

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILACO

REGION:

DEL BIO BIO

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

025/2013

Fecha de Aprobación

24-May-13

Rol. S.I.I.

69-194

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **265/2013 de Fecha 22 de Abril de 2013**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorga permiso para **EDIFICACION** 1 con una superficie edificada total de **45.03**
(especificar) N° de edificios,casas, galpones
m2 y de pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **PARCELA SAN RAMON** N° S/N
Lote N° _____ manzana _____ localidad o lote **SAN RAMON**
sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador **LIMITE COMUNAL**
COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobado los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los vistos de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUNSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN SE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso de otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART.121,ART.122,ART.123,ART.124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA MERCEDES ORTIZ JARA	7.377.742-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CLAUDIO ANDRES ARANEDA PEREZ		15.194.522-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MIGUEL ANGEL MONTANARE		14.069.435-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponca)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

7.- CARCTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 de la OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art.2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL(m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	60,71		60,71
S. EDIFICADA TOTAL	60,71		60,71
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.000	

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUyC		COEFICIENTE DE OCUPACION	OGUyC	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	OGUyC	OGUyC
ALTURA MAXIMA EN METROS	OGUyC		ADOSAMIENTO	OGUyC	NO
RASANTES	OGUyC	70%	ANTEJARDIN	OGUyC	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTO PROYECTO		
DISTANCIAMIENTOS	OGUyC	OGUyC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Coproiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyecto de Sombras Art.2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art.2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) SUBSIDIO RURAL 2DO LLAMADO 1997 CAPITULO 6 TITULO 5 (ESTRUCTURAS) 5.1.7. O.G.U.C.		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTE PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-4	45,03
PRESUPUESTO				\$3.441.508.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$51.623.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(+)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$51.623.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(+)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(+)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(+)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$51.623.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	596	FECHA	24-May-13
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ROBERTO PAREDES FLORES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE