGUEROA: El tema del balneario Los Llanos, el consejo a nuestro municipio de la Serplan en este caso, es someterlo a reevaluación y eso significa que nosotros podemos proponer con los dineros que existe algo distinto, a nosotros nos dijeron y ese es uno de los trabajos que vamos a hacer, lo comenzamos a hacer, pero en prioridades queremos terminar 1º el proyecto de electrificación rural por los plazos, y luego tomar de hecho ese proyecto, nos dicen presenten ese proyecto pero ahora readécuenlo de acuerdo a los dineros que hay, si Uds. consideran que no debería llevar piscina, sáquenle la piscina, y si Uds. consideran que la mejora va en encausar el río y mejorar el acceso al balneario y hacer ahí instalaciones, plantéenlo, pero ya nosotros le entregamos el diseño al arquitecto que tenemos y tenemos el 1º bosquejo, la idea de cómo hacerlo un día lo podemos conversar, readecuarlo, sacando la piscina, adecuando algunas cosas y acercar el complejo al río, donde eso va a significar, obviamente, la disminución de costos en el proyectos

CONCEJAL SOLAR: Es la misma plata, pero con menos cosas,

SANDRO FIGUEROA: Exacto

CONCEJAL SOLAR: ¿pero no van a destinarlo a otra cosa que no sea eso?

SANDRO FIGUEROA: Es que es complejo redestinar, porque el proyecto fue aprobado de esa forma

CONCEJAL CABEZAS: Con un acuerdo político ¿No se puede?, yo creo que si

CONCEJAL SANHUEZA: Yo creo que ahí hay un tema político que se puede manejar, yo se que Edgardo va respecto a la reunión del otro día con el Gobernador

CONCEJAL SOLAR: Claro, al alcalde le iban a plantear una alternativa para que pudiera "re", nosotros estamos de acuerdo en "re"

CONCEJAL SANHUEZA: Lo que pasa, es que yo conversé particularmente como PS, conversé con mi Consejero Regional, y le planteé lo que habíamos conversado con el Gobernador y el esta en disposición de conversarlo a nivel de Concertación, el poder no hacer algo distinto ahí, sino que reorientar las platas vía acuerdo político entre Consejeros regionales

CONCEJAL VALLEJOS: Yo le conversé con nuestro Consejero.

CONCEJAL SOLAR: Yo también lo conversé con nuestro Consejero.

Se aproxima el 1° de noviembre, ¿qué pasa ahí con el tema del cementerio? Van a cooperar,

Ese día a la persona que solicitó el traslado a Concepción le habían dicho que no, ahora hay una pequeña razón para decirle que no, pero lo arreglaron y lo llevaron, pero le habían dicho que no, para que no quede en la nebulosa que la persona había inventado que le dijeron que no.

CONCEJAL CABEZAS: Es que ese día quedo así

CONCEJAL SOLAR: Después yo fui a conversar con Salud y le habían dicho que no. Hay una persona interesada en cambiar su silla de ruedas por una con motor eléctrico, que son espectaculares, pero además hay más gente que a lo mejor necesitaría que nosotros le hiciéramos un proyecto para que la tuviera

CONCEJAL CABEZAS: Por FONADIS

CONCEJAL SOLAR: Y la verdad es que he tratado de sacar información y me cuesta en realidad, aquí en el municipio, cómo presentar proyectos y quién los va a hacer aquí, ¿hay alguien que pueda hacer los proyectos?

CONCEJAL CABEZAS: Los proyectos FONADIS son muy fáciles de ganar, están hechos con formato bastante básico, si piden algunos certificados médicos y otras cosas que son más engorrosas para un administrativo, pero que la persona discapacitada lo maneja muy bien, porque los discapacitados tienen controles periódicos, tienen un historial, yo conozco el caso porque un amigo de Santa Bárbara tuvo un accidente en moto, el se acogió a los proyectos FONADIS y le cambian cada cierto tiempo la silla y no le ha sido difícil

CONCEJAL SOLAR: Porque acá nosotros tenemos un vecino, que tiene hartos años ya de silla de ruedas, y afortunadamente pudo comprar una silla eléctrica, pero sin silla esa persona no existe, entonces me decía ¿en la municipalidad de Quilaco quién me puede ayudar a postular a una silla de ruedas, pero eléctrica?

SANDRO FIGUEROA: En ese caso es con Social, independiente de que nosotros podamos orientarlo igual, porque los proyectos FONADIS están claramente establecidos, es un trabajo entre el depto. de Salud y Social

CONCEJAL SOLAR: Es cara una silla de esas

CONCEJAL SANHUEZA: Pero ¿Cuántos casos habrán aquí en Quilaco pueblo?

CONCEJAL CABEZAS: Hay una que tú le diriges los controles desde el toma mano y le regulas velocidad

CONCEJAL SOLAR: Además si existen esos recursos, es justo que nosotros como Quilaquinos participemos de esos recursos y podamos tener algún beneficio. ¿Qué paso con la Asociación Cordillera que no hemos tenido reunión?

CONCEJAL SANHUEZA: No han enviado invitaciones ¿No ha llegado nada al municipio?

MIRIAM VARGAS: No, nada

CONCEJAL SOLAR: Pensemos ¿Qué hacemos con el fundo Porvenir?, pensemos

CONCEJAL CABEZAS: Yo de hecho había anotado en mi agenda que esto no puede pasar de octubre, sino no vamos a hacer nada de nuevo, va a ser el 3º año que no hacemos nada

CONCEJAL SOLAR: Sandro ¿Qué vamos a hacer con Porvenir?

CONCEJAL CABEZAS: Dijeron que podíamos hacer algunas mejoras, empecemos haciendo esas mejoras

CONCEJAL SOLAR: Conversábamos con Gabriel el otro día, los proyectos que va a presentar el alcalde, los actuales y los que vienen, para que haya algún grado de coordinación de lo que piensa Gabriel, de lo que piensa Pablo, lo que piensa Jaime, lo que piensa Jorge, lo que pienso yo, lo que piensa Edison, invitemos a la Asociación Cordillera, llevamos a los puros alcaldes para arriba y a lo menos van a necesitar 10 caballos, que lo van a arrendar en Loncopangue, que los van a pagar 8 municipios distintos, y traen plata para la gente de Loncopangue, yo estoy dispuesto a ayudar en lo que me pidan

CONCEJAL ROA: Recordando un poco lo que conversamos en la última reunión que se toco el tema, donde estuvo funcionarios de CONAF, Vialidad, básicamente la instalación misma de la reserva pasa por el Plan de manejo que no esta financiado su elaboración y también para los fondos de la construcción de la casa y todas las instalaciones, yo creo que lo que debiéramos hacer es ir a Concepción, tener una reunión con el Director Regional de CONAF, con el Encargado de las áreas silvestres, en lo posible que este también presente el Director Provincial en esa oportunidad, en Concepción y el presidente de las bancadas de cada uno de nosotros de los Consejeros Regionales, porque hay 2 instancias que es necesario el financiamiento, a nosotros nos interesa que se aprueben los fondos que se postularon, los que postuló CONAF en este caso al Gobierno para poder postular al Plan de manejo y a la construcción de la casa y además lo que nosotros presentemos por concepto de proyectos municipales en la construcción de la pasarela, etc., entonces son temas que tenemos que zanjar, y es la instancia correcta, ver la postura del Director Regional, la postura del Encargado de las áreas silvestres, la presencia a lo mejor de algún funcionario del Gobierno Regional, además de nosotros y los presidentes de las bancadas

CONCEJAL SOLAR: Pero eso es una cosa Gabriel, coordinar los servicios que están comprometidos para que esto funcione, esta bien, pero ¿Cuál es la mirada municipal?, ¿La municipalidad va a comprometerse a llevar turistas para arriba este año para empezar a conocer?, ¿Esta dentro de los planes de la municipalidad decir este verano vamos a hacer 2 viajes con gente invitada por la municipalidad de Quilaco?, con gastos que pague la gente por supuesto, en enero-febrero, febrero-marzo, porque tú tienes la casa de Lizardo, que el turista que llegue donde Lizardo va a estar contento, ahí camina 5 minutos y encuentra Pangué, entonces más contento todavía, pero si la municipalidad no tiene el compromiso vamos a tener que hacerlo nosotros por fuera, ¿Qué piensa Ud. ahí?, por ejemplo invitar a la gente, porque para algunos es la ruta de la araucaria, e invitar a la gente de la región del Bio Bio, con alcaldes y concejales, yo creo que faltan caballos en la comuna para llevar tanta gente para arriba, invitarlos a que conozcan la Reserva Nacional forestal de Quilaco, donde existen estas y estas bondades

SANDRO FIGUEROA: De llegar a hacer estas actividades, obviamente se van a enmarcar dentro del informalismo, porque como bien dice el concejal Roa, para que opere esta reserva aún todavía faltan muchos pasos, como lo es el Plan de manejo, donde todas las instancias van a ser parte de lo que quiere o se va a hacer en ese proyecto, las instalaciones, que no hay instalaciones, entonces si se hiciera este tipo de cabalgata o actividades de turismo, se van a enmarcar dentro de una informalidad, vamos a conocer lo que hay, informando obviamente que no existen las instalaciones, que no existen baños, que si se van a quedar, se van a tener que quedar en carpa, yo creo que en ese sentido no existiría oposición para poder realizar un actividades como esa, pero que quede claro que son actividades de forma informal

CONCEJAL SOLAR: Formalmente son de la municipalidad

SANDRO FIGUEROA: En términos que quede claro, que va a ser una visita con las características que es una nascente reserva

CONCEJAL SOLAR: Hagamos un ejercicio distinto, supongamos que no es Reserva nacional, hoy día pareciera que no esta, pero hay un sendero de Chile ahí y el sendero de Chile esta demarcado, la gente puede ir a conocer el sendero, más allá de que haya reserva o no, pero el enganche es reserva, hay un seminario donde dice la invitación que hay que unir lo privado con el Estado, para la promoción, eso es lo que tenemos que hacer, nosotros tenemos a Lizardo Urrea que es privado, pero él nunca va a ser capaz de convocar turistas para que vayan a su casa y él los guíe hasta allá, sin embargo nosotros invitamos y le decimos a Lizardo tal día va a llegar la comitiva, tienes que tener caballos, tienes que tener corderos, tienes que tener chivos, y ahí empieza el turismo con la alianza estratégica del Estado con el privado, tenemos a Miguel Ángel Riquelme, tenemos a Rubén Urrea que tiene un proyecto de INDAP

CONCEJAL ROA: La Sra. Rosa Ancano

CONCEJAL SOLAR: Entonces ¿Cuál es el trabajo que hacemos nosotros?, facilitar la invitación, nosotros invitamos, llevamos la gente para allá, tengan caballos, los turistas que van a venir son concejales y alcaldes en esta oportunidad y algunos jefes de servicio, para que anden bien, yo voy a llevar amigos míos que van a ir y ya están comprometidos, es gente que trabaja en la Universidad Austral de Valdivia, , pero yo

quiero que la formalidad la de la municipalidad, porque tiene que darla, nosotros potenciamos a las personas que están allá

CONCEJAL CABEZAS: Edgardo, la conversación nos nutre hartito, pero vamos a necesitar que este el Alcalde para que diga vamos

CONCEJAL SOLAR: Yo considero que en la próxima reunión pongamos en tabla el tema, después la Sra. Miriam tiene que tener los nombres para que haga las invitaciones y la fecha, la 1ª quincena de enero, es por decir una fecha,

CONCEJAL CABEZAS: Si quieres que vaya gente tienes que publicitarlo, la publicidad es lo que vende, por eso es que nos vemos enfrentados a letreros de grandes empresas todos los días, la publicidad es la que manda.

Entregarnos algún catastro de cuánta gente esta con problemas de agua en la comuna, ojala lo antes posible, decirnos cuántos por sector por lo menos, ya los problemas se están agravando y ver el plan de contingencia para este verano.

Preguntarte Sandro la gestión con Essbio ¿Qué paso?, por el tema de los cobros, en este minuto son cobros irregulares, cobros irregulares de planta de tratamiento.

Sandro, hace varios meses atrás, cuando se hizo la presentación en esta sala de los Programas de Mejoramiento de la Gestión (PMG), se habló de que se iba a averiguar una capacitación extraordinaria de atención de público ¿se va a hacer eso?, con una empresa especializada, se acuerdan que se mal entendió cuando yo dije que habían hecho una capacitación con la ACHS, yo no digo que la capacitación de la ACHS sea mala, lo que yo dije es que no veía resultados y obviamente Uds. me argumentaron que porque era gratuita se había tomado, y creo que aquí fue casi unánime que era preferible pagar una capacitación y mejorar la calidad de la presentación 1º y la medición también, que es una de las cosas que se nos estaba exigiendo a los concejales, que cada vez que vamos a un seminario o congreso se nos va a evaluar, que fue una de las cosas que planteo Gabriel en un seminario, y Gabriel hablo en nombre del concejo nuestro y de todos los concejales y se nos va a empezar a evaluar, porque en el fondo es la única forma de saber si aprendimos o no aprendimos y sería bueno hacer una buena capacitación, lo que pasa es que Uds. lo plantearon ese día, cuando yo plantee la duda, tú me diste la respuesta y me dijiste que se iba a contratar una capacitación, entonces yo quiero saber ¿si se va a hacer o no?, porque en el fondo yo creo que los funcionarios necesitan casi un incentivo, es casi un incentivo capacitarlos

SANDRO FIGUEROA: Lo hablamos cuando vimos el tema del PMG 2011, vimos cada estado del PMG del 2010 y lo que nos faltaba justamente era una de esas cosas que la vamos a hacer de aquí a fin de año

CONCEJAL CABEZAS: A mí me gustaría si nos pudieran hacer llegar un calendario de gobierno en terreno, yo no se si alguien lo maneja, por favor.

Solo informarles colegas que la semana pasada se reunió el comité de vivienda Padre Hurtado de Quilaco, y ellos pidieron expresamente que se acercaran los concejales y estábamos todos en funciones distintas, no recuerdo donde estaban Uds., pero yo asistí y hablé en nombre del concejo, estaba Sandro presente, Edgardo llegó poco después que yo había hecho mi intervención, y ellos querían saber si nosotros manteníamos nuestra postura de cooperar para la compra del terreno, yo manifesté lo que habíamos tratado nosotros en Concejos informales, de que estaba toda la intención y que el Alcalde andaba justamente esta semana, e iba a traer una respuesta de la Subdere, o para avocarnos como arreglamos el presupuesto para poner una

cantidad de plata, que fue lo que conversamos en el Concejo y lo ratificó D. Sandro Figueroa ese día

SANDRO FIGUEROA: Yo le expliqué al comité que significa la idea que tienen Uds., de ir parcializando M\$30.000 en un año, M\$30.000 en el otro y M\$30.000 en otro, se los di como un ejemplo de un presupuesto del hogar, como se manejan los presupuestos del hogar, que es bien similar, si yo tengo ingresos y los gastos los tengo claros, si se que voy a tener gasto de M\$30.000 más, también tengo que saber de donde me van a ingresar los M\$30.000, porque es muy fácil decir aumentemos, pero de dónde sacamos los M\$30.000 es un tema que tiene que ser tratado con mucha responsabilidad

CONCEJAL CABEZAS: Me entere de que el dentista que estaba reemplazando a la dentista oficial, esta contratado por el Servicio de Salud para todo el año, me entere de eso y no se si es oficial o no, pero hay que pensar en que hay que contratar una asistente y hasta donde yo tengo entendido tenemos una sola turbina trabajando, por lo tanto para que trabajen 2 dentistas, necesitamos 2 turbinas, 2 equipos en condiciones y tenemos sólo 1 y no podemos si la dentista llega hoy día o llega mañana empezar ahí a gestionar la compra de la otra turbina para que pueda trabajar, o sea vamos a perder al hombre y nos van a sacar el dentista y eso si que sería malo, porque tenemos graves problemas en ese sentido y tenemos que tratar de darle la mayor cobertura posible, si el Servicio en este minuto nos esta entregando un insumo tenemos que aprovecharlo y lo más caro es el profesional

SANDRO FIGUEROA: Voy a hacer las consultas Sr. presidente con el Director de Salud, si quieren lo llamo.

CONCEJAL CABEZAS: Sería ideal, ¿no hay ninguna norma que diga de qué color se pinta la ciclo vía?, yo es la primera parte donde veo la línea del medio blanca, y me he preocupado de mirarla por los temas de las medidas, y esta pintada blanco ¿no habrá que diferenciarla de la vía normal?, porque en todos lados esta amarilla, las que he visto en Los Ángeles, las que he visto en Santiago

CONCEJAL SOLAR: Es que no es una ciclo vía

CONCEJAL CABEZAS: Es que yo siento que con la pintura esta quedando más fea

CONCEJAL SOLAR: Sino solamente es la pintura la que esta desafinando ahí, es todo

CONCEJAL CABEZAS: Tienes que tener claro Sandro, y esto es una norma de tránsito, que la pestaña, porque eso no es una acera es una pestaña que hay, hay que pintarla amarilla o sino la gente se va a estacionar ahí, en toda esa berma tiene que estar prohibido estacionar, porque se nos va a subir un solo camión y nos va a romper

CONCEJAL SOLAR: El miedo que tenía yo, era que tuviera 3 orillas la calle, valga que tiene 2 no más, la 1ª fue vereda y ahora es ciclo vía, hubiera tenida la 3ª no se qué nombre le habrían puesto, porque sucede que la otra vez nosotros hicimos algunas observaciones, y se nos dijo al final que la única cosa potente, el principal aporte de esta cuestión era el trabajo, entonces yo después me desentendí, estará de Dios dije, porque sino es tanto la ciclo vía, es para que la gente tenga trabajo, y hagan una cuestión casi como ciclo vía, pareciera ciclo vía

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, es que yo te quería preguntar Sandro, si nos queda plata en la ciclo vía ¿porque no reparan la vereda del frente?

SANDRO FIGUEROA: La vereda del frente es un proyecto que mañana recibe la respuesta el alcalde, que es la construcción y reposición en 3 sectores de veredas, es otro proyecto, y lo otro es que las ciclo vías en Chile, hemos visto ciclo vías de 1,20 metro de ancho, de 1,80 metro, pintadas de color verde, pintadas de color azul las franjas y también pintadas de color blanco

CONCEJAL CABEZAS: Yo no he visto ninguna blanca, me llamo la atención ¿para qué, para diferenciarla de la calle?, y lo otro si que yo creo, que la pestaña tiene que ir en amarillo, porque sino se va a estacionar la gente, y se va a romper

CONCEJAL SOLAR: Porque cuando pase un camión con metro ruma y cargado con carro, la pestaña se va a hacer tira

CONCEJAL CABEZAS: Claro, si eso es el miedo, entonces si lo pintamos amarillo que es prohibido estacionarse.

D. Onel, tengo la siguiente información, y necesito que me ayude, porque no se si será verídica, ¿la dentista oficial llego?

ONEL MARTINEZ: Si, llego el día de hoy

CONCEJAL CABEZAS: Ya ¿Y el dentista que estaba?

ONEL MARTINEZ: El dentista que estaba remplazando, Rodolfo, sigue con nosotros, lo ideal hasta el 31 de diciembre, este año a sido bastante irregular la atención odontológica por diversos motivos, eso a provocado que haya una pequeña baja en cuanto al cumplimiento de metas, entonces el Servicio de Salud lo que hace, es además de facilitarnos una persona que reemplazara a Ana, mientras duro su licencia, se compromete a facilitarnos este dentista hasta el 31 de diciembre con el fin de alcanzar las metas y no tener atraso en ninguna de las áreas que son evaluadas por parte del Ministerio, por lo tanto, tendríamos 2 dentistas de aquí hasta el 31 de diciembre

CONCEJAL CABEZAS: Ella llego hoy día ¿Entonces el dentista nuevo no tiene asistente?

ONEL MARTINEZ: El dentista no tiene asistente, nosotros nos estamos comunicando en este momento con una persona que deja de trabajar en la clínica móvil del hospital de Santa Bárbara, que termina hoy día su remplazo y la idea es que a más tardar el jueves este trabajando con nosotros

CONCEJAL CABEZAS: ¿Turbina compraron?

ONEL MARTINEZ: Se hizo la orden de compra y se subió al portal

CONCEJAL CABEZAS: ¿Cuántos días se.....

ONEL MARTINEZ: En estricto rigor.....pero Ana debería retomar su actividad normal, que significa salidas a terreno, las rondas y atender acá, por mientras creo

que la alternativa que podríamos usar con Rodolfo es que salga a hacer las evaluaciones del trabajo que hicieron los internos en la escuela y como esta la demanda de la población de 6 y 12 años en la escuela de Quilaco, sería como la alternativa

CONCEJAL SOLAR: D. Onel, la famosa puerta que se iba a poner o biombo ¿le han dicho algo a Ud.?

ONEL MARTINEZ: Si me lo dijeron la semana pasada, se tomaron las medidas, pero no hemos tenido la posibilidad de ir a comprar, tenemos que comprar hartas cosas para la posta y por un problema de tiempo no hemos podido

CONCEJAL SOLAR: ¿Por qué le contaron lo que han dicho los concejales acá?, que de repente uno ingresa a ese sector, por costumbre, porque antes era sala de espera, y encontramos gente en paños menores

ONEL MARTINEZ: De hecho, por eso mismo, se hizo una modificación de estructura, para dar más privacidad a la gente que estaba en procedimiento, se que la situación es incomoda

CONCEJAL CABEZAS: Ud. sabe que yo soy super crítico de su gestión, le pido por favor que agilice el tema de la turbina, porque no puede ser que perdamos horas de dentista, o sea creo que es inconcebible para la necesidad que tenemos, cuando damos las horas a las 14,00 hrs. y a las 08,00 hrs. de la mañana la gente ya esta ahí.

ONEL MARTINEZ: Nosotros en este momento queremos ver la posibilidad de hacer una compra directa, porque a través del portal es un poco más engorroso y se demora más, estamos viendo si podemos de manera directa

CONCEJAL CABEZAS: Una turbina vale mínimo \$150.000.-

ONEL MARTINEZ: Queremos ver si en Los Ángeles existe una alternativa, si es inferior a \$125.000 podemos hacer una compra directa, entonces eso estamos averiguando en este momento

CONCEJAL SOLAR: Para que haya atención de laboratorio para exámenes, tiene que haber un convenio entre la municipalidad de Quilaco y el hospital de Mulchén, yo le he dicho a la Srta. Mariela y lo dejamos ver en las actas que enviamos al Alcalde, de que Uds. soliciten el borrador del convenio al Hospital, lo afinen y el definitivo lo pueda firmar el Alcalde con el Director del hospital

ONEL MARTINEZ: Hay un solo detalle en los convenios de toma de exámenes, hay que tener claro cuanto es la cantidad de gente que se va a atender, porque hay que hacerlo por el monto de esa cantidad de gente, y Campamento en este momento personas que han dicho yo me voy a tomar los exámenes a Mulchén, son 3, pero en teoría la demanda era cerca de 50 personas, entonces las otras 47 no las encontramos, por decir un número, y tenemos 3 personas solamente, se le encargo a la Srta. Marcela Tejo que haga una encuesta de toda la gente que se atiende en la posta para determinar el número exacto

CONCEJAL CABEZAS: Lo de decía la Dra. Caro, era que estos menores recursos van a ser para el hospital de Santa Bárbara, porque en el fondo quien hace el gasto es el laboratorio del hospital de Santa Bárbara, no la municipalidad de Quilaco

ONEL MARTINEZ: No, nosotros asumimos los costos de los exámenes, nosotros pagamos

CONCEJAL SOLAR: Me refiero que la plata llega aquí, pero en el fondo quien se gana la plata es el hospital, porque el hospital hace los exámenes, porque el doctor decía cuando se construyó la posta, Rolando Tirapegui tuvo que justificar 600 habitantes en Campamento para poder construir la posta, por lo tanto se supone que en Campamento hay 600 personas, pero puede que sean 400 seguras, y de esas 400 personas un 10% tiene necesidades de hacerse exámenes, por ejemplo, sobre ese universo hay que trabajar, no más allá

ONEL MARTINEZ: Si, pero también se da que la gente de Campamento va a muchos lados a tomarse el examen

CONCEJAL SOLAR: Si va, lo que pasa es que algunas personas de Campamento, mientras no se le oficialice la información, mientras no vaya el alcalde y haga una reunión de junta de vecinos y diga: *señores de hoy día en adelante hemos formalizado con el hospital de Mulchén, Uds. pueden ir al hospital de Mulchén a hacerse exámenes de laboratorio, en urgencias y en hospitalización*, porque esas son las únicas 3 áreas que va a atender el hospital, nada más, pero esa cuestión hay que oficializarla, nosotros la comisión lo que hicimos fue facilitar el camino, y nada más, pero nosotros no tenemos ninguna autoridad para oficializar esas cosas.

CONCEJAL CABEZAS: El tema de la comisión de los 250 años de Quilaco,

CONCEJAL ROA: Veamos el tema en el otro Concejo

CONCEJAL SOLAR: ¿Cómo?

CONCEJAL CABEZAS: Oficializar la comisión de la celebración de los 250 años, porque sino nos vamos a diluir y se nos van a pasar los meses, y vamos a andar el 25 de noviembre tratando de armar lo que queríamos hacer

CONCEJAL ROA: ¿Porque no lo colocamos como tema de conversación?, Sandro sería super bueno, las sugerencias que tengamos nosotros se incorporen, la estructura, las actividades y empecemos a trabajar

CONCEJAL SOLAR: ¿Eso lo tienen echo Uds. ya?

SANDRO FIGUEROA: Hay una comisión nuestra del municipio, esta trabajando

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa es que se había tomado un acuerdo de incluir al Concejo

SANDRO FIGUEROA: Lo que pasa, es que nosotros hace tiempo tenemos la comisión

CONCEJAL CABEZAS: Es que ese día no dijeron eso, por eso nosotros nos atrevimos a lanzarlo aquí

CONCEJAL SOLAR: Aquí es una cuestión de disposición, porque no se contrapone, porque si se crea una comisión del concejo

CONCEJAL CABEZAS: El concejo puede aportar

SANDRO FIGUEROA: Se hace en conjunto

CONCEJAL ROA: La idea era formar una comisión, no solamente de funcionarios, que integre muchos más estamentos, integren representantes de las localidades rurales, que estén integradas por personas reconocidas en el sentido de pensar un poco más que el resto y que puedan aportar en ideas y en trabajo que hay que hacer, mientras más comprometas a toda la comunidad y los sectores, más legítimas son las actividades, y menos desgastante para Uds. como administración.

CONCEJAL CABEZAS: ¿Es efectivo que Claudio Melo renunció?

SANDRO FIGUEROA: Sí, existe una carta

CONCEJAL CABEZAS: ¿Con quién nos entendemos en social?

SANDRO FIGUEROA: En este caso voy a asumir como administrador el tema social por el momento

CONCEJAL CABEZAS: ¿Cuándo fue eso?, lo que pasa es que yo me fui de sorpresa

SANDRO FIGUEROA: A mí me llegó el día viernes

CONCEJAL CABEZAS: Lo otro, a mí me gustaría si tú como administrador, me gustaría a mí reunirme con la gente a honorarios y a contratar e invitar al Concejo obviamente, para exponer un poco el tema más de género que vimos en Santiago, el tema.....yo no se si Uds. saben.....de aquí a un par de años, tienen que imponer si o si, la ley los va a obligar, pero también hay un tema de las pensiones asistenciales, que son las del Fondo Solidario, cambia entera ya, hay otras normas, hay otros temas y hay que ver, yo no se si la gente de nuestro depto. social están al tanto de la ley, yo me lleve una sorpresa, porque yo me había asesorado por lo que Uds. sabían, por lo que había preguntado, por lo que habíamos leído de la ley, pero hay tantas novedades y que vamos a tener que ver para ayudar a nuestra gente, o sea el cobro del bono por hijo, por ejemplo, el cobro del bono por hijo de una dueña de casa que no este en el quintil, porque sino esta en el quintil más pobre igual lo puede cobrar

CONCEJAL SOLAR: Claro, si eso aquí lo hemos trabajado, con la Sra. Miriam una vez conversábamos y de tantos puntos para abajo no es necesario que adquiriera una libreta de AFP para que le depositen el bono por hijo, por el solo ministerio de la ley lo tiene

CONCEJAL CABEZAS: No

CONCEJAL SOLAR: Así nos dijo la AFP a nosotros

CONCEJAL CABEZAS: No, Edgardo no, tiene que abrirla y hacerle un mes de imposiciones y hay que hacerlo luego, porque el beneficio va perdiendo calidad, entonces yo traje toda la información, yo encantado quiero replicarla y obviamente aquí va a haber gente que va a aportar más insumos, pero todas las Chilenas, el único beneficio que es transversal, lo que pasa es que la gente no lo esta cobrando

CONCEJAL SOLAR: Lo que pasa Pablo es que la discusión más grande, es porque cuando se hace esta cuestión y se piensa en las mujeres, y se hace un tremendo reconocimiento a la Sra. Michel Bachelet, las únicas esposas beneficiadas son las esposas de los ricos

MAURICIO GALLARDO: Claro, porque son las que cotizan

CONCEJAL SOLAR: Si siempre han tenido esa cuestión, pero la Sra. Michel fue clara también, para no confundirse dijo: a todas las mujeres de Chile, incluida la del Presidente Sebastián Piñera, seamos claros en eso, porque yo lo consulte, además de mis vecinas por mi señora ¿Cómo lo hago para que mi señora tenga?, entonces me dice la AFP: si Ud. tiene menos de 12.000.- puntos en al ficha CAS 2, su señora no tiene que ir a la AFP a sacar una libreta de AFP, porque le va a llegar por el solo ministerio de la Ley, ¿Quiénes sacan?, las que estén el 3º quintil, en el 4º y en el 5º.

Se cierra la sesión siendo las 13,26 hrs.

ACUERDOS DE CONCEJO

- N° Se aprueba La asistencia del Concejal Roa a encuentro extraordinario de Alcaldes y Alcaldesas "EN LA REGION DEL BIO BIO LA EMERGENCIA ES AHORA" a efectuarse el día 14 de octubre en la ciudad de Talcahuano, se contempla además gastos a rendir por la suma de \$ 15.000.
- N° Se aprueba asistencia del Concejal Roa a VIII Congreso de Municipios Turísticos de Chile, en el año del Bicentenario Concón 2010, a efectuarse en la ciudad de Concón entre los días 21 al 24 de octubre del 2010, contemplando gastos a rendir de \$ 80.000, saliendo de la comuna la noche del día 20 y regreso la noche del día 24 del octubre del 2010.
- N° Se aprueba asistencia del Concejal Vallejos a VIII Congreso de Municipios Turísticos de Chile, en el año del Bicentenario Concón 2010, a efectuarse en la ciudad de Concón entre los días 21 al 24 de octubre del 2010, contemplando gastos a rendir de \$ 80.000, saliendo de la comuna la noche del día 20 y regreso la noche del día 24 del octubre del 2010.
- N° Se aprueba asistencia del Concejal Cabezas a VIII Congreso de Municipios Turísticos de Chile, en el año del Bicentenario Concón 2010, a efectuarse en la ciudad de Concón entre los días 21 al 24 de octubre del 2010, contemplando gastos a rendir de \$ 80.000, saliendo de la comuna la noche del día 20 y regreso la noche del día 24 del octubre del 2010.
- N° Se aprueba que se oficie a Forestal Arauco solicitando autorización para hacer uso de camino.

EDGARDO SOLAR JARA
CONCEJAL

PABLO CABEZAS LASTRA
PRESIDENTE DEL CONCEJO
CONCEJAL

GABRIEL ROA RETAMAL
CONCEJAL

JAIME SANHUEZA PARRA
CONCEJAL

JORGE VALLEJOS CORDOVA
CONCEJAL

MIRIAM VARGAS QUIJADA
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE