

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**

DIRECCIÓN DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE :

**QUILACO**

REGION:

**DEL BIO BIO**

**URBANO**     **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>035/2013</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>23-Jul-13</b>
<b>Rol S.I.I.</b>
<b>24 - 24</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **301/2013 de fecha 27 de Junio de 2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **175** de fecha **26 de Junio del 2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorga permiso para **EDIFICACION** 1 con una superficie edificada total de 15,4  
(especificar) N° de edificios,casas, galpones  
m2 y de pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **DIEGO PORTALES** N° **172**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o lote \_\_\_\_\_  
sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador **LIMITE COMUNAL**  
COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobado los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los vistos de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUNSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN SE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso de otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART.121,ART.122,ART.123,ART.124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE ALADIN CID MUÑOZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SAUL NAVARRETE PAREDES			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
PEDRO ANTONIO ALBORNOZ GONZALEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 de la OGUC	DESTINO ESPECIFICO	LOCAL COMERCIAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art.2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL(m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	15.4		15.4
S. EDIFICADA TOTAL	15.4		15,4
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		593.5	

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUyC		COEFICIENTE DE OCUPACION	OGUyC	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	OGUyC	OGUyC
ALTURA MAXIMA EN METROS	OGUyC		ADOSAMIENTO	OGUyC	NO
RASANTES	OGUyC	70%	ANTEJARDIN	OGUyC	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTO PROYECTO		
DISTANCIAMIENTOS	OGUyC	OGUyC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> 1950	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Coproiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyecto de Sombras Art.2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art.2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj.Viv. Econ Art. 6.1.8. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) SUBSIDIO RURAL 2DO LLAMADO 1997 CAPITULO 6 TITULO 5 (ESTRUCTURAS) 5.1.7. O.G.U.C.
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTE PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION		m2
		E-4		15.4
PRESUPUESTO		\$ 1.146.405.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$ 17.196.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(%)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 17.196.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(%)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(%)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(%)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(%)	\$
TOTAL A PAGAR		\$ 17.196.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	867	FECHA	23-Jul-13
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**ROBERTO PAREDES FLORES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE