

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILACO

REGION:

DEL BIO BIO

☐ URBANO ☒ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 019/2013 |
| Fecha de Aprobación |
| 25-Mar-13 |
| Rol S.I.I. |
| 56-40 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 32/2013 DE FECHA 01 DE FEBRERO DE 2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorga permiso para **EDIFICACION** 1 con una superficie edificada total de **45.03**
(especificar) N° de edificios,casas, galpones

m2 y de pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **JUAN CORONATA MARENCO** N° 131

Lote N° manzana localidad o lote **RUCALHUE**
sector **RURAL** Zona del Plan Regulador **LIMITE COMUNAL**

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobado los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los vistos de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN SE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso de otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART.121,ART.122,ART.123,ART.124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NELDA JUANA BARRA PINO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| CLAUDIO ANDRES ARANEDA PEREZ | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| CLAUDIO ALEJANDRO MUÑOZ SEGUEL | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

7.- CARCTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 de la OGUC | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art.2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art.2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|----------|------------|------------|
| | UTIL(m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 45,03 | | 45,03 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 45,03 | | 45,03 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 60.71 | |

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|---------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONTRUCTIBILIDAD | OGUyC | | COEFICIENTE DE OCUPACION | OGUyC | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | OGUyC | OGUyC |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | OGUyC | | ADOSAMIENTO | OGUyC | NO |
| RASANTES | OGUyC | 70% | ANTEJARDIN | OGUyC | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | | |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUyC | OGUyC | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1950 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Coproiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyecto de Sombras Art.2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art.2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Función Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj.Viv. Econ Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Otros (especificar) CAPITULO 6 TITULO 5 (ESTRUCTURAS) 5.1.7. O.G.U.C. |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 |
| <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro | | |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTE PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|-----------|-------|----------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | E - 4 | 45,03 |
| PRESUPUESTO | | | \$ 3.432.277.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1.5% | % | \$ 51.484.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | 0 | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 51.484.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | 0 | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | 0 | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | 0 | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA | 0 | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 51.484.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 408 | FECHA | 01-Abr-13 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ROBERTO PAREDES FLORES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE