

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 10 04-03-2013

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 04 de marzo del 2013, siendo las 10:25 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 10 presidida por el CONCEJAL JORGE VALLEJOS CORDOVA, participan además los siguientes Concejales.

LIONEL GATICA SANHUEZA
PEDRO SANHUEZA SALAMANCA
CRISTIAN LOYOLA GONZALEZ
CLAUDIO ESCOBAR BETANZO
CRISTIAN IBAÑEZ IBAÑEZ

Como Secretario Municipal Subrogante Fernando Zavala Zurita, Asesor Del Concejo Miriam Vargas, Alcalde Subrogante

TEMARIO:

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 4.-VARIOS
- 5.-CIERRE SESIÓN

2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

-Oficio Comité Los Cipreses de Campamento.

-Sr. Martin Nicolás Gatica, Dirección de deporte El Cholar, invita a participar de Copa Internacional Pichachen, los días 15, 16 y 17 de marzo.

3.-LECTURA CORRESPONDENCIA D.ESPACHADA: No hay

4.-VARIOS

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Nosotros hace tiempo estábamos pidiendo que nos informaran cómo va el tema de la población de Campamento, aprovechando que ahora está D. Roberto, podría indicarnos algunas cosas

ROBERTO PAREDES: Los Cipreses está en proceso de reparación, se generaron protocolos de reparación, tanto para el sistema de alcantarillado particular como para las reparaciones de la vivienda, de un universo de 25 viviendas constatadas, 18 se han reparado los drenes, por lo tanto, la gente alude ahora que está funcionando efectivamente bien al momento de evacuar las aguas grises, la empresa se ha visto con buena disposición para reparar, la EGIS también, la presencia de SERVIU, la delegación ha sido importante, especialmente Marcelo Contreras que es el ITO, ha

sido importante su permanencia, por lo tanto, se han realizado las labores efectivamente, como siempre se debieron haber hecho, también ha estado presente en todo este proceso Omar Gutiérrez, que es el encargado de la fiscalización de la octava de la SEREMI, es mi nexa en Concepción, hay un catastro en un expediente que yo tengo en la oficina, con respecto a lo que se ha hecho puntualmente. Hoy día están reparándose las viviendas, se están subsanando algunas observaciones. Si Uds. me preguntan cuanto más vamos a estar en este proceso, creo que por lo menos 4 ó 5 meses más, porque estamos en un cuarto de lo que hay que hacer, es un proceso largo, pero lo bueno es que se está haciendo, y acotar que en una reunión sostenida en dependencias de SERVIU con Sergio Jara, que es el director regional y el alcalde, instruyo al delegado Enrique Araneda, que tenía un plazo máximo para levantar un informe de dos ingenieros que venían de Concepción, hasta el momento no se ha realizado eso, yo voy permanentemente a Campamento, estamos dentro del plazo todavía, tienen que levantar el terreno, me imagino, que para hacer algunas pruebas correspondientes, más que nada la calidad del terreno y ver que no tenga ninguna contaminación de aguas gris

CONCEJAL ESCOBAR: Yo converse con el alcalde, y me dijo que habían dado un plazo de quince días para hacer un estudio de ingeniería, y el alcalde me dijo que ese plazo había vencido, yo converse con el director nuevo Francisco Merino, que estos compromisos se habían acordado con el Sr. Jara Mondaca, y dijo que no había ningún problema, los acuerdos iban a continuar, todo se iba a reconocer, entonces si el director instruyo al delegado, que hiciera este estudio dentro de quince días y no lo realizo, tengo que comunicárselo al director nuevo, entonces por eso pregunto, ¿están dentro del plazo?

ROBERTO PAREDES: Hoy vence

CONCEJAL ESCOBAR: Porque el concejo pasado, yo estuve conversando con Francisco Merino, le comente esto y me dijo que no había ningún problema, e instruyo en ese mismo minuto al delegado para que lo hiciera, y quedaron de contactarlo ese mismo día, ¿te contactaron?

ROBERTO PAREDES: Si, hoy en la mañana avisándome que venía el delegado y alguien de Concepción, de hecho yo tengo que estar en Campamento dentro de un momento

CONCEJAL ESCOBAR: ¿Para hacer el estudio?

ROBERTO PAREDES: No lo sé, yo no sé si Sergio Jara no entiende porque hacer un estudio de ingeniería ¿para qué?, ¿conque objeto?, eso es lo que yo percibí ese día, si yo quiero hacer un estudio de ingeniería para subsanar las condiciones físicas del terreno, tengo que demoler todo, o van a sacar toda la tierra de debajo de la casa y la van a colgar la casa y después van a colgar la tierra buena debajo, ¿así?

CONCEJAL ESCOBAR: ¿Quién más estaba en esa reunión?

ROBERTO PAREDES: D. Rolando, Sergio Jara, Enrique Araneda y yo

CONCEJAL ESCOBAR: ¿A qué solución se llegó?

ROBERTO PAREDES: Se llegó al compromiso, que Enrique Araneda debía coordinar la llegada de los ingenieros, que van a subsanar la calidad del terreno

CONCEJAL ESCOBAR: ¿para qué van a contratar eso?

ROBERTO PAREDES: Me imagino, que para enmendar el error que cometió SERVIU, no le veo otra lectura

CONCEJAL ESCOBAR: ¿Este error se lo hicieron ver al director regional?, ¿Qué la dirección se había equivocado?

ROBERTO PAREDES: Si yo soy director Regional de SERVIU, es mi responsabilidad saber lo que está pasando con la edificación, según Sergio Jara el Seremi no les ha informado nada, dijo *yo no tenía conocimiento de este tema*, además, todos sabemos que la empresa, es una de las empresas más malas que hay en el país con respecto a edificación, me consta porque los he supervisado tanto en Laja como en Alto Bio Bio, la EGIS MOSAICO es una de las más irregulares, entonces yo creo que deberían saber, pero Sergio Jara dijo que no estaba al tanto, pero lo importante de todo esto, es que se está reparando en buena medida, se levantaron todos los drenes de nuevo, a excepción de dos familias que no quisieron firmar, que ahora quieren que le hagan los drenes de nuevo, se comprobaron que estaban mal hechos y se hicieron de nuevo

CONCEJAL ESCOBAR: Si hay un ranking de constructoras y EGIS ¿Por qué trabajaron con esa?

ROBERTO PAREDES: Porque yo creo, que Patricio Escobar, el dueño de la empresa, es secretario de la Cámara Chilena de Construcción, ese es el único vínculo, hasta el día de hoy a DALPA le siguen asignando viviendas, a pesar de que entiendo que se les advirtió que si no reparaban estos errores de acá, no seguía el círculo de entregarles viviendas, y aparentemente por eso están operando, esa es la lectura que yo hago de afuera, es una de las empresas emblemas de SERVIU de acá de la delegación, construye y construyo muchas casas, por ejemplo, en Ralco le pasaban de 20 ó 30 casas, entonces son conocidos. También están ellos con un tema de la pavimentación, está paralizado producto de la misma presencia de napas y dificultad del terreno, pero ese es un tema paralelo, no están directamente ligados, la gente está un poco impaciente y al tiro preguntan por la pavimentación, el consejo que tienen es mío, que no mezclen las cosas y por otra parte olvidarse de ampliaciones y reparaciones, que la gente tome palco en esta situación, porque me he encontrado con la circunstancia, porque yo mande un oficio diciendo que las personas deben regularizar, Quilaco urbano y rural, tienen un plazo de tres meses como máximo de lo contrario se someten a multa, aquí no se escapa nadie, la ley es super clara en ese sentido, dice que todas las edificaciones deben estar regularizadas, obviamente que la gente se impacta cuando ve una noticia como esta, porque nunca le habían dicho que tenían que tener planimetría, cosas técnicas, aprobaciones de la SEC, etc., entonces se sorprenden, el consejo que yo le di al comité los Cipreses, es que se olviden de hacer cualquier cosa que tenga que ver con edificación, mientras no terminen de reparar todo, ya hay ampliaciones, de hecho hay una ampliación que esta sobre una cámara

CONCEJAL ESCOBAR: ¿Qué va a pasar con las personas que no tengan para regularizar?

ROBERTO PAREDES: El comité los Cipreses está en controversia, por lo tanto, no entra dentro del proceso, ellos tienen su expediente, para regularizar tendrán que contratar a algún profesional, pero ellos tienen su vivienda regularizada, son una de

las pocas viviendas que están regularizadas de la comuna, son las que están más mal hechas pero tienen regularizado

CONCEJAL ESCOBAR: Presidente, yo le pido que echemos a andar los mecanismos de DIDECO, para ver que personas no pueden regularizar, porque necesitan la firma de un arquitecto y otros profesionales, y hay personas que con mucho esfuerzo fueron parando una ampliación

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Ese tema lo tocamos la semana pasada, y el alcalde dijo que iba a echar andar el tema, y ver cómo podemos ayudar a los vecinos que tuvieran algún problema de dinero, ver como poder abaratar costos, si estoy de acuerdo que nos hagamos cargo del tema con el depto. social, con la responsabilidad que tendría que tener el depto. poder elegir las personas que realmente tengan dificultades y ver la forma de subsanar este tema, tiene razón D. Roberto, esto por muchos años se viene arrastrando dentro de la comuna, si bien hay personas que tienen problemas para regularizar esto, hay personas que tienen los recursos y no lo han hecho, por un lado está obligado a regularizar este tema, y por otro lado, nosotros también tenemos que velar por nuestro patrimonio

CONCEJAL ESCOBAR: A lo mejor se podría crear un convenio con alguna escuela de arquitectura de la universidad, para optimizar este proceso

SRA. MIRIAM VARGAS (Alcalde Subrogante): El otro día, D. Rolando tuvo una reunión con los presidentes de la junta de vecinos, estuvo Roberto presente, y una de las cosas que se planteó fue ver la contratación de un arquitecto acá en el municipio, para ver esos casos sociales, y lo otro que podría ser paralelo, un convenio con una universidad con los estudiantes que están por egresar, y poder ir regularizando ese tema, para la gente que lo necesite, pero es un tema que hay que hacer de acuerdo a la normativa, pero Roberto tiene un programa de cómo va a ser, no va a partir con la gente más necesitada, y le explico ese día a los que estaban presentes como iba a ser su barido

ROBERTO PAREDES: Yo tengo una serie de viviendas identificadas en algunos sectores, y partimos por ellos

CONCEJAL IBÁÑEZ: Yo estuve en esa reunión, converse con un familiar que tengo en la Universidad de Concepción, le hice la consulta y existe la posibilidad de hacer un convenio con la municipalidad, la próxima semana me va a tener una respuesta

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Lo importante, es que seamos capaces de canalizar todo esto por intermedio de la administración, realmente esa es una forma de ayudar a que las cosas funcionen

FERNANDO ZAVALA: Respecto a la pavimentación de Campamento, está adjudicada la empresa para realizar el trabajo, yo he recibido dos prórrogas, está pendiente que se termine el problema para que entre la empresa a hacer la pavimentación. Yo creo, que es importante lo que dice Ud. presidente, referente a lo que indica el concejal Ibañez, me da la situación que como es una situación aislada que hace el concejal Ibañez, y por lo tanto, de repente alguien lo puede llamar por teléfono y obviamente que va a decir que no, porque no tiene idea de que está trabajando, no así el trabajo que ha hecho el concejal Escobar, que nos informa voy

a conversar con tal persona, voy a realizar tal gestión, esa es una forma de que participen Uds. como colegio y nosotros como municipalidad.

SRA. MIRIAM: El asesor jurídico D. Oscar Aedo, iba a hacer las gestiones con la universidad Bio Bio

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Falta la información cruzada, yo creo que eso es importante, que nosotros empecemos a trabajar en equipo, la verdad, es que es una de las fórmulas que dan resultado, si bien a veces uno comete algunos errores por las ganas de ayudar a la gente, pero eso poder empezar a canalizarlo y poder en común acuerdo trabajar para que nos vaya bien

CONCEJAL GATICA: La falta de comunicación y la falta de información, a veces, puede llevarnos a cometer errores, nuestra comuna no está bien informada del tema, somos una comuna que estamos acostumbrados a sacarle el cuerpo a las cosas, y obviamente hay gente mal intencionada que dice *nos quieren joder*, entonces por eso la información es buena, y me parece que hay que canalizarlo a través de la junta de vecinos, ¿en Rucalhue hay reunión?

ROBERTO PAREDES: Tengo reunión con todas las juntas de vecinos

CONCEJAL GATICA: Yo creo que ese es el camino, para informarles y decirles en terreno el tema, para que la gente también consulte, porque lo que nosotros podemos decir aquí pasa por 3 ó 4 manos y ya no es lo mismo, va cambiando la información, en Rucalhue ha habido hartas consultas, como yo no estoy muy informado del tema, les he pedido que se acerquen a conversar con Uds. el tema, y ahí analicen la situación, pero no hay una costumbre en nosotros de actuar con la legalidad, de trabajar con lo legal, eso es un problema que nosotros poco a poco vamos tenemos que ir enfrentando, yo estoy de acuerdo con lo que se está haciendo, creo que falta información

ROBERTO PAREDES: Ojala transmitir la información insitu, yo partí la semana pasada con visitas a la junta de vecinos, le explico la ley, tengo una presentación, le explico el objeto, cual es lo beneficioso de, son muchas las variables que benefician a la gente, mi preocupación es que no se incendien casas por malas conexiones eléctricas

CONCEJAL ESCOBAR: Es importante lo que dice el concejal Gatica, porque recibir el oficio que envió el director del depto. *me dan tres meses sino me van a multar, es fuerte*, entonces como concejal que siempre estamos en contacto con la comunidad, es importante transmitir en esta señal, que por un lado se debe cumplir con la ley de urbanización, pero a la vez esto acarrea beneficios, el lunes pasado vino un profesional del SERVIU a dictar una charla de todos los subsidios que entrega el servicio en materia de vivienda y urbanización, y salió el tema de las viviendas que no están regularizadas, la profesional de SERVIU recalco la importancia de estar regularizados, porque si ellos quieren postular a alguna ampliación y no aparece en el plano, pueden postular pero al momento de ejecutar el subsidio no lo van a poder hacer, entonces yo creo, que es responsabilidad del concejo transmitir los beneficios de regularizar

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): D. Roberto ya nos informo, me gustaría ver el tema de la pavimentación de la calle, que sea rápida, los vecinos están pidiendo tierra de hojas, yo creo que primero hay que partir con una cosa y después

seguir con lo otro, yo he conversado mucho con los vecinos de Campamento, están preocupados y no es para menos, esperaron muchos años para conseguir su sueño, y ahora se sienten nerviosos, pero hemos estado bien representados, yo se lo digo honestamente D. Roberto, yo me siento bien representado por Ud., veo que Ud. es un hombre que se la ha jugado por los Quilaquinos, y que bueno que viene llegando gente con esas características a la comuna

CONCEJAL GATICA: La gente que quiere poner tierra de hojas, tiene dos posibilidades, colocar la misma tierra que esta o sacar por lo menos 10 centímetros de tierra y ahí colocar la de hojas, con el concejal Vallejos mirábamos que las cámaras están bajo el nivel de la vereda, con el arreglo que se hizo ahora, la tierra quedo ahí y se levantaron mucho más, si se va a colocar tierra de hojas va haber que supervisarlos bastante bien, a mí me parece que con la situación que hay, si llegase a llover habrían problemas con las cámaras al estar bajas

ROBERTO PAREDES: Yo no he dado ninguna autorización para cualquier intervención que se haga en Campamento, ese comité esta clausurado para cualquier gestión que no corresponda, es un proceso bastante largo, estamos en un cuarto recién, entonces es mejor olvidarse de esas iniciativas

CONCEJAL GATICA: Ellos aspiran a tener prados y eso les va a servir hartito

ROBERTO PAREDES: Eso va a suceder cuando tengan lugar donde sembrar, por el momento es imposible, porque para reparar algunas casas se tuvo que usar maquinas y por consecuencias esas maquinas pasaron por las veredas que están rotas, hay que esperar que termine todo el tema de las viviendas, después viene lo de la pavimentación y cuando ya este todo en orden ahí podrán plantar pasto, que es lógico, pero por el momento no porque va a estar sometido a mucho esfuerzo ese terreno

CONCEJAL ESCOBAR: Respecto a eso, sería importante tu opinión técnica como especialista en el área, porque con un grupo de concejales logramos que el comité Los Cipreses fuera beneficiado con el programa un Chileno un árbol, arborización de CONAF, entonces ellos van a venir a hermosear las áreas verdes de la villa, entonces no sería conveniente que venga mañana, por ejemplo

ROBERTO PAREDES: No, no pueden

CONCEJAL ESCOBAR: Te pido tu opinión como especialista, para que nos digan cuando, para yo gestionarlo con el director regional de CONAF, y ahora quede en standbay

ROBERTO PAREDES: Eso es lo que hay que hacer, en este minuto no sería prudente plantar árboles, si después van a pasar las maquinas

FERNANDO ZAVALA: Presidente, le encuentro razón en su intervención, en coordinarnos más, porque la gestión que hizo el concejal Escobar se podría decir: *dejémoslo para el próximo año, porque este año no vamos a poder plantar árboles*, entonces debemos conversar más, Uds. deben conversar con quien corresponda para ver si se puede hacer, porque en algún momento se pueden chocar dos iniciativas, ¿Qué hacemos?, a lo mejor Uds. no saben que la municipalidad también tiene un programa con CONAF

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Yo estoy de acuerdo con Ud., yo partí como Uds., tenía todas las ganas de empezar a hacer cosas, pero me fui dando cuenta que si yo me iba chocando con lo que estaba programando la administración, a veces eran esfuerzos que se hacían y no valían la pena, pero yo creo que si nos coordinamos las cosas nos van a resultar, siempre van haber pequeños detalles que se nos van a escapar

CONCEJAL GATICA: Lo principal, por lo que uno conversa con la gente de Campamento, es la preocupación del invierno, tienen un temor tremendo que llegue el invierno, el hecho que vayan a visitarlos ayuda bastante

CONCEJAL ESCOBAR: Hace un par de concejos, transmití un problema que le esta afectando a la Sra. Otilia Tapia, ella fue beneficiaria de un subsidio, le construyeron la casa pero no se hizo la conexión a alcantarillado, y ella no cuenta con los recursos para romper pavimento, entonces pedía ayuda al depto. social para que fuera a hacer un estudio, si se podía ayudar en algo

ROBERTO PAREDES: Rodrigo Medina, me planteo el otro día, que lo primero más complejo del asunto, es la fecha de caducación del subsidio, me dice que si no se construye la vivienda el subsidio puede expirar, lo que se esta haciendo es generar una prorroga para que en ese lapso de tiempo se pueda gestionar dinero, porque en el fondo es un tema de dinero, esa es la solución, y la delegación esta trabajando para primero extender el plazo, y al tener ese plazo simultáneamente gestionar el dinero, ver quien se puede hacer cargo, porque no le corresponde a SERVIU

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Yo creo, que hemos sido varios los concejales que hemos trabajado en ese tema, en el concejo anterior también hubieron algunos colegas, yo estuve trabajando con ella como poder solucionar el problema que es bastante complicado, con D. Roberto hemos estado viendo el tema, yo creo que es uno de los dramas más grandes que esta viviendo, mi vecina ya no tiene pocos años, y por lo tanto, que sufra esto cuando ya fue autorizado el subsidio, es complicado, yo le preguntaba a D. Roberto si se podía construir una fosa, pero al parecer tampoco corresponde, entonces hay que esperar que D. Roberto haga la gestión, haber si podemos lograr el sueño anhelado que la conecten al alcantarillado

CONCEJAL ESCOBAR: Para la prorroga, necesitamos el apoyo de Roberto, porque para hacer la prorroga se necesita un certificado de la dirección de obras

CONCEJAL IBAÑEZ: Yo creo, que sería bueno que Ud. hiciera una reunión con la gente de la población, porque siempre van a estar pidiéndoles cosas a los concejales, y no se puede hacer nada aunque ellos pidan, Ud. mejor que nadie puede comunicarle a la gente que por este proceso esta pasando la población, y no se puede intervenir, porque después quedamos mal nosotros, porque a todos nos han pedido cosas para intervenir en el concejo, entonces sería bueno que a la persona que esta encargado de la población se le de a conocer cual es el proceso

FERNANDO ZAVALA: Yo creo, que es al revés la situación que manifiesta el concejal Ibañez, el director de obras no hay semana que no vaya a Campamento 1 ó 2 veces, y lo que esta explicando aquí se lo ha explicado a la gente de Campamento, entonces me da la impresión que es al revés la situación, la gente de Campamento lo tiene super claro

CONCEJAL IBAÑEZ: No es así Sr. Zavala

FERNANDO ZAVALA: Yo no estoy diciendo que sea Ud., el director de obras en reiteradas ocasiones ha ido a la población, y yo creo que el presidente del comité también lo sabe, que es bueno visitarlos otra vez, es así, y a lo mejor van a tener que ser 2 ó 3 veces, pero yo hago esa lectura concejal, disculpe mi franqueza

CONCEJAL IBÁÑEZ: Yo he hecho puerta a puerta en la población, casa por casa, y la gente no tiene claro el tema todavía, a lo mejor no han sabido entender, por eso le planteo hacer una reunión, casi toda la gente llega después de las 18,00hrs de sus trabajos, muchas veces la vecina le cuenta otra versión de los hechos, me he quedado hasta tarde y el olor de las fosas es insoportable, no es por discutir, pero sería bueno hacer una reunión para que la gente entienda que esa es la situación en que esta la población

ROBERTO PAREDES: La gente lo tiene claro, porque yo se lo he dicho unas 4 ó 5 veces a todos, pero anda un individuo, y eso le consta a Ud. concejal y a Ud. Sr. Presidente, que se tomo este oficio y le transmitió a la gente que yo los iba a llenar de multas, porque él quiere ampliar, y yo le dije que tenía estrictamente prohibido ampliar, porque mientras no reparen y la empresa se vaya de su faena, es muy susceptible para que después le eche la culpa al beneficiario, yo no tengo ningún problema en hacerlo una vez más, pero les repito que la gente lo tiene claro

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Yo he estado en varias reuniones donde se ha tocado el tema, yo siento que la gente tiene ganas que su sueño sea cumplido y vivir cómodos, yo estoy de acuerdo con eso, pero no podemos hacerlo por el momento, hay que quemar las etapas y en eso estamos, por lo tanto yo creo que D. Roberto tiene razón, y si nuevamente lo tiene que decir que bueno que tiene las ganas de hacerlo, estamos pagando un pecado porque alguien no hizo bien las cosas

CONCEJAL ESCOBAR: Roberto, entregar a los vecinos un cronograma con los hitos que tienen que realizar ahora, para que sepan que en un mes más tiene que estar realizado tal cosa, en el mes siguiente esto otro, para que tengan claro el proceso

ROBERTO PAREDES: Octavio Barrera, que es el presidente de la junta de vecinos, tiene el protocolo de la fecha de los procesos

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): D. Roberto, le damos las gracias y lo liberamos del concejo

CONCEJAL ESCOBAR: Quiero pedir que se cumpla con el artículo 8 de la ley 18.695.-, que solicita que se informe periódicamente la adjudicación de propuestas públicas y privadas, contratación directas de servicios para la municipalidad, esto se tiene que hacer todos los meses, se va informando de la licitación, los contratos y tratos directos del mes anterior, yo quiero hacer bien mi trabajo y quiero cumplir con el rol de fiscalizador que me enmienda la ley.

FERNANDO ZAVALA: Trataremos de cumplirle la próxima semana presidente

CONCEJAL GATICA: Los vecinos del camino a Santa Adriana, me decían si existía la posibilidad de que les colocaran un canastillo para dejar la basura

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): El problema es, que se nos va a suscitar lo mismo que pasa en la población, van a empezar a llegar perros y van hacer pedazos las bolsas de basura, y ese es un camino que es muy transitado y se va a ver feo, habría que ver la forma de hacer algo que sea cerrado, hermético

CONCEJAL GATICA: A lo mejor se puede hacer otro diseño, uno más seguro

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Los canastillos ya se vio que no dan resultado, y la gente saca basura todos los días, los vecinos que están al lado nos vienen a reclamar después diciendo que la basura es mucha y que paso el camión el día lunes y el día martes están sacando basura de nuevo

CONCEJAL GATICA: Me han preguntado cuando comienza el trabajo del asfalto Quilaco- Rucalhue, porque la gente dice que se tiene que venir a inscribir a la municipalidad, y yo no se si es verdad, porque las empresas son las que contratan, pero entiendo que esta para este mes

FERNANDO ZAVALA: Yo estuve presente cuando el delegado Provincial estuvo conversando con el alcalde, y el delegado le dijo que en marzo iniciaban los trabajos, hoy día el proyecto esta en toma de razón de la contraloría, y ahí es donde hay una demora, eso fue lo que dijo el delegado Provincial

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Por eso es importante retroalimentarnos, cuando nosotros queremos hacer algo informarlo a la administración, la administración cuando tiene estas cosas también informar, porque finalmente los concejales son los que más salen a la calle

SRA. MIRIAM VARGAS (Alcalde Subrogante): Esta adjudicada la empresa, pero están todos los antecedentes en contraloría, igual iban a venir a medir pero no a empezar los trabajos hasta que llegue aprobado de contraloría, el alcalde tiene una audiencia esta semana con el que esta a cargo de los trabajos

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Van hacer instalación de faena ahora

CONCEJAL IBAÑEZ: Sería bueno que la municipalidad conversara con la empresa, porque hay mucha gente que ha ido a dejar su curriculum a la oficina de la empresa que esta ubicada en Santa Bárbara, seria bueno que se coordinara la municipalidad con la empresa

FERNANDO ZAVALA: Es importante lo que dice el concejal, sin embargo como es una empresa privada, nosotros donde tenga su oficina y quien mande los contratos, nosotros no tenemos nada que decir, es por eso que el alcalde va a tener una entrevista con el gerente de la empresa, para ver como podemos interactuar para darle trabajo a la gente

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Yo creo que esa es la formula, porque la empresa privada puede contratar a quien quiera e instalarse donde quiera, pero que bueno que el alcalde ya tiene una audiencia con la empresa para que tenga preferencia con los Quilaquinos

FERNANDO ZAVALA: Pueden llegar a un acuerdo, pero el alcalde ha estado trabajando en eso

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Más ahora que viene bullado el tema que va haber un despido grande en Angostura, la gente esta preocupado por el tema del trabajo, que bueno que el alcalde ya tomo cartas en el asunto

CONCEJAL LOYOLA: A mí me tiene preocupado, el tema del desempleo de la mujer acá en Quilaco, enero y febrero sabemos que fue prioridad para los estudiantes universitarios, me gustaría saber cuando le vamos a empezar a dar las oportunidades a las mujeres jefas de hogar que están sin una fuente laboral, marzo es un mes complicado donde las mamás tienen que incurrir en gastos de útiles escolares, sería importante si por este mes se pudiera por quincena ayudar a la mujer.

CONCEJAL ESCOBAR: ¿Se irán a materializar los convenios de la oficina de la mujer?, que se lo solicite hace varios concejos, no se en que va eso

SRA. MIRIAM VARGAS (Alcalde Subrogante): Desconozco, vamos a preguntar

CONCEJAL ESCOBAR: Converse con un grupo de estudiantes universitarios el fin de semana, ellos están muy agradecidos con la beca que se les entrega hoy en día, pero me dicen si es posible que para el próximo año, arrendar casas de estudios en Los Ángeles y Concepción, y ese dinero que se les entrega hoy en día no se les entregue, a cambio de que ellos compartan una pieza en esa casa de estudios, transmitir esto, para que lo evalúe DIDECO, tenga reuniones con los alumnos y los apoderados y ver los pro y contra de esta iniciativa

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): De acuerdo a la experiencia de los años anteriores, nosotros también quisimos implementar esto, pero la verdad es que lleva muchas responsabilidades el tema, y como estos costos no son menores, los recursos tendríamos que concentrarlos en muy pocas personas, entonces yo creo que eso fue lo que a nosotros en concejos anteriores nos hizo optar solo por el tema beca, porque cuando nosotros consultamos por casas en Concepción, concentraba todos los recursos de la beca para arrendar, para tener las cosas mínimas para que una persona pueda estar con ellos ahí y atender todas esas necesidades, entonces se concentran todos los recursos en pocas personas, y como el bolsillo es pequeño y los hijos de la comuna son hartos, entonces queremos que todos toquen algo, pero igual se podría volver a poner en la mesa y discutirlo

CONCEJAL LOYOLA: Como la gente que estudia de acá de la comuna en Concepción, no es la más es la menos, lo mismo sucede en Santa Bárbara, elaborar un proyecto de colaboración en donde ambas municipalidades puedan arrendar una casa que sea de mayor tamaño para albergar estudiantes, yo creo que también podría ser factible, así se abaratan costos y se da un mismo propósito

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Ahí nosotros podríamos aprovechar la Asociación Cordillera, nosotros alguna vez lo planteamos como comuna a la Asociación y no fue recogido el tema, porque cada municipio dice que quiere ver el problema de sus estudiantes por si solos, pero como esto es prácticamente todo nuevo, a lo mejor si lo volvemos a plantear a la asociación podríamos encontrar una respuesta ahí que nos dejara a todos conformes y que pudiéramos aunar fuerzas, yo estoy de acuerdo

CONCEJAL GATICA: Yo estuve en una reunión en la Universidad Católica en Concepción, había personas de otros lados y el tema en todas partes es el mismo, ver este tema a nivel Asociación Cordillera me parece muy interesante, el rector de la universidad dice que ellos están viendo ese tema, cada día esta aumentando la cantidad de jóvenes que van a estudiar a otros lados y es difícil, yo en la mañana conversaba con una señora que tiene que hacer el trámite de la beca Presidente de la Republica en Concepción, cuando lo podría hacer aquí en el municipio, aquí le dicen que tiene que hacerlo en la universidad y en la universidad de Concepción le dicen que tiene que hacerlo acá, pero este es un tema que tenemos que ir asumiendo, porque hay muchos jóvenes que no quieren seguir estudiando porque no tienen como hacerlo, los arriendos menos de \$100.000.- ó \$150.000.- no cuestan, que es inalcanzable para nuestra gente acá y podría ser una buena iniciativa, y un profesional en una familia pobre ayuda mucho

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Por eso conversémoslo en una reunión de trabajo, puede ser un día con el alcalde, para llevar una idea más o menos madura a la asociación, es posible que esta vez nosotros podamos lograr algo, y solo aquel que esta viviendo la situación sabe cuanto cuesta

CONCEJAL LOYOLA: Como estamos comenzando un nuevo año académico, y frente a las reformas que se produjeron acá en Quilaco, podríamos elaborar un proyecto pronto, como concejo en conjunto con la administración, en donde podamos brindarle un apoyo como preuniversitario a los jóvenes que están en 4° medio y quieren tomar otro rumbo para que lleguen preparados a dar la PSU, por ejemplo, el profesor de biología podría destinar una hora para reforzar la PSU, cosa de llegar más preparados y seguros al momento de dar la prueba, yo creo que seria una buena ayuda

CONCEJAL ESCOBAR: Tomando lo que dice el concejal Loyola, yo creo que con esfuerzo las cosas generan una satisfacción mejor, yo creo que a las personas que necesitan siempre hay que ayudarlas, pero también hay que sacrificarse un poco, a lo que voy, es que si a muchos jóvenes se les entrega el beneficio de la beca, que ellos mismos retribuyan esto y hagan taller una vez al mes a alumnos de toda la comuna, para que vayan devolviendo este beneficio y ayuden a las futuras generaciones que se van a incorporar a la educación superior

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Esta no es una idea nueva, pero que bueno que Ud. también la tiene, porque cuando nosotros discutíamos el tema de las becas en la administración anterior, yo decía que los jóvenes que recibían la beca y estaban en cursos avanzados, deberían devolvernos parte de lo que nosotros hemos invertido como comuna en ellos, solo el volver un día al liceo o a los colegios, y decir *yo he sido capaz* y ponerme al servicio de los que vienen atrás, porque esa es la formula, yo creo que no existe ninguna otra forma más positiva de que nosotros mismos estemos viendo los frutos que están saliendo de la comuna y que además estén dispuestos a trabajar para que al resto también le vaya bien, yo estoy de acuerdo, sería una de las condiciones que se le debería poner a los que se les entregue la beca este año, a que vuelvan por lo menos una vez en el mes y pudieran coordinarse con el liceo, y decir yo quiero reforzar en este ramo por el tema de la PSU y que todos se vayan dando cuenta que si se puede

CONCEJAL SANHUEZA: La gente esta preocupada por las zarpas que están llenas de basura.

Estuve conversando con gente de Piñiquihue, y me dijeron que años atrás Vialidad, les dio la leña que esta a orilla de los caminos, y ellos mismos lo hicieron, ahora quieren saber si pueden hacer lo mismo

CONCEAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): La política de Vialidad, es que si el vecino limpia su frente, la leña es de él, pero nuevamente podríamos contactarnos y su comisión invitar al inspector de Vialidad y tratar este tema

SRA. MIRIAM VARGAS (Alcalde Subrogante): Ahora ya no esta D. Alex Utreras hay otra persona, hay que consultar porque a lo mejor no tiene la misma disponibilidad, pero se están haciendo las gestiones para invitarlo al concejo.

CONCEJAL SANHUEZA: En Loncopangue, del retén al lado de arriba, hay una alcantarilla que esta abierta, y puede caer algo o alguien, ver si se puede poner una señalización.

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Vialidad tiene un compromiso con Loncopangue, yo creo que sería un buen tema a discutir, porque cuando asfaltaron ese tramo quedaron varias cosas pendientes, y se iban a trabajar con la empresa que estaba a cargo de la global, el invierno se acerca y es un buen tema a conversar con los encargados

CONCEJAL GATICA: Asumiendo ese compromiso enorme, que comenta Ud. con la localidad de Loncopangue, me gustaría reiterar mi iniciativa de acercar el concejo a las localidades rurales de nuestra comuna, de realizar una vez cada dos meses el concejo en alguna sede social de cualquier localidad, podríamos comenzar con Loncopangue que esta más alejado, porque la gente esta interesada en lo que se trata en los concejos, pero muchas veces no puede venir por tiempo o por recursos, entonces acercarnos nosotros como concejo a la localidad, creo que seria beneficioso

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Sería importante hacerlo colega, y que la administración se preparara para esos temas, generalmente cuando hay problemas en los sectores, la administración va antes a pesquisar algunos temas y cuando parte la reunión, la administración ya tiene un tema en carpeta

CONCEJAL GATICA: Yo estoy de acuerdo con eso, pero les quiero pedir a mis colegas que si vamos para allá, realmente vayamos a trabajar y a obtener algunos acuerdos que vayan en beneficio de la comunidad, porque a veces los concejos resultan ser otra cosa, y yo creo que la gente necesita urgente muchos cambios, especialmente apoyo.

CONCEJAL IBÁÑEZ: En la Villa Entre Ríos, se acordó sacar los basureros esta semana, y también se acordó que se va a empezar a denunciar a la gente que vaya a botar basura, hay un cerco ahí que esta con zarza, yo no se quien es el dueño para que corte la zarza

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): El alcalde dijo, que iba a ver la posibilidad de fumigar si no se contactaba con el dueño, porque es la única manera de obligar después al vecino a construir un cerco, yo creo que esa sería la solución si no se contacta a la brevedad con ese vecino

CONCEJAL LOYOLA: ¿No podríamos por medio de la ordenanza ordenar el tema de la basura?

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Existe una ordenanza municipal, nosotros deberíamos leerla

CONCEJAL LOYOLA: ¿Por qué no se hace cumplir?, si hay tanto descontento en el tema de la basura

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Nosotros deberíamos tener un inspector municipal, y el inspector municipal es el jefe de obras, pero tiene tantos temas que cumplir que cuesta un poco cumplir uno más, hay temas que nosotros podemos derivar a carabineros con la ordenanza, lo bueno sería que la estudiáramos y si le falta algo, proponérsela al alcalde.

CONCEJAL LOYOLA: Los asesores del presidente o de la administración debe haber un cierto respeto, un cierto lenguaje y un cierto tono mesurado, porque yo encuentro que al Sr. Ibañez, no solo en esta ocasión sino que también en ocasiones anteriores, los asesores no se han dirigido de la mejor forma, y creo que eso no es justo, somos autoridades electas, dicen que funcionamos como cuerpo colegiado acá estamos constituidos, yo creo que hay que exigir una medida en ese sentido

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Yo creo, que cuando el respeto es mutuo entonces nosotros no nos vamos a molestar, por eso les digo yo que formemos equipo, estamos recién partiendo esta administración, si nosotros nos somos capaz de formar equipo ahora imagínense que nos espera cuando terminemos el 3er año, yo creo que nadie se va a poder mirar aquí dentro del concejo, y hay temas que apasionan

CONCEJAL IBAÑEZ: Las ampliaciones, la gente no sabe en que etapa van. En Campamento converse con la familia Albornoz, y me contaron que en la posta se hizo un cambio de zinc, quedaron de sacarlas pero no las han sacado y están llegando ratones y culebras. Me preguntaron si era posible, si era posible considerar a las dueñas de casa para trabajo, porque tienen niños estudiando y se les complica, por eso piden que siquiera sea media jornada para comprar los útiles escolares

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Respecto a lo que dice el concejal Ibañez, como existe la ayuda de las canastas familiares que son importantes y bien recibidas por la gente, para casos muy puntuales de acá dentro de la comuna, podría gestionarse una canasta de útiles para aquellos niños que los papás están sin trabajo, ser canalizadas por la asistente social y el encargado de DIDECO, porque si le damos trabajo a la mamá ella va a recibir su sueldo a finales de marzo ¿y los niños con que parten escribiendo los primeros días?

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Como nos va a llegar un informe del estado de cuenta del municipio, por lo tanto, yo creo que vamos a saber como ver el tema, porque cuando nosotros aprobamos los recursos para este año, todos encontramos que estaban bastante estrechos los recursos, por lo tanto, hay que priorizar algunas cosas.

CONCEJAL IBAÑEZ: El año pasado en Campamento, el programa Servicio País estaba realizando un estudio para hacer una cancha de fútbol y una multicancha al lado de la escuela, los deportistas están preocupados por como va ese proyecto, si va a seguir, porque yo les decía que el programa Servicio País ya no sigue.

En Rucalhue, los deportistas quieren ver la posibilidad de hacer un proyecto de cierre perimetral de la cancha, en Campamento y Loncopangue también falta cierre perimetral.

Sería bueno, que en un concejo tuviéramos la comisión del festival, para ver bien ese tema, yo tengo entendido que hay un reclamo en Chile compra

FERNANDO ZAVALA: Eso ya se resolvió

CONCEJAL IBÁÑEZ: Y ver como fue la licitación del festival, por eso sería bueno que estuviera la comisión

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Hoy día hay solo varios, no podemos tomar acuerdos, pero sería bueno analizar el tema y verlo más adelante

CONCEJAL LOYOLA: Respecto a la regularización de ampliaciones y construcción, Leandro Viveros Obreque, es de Quilaco urbano, esta estudiando en Concepción arquitectura y en este momento esta haciendo su tesis, a ganado a nivel nacional varios premios, tiene reconocimiento académico bien importante, como hacer la tesis no significa que tiene que estar 100% presente en la universidad, a modo de ayuda, porque para el examen final piden un monto elevado de dinero, podríamos pedir su asesoría y retribuirla a través de una remuneración, porque yo creo que esta calificado

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Sería importante que la administración tomara el tema, ojala conversar con él si esta interesado

CONCEJAL LOYOLA: El me planteo la duda si existía alguna posibilidad de realizar alguna pasantía, porque el tenía el tiempo, y recordando lo que dijo D. Roberto, sería importante comunicarse con él y ver si esta interesado.

CONCEJAL GATICA: A mí me interesa ir a Argentina, pero a mí me gustan las cosas organizadas, si vamos a organizarnos bien y vamos a sacar de esto un provecho, esta bien, pero si vamos a ir por ir no más, yo ahí estoy complicado en el tema, pero si yo voy todos saben que yo voy a apoyar

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Nosotros podríamos solicitar una reunión allá con algunos municipios, e ir con la idea clara de hacer un convenio, no va a ser solo que nos vamos a sentar a ver un partido, yo creo que para eso le sale muy pesado al municipio enviar concejales a Argentina, yo creo que hay que tratar de hacer algo productivo

CONCEJAL GATICA: En Antuco se converso bastante con los argentinos, ellos tienen muchas ganas de conocer Quilaco, entonces ellos quieren ver la posibilidad de poder hacer un campeonato internacional

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): No es que yo quiera criticar a la administración anterior, pero nosotros fuimos un par de veces a argentina a trabajar algunos temas que para nosotros eran importantes, nosotros hablamos mucho de turismo, pero el turismo entre nosotros no funciona, hay que trabajar de las puertas de Quilaco hacia fuera, que la gente sepa que nosotros existimos, que nosotros estamos interesados en trabajar en turismo, que tenemos por el momento atractivos naturales, pero que podríamos enganchar en otras cosas, pero para eso en una reunión de trabajo debiéramos conversar con la administración y ver que provecho

le podemos sacar ir allá, porque sino puede ir el alcalde y un concejal a mirar partido, a mi me gusta el futbol, pero como concejal yo creo que tengo más compromisos, pero también debe pasar que nosotros no solo tomemos el acuerdo, debe estar comprometida la administración en que nosotros vamos a trabajar el tema de por lo menos algún convenio, y que el día de mañana nosotros podamos hacer algo aquí, que nos vengán a visitar y nos dejen dinero, porque a los vecinos les va a caer bien, nosotros conversamos con un municipio Argentino hace unos años atrás y ellos estaban interesados en mandarnos adultos mayores para acá, porque Argentina ¿Qué tiene de bonito el sector donde se va hacer este campeonato?, lo bonito que tiene es que la gente es amable, porque solo ve pampa, nosotros el enganche que tenemos y es natural, que a ellos les encanta es mirar verde, el solo hecho de mirar árboles que ellos no los ven siempre, se sienten pagados, a lo mejor un convenio de intercambio de estudiantes, partiendo por unos dos ó tres, que Quilaco empiece a darse a conocer más allá de los límites de Quilaco

MIRIAM VARGAS (Alcalde Subrogante): En la administración anterior de D. Rolando, había un convenio firmado con El Cholar, y vino una delegación con adultos mayores que estuvo en el internado, eran de Huínganco las personas, se llevaron una muy buena imagen y les gusto, porque acá vieron hartos verdes, uno a veces no valora lo que tiene y es bonito, en base a ese convenio también vinieron a un rodeo, fue un rodeo donde vino mucha gente porque trajeron cosas novedosas

CONCEJAL VALLEJOS (Presidente del Concejo): Si ya había un convenio, que se vuelva a trabajar en el convenio y que puedan venir más personas a visitar Quilaco.

5.-CIERRE SESIÓN

Se cierra la sesión siendo las 12:11hrs

LIONEL GATICA SANHUEZA
CONCEJAL

JORGE VALLEJOS CORDOVA
PRESIDENTE DEL CONCEJO
CONCEJAL

PEDRO SANHUEZA SALAMANCA
CONCEJAL

CRISTIAN LOYOLA GONZALEZ
CONCEJAL

CLAUDIO ESCOBAR BETANZO
CONCEJAL

CRISTIAN IBAÑEZ IBAÑEZ
CONCEJAL

FERNANDO ZAVALA ZURITA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE