

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 27 23-08-2013

CONCEJO MUNICIPAL

En Campamento 23 de Agosto del 2013, siendo las 10:45 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 27 presidida por el ALCALDE ROLANDO TIRAPEGUI MUÑOZ, participan además los siguientes Concejales.

JORGE VALLEJOS CORDOVA
LIONEL GATICA SANHUEZA
PEDRO SANHUEZA SALAMANCA
CLAUDIO ESCOBAR BETANZO
CRISTIAN IBAÑEZ IBAÑEZ

Como Secretaria Municipal D. Miriam Vargas Quijada, Asesores del Concejo D. Fernando Zavala Zurita, Director SECPLAN; Roberto Paredes Flores, Director Depto. de Obras; Lorena Tisi Antonio, encargada Depto. De Salud; Iván Ramírez Hidalgo, Director DAEM; Christian Faúndez Lisboa, DIDECO.

INVITADOS ESPECIALES:

- Honorable Diputado de la Republica de Chile José Pérez Arriagada
- Honorable Diputado de la Republica de Chile Joel Rosales Guzmán
- Comisario 2ª comisaría de Mulchén Mayor Juan Carlos Arancibia Benassi
- Jefe Retén Quilaco Suboficial Manuel Gaete Silva
- Consejero Regional Daniel Cuevas Fuentealba
- Delegado Provincial de SERVIU Enrique Araneda Pomeri
- Dirigentes vecinales y vecinos localidad de Campamento

TEMARIO:

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 4.-REUNIÓN CON ORGANIZACIONES COMUNITARIAS SECTOR DE CAMPAMENTO
- 5.-VISITA TERRENO POBLACIÓN LOS CIPRESES DE CAMPAMENTO
- 6.-CIERRE SESIÓN

2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA

- Excusas Gobernadora Provincial Sra. María Carolina Ríos por no asistir a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal.
- Excusas Intendente Regional Sr. Víctor Lobos del Fierro por no asistir a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal.
- Excusas Senador Víctor Pérez Varela por no asistir a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal.
- Asociación de Municipalidades de la Región del Bio Bio convoca a asamblea regional de concejales de la región el día 07 de septiembre en la ciudad de Chillán Viejo.

-Certificado Médico Dra. Patricia Chandía Chandía por inasistencia del concejal Claudio Escobar a Sesión Ordinaria N°25 lunes 05 de agosto del 2013.-

3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA

Ordinario N°224, invita a Sesión Ordinaria N°27 de Concejo Municipal en Sector Campamento

4.-REUNIÓN CON ORGANIZACIONES COMUNITARIAS SECTOR DE CAMPAMENTO

HECTOR QUEZADA (Presidente Adulto Mayor): Yo he pedido la extensión de luz pública hasta el puente, porque a altas horas de la noche la gente me grita en el portón de mi casa para preguntarme donde esta Quilaco, mi señora me dice que hasta me pueden matar porque yo salgo a ver quien anda, pero como esta todo oscuro no se ve nada, yo he averiguado y me dicen que no pueden hacer extensión de corriente porque por una sola persona no pueden hacer tanto gasto, yo en su periodo anterior, hice muchas cosas por la comunidad, y se me niega algo que creo que se podría hacer con poco sacrificio, es algo que no solo me va a favorecer a mí, sino que también a los demás vecinos, también se envió un proyecto para mejorar el agua, porque ya me llega muy poca agua, me siento postergado

FERNANDO ZAVALA: El problema de D. Héctor lo hemos sabido desde hace mucho tiempo, la oficina de SERPLAN (Secretaria regional de Planificación) no soluciona problemas individuales, soluciona problemas colectivos, nosotros funcionamos solo con organizaciones, desde una perspectiva técnica, eso habría que abordarlo con recursos municipales, tiene un alto costo, indudablemente que de alguna forma se va a ver dependiendo de los costos y los presupuestos, para poder solucionar ese problema, respecto al agua potable, debemos recordarle e informarle a los vecinos, que ese sector de Campamento, tiene un abastecimiento de agua potable, que fue ejecutado conjuntamente con la municipalidad, hoy en día esta presentado un proyecto de saneamiento básico, que indica mejorar un poco el sistema y entregar casetas sanitarias, pero cuando uno presenta proyectos a financiamiento de fuentes externas, requieren de evaluaciones económicas, cuando nosotros requerimos el financiamiento, el Ministerio de Desarrollo Social, con sus analistas, le colocan números a los proyectos, y esos números si no dan azul los proyectos no son financiados, en los estudios que estamos realizando, dicen que mejorar el agua del lugar donde vive D. Héctor, significa dejar a fuera a este sector, porque no da la evaluación, por lo tanto, hoy día es complicado mejorar el sistema de agua potable del sector donde vive Ud., por un tema de evaluación económica, sin embargo la municipalidad, a través del depto. social, va a tratar los problemas individuales de este vecino, informarles que este gobierno comunal esta preocupado hoy día de cuatro proyectos, primero el proyecto de saneamiento básico, estamos en los últimos antecedentes y ajustando los presupuestos, va a ser presentado a la Subsecretaria de Desarrollo Regional por alrededor de M\$220.000.-, es un proyecto que ya esta en su etapa final, el otro proyecto que estamos trabajando es el pavimento de la calle principal, se va a presentar a pavimentos participativos, es un proyecto que ya esta desarrollado su ingeniería y tiene un costo de M\$864.000.-, otro proyecto que tiene presentado la municipalidad es un proyecto para el mejoramiento de los baños de la escuela de M\$9.000.-, la municipalidad quiere invertir en este sector M\$1.111.000.-, es una cantidad importante.

SR. ALCALDE: Primero agradecer la presencia de todos uds., autoridades, vecinos, La extensión del alumbrado público, lo vamos hacer con fondos de responsabilidad

social de Colbún, hay que ver cuanto cuestan los ganchos con los faroles, para poder hacer el proyecto y juntarlo con el de Rucalhue, y resolverlo con fondos de Colbún

SRA. ANA BRIONES (Vecina): Yo quiero ver el tema del camino, a nosotros nos preocupa mucho como comunidad la pavimentación del camino, el tramo Quilaco-Campamento y Campamento- Mulchén, porque en este momento nosotros hacemos dedo para poder viajar, porque no tenemos locomoción, es un punto importante aprovechando que están las autoridades, el Consejero regional, para que nos apoyen en este tema porque llevamos más de 20 años esperando el camino, y algún empresario se interese en colocar locomoción

SR. ALCALDE: Deben hacer tres meses atrás, que tuvimos una reunión con el SEREMI de Obras Públicas, en esa oportunidad señaló que no tenía recursos, pero creo que esta equivocado, el camino Quilaco-Mulchén es un proyecto histórico, el Estado gastó M\$85.000.- en hacer el estudio, donde el Estado gastó más de M\$200.000.- en las expropiaciones, y el terreno duerme el sueño eterno, por lo tanto, se lo señalamos al SEREMI y quedamos de acuerdo de tener una 2ª reunión, al intendente le hemos pedido hace 4 meses una entrevista que no nos ha dado, a nosotros nos interesa que en el mes de agosto, que es el mes donde se confecciona el listado de las necesidades de las regiones, entonces ya estamos casi tarde, porque se nos está pasando agosto, si no lo coloca el Director Regional conjuntamente con el SEREMI en carpeta para los fondos del presupuesto del próximo año, vamos a quedar otro año más atrasados, es complicado el tema, pero no imposible

OCTAVIO BARRERA (Presidente Comité Habitacional Los Cipreses): Aquí al lado, hicieron una alcantarilla que no sirve para nada, se debió haber hecho más arriba donde la alcantarilla que hay se colapsa y no se puede pasar.

Nosotros pedimos si le podían pasar la máquina al camino vecinal que va hacia las parcelas, no se le ha pasado todavía y necesita material.

En la posta, hay basura que hace tiempo se ha pedido que se saque.

Los vecinos pidieron la máquina retroexcavadora para limpiar una parte del canal, ellos pagaban el combustible, y así solucionaban el problema del agua para regar, pero no ha habido solución.

Hay un proyecto para construir una multicancha, hay que buscar financiamiento y todavía no se sabe si va o no va, y es necesaria porque hay hartos jóvenes que si hay una multicancha pueden hacer deporte, y sería una gran ventaja para nuestra gente.

Necesitamos trabajo para nuestra gente, aquí no hay ninguna posibilidad de trabajo, nuestra gente ha ido al municipio a pedir trabajo, han hablado con D. Christian Faúndez y dice que no hay plata, plata debe haber siquiera para darle trabajo 15 días a una persona y después a otra, en Quilaco lo hacen ¿Por qué en Campamento no?, si somos todos Quilaquinos, todos pertenecemos a la misma comuna.

Hay varios programas para los adultos mayores, y no se ven reflejados, no hay capacitaciones, no hay un psicólogo que los oriente, el adulto mayor cada vez se va enfermando más, se va quedando cada vez más inmóvil, no hay cursos de aeróbica, en la TV salen muchos proyectos que hacen para los adultos mayores, y así se van motivando poco a poco.

Yo siempre he sido dirigente vecinal, y he llevado los problemas de los vecinos al municipio, pero con el jefe que tiene en DIDECO, no hemos funcionado, es un mentiroso, dice una cosa y después no cumple, con esa gente no se puede trabajar, siempre con la negativa, lo primero es que no hay plata, yo creo que hay solución, yo antes iba al municipio y si una persona necesitaba ayuda, cumplían, pero ahora no cumplen, yo he llevado varios problemas y siempre es lo mismo, la otra vez

ofreció un poste para una vecina, dice que lo tiene, pero es aquí donde hace falta el poste.

Hay un joven que necesita un baño urgente, se ha conversado con D. Christian y no le han dado ninguna solución, dice que no hay plata, que la Sra. compre los materiales y ellos se lo vienen hacer, yo he visto que hay cemento en el municipio, madera, ¿Qué cuesta juntar una cosa con otra y hacer el baño?, a este joven le cortaron una pierna, le dijeron que le iban hacer una rampa para que saliera de su casa, y todavía no la han hecho, no ofrezcamos algo que no vamos a cumplir.

CHRISTIAN FAUNDEZ: Hemos estado trabajando con D. Héctor Quezada, se ha favorecido a varias personas de Campamento, hace poco se entregó el sistema de asistencia a dos adultos mayores, hubieron dos adultos mayores que estuvieron en calidad de postrados, se les visitó, en cuanto a la ayuda social, se le ha facilitado también a los adultos mayores, hemos tenido una buena conversación con D. Héctor, nos coordinamos, hay una buena relación, una buena comunicación, se están postulando los proyectos, en cuanto a la ayuda social, se le ha entregado a la gente que lo ha requerido, previa visita y corroborar el estado de necesidad que se encuentran las personas.

Se hace mención que a D. Samuel Quijon se le instaló el agua potable, yo lo he visitado todas las semanas, se le han entregado canastas familiares, se conversó con el depto. de salud y se le pidió apoyo psicológico, él no quiso, la ayuda no es tan rápida como quisiéramos, se conversó con el Director de obras por el tema del baño, hay que comprar una fosa séptica, se conversó con los familiares el tema, nosotros nos hacíamos cargo de la instalación eléctrica, de la instalación del agua, pero pedíamos que los familiares colaboraran con la fosa séptica, y nosotros nos hacíamos cargo de todo lo demás, y estamos a la espera, los materiales están pedidos

SRA. NANCY QUIJON (Vecina): Yo cuando fui el día miércoles a la municipalidad, Ud. me dijo que a más tardar el viernes tenía agua y luz, Ud. ayer fue donde mi hermano y le dijo que en 15 días más, entonces por eso mi hermano ya está cansado de tanta mentira

SR. ALCALDE: Si solo falta la fosa séptica, la próxima semana tiene que quedar zanjado el tema.

OCTAVIO BARRERA: Necesita una rampa en la salida de su casa, ya se podría haber hecho, porque es independiente del baño.

SR. ALCALDE: El tema del trabajo, vamos a ver si hay recursos, y les quiero decir que el presupuesto municipal hay que ajustarlo, y se está ajustando, porque el presupuesto que tenía el municipio el 2011 y 2012, era un presupuesto mayor al que tenemos hoy día, ahora hay menos recursos, porque el 2011 Colbún pagó M\$200.000.- a la municipalidad por extracción de áridos, y el 2012 pagó M\$200.000.- más, este año Colbún ya no está pagando derecho de extracción de áridos, porque la obra está finiquitada, por lo tanto, nosotros tenemos M\$200.000.- menos que tenemos que achicar el presupuesto, el presupuesto lo hizo la administración anterior, en base a los presupuestos anteriores, entonces hicieron el mismo presupuesto con un 5% de aumento, por ejemplo, entonces el presupuesto que tenemos hoy día en la municipalidad no es real, tenemos que ajustarlo, le hicimos un pequeño ajuste y todavía estamos cortos, hay que ajustarlo más, porque no está ese ingreso adicional de Colbún, así que por eso estamos con el presupuesto

súper ajustado, educación necesita un aporte de M\$120.000.- estamos en un año complicado con el presupuesto.

A los caminos, primero les queremos pasar la máquina, después suministrarles material, pero para eso tiene que estar el tiempo bueno, y estamos súper atrasados con los caminos, porque tuvimos ocupados el camión y la maquina retroexcavadora, dos meses en la población Los Cipreses, el trabajo mayoritariamente lo hicimos nosotros, la empresa solo colocó el combustible, esa no era tarea nuestra, pero nos involucramos en ella por el problema grave que tenían los vecinos que no tienen baño.

SRA. GUILLERMINA AGUAYO (Vecina): Yo quiero pedir, si nos pueden venir a dejar agua 3 veces en la semana

ROBERTO PAREDES: El transporte se realiza en base a la cantidad de personas que están, se acordó ir 2 veces por semana a dejar agua a la gente, es la primera solicitud que nos piden una 3ª vez

SR. ALCALDE: Hay que ver cuantas personas hay por casa, y en base a eso entregar el agua, porque menos de 50 litros por personas no se debe entregar por casa, hay que exigirle al contratista que tiene que entregar 50 lts. por persona. Respecto a la alcantarilla que hizo Vialidad, la hicieron donde no correspondía, entonces cuando hagan el pavimento, se hagan las alcantarillas donde correspondan.

SRA. ANA BRIONES (Vecina): Nosotros queremos pedir como comunidad, si pueden ver la posibilidad de traer más atención dental, ver la posibilidad de que venga el móvil, porque cuando viene se hacen pocas las horas, y muchos quedamos sin atención, los jóvenes de 1º a 4º medio están sin atención dental, porque los programas son de 6 a 12 años, y de esa edad hacia arriba quedan sin atención, también hay algunos jóvenes que estuvieron mucho tiempo esperando por frenillos, y se les pasó la edad, creo que debería hacerse más hincapié en eso

SR. ALCALDE: En Quilaco se abrió el servicio de urgencia rural, que funciona desde las 20:00hrs hasta las 08:00hrs, si alguna persona esta enferma puede pedir la ambulancia para que la lleve al servicio de urgencia, si la enfermedad es muy compleja, se lleva al hospital de Santa Bárbara.

LORENA TISI: El número de teléfono de urgencia es 043-2633644, de lunes a viernes, la atención de urgencia es de las 20:00hrs hasta las 08:00hrs, sábado, domingo y festivos son las 24 horas del día, y funcionamos con la ambulancia del hospital a través de un convenio que suscribimos con ellos, los días sábados hay atención médica, sino pueden ir a la posta a pedir la hora, pueden llamar a la Sra. Mónica Zúñiga, que esta a cargo de nuestro SOME al número de teléfono 043-2633614.

SR. ALCALDE: Sobre la basura que hay en la posta, hay que hablar con el contratista de la basura.

El proyecto de la multicancha, es un tema más largo, lo tenemos que ver con Fernando.

Respecto a los cazadores, le ofrezco la palabra al comisario

COMISARIO JUAN CARLOS ARANCIBIA: Estamos haciendo mayor fiscalización, se hizo una reunión con el destacamento de la comisaría en Quilaco, hemos tenido labor en Quilaco y Rucalhue, con un detenido por incautación de

armamento y fue puesto a disposición de tribunales, el sector rural que abarca la comisaría es bastante amplio, pero estamos tratando de hacer servicio nocturno los viernes, sábados y domingos, para enfrentar este tipo de cazadores y hemos tenido buenos resultados, es una labor complicada, hay gente que anda sin permiso, entran a los potreros y producen daños en los cercos, con consecuencia de que se pierden algunos animales, y vamos a seguir trabajando sobretodo ahora en el mes de septiembre para evitar el abigeato, cualquier cosa me pueden ubicar a mí o al suboficial Gaete, hay un retén móvil que llegó a la comisaría, para que Uds. se acerquen a hacer denuncias, dejar constancia o a realizar alguna inquietud.

SR. ALCALDE: Es bueno que Uds. vean cual es la necesidad más urgente que tienen, todavía quedan algunos recursos de responsabilidad social empresarial, para poder hacer un proyecto y financiarlo con estos recursos, hay hasta M\$10.000.- para que esta localidad postule un proyecto, organicense y vean cual es el más sentido por la comunidad enmarcado dentro de ese monto.

5.-VISITA TERRENO POBLACIÓN LOS CIPRESES DE CAMPAMENTO

SR. ALCALDE: El jefe de obras, estuvo haciéndoles una presentación hace unos días atrás, sobre una planta procesadora de aguas servidas, porque yo veo que no va haber otro camino, conversemos aquí que estamos todos reunidos y después vamos a hacer la visita.

Se hicieron 4 drenes en el terreno, D. Enrique, a mí me preocupa la mecánica de suelo, creo que nadie la leyó, porque si uno hace un hoyo, tiene 1.20mts. de relleno de arcilla, después tiene 10 ó 20cm de suelo negro y de ahí para abajo vuelve a aparecer la arcilla, entonces no se produce la filtración de agua, como es impermeable las aguas no se profundizan en las napas y queda el problema latente, los alcantarillados vuelven a colapsar y van a seguir colapsando, nosotros pensamos al principio que era arcilloso la parte que se rellenó, pero hacia abajo tiene otro tipo de arcilla, y crea el problema, entonces ahí la única solución es la planta de tratamiento de aguas servidas, lo que nos preocupaba era que las plantas de tratamiento tienen un costo, el Director de obras nos decía que las plantas se han ido perfeccionando, y hay una planta que sería más funcional, en el sentido de que baja el costo y los olores, porque nos complicaba a nosotros y a los vecinos el tema de los olores y el costo de mantención, quien va a presentar el proyecto es lo que tenemos que ir analizando

ENRIQUE ARANEDA (Delegado Provincial de SERVIU): Señalar que esto parte hace unos tres años, cuando parte la construcción del proyecto, es un terreno que compra el municipio para el comité, entiendo que era la única posibilidad que había en ese minuto de compra de terreno, que venía desde el año 2004, el municipio con el fin de habilitar este terreno, contrata una empresa para que haga la habilitación del terreno, se supone que el relleno se debería haber hecho con una calidad de suelo que hubiera permitido efectivamente que por un lado tuviera la resistencia necesaria para construir las viviendas, pero por otro lado preveer lo que nadie previó en su momento, que el relleno del suelo era arcilla y no iba a provocar la infiltración necesaria, pensando que hacia abajo iba haber una posibilidad de filtración, esas cosas no se vieron en su momento, el terreno tiene la calidad necesaria para construir encima, pero no funcionan los drenes, este tema reventó a poco de andar el año 2012 en junio, hemos hecho reuniones y varias cosas más, hemos trabajado con el municipio buscando soluciones, se rehicieron y destaparon todos los drenes para verificar su correcto funcionamiento, pero siempre que hacíamos una excavación había agua, sobretodo en época de invierno, y en verano siempre nos vamos a

encontrar con agua producto del regadío de los terrenos aledaños, nosotros desde hace tiempo que venimos analizando el tema, y nuestra postura como servicio siempre ha sido que la única solución hoy día es la construcción de una planta de tratamiento, que en un principio cuando se lo planteamos al comité y a la municipalidad, les pareció un tema que no era, porque tiene un costo de mantención, hay hartas plantas de tratamiento, pero en ese minuto se dijo que no por los costos asociados, el 19 de agosto conseguimos traer una empresa que es de Santiago, y nos presentó un modelo de planta de tratamiento, que se la presentaron a los vecinos y es la mejor de todas las que hemos analizado, porque nosotros como SERVIU estuvimos analizando este tema con un profesional que es especialista en el tema de salud y soluciones sanitarias, pero la verdad es que las plantas eran bastante más caras en su instalación, porque hay que considerar que no basta instalar la planta de tratamiento, hay que hacer las redes completas y las conexiones a cada vivienda, la conexión contempla conectarse a la misma cámara que existe hoy día, pero en vez del tubo que va hacia el dren, ahora va a ir a la red pública, hay que hacer las redes y por ambos lados, porque hoy día ya hay pavimento ejecutado, que sería escandaloso estar rompiendo el pavimento para colocar un solo tubo, entonces la solución que presentó la empresa es considerar tubos por ambos lados y conectando a una planta de tratamiento que funciona con un sistema de lombrices, esa planta de tratamiento en la semana se la enviamos al depto. técnico y al Director del SERVIU, entiendo que los vecinos vieron el proyecto, les pareció bastante atractivo, y lo único que soluciona hoy día el problema, es la planta de tratamiento, y cuesta alrededor de M\$64.000.-, la empresa se encarga del proyecto, de la ejecución de las obras, de dejar habilitado y funcionando la planta, de las capacitaciones, el costo de mantención mensual que tiene esta planta es de \$5.000.- ó \$6.000.- por familia

DIPUTADO JOEL ROSALES: Dentro de la próxima semana puede recibirlo el Intendente Regional en Laja, con el fin de tratar el tema del camino Quilaco-Mulchén.

Creo que lo que ha expuesto D. Enrique Araneda es lo más lógico, no hay ninguna posibilidad que tenga una resolución efectiva, sino es planta de tratamiento, los que vivimos en la ciudad, nos toca pagar junto con el agua el tratamiento de aguas servidas, la modernidad está llegando a todos los lugares y hay que asumir los costos asociados a la solución que Uds. quieren, coincide aproximadamente con lo que tienen que pagar 2 veces al año cuando tienen que venir a limpiar la fosa, son costos que Uds. ya conocen, ¿Quién paga el desarrollo del proyecto?, ¿lo paga la municipalidad, la comunidad?, ¿Quién hace este proyecto?, el Director Regional de SERVIU, me dice que compromete los profesionales para hacer el proyecto y que la municipalidad lo presente a financiamiento de la Subsecretaría de Desarrollo Regional, y en eso vamos a estar junto con el Diputado Pérez y nuestro consejero regional, luchando con el fin de que estos M\$60.000.-, que no es tanta plata, puedan hacer realidad la solución que Uds. buscan, no hay otra manera, aquí hay un camino claro, un proyecto que hay que desarrollar, que el SERVIU lo haría, se le traería al alcalde para que lo presentara y solicitamos los recursos a la Subsecretaría de Desarrollo Regional, y buscamos las platas que sean necesarias para financiar este proyecto, no hay otra cosa que podamos hacer

FERNANDO ZAVALA: Diputado, si bien es cierto que es una solución, pero es de largo aliento, porque tiene que ir al Sistema Nacional de Inversiones, el proceso presupuestario 2013 está cerrado, se tiene que presentar el 2014, ya estamos llegando a mitad del próximo año, y por otra parte, nos están quitando recursos como municipalidad al tema de presentar proyectos de Mejoramiento de Barrio o Acciones Concurrentes, por una responsabilidad directa no de nosotros

DIPUTADO JOEL ROSALES: Si hay alguien que tenga una idea mejor, que permita alcanzar la solución del problema, porque en 2 ó 3 meses más no tenemos la solución, si hay alguien que ofrezca la solución antes, esta faltando a la verdad, hay un camino serio que seguir, este es uno, si a alguien se le ocurre otro que lo diga aquí con el fin de poder comprometernos a ayudar, pero ante una situación tan delicada y grave que sufre esta comunidad, y uno lo ve en una serie de poblaciones rurales que hay a lo largo de todo Chile, que el principal problema, es el colapso de las fosas, no son Uds. solamente los que tienen este problema, no he visto nunca que alguien aparezca en 2 meses con una solución, porque no la hay y menos en una municipalidad que tiene recursos limitados para poder ayudarlos, yo pediría que lo decidiera la comunidad

SR. ALCALDE: El tema que hayan funcionado mal los drenes, no es culpa de la municipalidad, es culpa de quien hizo la mecánica de suelo y no se ajustó a la mecánica de suelo, y no se ajustó a la mecánica de suelo, que la hizo la EGIS y la empresa constructora, por lo tanto, quien tenía que revisar esa mecánica de suelo era la delegación de SERVIU por medio de sus inspectores, rellenan, se ponen a construir donde la mecánica de suelo dice que no se puede, porque el suelo es arcilloso y no puede filtrar los drenes, los estudios se hacen para revisarlos, pero si no se revisan y se construye igual ahí, quiere decir que no es tema municipal, por lo tanto, nosotros no tenemos porque afrontar un problema, nosotros cooperamos Diputado, pero de buena fe por los vecinos que tienen este problema, entonces lo que tiene que hacer SERVIU, es hacer el proyecto, conversar con el Intendente para que lo ponga en los fondos que tiene de disponibilidad en la Intendencia, para que salgan los recursos rápidos y lo apruebe el Consejo Regional, yo creo que esa es la vía rápida, porque si lo postulamos a la SUBDERE significa que los recursos van a ser para el próximo año, y el próximo año vamos a estar en el invierno con el mismo problema, y los que damos la cara a la comunidad somos nosotros, creo que las cosas hay que tomarlas en serio

CONSEJERO REGIONAL DANIEL CUEVAS: Respecto de ese proyecto en particular, hay dos caminos que recorrer, uno que es de la SUBDERE, porque si es un tema de emergencia y el Servio lo puede hacer, nosotros tenemos que ponernos un cronograma, ¿Cuándo tenemos el proyecto del SERVIU?

ENRIQUE ARANEDA: Aclarar que lo que va hacer el SERVIU, es validar algo que ya existe, el proyecto de la planta de tratamiento, la empresa lo elabora, lo diseña y lo construye, lo que el SERVIU va hacer, es revisar y validar ese proyecto y entregarlo

CONSEJERO REGIONAL DANIEL CUEVAS: Entiendo, que la empresa tiene un proyecto ya diseñado, y lo tiene que validar SERVIU, ¿Cuándo tenemos esa validación?, pongámonos plazo en eso, si la SUBDERE le pone carácter de emergencia, ese es un camino, porque también viene en la SUBDERE un proceso de evaluación, y ahí tenemos apoyo de dos parlamentarios, D. José Pérez y D. Joel Rosales, de tal manera, que este proyecto cuando este en condiciones de conseguir el financiamiento, puedan conversar con el Subsecretario Don Miguel Flores en Santiago, ese es un camino, entendiendo que este es un proyecto de emergencia, que no recorre el camino tradicional de los proyectos, cuando piden un papel mañana y pasado mañana piden otro papel, sino que tenga carácter de emergencia, y la otra vía es del Gobierno Regional, porque en los fondos FRIL el plazo para presentar los proyectos, esa ventana ya esta cerrada, nosotros conversamos con el Intendente en el

Consejo de la posibilidad de aumentar un poco los recursos FRIL y abrir la ventana, y la próxima semana pasa al Consejo la modificación de las bases, si nosotros aprobamos la modificación, hay una ventana de un plazo corto, donde ahí también se puede ingresar ese proyecto, pero tenemos la debilitante que los recursos para estos FRIL no pueden superar los M\$60.000.-, si supera ese monto tenemos que ver como hacemos la diferencia, o que los proyectistas ajusten el proyecto a M\$60.000.- y abriéndose la ventana para ingresarlo en el Gobierno Regional, podemos ingresar ese proyecto con el apoyo del Intendente y de los Consejeros de la Provincia del Bio Bio

ENRIQUE ARANEDA: Agregar, que también ha sido tema de preocupación de los parlamentarios, D. José Pérez mando una carta al Ministro, nosotros respondimos a eso, salio en la prensa, es un tema que nos ha tenido preocupados, hoy día esta en manos del SERVIU el proyecto, yo espero que en un plazo de no más de 2 semanas el proyecto lo tengamos validado, y lo podamos poner a disposición del municipio para buscar un financiamiento que permita esto ejecutarlo en el más corto plazo, porque efectivamente el problema es hoy día y lo vamos a seguir teniendo, y mientras no demos los pasos necesarios para partir, porque por algo hay que partir, si seguimos dilatando el problema, vamos a llegar al próximo invierno con el mismo problema, y quiero pensar que las cosas vayan a salir bien, son temas que no dependen de la Delegación Provincial, pero vamos a hacer el seguimiento, porque es un tema Provincial que nos afecta también a nosotros, hemos estado preocupados del tema, y puede ser de largo aliento, pero en algún minuto tenemos que partir dándole solución a esto, porque ya llevamos hartos meses buscando soluciones alternativas, que no nos han dado resultados y no nos van a dar resultados si no hacemos esto.

DIPUTADO JOSE PEREZ: Este tema de villa Los Cipreses, es bastante lamentable que estemos tocando el tema por tantas ocasiones distintas, quiero decirles que referente a esto, por un documento que me llegó a la oficina del concejal Pedro Sanhueza, oficie al Ministro de Vivienda acerca de este particular, todavía no tengo respuesta, haciendo presente que es un problema urgente, que afecta a la salud de la gente, que se construyeron estas viviendas en un terreno que nunca se debió haber construido, en un bajo, ¿hacia donde van a ir las aguas que procesemos en la planta de tratamiento?, aquí cuando se necesitan recursos para hacer instalaciones, mejorar las condiciones que hoy día tienen, que siempre serán malas, por el lugar que esta instalada la población, que nunca se debió haber construido ahí, aquí falló el municipio, falló el Ministerio de la Vivienda, falló la empresa, fallaron todos, se debió haber desechado ese terreno y haber hecho la construcción en un lugar apto para construir y no en un lugar donde es negativo hasta para la salud humana por la humedad que tiene, es un tema gravísimo, y cuando se trata de situaciones como esta, yo creo que más allá de los proyectos que se puedan presentar, aquí el Ministerio tiene que tener recursos para situaciones de emergencia como estas, y no estar buscando recursos y esperando meses para que lleguen, con las consecuencias que tienen esos olores que están dentro de las casas, tienen que tener recursos especiales para emergencias como estas el propio Ministerio, de allí tienen que salir estas platas, y evitemos este trámite y esta burocracia, porque los temas no los resolvemos, aquí tenemos que ponernos todos de acuerdo, y no tramitemos más a la gente, busquemos una solución rápida, aquí el que tiene que responder es el Ministerio de la Vivienda, con recursos que pongan ellos para corregir esta tremenda torpeza, porque lo que haría yo en forma definitiva sería sacar las casas de ese lugar, erradicarlas, porque es el lugar más insano, más inconveniente para que la gente pueda vivir ahí, Uds. han visto que en Santiago se han tenido que demoler edificios

enteros porque quedan mal contruidos, esa es la situación que se ve aquí, aquí se hizo algo mal, donde autorizó el municipio, el alcalde anterior tiene responsabilidad, el depto. de obras, SERVIU, todos fallaron, la empresa constructora ¿Cómo no sabe dónde se puede o no se puede construir?, hay una mecánica de suelo que dice que no es apropiado el suelo para construir, menos en ese bajo, entonces lo que yo haría, es erradicar las viviendas de ese lugar, para buscar una solución definitiva, porque con la misma planta van a tener problemas, yo no se hacia donde va a ir el tiraje del agua, porque esta justo en un bajo, yo creo que hay que buscar de parte de SERVIU, conjuntamente con el municipio y con la responsabilidad que tiene la empresa, una solución rápida, definitiva, y no darle más vueltas al asunto.

Ud. dice que habló con el SEREMI de Obras Públicas, por el camino Quilaco-Mulchén, un camino que esta proyectado, que tiene sus obras de arte terminadas, se ha ido dilatando a través del tiempo, alcalde, no pierda su tiempo hablando con el SEREMI ni con nadie, porque el Gobierno va a cambiar a fin de año, y a ese otro gobierno hay que plantearle y exigirle que avancemos en materia de caminos y que se hagan buenos caminos, no como los que se han construido este ultimo tiempo en la Provincia, que son un desastre, esta es la Provincia que tiene que soportar el peso de camiones pesados como ninguna otra, porque estamos entregando asfalto que son carpetas básicas, que no resuelve ningún tema, hay algunos caminos que tienen 6 meses de entrega, y ya están destrozados, la mantención que se hace en los caminos es horrorosa, es una vergüenza, para qué hablar de los caminos rurales, ninguna mantención, las empresas globales hacen lo que quieren, y se les esta pagando para que hagan una adecuada mantención, yo le recomendaría alcalde que no pierda su tiempo y espere hasta el próximo año.

El otro tema que tenemos que proyectarlo con seriedad, es el tema del APR (agua potable rural), oficie al Ministerio de Obras Publicas, para que pida recursos adicionales, no solo para las APR que a través de obras hidráulicas, conjuntamente con los recursos que deberían entregar las regiones, avanzar rápidamente en estos temas y no empantanarnos en un proyecto, que van, lo estudian, hacen un pozo, pasan 8 años y no vuelven hacer nada más, esa es una situación que hay que encararla rápidamente, porque el agua potable rural esta contaminada, la que esta cercana a la superficie, por eso tiene que ser profunda, un trabajo bien hecho, para que la gente tome agua sana, y no tenga que andar un camión aljibe haciendo este trabajo, es un tema que es fundamental.

Dentro de la semana, voy a insistir al Ministro con el problema de villa Los Cipreses, que es una vergüenza que en un sector rural, una población pequeña como esta, no se haya construido en un lugar adecuado desde el punto de vista del terreno mismo, de la mecaniza de suelo que dice claramente “no se debe construir aquí”, sin embargo se hizo lo que quiso con los vecinos, yo en nombre de quienes deberían responder por esto, les pido disculpas, yo no tengo ninguna responsabilidad, es el Gobierno, el Ministerio de Vivienda que sigue haciendo las cosas mal y recibiendo los recursos adecuados para que la empresa haga bien las cosas y la gente viva con dignidad, que es lo que se merece.

CONCEJAL IBAÑEZ: Agradecer las palabras del Diputado José Pérez, si siempre se hablara de esa forma, nuestro país funcionaria de otra forma, y el respeto a la gente humilde sería distinto, que no se utilizara solamente cuando vienen las campañas.

Referente al mismo tema de las casas, yo creo que es darle vueltas, y seguir mintiéndole a la gente, no es solamente el alcantarillado, también tienen problemas las casas en si, ha venido mucha gente a dar muchas explicaciones, al final es jugar con la gente, es jugar con su dignidad, es jugar con ese sacrificio, con ese sueño que por años esperaron tener su hogar, se lo hice saber al Senador Hosain Sabag, él

también envió una carta y el lunes se reúne con el Ministro de Vivienda, para darle una solución definitiva al tema y conseguir una entrevista para los dirigentes y el alcalde.

CONCEJAL VALLEJOS: El presidente del comité nos entregó un listado de cosas que todavía están pasando en las casas, no sólo es el tema de la planta de tratamiento de aguas, sino que las casas están sufriendo deterioro, la mecánica de suelo dice que no se debió haber construido sobre ese terreno, hace tiempo que se está compartiendo este problema, yo vengo del periodo anterior, el concejo anterior le comunicó al alcalde y a todos los que correspondían, que con la tierra que se estaba rellenando, no correspondía, íbamos a tener problemas, nos hemos reunido varias veces con diferentes personas, hemos tratado de buscar soluciones parche que no han dado resultado, por lo tanto, creo que habría que buscar una solución que finalmente tengamos que erradicar la población y construirla en un lado que no siga dando problemas, porque se ha jugado con el sueño de los vecinos.

RODRIGO VALLS: En el Plan Nacional de reconstrucción, conocidos por todos como terremoto, la misma empresa tomó un proyecto, en Quilaco fueron 8 construcciones abordadas por ese proyecto, nosotros estuvimos con el delegado de SERVIU, y planteamos que la empresa Escobar y Ávalos había dejado situaciones pendientes, aún a la fecha no se corrigen, las cámaras están sobre la superficie, la preocupación que a mí me asiste como encargado de vivienda de la municipalidad, es asegurarme que el SERVIU haga un ranking de las constructoras y esto no siga ocurriendo en otras partes, he conversado con colegas de otras municipalidades, y la misma empresa presenta las mismas dificultades constructivas en todas partes, por lo tanto el Ministerio no puede darse el lujo, a mi juicio, de permitir que estas empresas de mala calidad, sigan tomando proyectos del subsidio del Estado, construyendo en distintas partes de la región, porque repiten el mismo modus operandi, se comprometen a solucionar los problemas, a pesar de que se presionan, no solucionan los problemas.

Segundo, decir que el camino Quilaco-Mulchén, tomó una prioridad de nivel nacional, porque fue la única vía de continuidad norte-sur para el terremoto, todo el flujo de carga y vehículos particulares y movilización colectiva, durante los primeros 3 meses pasaron por Mulchén- Quilaco-Santa Bárbara- Los Ángeles, porque el puente Duqueco y Bio Bio se mandaron abajo, por lo tanto, con el terremoto quedó más que demostrado que esta es una vía de comunicación que prestó un servicio para el país de primer nivel, porque mantuvo la conectividad.

CONCEJAL GATICA: El día que conocí el problema que tienen en la población, me dio vergüenza, estoy de acuerdo con lo que dice el Diputado, en que la gente tiene que tener una vivienda digna, hay que construir en otro lado, ese terreno definitivamente no es apto para construir, nosotros en el concejo le hemos brindado todo el apoyo al alcalde para hacer ese tipo de gestión, y lo va a tener siempre si es a favor de Uds.

El aislamiento que Uds. tienen, hay que tocarlo y tomarlo en serio, es tan grave como la situación que tienen en la población, Uds. hoy día no tienen locomoción colectiva, se las tienen que arreglar como pueden, soluciones hay, tengo entendido que en la cordillera en Alto Bio Bio, tienen subvención para los pasajes, yo he conversado con algunos empresarios y no quieren entrar acá, porque no existe la cantidad de pasajeros para ganar dinero, pero hay otras vías que se pueden ver, me gustaría que ese tema lo pudiéramos ver más adelante.

CONCEJAL ESCOBAR: Todos los que estamos acá, queremos que ya no se de más vuelta, queremos que se solucionen pronto todos los problemas que están teniendo, me sumo también a la disculpa que pidió el diputado, también se suman otras necesidades que hay que solucionar acá en Campamento, como en otras localidades rurales, como lo son las luminarias, como los fondos del municipio son limitados, creo que es necesario recurrir a fondos concursables del Ministerio del Interior, como los fondos de Seguridad Pública, en Rucalhue también hay un sector que no tiene luminarias, entonces D. Fernando Zavala, podría realizar un diagnóstico de todos los sectores que están sin luminarias, para presentar un proyecto y así poder iluminar todos estos sectores, así se podría solucionar el problema de D. Héctor.

Respecto a la falta de trabajo, yo se que hay 10 ó 12 jefas de hogar, que no tienen trabajo, le pido a DIDECO que eche a andar los convenios con SERNAM, para promover el trabajo de las vecinas, le pido a los jefes de depto. y al Sr. alcalde que con la misma energía que se le pone a solucionar el problema de vivienda, también lo hagamos con las luminarias y el trabajo para nuestras vecinas jefas de hogar.

HÉCTOR QUEZADA (Vecino): Yo fui un iniciador de la población y las casetas sanitarias, se construyó en esa parte porque precisamente no había otro terreno, están diciendo que van a ubicar a la gente en otra parte, sacarlos de ahí, ¿Dónde los van a ubicar si no hay terrenos?, hay que ver todas esas cosas

OCTAVIO BARRERA (Presidente del Comité): Les hice entrega de un listado de las casas que hasta el día de hoy tienen problemas, esta la mecánica de suelo que hicieron, y esta destacada una observación que dice *en calicata N°1 se detecta napa freática*, yo creo que eso era importante por eso lo destacaron, pero a nadie más le pareció importante, hay una resolución que firma la Delegada SEREMI de Salud, que dice *la responsabilidad ante el propietario de los proyectos y construcciones del Sistema Particular de Alcantarillado, corresponderá exclusivamente al proyectista y contratista respectivamente*, no nos están dando la solución, hace un año y dos meses, cuando se entregó la población, vinieron las autoridades, se tomaron fotos, pasaron 4 días vino una lluvia, baños químicos, y de esos 4 días, después de la entrega de la población, hasta el día de hoy día hemos sufrido, no hemos podido ir al baño, no nos hemos bañado bien porque el agua se devuelve por la ducha, por los lavamanos, por los lavaplatos, se hacen tira los sifones, se han hecho excavaciones, el olor en el verano, vino la empresa sacó los drenes, los cambio y dejó toda la tierra hedionda arriba, yo fui personalmente a Los Ángeles, a la oficina de salud, y me dijeron que tenía que venir la empresa a fumigar, nunca vinieron, estuvimos todo el verano con la hediondez, y seguimos teniendo problemas, acá dice *aprúbase el funcionamiento del sistema de alcantarillado particular*, lo aprueban, y si no esta funcionando ¿Cómo van aprobar si no están funcionando?, hay un correo que le envió D. Roberto (Director de Obras) a SERVIU, para informar los problemas que están en las casas, tampoco ha habido respuesta, coloqué partes del contrato, por ejemplo en el punto N°9 dice *será responsabilidad de la EGIS que postuló el proyecto la confección definitiva de los planos y especificaciones técnicas de las viviendas*, nunca nos han entregado los planos, no está cumpliendo con lo que dice en el contrato la empresa, pero siguen habiendo problemas, nadie fiscaliza esto, cuando nos entregaron la población, dijeron que era una población modelo, primera vez que la hacían en el país, ¿Cómo van a seguir haciendo estos modelos?, si va a ser un modelo, tiene que ser bueno, van hacer la planta de tratamiento, a lo mejor es la solución, pero si se empiezan a caer las casas o a ladear, vamos a seguir con los problemas, porque el terreno no esta apto, a una de las casas se le empezó a caer una pared hacia fuera, los espárragos no estaban doblados, no hubo fiscalización del SERVIU, yo me atrevo a decir que las

casas no están construidas según las especificaciones técnicas que entregaron, cuando estaban construyendo con D. Jorge Vallejos fuimos a mirar, y tenían madera verde y las especificaciones técnicas decían que tenía que ser madera seca, ¿Dónde estaba el SERVIU fiscalizando?, y fue la única visita que hizo la municipalidad, al otro día la empresa se llevó una camionada de madera, entonces si las visitas hubiesen sido más continuas, a lo mejor, el material hubiese sido de mejor calidad, les pregunto a los Sres. Diputados, si ellos comprarían una casa donde hay una planta de tratamiento de aguas servidas que expende olor, ¿Dónde vamos a construir las áreas verdes?, la planta de tratamiento le va a quitar el valor a las casas, aquí hay que buscar a los responsables del problema, a lo mejor se le puede dar una solución con la planta, pero los responsables se van a quedar riendo, hay que buscar la solución y los responsables que paguen, porque no se pueden seguir construyendo poblaciones como esta, y ha habido poca responsabilidad de parte de SERVIU en supervisar la construcción de las viviendas de subsidio, algunos vecinos tuvieron problemas y ellos tuvieron que solucionarlos, una casa es el sueño de cada persona, sobretodo de la gente humilde que jamás vamos a tener para construir una casa, se espera con anhelo la casa propia y que dure, no porque el Estado regale un subsidio, nosotros cuando compramos nuestras cosas estamos aportando al Estado, y eso es lo que después el Estado devuelve, les pido a los Sres. Diputados, que revisen que las entidades públicas tengan mayor responsabilidad con su trabajo.

SRA. MARIA (Vecina): Mi casa, durante el año no presentó ningún problema, ahora en agosto colapsó el baño y se empezó a gotear, las casas van a seguir presentando más adelante problemas, el terreno que sobra de la población es muy pequeño para colocar una planta

SR. ALCALDE: Las casas, van a seguir creando problemas a medida que va bajando el terreno, el terreno se rellenó pero no se compactó con un rodillo pesado, y eso va a ir cediendo un par de años por lo menos, y esta trayendo ahora los problemas donde esta bajando de nivel, a medida que llueve el terreno se va compactando de forma natural, y eso hace que se descontrolen las casas.

Nos interesaría conversar con los 25 propietarios, para ver cual es la solución que en definitiva estén todos de acuerdo, porque si se postula el proyecto de la planta de tratamiento y no están de acuerdo, sería trabajo perdido, creo que lo que tenemos que hacer es ponernos de acuerdo en cual va a ser el camino a seguir

CONCEJAL GATICA: La planta de tratamiento que se quiere hacer, es para solucionar una parte del problema, que sería el tema de los baños, pero la humedad, va a quedar igual, hay antecedentes que dice que no se puede seguir construyendo, el estudio de suelo dice que no, ¿Qué va a pasar cuando el día de mañana llueva mucho?, es evidente que ese sector es un humeral y hay que tomar la mejor de las decisiones.

CONCEJAL ESCOBAR: Veo acá dos macroproblemas, el tema de los baños que se podría solucionar con esta planta de tratamiento, pero los vecinos nos entregan un diagnóstico detallado de las casas, donde hay problemas con las ventanas, puertas y murallas, si nosotros cambiamos eso, serían soluciones parches, porque el problema estructural es el suelo donde están construidas estas casas, si ya solucionamos esto, el sitio donde están construidas las casas, va a seguir presentando problemas porque no se trabajó de la manera apropiada en un principio, ¿no es posible demoler estas casas, preparar bien el terreno, hacer todos los estudios y mecánicas de suelo que se ameriten y construirlas nuevamente ahí en ese sitio?

ENRIQUE ARANEDA: Nosotros nos hemos estado haciendo cargo de los drenes y baños, y esta la propuesta de solución para eso, el terreno lo compró el municipio, en su momento, tal como lo ha señalado el alcalde, era el único terreno que había disponible en su momento, hoy día se dice que hay que demoler y volver a construir, no se si habrá disponibles otros terrenos, que tengan las mismas o similares características, porque yo he venido a este sector que es más alto, a ver algunas casas, y tienen la misma problemática, las napas están a 40 - 50cm de profundidad, y este sector es mucho más alto que donde esta la población, aquí tenemos que ser bastante serios y responsables en la información que se esta dando, porque el SERVIU construye donde el municipio postuló para que se construyera, no había otra alternativa en ese minuto de terreno, como el terreno no era apto para construir, el municipio hace un contrato para hacer un relleno que se hizo sin ningún control, sin ninguna compactación, y ese contrato del municipio con una empresa que no hizo bien el trabajo en su momento, cuando debió haber rellenado con otro tipo de suelo, haber compactado y haber controlado el contrato de relleno que había, dentro de ese mismo contrato del relleno, estaba considerado entubar por el frente del terreno, por la orilla del camino, hacer la entubación correspondiente, esa parte no la hizo la empresa que hizo el relleno, con Roberto quedamos que iban a tratar de ubicar a la empresa para que terminara su trabajo, esos son trabajos que fueron mandados por el municipio, por lo tanto, cuando a nosotros nos entregan definitivamente el terreno para construir las casas, efectivamente en la mecánica de suelo que esta, quiero hacer una salvedad y una aclaración, que en la mecánica de suelo se establece que la resistencia del terreno para construir las viviendas es apta, lo que indica la mecánica de suelo es que hay una napa, en una de las 3 calicatas que hicieron, las otras no presentaban nada, por eso seamos responsables en las opiniones técnicas que se están barajando, porque aquí hay muchas personas que están opinando técnicamente de algo que no deberían estar opinando, existe un problema que nadie lo ha desconocido, se ha estado tratando de abordar el problema, hoy día para la solución sanitaria es la planta de tratamiento, lo digo responsablemente, esa es la solución, las viviendas efectivamente han presentado problemas desde la entrega, y se han ido subsanando problemas, tengo un listado original de muchas observaciones de las viviendas las que se han ido subsanando, la gente quedó conforme con esos resultados, y recién ahora esta situación que me están presentando Uds., la presentó recién ahora el lunes 19 de agosto con nuevas observaciones, de filtraciones, de goteras que no estaban consideradas en las observaciones anteriores, Uds. tienen que tener claro que hubo un listado y Roberto lo tiene súper claro, porque se hizo una inspección conjunta, y se subsanaron todas las observaciones, 5 familias solamente no firmaron porque estaba asociado su problema al de la fosa séptica, las demás familias todas firmaron su conformidad en su momento, entonces yo les pido por favor, que seamos serios en el tema, aquí nadie esta esquivando el problema, de hecho se va a instruir una investigación sumaria, porque este tema viene desde el año 2009, ha tenido varios actores involucrados, hay responsabilidad de un proyectista, de una EGIS y un contratista, hemos conversado hartito el tema del contratista, hay garantías que están vigentes, en virtud de eso el contratista ha estado tratando de responder en todo lo que ha podido, pero tiene que seguir respondiendo los temas, las cosas que se hicieron históricamente, obviamente que no se hicieron como corresponde, era la alternativa que había en el momento, por lo tanto, aquí hay que ser responsable en asumir todas nuestras responsabilidades en el tema, hoy día nadie desconoce que hay un problema, pero estamos tratando de buscar una solución lo más seria posible.

DIPUTADO JOSE PEREZ: No porque el municipio entregue un terreno para construir viviendas con subsidio del Estado, se va a construir en un pantano, eso es

inapropiado para la gente, no puede autorizar SERVIU para que se construya en cualquier parte, técnicamente no se recomienda, no se hace, se hace en otro lugar, salvo que hubiese hecho un relleno de un par de metros de altura, que hubiera salido más caro que el terreno mismo, la planta de tratamiento va a dar problemas siempre, miremos soluciones a largo plazo, no una solución de parche que dure 3 ó 4 años, ese terreno tiene serios inconvenientes para la vida de la gente, hay zancudos, malos olores, las napas freáticas arriba, no es para que viva la gente, hay que pensar en buscar otro terreno, de lo contrario no vamos a resolver nunca el tema de las 25 viviendas.

SR. ALCALDE: El terreno, totalmente de acuerdo que tenía una vertiente que había que drenarla, con los drenes que fueran necesarios, pero el relleno que se hizo fue con arcilla, lo que no corresponde, se gastó en relleno M\$71.000.-, pero lo malo del cuento es que la municipalidad relleno con arcilla, teníamos un problema de napa freática, teníamos una vertiente que había que drenar, y lo que había que hacer era rellenar para poder habilitar el terreno, pero rellenar con el material que corresponde, con material firme, relleno controlado y compactado, cosa que las napas no afloraran, lo que pasó, fue que el municipio relleno con un material que no corresponde, y gastaron M\$71.000.- con la empresa Constanza Baeza, con esa plata se podría haber comprado un terreno adecuado mejor que ese, pero ahí está el problema, se gastaron M\$71.000.- en un relleno que no sirvió, porque técnicamente no se le exigió a la empresa, el concejo de ese tiempo, vino a ver el relleno, le dijeron a la empresa que ese no era el relleno, pero la municipalidad, el director de obras y quien administraba no le exigieron a la empresa que cambiara el relleno, que no siguiera rellenando con lo que no correspondía, el hecho es que terminaron el relleno con arcilla y ahí está el problema, porque al arcilla uno le deja caer agua y no se filtra, queda ahí y está formando el problema, el relleno no se compactó, y ahora está cediendo con las lluvias de invierno y se están descuadrando las casas, cuando se construyen viviendas sociales, se construyen con madera de pino seca e impregnada, y se construyó al principio con madera verde, por eso hoy día están cediendo las murallas, otro problema es el piso de las viviendas, porque como está en un terreno que está cediendo, indudablemente que se está partiendo, y hay otro error técnico de fiscalización, debiera haber tenido 7cm como mínimo la cubierta para poder colocar la cerámica, y resulta que tiene 4cm, es imposible que con una carpeta de 4cm con un terreno con problemas, tiene que descompensarse, y se quiebra la cerámica, el tema es complejo, creo que las casas van a seguir dando problema por mucho tiempo más

ENRIQUE ARANEDA: Es un tema que me tocó recibir el año pasado, cuando ya estaban inauguradas y entregadas, parte de la gente que estaba viendo el problema, ya no está hoy día, y se va hacer una investigación para ver el tema, yo abogo porque este tema se solucione y de la mejor forma, porque nos hemos dado vuelta un año en tratar de resolver un tema, que no se va a resolver de forma inmediata, nosotros la propuesta de solución que tenemos es esa, la planta de tratamiento por un lado, y las casas que hemos ido resolviendo poco a poco y se han ido satisfaciendo algunas necesidades de problemas que han habido en las viviendas, surgen nuevas observaciones y mientras este vigente la boleta, al contratista tenemos que exigirle que cumpla con lo que tiene que hacer, de lo contrario, nosotros mandado por el propio comité podemos hacer efectiva esta boleta, probablemente la plata de la garantía no alcanza para solucionar el problema, pero si le duele a un contratista que le hagamos efectiva la boleta, porque detrás de hacer efectiva la boleta queda en el registro de contratista, eso le duele al contratista, más que por la boleta de garantía que no es mucho, probablemente lo que lo ha traído a terreno constantemente de

venir a ver los problemas y que no los ha terminado de solucionar, es porque hay una responsabilidad de él y un tema de negocio de él que se puede perder, nosotros hemos estado trabajando con él, nos guste o no nos guste el contratista, pero es él el responsable de resolver estos temas, porque de lo contrario tendríamos que tomar la decisión de hacer efectiva la boleta y con esa plata reparar lo que haya que reparar, poco serio sería, porque con la plata de la boleta no alcanza para hacer lo que hay que hacer, entonces por eso yo abogo para que los problemas los resolvamos de forma seria.

CONCEJAL SANHUEZA: Por todo lo que Ud. ha dicho, veo que esa no es la solución, las casas no tienen solución y en ese terreno nunca lo van a tener, no es solo el problema de los baños, yo he venido cuando esta lloviendo y el agua se pasa por el piso, la solución hay que buscarla no solo con arreglar el alcantarillado, que se haga responsable la empresa que la hizo, de lo contrario es seguir parchando.

ENRIQUE ARANEDA: Yo cada vez que he venido, les he dicho las cosas como son, pero seamos súper responsables en lo que estamos planteando, porque pensar en decir que hay que construir en otro lado, es un tema que también es delicado, no es llegar y decir *hagamos esto de otra forma*, hay cosas que se pueden arreglar, y les vuelvo a reiterar, que el año pasado cuando hicimos un catastro de todos los problemas que habían en las casas, incluido el problema sanitario, se resolvieron en su momento, y firmaron un documento, salvo 5 personas que dijeron que mientras no le resolvieran el problema de la fosa, no iban a firmar nada, pero las otras 19 familias firmaron todos conformes el listado, en mayo de este año de nuevo hubo un listado de observaciones, que también se solucionaron, el día 12 de agosto aparece un nuevo listado, pero este listado es bastante menor a los listados anteriores, y les dije en una reunión que no firmaran ningún papel hasta que estuviera bien solucionado el problema, Uds. no son técnicos en la materia, pero son Uds. los que están probando si el sistema funciona o no funciona, por eso no firmen absolutamente nada si no están conformes, y aquí hay técnicos que están detrás del tema, hay una dirección de obras que en algún minuto aprobó el proyecto y recibió la obra, pero no podemos dejar de lado que la dirección de obras cuando va a recibir una población, revisa la parte de urbanización, y todo lo que es instalación del alumbrado, del alcantarillado, él se basa en los certificados de los servicios, pero cuando va el director de obras a recibir una población, tiene que revisar casa por casa, que no tenga problemas, la ley lo faculta y lo obliga para revisar casa por casa, pero hay una responsabilidad del director de obras que recibió las viviendas en ese estado

SR. ALCALDE: D. Enrique plantea la solución para el tema sanitario, es una planta de tratamiento de agua servida, Uds. plantean que las casas no sirven ninguna, tenemos que tomar un acuerdo, por eso hubiera sido bueno que estuvieran todos los dueños de las casas, para que tomáramos un acuerdo que hubiera sido valedero, si bien es cierto esta el presidente que representa al comité y a los 25 socios, pero después si él toma una determinación, los vecinos no van a respetar lo que él decida, en esta reunión debieran haber estado todos, porque este tema no es tan fácil, es complejo y nosotros hemos hecho lo que hemos podido, el municipio ha cooperado al máximo, gastamos plata de caminos en hacer los drenes, porque se tuvo que pagar a los operarios, la plata del combustible la dio la empresa, eso va a solucionar el problema de la napa en el verano, porque llegaba muy encima, pero no soluciona el problema de las fosas sépticas

OCTAVIO BARRERA: Como bien lo dijeron, le damos solución al alcantarillado con una planta de tratamiento de aguas servidas, pero vamos a seguir preocupados por las casas y el terreno

SR. ALCALDE: La empresa tiene una boleta de gananía de M\$25.000.-, D. Enrique dice que con eso no se alcanza a reparar en definitiva el tema de las casas

ENRIQUE ARANEDA: Las casas si, y tienen que responder por reparar las casas, lo que yo hablo, es que la solución que hay que dar, si se quisiera hacer efectiva la boleta de garantía, con esa plata no solucionamos el tema de la planta de tratamiento, no solucionamos el tema del suelo hoy día, el terreno esta ahí y no hay mucho que hacer, pero sí la empresa tiene que resolver las observaciones que tienen las casas, para eso alcanza la boleta de garantía, pero para resolver el tema global de la población no lo vamos a resolver con M\$25.000.-

SR. ALCALDE: Eso esta totalmente claro, pero supongamos que postulamos a la planta y ese problema esta solucionado, pero las casas van a seguir teniendo problemas, pero la boleta de garantía dura hasta octubre, y la empresa va a retirar la boleta de garantía y se va a ir, entonces no nos va a servir

ENRIQUE ARANEDA: La empresa sigue teniendo responsabilidad legal, de acuerdo a la ordenanza, y se hacen efectivas a través de las demandas correspondientes, pero mientras la boleta este vigente y la empresa contratista este en el registro con nosotros, nos tiene que responder

CRISTINA RIQUELME (Vecina): Nosotros planteábamos como vecinos, que nos cambiaran la tierra de la parte de los drenes

ENRIQUE ARANEDA: Yo creo que no es la solución, la tierra que esta de la casa para atrás en el sitio, es la que hoy día no permite filtrar la fosa, ese es un planteamiento de solución a través de la planta de tratamiento, los problemas que están sufriendo las casas, es porque están sobre un suelo, que probablemente todavía esta trabajando y en algún minuto va a dejar de trabajar y se va a terminar de asentar, pero eso no se puede sacar ahora, porque habría que sacar la casa, y seguramente van a seguir teniendo problemas, porque va a seguir el terreno asentándose, ya han pasado 2 inviernos y estos terrenos están asentándose, producto de que cuando se hizo el relleno, no se compactó, eso es lo que esta provocando los problemas en las viviendas, y todas estas observaciones que estamos conversando, mientras el contratista tenga vigente su boleta y este inscrito en nuestros registros, tiene que resolverlo, y la EGIS tiene la responsabilidad en los proyectos, así esta establecido en el contrato, la fiscalización era del SERVIU, y el inspector fiscal va a todos los proyectos una vez a la semana, lamentablemente, y no es porque no queramos inspeccionar, porque para eso SERVIU tendría que tener para cada proyecto de vivienda que hay en la provincia un inspector para que las cosas se hicieran como corresponde, para que efectivamente el contratista hiciera las cosas como corresponde, pero no es así, nosotros tenemos 11 inspectores para toda la provincia, y en cada comuna tenemos 1 ó 2 proyectos en paralelo, no da la capacidad de inspección tampoco, es un tema que el sistema no lo permite

ROBERTO PAREDES: Esta planta es de lombricultura, es una planta autosustentable, que genera su propia energía, por lo tanto, el costo de mantención eléctrica es sumamente pequeño, por otra parte el agua que entrega sirve para regadío, y acá alcanza en el trozo que queda para implementarla, honestamente yo

considero que es la alternativa que hay para solucionar este problema, en el pedazo de tierra que queda alcanzaría, técnicamente es lo que hay que hacer, no hay otra opción.

CONSEJERO REGIONAL DANIEL CUEVAS: Esto hay que analizarlo, si bien es cierto que si los vecinos se juntan todos y están de acuerdo con la planta de tratamiento de aguas servidas, sería una de las soluciones, entiendo que la planta no es contaminante, es ecológica, pero el otro tema que queda pendiente es el tema de las casas, porque se está viendo que las casas las están reparando permanentemente, y eso es una complicación, es una irregularidad, Enrique dice que la empresa es responsable, y eso es verdad, como también los hemos hecho responsables del tratamiento de las aguas, de todo el drenaje que quedó mal, pero hay que tomar una definición mayor, y eso hace fuerza en el tema de que hay que construir todo de nuevo, vamos a tener que ver con el Ministerio, con el Gobierno, con el Estado, para ver de donde vamos a sacar la plata para hacerlo todo de nuevo, de alguna parte tiene que salir, porque la empresa a esta altura ya está teniendo pérdidas, y va a llegar un momento en que cuando ya le estemos exigiendo la 5ª reparación de la casa, porque como el terreno se está afiando, y esto puede durar 3 ó 4 años, las casas van a estar todas torcidas, el contratista va a reventar y va a pedir que le ejecuten las pólizas y lo borren de los registros del SERVIU, después va a armar otra empresa y trabaja por otro lado, y nos vamos a quedar nosotros con el problema, se va a quedar el SERVIU con el problema, se va a quedar la municipalidad con el problema y se van a quedar los vecinos con el problema, yo creo que a la larga eso es lo que va a ocurrir, la empresa va a colapsar y se va a ir, frente a ese problema que cada día van apareciendo nuevos problemas, vamos a estar durante un par de años en reuniones reclamando y amargándonos por la calidad del proyecto que hicieron, hay que insistir y ver esa posibilidad alcalde, ver esa posibilidad con el Ministerio que en definitiva no nos provoque amargura y tantos daños todos los días, porque aquí tenemos un deterioro en la calidad de vida de las personas, porque el sueño que tenían de tener la casa propia hoy día se ha transformado en un problema.

SR. ALCALDE: Yo creo, que SERVIU no los va a indemnizar jamás, pero si les pudiera contratar una población nueva, siempre y cuando congeniemos todos de que no hay otra solución, yo creo que la solución hoy día es la que plantea el consejero regional D. Daniel Cuevas, de que hagamos todo el esfuerzo de llegar a un acuerdo y hablar con el Ministro para que se haga otra población, porque el tema de las casas yo lo veo complicado, van a seguir habiendo problemas, y al final va haber que dejarlo así, porque la empresa así nos cuesta hacerla llegar, y cuando vienen es de mala gana, el dueño de la empresa ya está enojado porque ve que ya se le están yendo las utilidades, el otro camino sería hacer efectiva la boleta y dejar M\$20.000.- para reparación de las casas y los otros M\$5.000.- agregárselos a los M\$60.000.- para poder postular la planta de tratamiento, por eso, para poder tomar un acuerdo que sea válido, tienen que estar todos, sino vamos a andar dando palos de ciego, porque unos dicen una cosa y otros otra, por eso tienen que estar todos para que nos hagamos responsables de lo que queremos, vamos a presentar el proyecto, y después vamos a seguir con el problema de las casas.

CONSEJERO REGIONAL DANIEL CUEVAS: Aquí, el primer paso que hay que dar, es juntarnos las 25 familias para conversar exclusivamente el tema de la población, de nada más que no sea exclusivamente el tema de la vivienda, una vez que se resuelva ese tema, y se tome la alternativa, todos vamos a poner la responsabilidad ahí, del municipio, del concejo, de nosotros como consejeros regionales, de los parlamentarios, de cómo vamos a hacer fuerza para que eso salga y

salga luego, por ejemplo, es posible que se haga la población nueva, ¿Cómo?, ¿Cuándo?, ¿Quién hace el proyecto?, ¿Cuánta plata hay?, ¿Cuánto va a salir?, si no es posible eso, ¿Cuál es la alternativa?, ¿reparación, modificación, arreglo de tierra?, pero una vez que tengamos claro cual es la alternativa, porque esta alternativa tampoco la estoy viendo a 30 ó 60 días, es un camino que hay que recorrer y la idea es que en ese camino estemos todos metidos, recorriendo este camino que es pedregoso, difícil, pero hay que recorrerlo.

SR. ALCALDE: Entonces quedemos que todos uds., todas las familias afectadas, van a tener una reunión mañana y el lunes sabemos que pasa, cual es la decisión que tomaron uds., y en base a eso estaríamos conversando y definiendo las acciones a seguir.

Ahora realizaremos una visita al lugar, gracias a todos por acompañarnos.

6.-CIERRE SESIÓN

Se cierra la sesión siendo las 14:15hrs

JORGE VALLEJOS CORDOVA
CONCEJAL

ROLANDO TIRAPEGUI MUÑOZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO
ALCALDE

LIONEL GATICA SANHUEZA
CONCEJAL

PEDRO SANHUEZA SALAMANCA
CONCEJAL

CLAUDIO ESCOBAR BETANZO
CONCEJAL

CRISTIAN IBAÑEZ IBAÑEZ
CONCEJAL

MIRIAM VARGAS QUIJADA
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE