

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO  
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 80 17-01-2011

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 17 de enero del 2011, siendo las 10,24 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 80 presidida por el CONCEJAL PABLO CABEZAS LASTRA, participan además los siguientes Concejales.

EDGARDO SOLAR JARA  
 GABRIEL ROA RETAMAL  
 JAIME SANHUEZA PARRA  
 JORGE VALLEJOS CORDOVA  
 EDISON RUIZ AMIGO

Como Alcalde (s) El Sr. Rodrigo Valls, Secretario Municipal D. Miriam Vargas Quijada, asesores del Concejo el Sr. Luis Riquelme, Secplan (S).

**TEMARIO:**

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-APROBACIÓN ACTAS ORDINARIAS N° 73, 74 Y EXTRAORDINARIA N° 26
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 5.-VARIOS
- 6.-CIERRE SESIÓN

- 2.-APROBACIÓN ACTAS ORDINARIAS N° 73, 74 Y EXTRAORDINARIA N° 26

**Se aprueba Actas Ordinarias N° 73, 74 y Extraordinaria N° 26**

3.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

- Alexander Henríquez Garrido, Asesor servicio base SAT de Turismo Rural, solicita apoyo para emprendimiento "Camping Quilahueque" de D. Rubén Urrea Rodríguez.

4.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA

- Condolencias al Senador de la República D. Víctor Pérez Varela, por fallecimiento de su hermano.

5.-VARIOS

CONCEJAL CABEZAS: Yo quiero hablar desde mi persona, 1° como Pablo Cabezas y después como Concejel de la comuna, de verdad yo quiero felicitar a quienes insistieron y gastaron muchas horas de su tiempo para realizar esa aventura que se

llamó "cabalgata de fin de semana", creo que es una tremenda oportunidad, yo no había tenido oportunidad de apreciar, es una oportunidad valiosísima para nuestra gente, 1º, de poder crear una unidad de negocios con eso, me mostró un lugar que yo no conocía, que es realmente maravilloso a los ojos de los externos y de nosotros mismos, porque como yo no lo conocía, vagamente podía yo cuando invitaba algún concejal amigo o conocido inyectarle esa energía que le pusieron uds. para hacer el viaje, entonces reconocer en uds. particularmente en Edgardo, Jorge y Gabriel la energía que le pusieron, si bien es cierto que nosotros aportamos con los llamados telefónicos a concejales, pero fue una tremenda oportunidad, no soy diestro ni mucho menos para el caballo, pero creo que yo cumplí mi principal objetivo, que es poder decir a ciencia cierta que vale la pena, que es precioso, que es maravilloso, que independiente de los detalles que tenemos que arreglar, pero fue una tremenda oportunidad para mí, aparte de conocer gente muy buena, poder compartir un poco más con uds., apreciar mucho más el valor agregado que tiene Quilaco en la reserva, porque tiene un valor agregado que no tiene cálculo, que ni el más optimista creo yo que ha calculado lo que podemos hacer, así que agradecerles estimados colegas a quienes nos dieron el empuje para poder acompañarlos, los felicito nuevamente y agradezco por haber dado esa oportunidad a mí persona por lo menos, y también puedo hablar en nombre de los concejales de Pitrufrquén, de los concejales de Antuco, que fue comentario obligado durante el viaje de retorno, así que felicitaciones y creo que es una tremenda base para comenzar un turismo distinto en la comuna.

CONCEJAL RUIZ: Este proyecto, en el cual yo por circunstancias obvias no pude participar, hice este comentario en Antofagasta, ahí habíamos de la mayoría de las comunas del país, hice este comentario placentero, yo andaba solo, el coordinador D. Raciél Medina, que es de origen cubano, decía que habían hecho en Cuba algo similar a esto, y que le había dado tremendos resultados, porque la topografía de la isla de Cuba tiene zonas montañosas inexploradas, él me solicitaba, si es que nosotros teníamos acá el plan de trabajo que se organizó para llegar allá, cuáles habían sido los objetivos y cuáles habían sido los resultados, me pidió en forma personal si pudiese darle un informe, en nombre del concejo, de cómo fueron los resultados, las experiencias vividas acá en el tours que se hizo el fin de semana, se mostraron muy interesados, otras comunas también tienen proyectos más o menos similares, pero han chocado con el transporte, yo les decía que aquí se había hecho con caballos, entonces yo creo que el viaje que se hizo tiene una transcendencia a nivel nacional, lo que yo debiera agregar y no se si esto se informó a través de la radio, de sistemas de comunicación

CONCEJAL CABEZAS: Se supone que desde el lanzamiento iba a haber todo un tema radial, pero eso esta a cargo del municipio

CONCEJAL RUIZ: Porque los marketing ayudan mucho para que esta cosa se divulgue y se pueda imitar en otras zonas del país

CONCEJAL CABEZAS: Me comentaban a mí los concejales de Pitrufrquén que ellos van a subir a su página algunas fotos y van a contar la experiencia

CONCEJAL VALLEJOS: San Rosendo estaba muy entusiasmados en cooperarnos, pero con el accidente que hubo quedaron bastante molestos y yo siento que va a ser una mala experiencia para ellos, yo lo lamento por todo el empeño que se dio desde aquí para que todas las cosas funcionaran bien, pero tuvimos que lamentar el que a ese municipio se le haya perdido todo su equipamiento que andaba trayendo, y no sabemos a ciencia cierta si lo van a encontrar, ahora, mañana o quizás cuándo

CONCEJAL CABEZAS: Edgardo, tú que tienes experiencia en cordillera ¿Crees que va a llegar solo el pilchero?

CONCEJAL SOLAR: Entiendo yo el sin sabor de la gente de San Rosendo, porque además fue solamente a ellos, el pilchero era de ellos él que venía ahí, y por algunos errores que yo siento que son de nosotros los concejales, los que estábamos allá, y yo me incluyo con harta responsabilidad, sin embargo yo creo que la gente de San Rosendo va a entender, porque yo creo que se la vamos a encontrar, no creo que no la encontremos, a lo mejor vamos a tardar un poco, a lo mejor anoche los caballos llegaron y el pilchero pudo haber llegado o también se le pudo haber caído la carga y hay que ir a buscarla, pero yo confío plenamente en Lizardo Urrea que la va a encontrar, se conoce la cordillera de memoria y la van a encontrar, entonces solamente nos queda a nosotros como municipalidad ir a dejárselas a San Rosendo y dar las explicaciones y se van a borrar estas pequeñas aristas, la experiencia fue para mí favorable, yo creo que la persona, no se si será Jaime Sanhueza el más adecuado para contar la experiencia, porque es el que tenía menos experiencia en caballos, lo digo porque cuando uno sufre a caballo, puede conjugar las 2 cosas; la belleza y el maltrato, yo como en realidad llegué sin maltrato y todavía no estoy maltratado, tengo una opinión excelente, pero cuando uno anda maltratado no encuentra las cosas tan bonitas, yo creo que hay muchas cosas buenas en la cabalgata, yo creo que nosotros somos buenos soldados, uds. supieran lo que significa subir a caballo sabiendo que te vas a mojar y no es que estuviéramos asustados por quedar atrapados, sino que simplemente por mojarse y subir la cordillera con los caballos que resbalan, y tú subes último, cuando han pasado 30, el camino esta más resbaloso todavía, así que cero accidente en ese aspecto, impecable, pero a mí lo único que me complica y creo que es una gran falencia que tenemos en el municipio, es que no haya quedado nada registrado, o sea nosotros le dijimos al alcalde que llevara una cámara y que filmara, que entrevistara y dejara un documento, no pudimos entrevistar a la gente de CONAF, a la gente de Senderos de Chile, a los concejales del sur, a toda esta gente que pudimos haber entrevistado y hacer un video arriba, entonces uno se da cuenta que al final no llevamos nada, excepto los celulares para dejar las fotografías, entonces yo quiero proponer la idea de hacer un video, ir un grupo, llevar una persona especialista en hacer este tipo de trabajo y que él lo haga, el problema es que no van a estar las personas, no va a estar registrado cuando a las 08,00hrs estábamos en pie, estaba lloviendo y todos estábamos ensillando, eso tenía que haber quedado grabado y después haberlo subido para hartas partes, entonces no se le saca el provecho que debíamos sacar, una cosa es que lo pase bien y tengo ganas de ir de nuevo, lo que pasa es ¿Qué gana la comunidad con esto?, la comunidad gana a través de documentos para que la gente vuelva a ir, una impresión que me interesa exponerla, es de un amigo de Walter Aránguiz, que él andaba financiando su cabalgata, es un tipo que practicaba la equitación y pudiéramos decir el más fino, que pudo haber quedado más afectado por el clima, él se quedó al último, atrás con nosotros y estaba contento, dijo que él iba a ir para arriba, iba a llevar gente, tengo unos amigos equitadores, dijo, que son buenos para el caballo y los voy a llevar para arriba, 5 personas y encontró el paisaje maravilloso, él andaba con manta, con botas, entonces no había problemas con el agua

CONCEJAL SANHUEZA: Para mí fue una experiencia extrema, como comentaba mi colega Jorge, el día de anteayer cuando estábamos en la carpa a las 20,00 hrs, acostados ya porque se puso a llover, después que conversamos con la gente de las diferentes líneas del gobierno, con CONAF tirando algunas líneas, para lo que se tiene que articular más adelante en el tema de uno de los objetivos que nosotros buscamos,

que es meter animales, veranadas para la gente de Loncopangue, ahí se puso a llover y en general yo soy bastante "aperrado", de hecho estude una carrera forestal, de harto terreno, y había tenido experiencias en bosques nativos y con lluvia, pero al nivel de tiempo bajo lluvia nunca, o sea cuando salimos el primer día, salimos de Loncopangue y al poco rato llovió y llegamos en la tarde con frío, mojados, todos, hacer campamento y dormir en esas condiciones, igual como que dan ganas de...

CONCEJAL SOLAR: Pero igual el paisaje lo encontrabas estupendo

CONCEJAL SANHUEZA: Precioso, el retorno a pesar que fue bastante duro, igual disfrute bastante del paisaje y creo que es algo que le podemos sacar bastante provecho, si logramos articular los elementos que son necesarios, poder hacer algo interesante para el turismo, así que yo creo que cumplí con mi parte en el sentido de conocer una parte de la reserva, internalizar que si se puede incorporar ganado y ahora queda el complemento, que es el apoyo político y las gestiones que podemos hacer a través del concejo para que se pueda concretar este tema, y si hay que hacer otro viaje lo voy a pensar, pero yo creo que igual voy a ir, pero en general bien

CONCEJAL VALLEJOS: Nosotros con Edgardo, Gabriel, también D. Edison ya habíamos hecho parte de esta ruta, pero siempre dijimos cuando nosotros empezamos aquí este periodo, dijimos que nosotros queríamos trabajar en el turismo, pero todos en esta mesa decían que no teníamos nada que mostrar, que éramos una comuna similar o igual al resto de las comunas, por lo tanto no podíamos marcar la diferencia, entonces cuando nosotros la 2ª vez que hicimos esta cabalgata, nos dimos cuenta que teníamos una diferencia al resto de las comunas, y que era digno de poder mostrársela al resto del país o a quien fuera, por eso yo un poco le pido disculpas a mis 2 colegas que nunca habían ido, que yo les insistí y les dije que no era nada del otro mundo y que no era difícil, que todo el mundo podía lograrlo, yo siempre les dije que el cuerpo iba a sufrir un poco, pero con lo que la vista pudiera deleitarse no iba a sufrir, entonces ahora creo que no me equivoqué, porque mi colega dice que podría volver nuevamente a pensarlo si hay una cabalgata

CONCEJAL SOLAR: Nosotros tenemos que ir con Jorge a buscar caballos arriba y yo quiero solicitar un vehículo, porque no puedo ir en la camioneta de Jorge, para ir hoy día donde Lizardo para venirme tarde, quiero venirme tipo 21,00hrs de allá, haber si ya llegaron las cosas de la gente de San Rosendo, a lo mejor llegaron ayer, y si no llegaron ayer van a subir y eso son entre 8 ó 10 horas que van a demorar entre ir y volver, entonces yo quiero estar hoy día allá y que me faciliten vehículo para ir a buscar las cosas, afortunadamente son 2 camaradas míos los que están y además una persona UDI que estaban muy contentos con la travesía, yo tengo la culpa porque fui el último en venirme arreando y desgraciadamente como pasan estas cosas, uno pensó que venía adelante, echamos el macho sin guía, habitualmente anda sin que lo tiren, desgraciadamente Lizardo se vino más atrás que el pilchero, y el pilchero andaba perdido del resto, entonces debe haberse metido a comer con los demás caballos entremedio de las quilas, y nosotros no nos dimos cuenta los que veníamos atrás y pasamos

CONCEJAL VALLEJOS: Para ser justos, no eran los únicos caballos en venían sueltos, nosotros trajimos alrededor de 6 ó 7 caballos sueltos, la cabalgata que hicimos hace un tiempo atrás, nosotros trajimos 6 ó 7 caballos sueltos igual, pero pudimos coordinarnos, pero veníamos pendientes del caballo, en un minuto nosotros avanzamos más rápido de lo que ellos pensaron, por lo tanto echaron los pilcheros para que se



vinieran con nosotros, el tema es que los caballos nunca nos alcanzaron sino que se desviaron del camino

CONCEJAL SOLAR: Yo creo que el único problema que paso con el grupo de avanzada, fue que no tuvimos conciencia de que dejaron muchas cosas atrás, quedaron muchos caballos sueltos, yo creo que la crítica no va contra nadie, lo importante es que los pilcheros nunca deben andar sueltos, porque son las cosas de alguien, y alguien va a tener la reacción que tuvo San Rosendo, José Sepúlveda dijo yo no me puedo ir sin mis cosas, porque hay cosas que tengo prestadas, hay cosas que pedí prestadas, entonces alguien habló de pagarlas, y tú entenderás que a esas alturas nadie puede decir algo así, en el fondo son otras cosas las que están involucradas; la responsabilidad; yo mismo tenía monturas prestadas, que son las de Campamento, esa gente confió en mí en prestarme los caballos ensillados, yo tuve que preocuparme permanentemente que esa cuestión llegara, más allá de que los pilcheros tuvieran la responsabilidad, pero yo me encargo de que lleguen y afortunadamente llegaron, nosotros tuvimos que volver a donde D. Lizardo a buscar las riendas, porque estaban perdidas y las riendas no las iba a poder entregar con una disculpa, decir: sabe, se me perdieron las riendas, yo te puedo comprar otras, las riendas son las riendas, y si la persona me acepta si ¿Y sino?, afortunadamente las encontramos

RODRIGO VALLS: D. Edgardo, ud. en el transcurso de la mañana ¿Ha tomado contacto con D. Lizardo?

CONCEJAL SOLAR: No

RODRIGO VALLS: ¿Hay como comunicarse con él?

CONCEJAL SOLAR: Si, hay teléfono

RODRIGO VALLS: Para llamar, y tener la certeza que llego a buen puerto

CONCEJAL SOLAR: Si, podemos hablar

CONCEJAL CABEZAS: ¿Habría la posibilidad de un vehículo, Rodrigo?

RODRIGO VALLS: Si, justamente allá va la pregunta, porque si todavía no se han rescatado los enceres perdidos, es mejor postergar el viaje para mañana cuando se tenga la certeza de ir a buscarlo

CONCEJAL SOLAR: Lo que pasa D. Rodrigo, es que si no llegaron anoche, hoy día si o si salen, hoy día ya salieron, por lo tanto la vuelta va a ser tarde, hoy día van a retornar y con Jorge estamos obligados a ir a buscar los caballos, después del concejo tenemos que ir a buscar los caballo, por lo tanto vamos a ir allá, Jorge no puede en la camioneta distraer tanto tiempo para seguir más arriba, porque tiene que volverse con los caballos, entonces yo prefiero ir en un vehículo, aunque tenga que demorarme, yo los espero hasta que lleguen para traer una respuesta, porque al final y al cabo entendamos unas cosas que son básicas, Mariano Almendras y yo nos comprometimos que todo iba a salir bien, porque estaban enojados, y José Sepúlveda me dijo: yo no me voy a ir si no me tienes las cuestiones acá (solicita apagar grabadora)

MIRIAM VARGAS: Llego una invitación, dirigida al Concejal Pablo Cabezas, que es del Alcalde Samuel Torres Sepúlveda de la comuna de Los Lagos, para participar como

jurado del Concurso Reina Verano Los Lagos 2011, a realizarse los días 28, 29 y 30 de enero

CONCEJAL CABEZAS: Me explico un poco, es una invitación que nació a raíz de una visita que nosotros hicimos a la Municipalidad de Los Lagos hace un tiempo atrás, y quedamos en que nos íbamos a ayudar

MIRIAM VARGAS: Invitación del Alcalde Humberto Catalán Candia de la comuna de Pitrufoquén, para participar de la Gran Truchada 2011, a realizarse el día 22 de enero

CONCEJAL CABEZAS: ¿A quienes les interesaría ir?, lo ideal sería que a esta truchada también fuera un funcionario, es una forma de ver una actividad que realizan en el día, que tiene mucho éxito, y tenemos que devolver la mano

CONCEJAL VALLEJOS: A parte de eso, nosotros tenemos algo parecido que nosotros podemos explotar

CONCEJAL ROA: Pero que quede en el acuerdo estipulado, que la municipalidad por favor envíe un funcionario de aquí para adelante en cada una de las actividades

CONCEJAL CABEZAS: Claudio, nos comprometimos que asista un funcionario

CONCEJAL CABEZAS: Asiste el Concejal Sanhueza y el Concejal Vallejos, votemos por favor

Concejal Sanhueza

CONCEJAL VALLEJOS: APROBADO

CONCEJAL SOLAR: APROBADO

CONCEJAL RUIZ: APROBADO

CONCEJAL ROA: APROBADO

CONCEJAL CABEZAS: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Sanhueza a la comuna de Pitrufoquén a participar en la Gran Truchada 2011, a realizarse el día 22 de enero, la salida será el día 21 y el regreso el día 23.**

Concejal Vallejos

CONCEJAL SANHUEZA: APROBADO

CONCEJAL SOLAR: APROBADO

CONCEJAL RUIZ: APROBADO

CONCEJAL ROA: APROBADO

CONCEJAL CABEZAS: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Vallejos a la comuna de Pitrufoquén a participar en la Gran Truchada 2011, a realizarse el día 22 de enero, la salida será el día 21 y el regreso el día 23, gastos a rendir por \$80.000.**

CONCEJAL CABEZAS: Votemos mi salida

CONCEJAL SANHUEZA: APROBADO

CONCEJAL VALLEJOS: APROBADO

CONCEJAL SOLAR: APROBADO

CONCEJAL RUIZ: APROBADO

CONCEJAL ROA: APROBADO

Se aprueba salida del Concejal Cabezas a la comuna de Los Lagos, a participar como jurado del Concurso Reina Verano Los Lagos 2011, a realizarse desde los días 28, 29 y 30 de enero, la salida será el día 27 y el regreso el 31, gastos a rendir de \$50.000.-

CONCEJAL CABEZAS: Tiene interés en participar el Concejal Sanhueza, de curso taller "Formulación de proyectos de inversión para concejales nivel básico", dirigido especialmente a concejales y concejales, los días 7, 8 y 9 en Villarrica

CONCEJAL VALLEJOS: APROBADO

CONCEJAL SOLAR: APROBADO

CONCEJAL RUIZ: APROBADO

CONCEJAL ROA: APROBADO

CONCEJAL CABEZAS: APRUEBA

Se aprueba la asistencia del Concejal Sanhueza a curso- taller "Formulación de proyectos de inversión para concejales nivel básico", los días 7, 8 y 9 de febrero en la ciudad de Villarrica, la salida será el día 6 y el regreso el día 10, gastos a rendir por \$ 80.000.

CONCEJAL SOLAR: Presidente, yo siento que los Argentinos están en deuda con nosotros, los Argentinos de El Cholar, porque nosotros hicimos algo que fue dejar plata de San Rosendo, Antuco y Quilleco en Loncopangue, en los puros caballos M\$1.200, todas las personas que vinieron, hasta los privados, arrendaron caballos que fue en Loncopangue la mayoría, entonces nosotros cuando fuimos a El Cholar, aprendimos que ellos no nos invitaban tanto porque nosotros éramos Chilenos graciosos y buenos amigos, nos llevaban a dejarles plata, iba Antuco, iba Quilaco, Santa Bárbara, a veces Quilleco, entonces gastábamos, jugábamos fútbol y estábamos 4 días, entonces ellos siempre quedaron de volver

CONCEJAL CABEZAS: Tomemos el acuerdo de enviar una nota de agradecimiento al Prefecto de Malleco con copia al Jefe de Retén Curaco

CONCEJAL ROA: Para que quede un poco claro, cuando nosotros íbamos saliendo el día jueves a las 15,00hrs, el carabinero que nos acompañó fue D. Carlos Lagos, del Retén de Rucalhue

CONCEJAL VALLEJOS: Enviar una felicitación para el carabinero

CONCEJAL ROA: También al mayor de Mulchén, enviarle una nota por el buen desempeño del funcionario que mantuvo los días que nos acompañó, una muy buena actitud, fue muy buen representante de carabineros en la actividad, muy atento, muy gentil con todo el mundo, siempre dispuesto a ayudar

5.- VARIOS.-

CONCEJAL SOLAR: Se trata de D. María Arteaga Muñoz, es de San Ramón, y es terremoteada, según la Sra. María ella esta sin electricidad en su casa y esta intentando que le vayan a restituir el alumbrado, y la última respuesta que tuvo fue hoy día de parte de D. Luis, hablemos de febrero, de que no se han podido comprar los materiales, según ella arriesga una posibilidad de incendio, porque esta con un

arranque bastante artesanal, ojala que no sea por negligencia esta cuestión, que no sea más que por falta de plata

CLAUDIO MELO: No es un tema de negligencia de D. Luis, esta orden de pedido se extravió en la oficina de adquisiciones, prueba de ello es que yo a D. Luis le estoy ayudando a buscar, se la entregué a adquisiciones y no se qué habrá pasado, porque esto se pidió en junio del año 2010

CONCEJAL SOLAR: Exactamente lo mismo que dije yo, con otro nombre, la sra. María no tiene ninguna culpa que a uds. se le pierdan las cosas

CLAUDIO MELO: No es culpa de ella, lo tenemos claro, pero fue en adquisiciones que se extravió la orden de pedido, pero si gusta D. Luis puede responder y yo voy a averiguar qué puede haber pasado

LUIS RIQUELME: Es que yo no tengo respuesta, en su momento le pedimos inmediatamente a D. Luis Méndez, y fue a ver la situación, se hizo una solución de emergencia mientras salía la definitiva y ahí esta, yo más no puedo hacer, o sea yo tengo que pedir y hasta ahí no más llego, yo no puedo comprar, desgraciadamente no puedo comprar

CONCEJAL SANHUEZA: A mí lo que me complica, complementando un poco lo que dice Edgardo ¿Quién cierra un ciclo?

CLAUDIO MELO: En este caso si llegó a adquisiciones, adquisiciones debió haber cerrado un ciclo

CONCEJAL SANHUEZA: ¿O quién le hace el seguimiento a una solicitud?, en particular de un concejal y que el ciclo se cierre, porque yo igual tengo algunos temas acá y que no se han cerrado los ciclos

CLAUDIO MELO: Depende en que dirección este

CONCEJAL SOLAR: Yo se que es molesto para los concejales el tema este, de que tengan que venir al concejo por una petición de un vecino, y nosotros no somos culpables, suceden las cosas, me tropiezo con ella y me dice: D. Edgardo la verdad es que yo hace tanto tiempo, yo le pregunte desde cuándo y me dijo que del terremoto, y todavía no me han repuesto el alumbrado domiciliario, la única respuesta saludable para mí es que la gente haga penitencia, los funcionarios hagan penitencia, porque peor sería un sumario, no puede ser que aquí de junio ande una solicitud de compra extraviada, o sea y da lo mismo comprar con el presupuesto de 2010 y del 2011, da exactamente lo mismo, cuando yo recuerdo que para el 2010 llego tanto dinero para los damnificados que hasta tocaron los que no estaban damnificados, y en este caso una damnificada todavía no le podemos comprar, ahora en qué libro podemos publicar eso

CONCEJAL CABEZAS: Son importante los seguimientos, aquí es importante que si Claudio tiene la petición, la hacen, y ahí D. Luis ud. lamentablemente tiene responsabilidad, porque tienen que catetear, porque sino la gente a la larga nos vemos todos involucrados, y malamente involucrados, eso es lo más lamentable



CONCEJAL SOLAR: El problema esta D. Luis, en Campamento pasó lo mismo, dijo ud.: yo cumplí con hacer el pedido, y la Sra. estuvo un año sin poder hacer su instalación del escurrimiento de aguas servidas, en plata eran como M\$10.-, entonces la sra. venía acá y nunca se llevó la respuesta, y empezó a venir donde los concejales y al final le fueron arreglar, pero a mí no me gusta molestar a los funcionarios, entonces uno puede sacar otro ejemplo, y le voy a comentar D. Luis el tema del doble estándar suyo, que en realidad tiene 2 explicaciones para el mismo caso, y que a mí me tiene complicado, yo lleve a su oficina a una niña de apellido Mendoza, y ud. le dijo delante de mí, que para que pudiera postular a la caseta sanitaria tenía que tener consentimiento de los demás herederos, con firma en un poder simple, y después cuando yo volví a plantear el mismo tema, pero ya yo lo planteé porque lo había solicitado la niña a nombre de Gabriel Roa, y ahí se llegó a la conclusión que no era necesario el poder simple, bastaba con que hubiera escritura, y al final basta con que tenga la escritura, sea heredera, entonces lo que pasa es que uno entrega una información por un lado y dice: mira tienes que traer un poder simple de tus otros hermanos o tus tíos que son los herederos, para que te autoricen a construir, y uno queda como imbécil, porque da una respuesta que después ud. mismo la revoca aquí, y dice: no si basta con que este viviendo y tenga casa

LUIS RIQUELME: La idea en general D. Edgardo, es más que nada que la gente tenga conocimiento y que van a hacer una caseta, no quiero que en el futuro nos veamos involucrados en que hayamos hecho una caseta en un sitio donde llegue uno de los herederos y diga: *yo quiero que saquen esa caseta porque no corresponde*

CONCEJAL SOLAR: En el mismo sitio, a otra heredera ud. le esta construyendo caseta y no le pidió ningún papel, entonces ese es el doble estándar que a mí me complica

LUIS RIQUELME: Ahí paso otra cosa D. Edgardo, probablemente esa sra. venia en el proyecto original, es que son tantos...

CONCEJAL SOLAR: Esta bien, yo se que venía en el estudio, no tiene título de dominio y es parte de una sucesión

LUIS RIQUELME: A lo mejor nos paso eso, venía como propietaria, y nosotros ah, propietaria, ningún problema, pero no podemos revisar todos los papeles

CONCEJAL SOLAR: ¿Y cuando ud. pide la escritura para construir?

LUIS RIQUELME: No, a nadie se le ha pedido la escritura, nosotros nos guiamos por el proyecto que alguien hizo, que fue un consultor que hizo y probablemente ahí decía propietario, para qué la íbamos a buscar si decía propietario, si hubiese dicho heredera a lo mejor hubiéramos puesto la alerta y habríamos ido a verla especialmente

CONCEJAL SOLAR: O sea, que si la Srta. hubiese dicho propietaria, ningún problema

LUIS RIQUELME: Probablemente, D. Edgardo, lo que pasa es que para eso se contrata un consultor que hace todo este trabajo en terreno

CONCEJAL SOLAR: A mí lo que me interesa, es que si yo llevo una persona que tiene duda de cómo postular a un beneficio, ud. tenga la misma respuesta para todos

LUIS RIQUELME: Si, esa es la idea

CONCEJAL SOLAR: El resto son buenas explicaciones, porque ud. dio 2 respuestas para un mismo caso

CONCEJAL ROA: Suele ocurrir y ha ocurrido, y esa es una de las cosas que nosotros se las dijimos, se las advertimos, porque lo que nos paso con Rucalhue, esta pasando ahora en Quilaco viejo y va a pasar en Campamento, la falta de rigurosidad en el filtro que tiene que hacer el municipio, no basta con encargarle a una consultora que haga el estudio, nosotros tenemos una responsabilidad mayor, el director del Depto. encargado tiene que velar que efectivamente se ajuste a la realidad el informe o el anteproyecto, el diseño, el estudio que esta entregando, entonces como se lo dije una vez D. Luis, no se trata solamente de hacer el trabajo, se trata de hacer el trabajo más y mejor, esa es la idea, el otro día estuvimos en una reunión con los canalistas y surgió comparendo anual, donde informan de las mejoras y reparaciones que se van a efectuar durante el año, y entre esas están 2 sifones de Quilaco norte, y un vecino coloca el tema del mejoramiento urbano, la pavimentación que se esta haciendo en el tramo de la calle, yo mismo fui a la oficina de don Claudio y le hice la pregunta ¿Qué intervención va hacer la empresa con las obras de arte que son del canal?, no había una coordinación, de hecho después llegaron a un acuerdo de la reparación de un sifón que no lo van a hacer, lo van a llevar a un tramo del canal en la calle Manuel Montt, y esa fue la coordinación que les pidió el técnico que andaba de la Asociación de Canalistas que para la próxima vez, si van a hacer una intervención que afecte, que no pase lo mismo que paso hace 1 año atrás que dejo a gente sin agua porque los sifones quedaron con una altura superior y los inutilizó, entonces esa falta de rigurosidad en hacer las cosas son las que generan estos conflictos, para la administración es una pérdida de confianza, porque en definitiva es la administración la que queda mal delante de esa familia que querían una caseta, que tenían la necesidad, no la tienen, la familia que fue terremoteada y esta afectada no ha recibido una respuesta, el Concejal que toca el tema, en este caso Edgardo que lo dijo entre bromas y en serio, en el fondo es eso, pierdo votos, a menos que haya un complot de funcionarios en destruir la carrera de alguien, del alcalde o de algún concejal, porque de otra manera no me explico porqué siguen ocurriendo estas cosas, cuando se han advertido, tengan una mejor revisión, un mejor filtro, evitemos los problemas, no tardemos en dar respuestas, si son temas que ni siquiera deberían pasar al concejo, porque son temas que la administración es la que tiene que darle la solución y una buena explicación al vecino

LUIS RIQUELME: Respecto a lo que decía D. Gabriel Roa, el estudio del PMB de Quilaco en general, omitió realizar obras en los canales de riego, el único canal que se intervenía y que finalmente no se intervino fue el de la calle José Joaquín Pérez, que señalaba bajar 15 centímetros, lo bajamos 15 centímetros y ese canal no sirve para regar al otro lado de la calle, y por eso esa fue la obra que no se hizo, por un problema de cota, y se prefirió conservar la cota del canal y ajustar la calle, para no perjudicar y que no pasara lo que pasó en los proyectos anteriores, en donde si se intervino canales de riego, al intervenirlos y cambiar la altura el agua no vuelve a circular como correspondía, el caso de la calle Manuel Montt la fuimos a ver, efectivamente el consultor, el ejecutor del estudio no incluyó hacer ninguna intervención en los canales de riego, precisamente por ese problema, por el problema de repente intervenirlos por dar una solución causa un problema peor que al hacerlo con otro criterio, con un criterio más técnico de aguas lluvias y no de canal de riego, pueden surgir problemas serios de pendientes, como lo que paso en calle O' Higgins, donde si se hizo un sifón y

no ha servido desde que se hizo, y la situación surgió porque la Asociación de Canalistas tendría que haber reparado en este momento ellos, con su costo, con su implementación, todos los canales de riego que se van a intervenir, desgraciadamente la Asociación de Canalistas no va a intervenir esos canales de riego, según ellos no tienen fondos y tienen que pagarlo los que están usando ese derivado, no la Asociación directamente, sino que la pagan todos los usuarios que están aguas abajo de ese canal

CONCEJAL SOLAR: Ellos son la Asociación

LUIS RIQUELME: Es que ellos dicen: no lo pago

CONCEJAL ROA: Eso esta absolutamente claro, porque una de las obligaciones que tiene cada miembro de la Asociación, de contribuir a las reparaciones de los tramos que le corresponden a los derivados y sub derivados, eso lo sabe cada socio, son ellos, cada socio tiene esa obligación, el canal matriz y los derivados de...

CONCEJAL SOLAR: D. Luis, ya que tocamos el tema, el pasaje José Joaquín Pérez ¿Ud. ve como va a quedar?, horrible

LUIS RIQUELME: Va a quedar a la misma altura, son 15 centímetros los que va a variar de altura, no cambia más de lo que esta en el proyecto aprobado, o sea la calle donde esta el canal va a quedar 15 centímetros más alta que lo que estaba proyectado

CONCEJAL SOLAR: Para algunos 15 centímetros es poco, para otros 15 centímetros es harto, la gente de ese pasaje ha dicho que porque no le arreglan, y ud. saca esto de los canalistas, los regantes del río Bio bio sur del derivado de Quilaco pasan por ahí, uno sabe que esa gente no lo va a hacer, ellos no están en condiciones de financiar un sifón ahí, otro al lado arriba de los carabineros, yo entiendo que ud. es el Director de obras, pero cómo puede ud. autorizar por ejemplo que se haga ese camino donde vive la familia Maureira, ahí hay una calle que por muy particular que sea, de hecho así parece que es, colinda con la vía pública, entonces sino le arreglamos el sifón nosotros con fondos fiscales, porque no lo van a poder hacer, ellos han entrado en la negativa de no querer entregarles a la municipalidad la propiedad y la mantención de ese pedazo de calle, en consideración que ud. sabe como va a quedar con el asfalto, horrible, y ellos ya tienen limitaciones para pasar vehículos de mayor peso, tienen que pasar vehículos sencillos porque van a echar abajo las canoas, porque ud. dice la empresa hizo el diseño y el anteproyecto, y cuando la empresa estuvo acá, uds. no hicieron ninguna observación de ese tipo, si la empresa viene y la municipalidad no le dice nada

LUIS RIQUELME: Lo que pasa D. Edgardo, es que se puede sugerir, pero quien aprueba el proyecto es SERVIU, SERVIU tiene la autorización

CONCEJAL SOLAR: Si, pero la fortaleza que hicieron allí en la vuelta, en el terreno de la sra. Eugenia, ahí se van a gastar como 50 alcantarillas, porque es un estupidez, ahí para que los camiones no se les vaya a derrumbar el terreno hacía el norte hicieron una construcción que parece Bunkers

LUIS RIQUELME: Es un muro de contención

RODRIGO VALLS: Tiene que ser así, sino se derrumba entero

CONCEJAL SOLAR: Pero no con esa fortaleza, abajo tiene más de 2 metros de diámetro de ancho abajo, y con hormigón tiene un espesor de 20 centímetros, es una fortaleza

RODRIGO VALLS: Lo que pasa, es que tiene que ser compensado por la altura

CONCEJAL SOLAR: No, yo creo que la persona que hizo el diseño era un inexperto, con la plata del fisco puedes hacer construcciones poderosas, sin embargo se atajaron en que la calle José Joaquín Pérez no pudieron hacer el sifón

LUIS RIQUELME: D. Edgardo, D. Cristian Prieto tiene mucha experiencia en estos proyectos

CONCEJAL SOLAR: Entonces es malo, la experiencia no siempre es de calidad

RODRIGO VALLS: Lo que pasa, es que cuando uno castiga la construcción de un muro de contención, haciéndolo justo a la raya, pasa lo que pasó con el puente Loncomilla y tantos otros ejemplos que podemos dar, que después de 5 años pasa un camión con 1 tonelada más de lo que se presupuestó el puente y se manda abajo

CONCEJAL SOLAR: Lo que quiso hacer, en este caso la municipalidad, es enanchar un poquito la calle, porque enanchándola podía tener doble tránsito, porque desgraciadamente esa calle es de un tránsito, pero históricamente nadie se derrumbó, además es pura piedra abajo

RODRIGO VALLS: Es que era una sola vía, mientras fue una sola vía podían pasar 100 toneladas por ahí y el camino resistía, pero ensancharlo como al término de la calzada hay un barranco

CONCEJAL SOLAR: No hay barranco

RODRIGO VALLS: Es un barranco, hay más de 3 metros de diferencia, es un socavón que hay

CONCEJAL SOLAR: Tampoco es socavón, es una pendiente que yo creo que es inferior el ángulo a menos de 45

LUIS RIQUELME: Está calculado de acuerdo a la altura, y hay una normativa para eso

CONCEJAL VALLEJOS: Y ahí D. Luis, no existe la posibilidad que el ensanche se de a este otro lado

LUIS RIQUELME: Si los vecinos lo dieran, sería muy bueno

CONCEJAL VALLEJOS: Porque van a dejar una manga ahí, y se ve ordinario

LUIS RIQUELME: Desgraciadamente está así aprobado

CONCEJAL VALLEJOS: Alguien no se preocupó de que ese detalle no quedara

CONCEJAL SOLAR: El sr. Urrea me comentó que el vendía, pero lo que había conversado con D. Rolando Tirapegui, era que nunca se habían ajustado en valores, pero el vendía la franja que faltaba

CONCEJAL VALLEJOS: Para una obra de ese tipo yo creo que no hay que escatimar en gastos, que va a ser un gasto pequeño, pero lo feo que va a quedar la calle ahí no se justifica con nada, hacer una inmensa inversión a un lado, versus que al otro lado quede como una manga

CONCEJAL SOLAR: D. Luis la última consulta, las aguas servidas de las casas que están al sur del estero los patos en la calle José Joaquín Pérez ¿Cómo eliminan su agua?, ¿Van a quedar conectados al alcantarillado?

LUIS RIQUELME: No

CONCEJAL SOLAR: ¿Cómo lo hacen hoy día?

LUIS RIQUELME: Tienen sistema particular de agua servida, porque la cota no les va a dar nunca, porque esa muere y esta como a 50 centímetros en la punta el colector, nunca les va a dar la medida

CONCEJAL SOLAR: Pudiera ser que el colector quedara a la vista

LUIS RIQUELME: No, tiene que tener un recubrimiento mínimo, no puede quedar encima de la calle el colector, la última cámara tiene como 50 centímetros de profundidad, no tiene más que eso, entonces si tendemos hacia allá, no va a alcanzar, porque esta más abajo el camino

CONCEJAL SOLAR: ¿Están los estudios hechos o es al ojómetro?

LUIS RIQUELME: No, si ud. toma un nivel y lo ve, no hay caso

CONCEJAL SOLAR: Yo arriendo talaje en un campo que colinda con el estero los patos, mi pregunta no va en particular a ninguna casa, pero en el canal como en el verano estuvo casi seco, uno encuentra excremento humano ahí, alguien bota las aguas servidas, porque mis caballos van a tomar agua y yo recorro

LUIS RIQUELME: Hay varias casas que colindan con el canal, así que es difícil saber cual de todas es la que esta botando, si uno encuentra letrina sobre el canal, es probable es que así sea

CONCEJAL SOLAR: ¿Cómo lo podemos hacer ahí entonces?, ¿Uno puede darse cuenta de quiénes son?

LUIS RIQUELME: Habría que ir a inspeccionar todas las casas, todos los sitios que están aguas arriba del canal, del punto que ud. encontró aguas arriba alguien esta botando, o es probable una letrina directamente

CONCEJAL SOLAR: ¿Cuántas casas hay aguas arriba por el lado sur?

LUIS RIQUELME: ¿Ud. esta hablando de allá abajo?



CONCEJAL SOLAR: No, yo hablo del canal de los patos, donde yo arriendo queda donde el Sr. Decap para arriba ¿Cuántas casas hay para arriba por el lado sur?, porque podría ser difícil darse cuenta, pero yo veo solo 2

RODRIGO VALLS: Están las casas por la ribera norte, también pueden estar dentro de las sospechosas, por ambos costados del camino

LUIS RIQUELME: Lo que pasa es que alguien puede haber hecho un alcantarillado, y en vez de tirar el alcantarillado para acá lo llevo para el río

CONCEJAL SOLAR: Pero ante esa realidad, porque más allá de descubrir quiénes son ¿Cómo buscamos la solución a eso?

LUIS RIQUELME: Cuando baje hartos, hay que buscar quien es y dar solución, porque se supone que el PMB es para eso, detectamos un caso de ese tipo y vamos a darle solución para que la gente le hagamos particular alcantarillado y deje de tirar...

CONCEJAL VALLEJOS: Alguna vez D. Luis, cuando se hizo la limpieza del canal, sorprendieron a gente que tenía tuberías hacia el canal

LUIS RIQUELME: Yo no tengo información de eso, es probable que si

CONCEJAL VALLEJOS: La gente que andaba rozando se lo comunicó a ud., porque yo conversé con esas personas y ya hace bastante tiempo atrás

LUIS RIQUELME: Cuando yo vivía en Tome, había un estero y mucho se alegó porque la gente instalaba un tubo desde su casa y realizaba la descarga directa al canal, hasta que lograron que la gente eliminara eso, porque era costumbre, si al final todos los que vivían alrededor del canal tiraban directo, es un problema que se da en todo curso de agua

CONCEJAL ROA: Se presentó una carta el día 13 de enero, la suscribe el presidente del comité de agua rural de Rucalhue y quien habla *"A través del presente y junto con saludarle, nos dirigimos a ud. para expresar la molestia de los usuarios y vecinos del sistema de agua potable rural de Rucalhue. Desde los primeros días de iniciada la distribución del recurso, con posterioridad a la entrega de las obras ejecutadas por la empresa Figuz, específicamente la reposición del estanque de acumulación y otras relacionadas con esta, se han detectado una serie de anomalías en las obras y en el agua distribuida. Desde las primeras semanas el agua presentó una coloración anormal, que presumimos se debe a la mala calidad de las obras ejecutadas al interior del estanque (pintura, revestimiento o lo que corresponda). Además de lo anterior, la estructura de soporte del estanque de acumulación también presenta desperfectos. Para mayor claridad se adjunta copia preinforme realizado por D. Elizardo Campos Campos, funcionario de la unidad técnica APR VIII Región ESSBIO S. A. El informe definitivo determinará el o los errores cometidos en la ejecución de las obras y será un antecedente para determinar las responsabilidades en la ejecución, supervisión y recepción de éstas. Además de lo anterior, desconocemos el verdadero riesgo que pudiera significar una eventual contaminación de las aguas distribuidas para la salud de los usuarios del sistema. Es por esto que hemos solicitado a la Autoridad Sanitaria realizar análisis del agua y determinar también las responsabilidades que correspondan y la aplicación de las sanciones sanitarias correspondientes. Solicitamos respetuosamente se analice en profundidad el tema y que la autoridad administrativa*

*de este municipio ordene la aplicación de las diligencias de investigación correspondientes en contra del o los funcionarios responsables. Además de exigir a la empresa la reparación y mantención necesaria” En la 2ª hoja es precisamente copia de ese preinforme que emite D. Lizardo Campos Campos, electromecánico, unidad Técnica APR VIII Región, esto fue el 20 de diciembre del 2010 a las 14,30hrs dice la directiva "Solicita atención para chequear estado de nuevo estanque de AP instalado por una empresa llamada Figuz S.A., debido a un proyecto municipal a través del Gobierno Regional de acuerdo a lo comentado por directiva del comité. Se chequea estado del estanque y se detectan varios detalles como: mal estado de la pintura (presencia de oxido y ausencia de pintura), pilares pandeados, bases de pilares de estanque son más delgados que las bases del estanque anterior, pintado exterior impresentable, en separación de diagonales se encuentra oxido. Se realizará informe para que el comité lo presente a la autoridad para que este último tome cartas en el asunto y presente alguna solución al mal estado de la torre y pésima construcción de esta"*

CONCEJAL CABEZAS: Cuando habla de ausencia de pintura ¿No lo pintaron?

CONCEJAL VALLEJOS: D. Luis, a mí me preocupan 2 cosas, 1 es el oxido y cuando en una parte dice que los materiales son más débiles que del estanque anterior ¿Existe la posibilidad de que con un nuevo sismo el estanque se venga al suelo?

LUIS RIQUELME: Es difícil

CONCEJAL VALLEJOS: Es que no es tan difícil, porque otros se han caído y si no cumplimos con la norma, yo lo que quiero saber es si esta dentro de la norma

LUIS RIQUELME: Se hizo de acuerdo al proyecto de estanque que tiene ESSBIO, con un estanque de 20 metros

CONCEJAL VALLEJOS: Por eso le estoy diciendo, si aplico la norma

CONCEJAL CABEZAS: Cómo dice que no esta bien

LUIS RIQUELME: No dice eso, dice que es más delgado que la anterior

CONCEJAL SOLAR: Dice que esta pandeado también

LUIS RIQUELME: Si, yo lo encuentro medio torcido también

CONCEJAL VALLEJOS: Si lo que pasa, es que no es que nosotros digamos: *yo lo encuentro, yo lo encuentro*, pero no se tomó medidas a tiempo

LUIS RIQUELME: Yo le pedí un informe a Figuz, y todavía esta pendiente tanto el cambio de pintura del interior del estanque, que tienen que hacerlo

CONCEJAL SOLAR: ¿Qué va a pedir?

LUIS RIQUELME: El cambio de pintura, ellos tienen que pintarlo

CONCEJAL SOLAR: Ah, esta pedido eso

LUIS RIQUELME: Si, esta pedido hace mucho tiempo, tienen una demanda contra la empresa Sodimac, que le vendió la pintura, porque no era...

CONCEJAL CABEZAS: No podemos estar 2 años esperando una demanda, que es con una transnacional que tiene una cantidad de abogados, no vamos a esperar 2 años D. Luis

LUIS RIQUELME: No, en ningún caso, si la idea es pintar

CONCEJAL ROA: ¿Cuántos favores le ha hecho Figuz a Ud. D. Luis?

LUIS RIQUELME: No se a qué se refiere

CONCEJAL ROA: Le pregunto, porque no entendemos, nosotros tenemos una responsabilidad mayor con los vecinos, esta bien que tengamos que cumplir y esperar que la empresa responda, nosotros tenemos una responsabilidad mayor con los vecinos, tenemos que dar una respuesta a tiempo, o sea si ud. tiene la responsabilidad porque es el Director de obras y ud. tiene que recepcionar eso

LUIS RIQUELME: Una consulta D. Gabriel ¿Ud. se ha subido al estanque arriba?

CONCEJAL ROA: ¿Ud. se ha subido?, a mí no me corresponde subirme, a ud. le corresponde subirse

CONCEJAL VALLEJOS: No es necesario que yo me suba al estanque, cuando abro la llave de la última casa del pueblo y sale pintura y sale oxido por las cañerías, entonces yo lo que tengo que deducir, que si antes no salía, es porque el estanque no esta cumpliendo con la norma, entonces no tengo para que subirme arriba del estanque, tengo que darle vuelta a la llave no más

CONCEJAL CABEZAS: Hay que invitar de forma urgente a la empresa Figuz, porque de verdad a mí me parece que nos "ha visto la cara" a nosotros ¿Cuánto nos costo para que arreglaran el balneario?, ¿Cuántos meses?, ¿Cuántas visitas?, y no quedo ni siquiera bien arreglado, fuimos a ver hace poco tiempo todo el concejo, la gente se quejo de las casetas, ¿yo no se cómo esta ese tema de las casetas?

CONCEJAL SOLAR: Todavía no se nota el impacto

CONCEJAL CABEZAS: De verdad habría que invitarlos, porque creo que ellos nos han dejado muy mal parados ante la gente, partamos que el ITO no fue lo mejor, y lo sabemos, porque él parecía parte de la empresa

CONCEJAL SOLAR: Más allá de que Figuz le gane o no le gane el juicio a Sodimac, eso tiene que arreglarse

CONCEJAL ROA: Si hay una garantía de fiel cumplimiento de la obra que tiene que hacerse efectiva

CONCEJAL SOLAR: Pudiéramos hacer uso de la garantía D. Luis ¿Se puede?

LUIS RIQUELME: Si

CONCEJAL SOLAR: ¿Por qué no hace efectiva eso y le pide al alcalde que lo respalde?

LUIS RIQUELME: Hay un plazo máximo de 15 días, es que yo unilateralmente no puedo darle...

CONCEJAL VALLEJOS: D. Luis, ud. esta jugando con la salud de las personas, ud. sabe que el óxido es nocivo para el que esta consumiendo las aguas, ahora yo le hablo porque yo se de lo que le estoy hablando, mi profesión dice que en 1º lugar, sino cumple con la norma podemos correr el riesgo de que la estructura se caiga, después de eso tenía que cumplir con una calidad el pintado de la copa y no esta cumpliendo con nada, pero no podemos esperar, ud. dice: démosle 15 días más ¿Ud. ya a tratado el tema con ellos?

LUIS RIQUELME: Si

CONCEJAL VALLEJOS: Entonces ¿Por qué no se ha solucionado?, si hace rato que estamos conversando el tema

CONCEJAL SOLAR: Yo veo D. Luis, que mientras tanto ud. hace esa maniobra con la empresa, desconectar la red de agua potable del estanque

LUIS RIQUELME: Bombear directo

CONCEJAL SOLAR: Bombear directo o llevar un camión aljibe para suministrar agua al pueblo y lo pague Figuz, mientras Figuz no arregle la torre nosotros le bombeamos agua de otro estanque

LUIS RIQUELME: Cuando se cambio la torre, estuvieron prácticamente un mes sin estanque y se bombeaba directo, en horario establecido

CONCEJAL SOLAR: Bueno, si es más fácil bombear directo, pero al pueblo hay que darle una respuesta, no podemos dejar que la gente este bebiendo agua con alguna posibilidad de que este contaminada, y contaminada peligrosa

CONCEJAL CABEZAS: Tenemos que cerrar todas las posibilidades de que la gente este descontenta, puede que a lo mejor no se enferme nadie, pero se produce un descontento y como no somos técnicos ninguno de todos en la materia, ni la gente tampoco, obviamente que la noticia se esparce de una forma super distinta a la que puede ser, entonces creo que esas son cosas prioritarias, entonces por eso yo vuelvo a proponer invitar a los Sres. de Figuz para que nos den explicaciones por tantas cosas

CONCEJAL ROA: No tenemos concejo, este es el último del mes

CONCEJAL CABEZAS: Si, pero para el 1º de febrero, haber si traen soluciones

CONCEJAL ROA: Para que este en el temario, para la 1ª reunión de concejo de febrero

CONCEJAL CABEZAS: ¿Están de acuerdo?, votemos invitar a Figuz

CONCEJAL SANHUEZA: APROBADO

CONCEJAL VALLEJOS: APROBADO

CONCEJAL SOLAR: APROBADO

CONCEJAL RUIZ: APROBADO

CONCEJAL ROA: APROBADO

CONCEJAL CABEZAS: APRUEBA

**Se aprueba invitar a la Empresa Figuz S.A. a 1ª sesión Ordinaria de Concejo Municipal del mes de febrero 2011.**

CONCEJAL ROA: Yo quiero saber qué gestiones va a hacer la municipalidad, que respuesta se les va a dar a los vecinos de Rucalhue

LUIS RIQUELME: Yo voy a responder inmediatamente esta carta, con nota a Figuz, o sea la respuesta a Figuz con copia a ellos

CONCEJAL ROA: Lo 2º, también me preocupa el tema del balneario de Rucalhue, no es de responsabilidad nuestra directamente, porque es un predio forestal y es un trabajo que la junta de vecinos, son ellos los que tienen que preocuparse de haberlo trabajado, haber hecho una planificación para poder trabajarlo durante el verano, pero si siento que el cuidado medio ambiental si es responsabilidad nuestra, por el tema del medio ambiente, y la basura que se acumula por la gente que llega el fin de semana y alguien tiene que ir a sacarla, por lo tanto debería enviarse un vehículo especial, encontrar una respuesta, porque no podemos tener un lugar que se este contaminando, es nuestra responsabilidad el cuidado del medio ambiente

CONCEJAL SOLAR: ¿Qué contamina?

CONCEJAL ROA: La basura que la gente deja, la extracción de la basura que queda los fines de semana, si la gente va a ir igual aunque no haya agua potable, ni haya baño, la gente va a ir igual al balneario de Los Llanos y al balneario de Rucalhue, si nosotros no pudimos implementar un desarrollo o un trabajo con todos los sectores y puntos de atracción turística que tenemos en la comuna, pero por último démosle las condiciones de higiene mínimas, ahora si es posible y existe la voluntad del municipio de contactarse con las personas de Rucalhue, dirigentes de la junta de vecinos, para enviarles agua potable, ahí hay un tema, porque yo les digo al presidente de la junta de vecinos: *no le tiren toda la responsabilidad a la municipalidad* ¿Uds. qué hicieron de septiembre para adelante para preocuparse del balneario?, porque todo le achacan a la municipalidad, las autoridades o la administración, eso no es municipal, es forestal, por lo tanto son uds. los que siempre lo han trabajado, y si no son capaces de trabajarlo porque no hay voluntad de los vecinos, entonces entrégueselo a un particular que este interesado en trabajarlo, no lo hicieron, esta bien, ellos no cumplieron, pero nosotros si estuvimos preocupados de trabajar en turismo, se envió al presidente de la comisión con un funcionario municipal a revisar los balnearios, presentó un informe y propuso, con independencia de que no se haya hecho lo que se planifique o lo que se haya sugerido, pero sí seguimos teniendo responsabilidad

CONCEJAL SOLAR: Es más barato, digo yo, que llevarle agua potable en un vehículo, comprar 1.500 metros de manguera y llevarla por el canal de riego, no tienes para que enterrarla

CONCEJAL CABEZAS: Esas fueran las sugerencias que se hicieron



CONCEJAL SOLAR: Porque antiguamente ahí se llevó mangueras por dentro del canal de riego y no hubo para que enterrarla, se sacaba en la compuerta y tiene agua potable, eso hubo en su tiempo

CONCEJAL ROA: El tema de la basura, es un tema que el alcalde subrogante y el director de obras o D. Claudio, por el área de turismo, hay que ir a retirar, Claudio ¿Tú te has conectado con la gente de Rucalhue?, con la construcción arriba de Angostura, esta saliendo mucha gente a buscar espacio, y eso nosotros lo conversábamos hace 2 años atrás, que teníamos que tener una planificación de qué trabajo vamos a hacer, que balneario le vamos a entregar a la comuna en 4 años más ó 2 años más, sobretodo cuando se inunde el lago arriba, hay páginas y páginas de intervenciones mías y de cada uno de mis colegas respecto a la preocupación por el turismo en los balnearios, los 3 ó 4 balnearios que cuenta la comuna, pero también ahí hay un incumplimiento, falta de rigurosidad en los dirigentes en trabajar, pero nosotros seguimos teniendo responsabilidades mayores, no podemos dejar que unos de los principales puntos de atracción turística se transforme en un foco de contaminación, o en lugar de tener un balneario que tal vez la gente con más gusto llega, a transformarse en el peor balneario que tenga la comuna de Quilaco, yo creo que ninguno de nosotros va a permitir que perdamos un punto de atracción turística

CLAUDIO MELO: Nosotros, estuvimos en conversación con la persona que tiene contratada la empresa, la Srta. Angélica Cárdenas, y el tema dice ella, es cómo cruzar la basura del otro lado del río, eso es lo que tenemos que ver, cómo lo podemos solucionar, ese es el tema, nosotros hablamos el día sábado con ella, hay que ver cómo la podemos cruzar

CONCEJAL ROA: Si esta bien de repente, ahí en el balneario o un balneario para que cumpla con los requerimientos..., no es posible mandar un par de personas a que hagan un hoyo y llevar unas planchas de zinc y hacer un par de casetas, mandar agua en los mismos estanques que se enviaba antes 2 ó 3 veces a la semana, pero yo no creo que sea tan complicado

CONCEJAL SOLAR: Como los estanques se los robaron

CONCEJAL ROA: Y los mesones también, pero eso siempre va a pasar, pero uno no porque pasen ese tipo de cosas vamos a dejar de hacerlas, porque es una realidad, la gente va a seguir llegando, aunque se diga "inhabilitado" o "zona de picnic diario, no se permiten carpas", la gente va llegar igual, entonces denle una vuelta urgente, casi de intervención de urgencia al tema, sino tienen baños, sino esta el hoyo, manden un par de personas para que trabajen en eso

CLAUDIO MELO: Habría que pedirle autorización a Mininco

CONCEJAL ROA: Es ahí donde no cuadra, porque antiguamente habían baños

CLAUDIO MELO: Hay que consultarlo, para no tener problemas con ellos

CONCEJAL ROA: Ellos no va a tener problemas, si siempre han habido pozos negros y estaban con caseta, un par de años atrás estaban bien bonitos porque estaban con zinc, bien hechos, si siempre ha habido baño ahí, si Mininco lo sabe, en un momento hubo agua y luz

CONCEJAL CABEZAS: Yo solo pedirle D. Claudio, a nadie le ha llegado el programa del verano, para que envíen un programa de lo que se está haciendo en cada sector, lo que se hace en la plaza en las tardes, por favor, porque no conocemos y de repente hay gente que pregunta y de repente pueden participar, sería agradable

CONCEJAL SANHUEZA: Yo cuando venía al concejo, por la calle J. J. Pérez donde vive la familia Sánchez, por la construcción que están haciendo, hay un desnivel que va a inundar parte del salto ahí de la calle a la vereda, yo me estuve fijando y hay un desnivel, porque viene bajando la solera con pendiente y sube, hay una pendiente contraria, no termina con pendiente la calle Prat, termina con pendiente contraria y es en los 2 lados, en la calle donde comienza la casa de D. Diego también, y ellos lo han manifestado ahí y por lo que indicaron estaban OK., para que lo revise y pueda conversar con él y escuche la apreciación que tiene él

LUIS RIQUELME: En el proyecto, está claramente establecido que...

CONCEJAL SANHUEZA: Ellos dijeron que iban a profundizar más el desnivel ahí, porque hay una pequeña u, donde termina la calzada y comienza la calle José Joaquín Pérez hay un pequeño zanjoncito, supuestamente ellos lo van a profundizar más eso

LUIS RIQUELME: ¿Quién dijo eso?

CONCEJAL SANHUEZA: Es la respuesta que entregó el funcionario de la empresa que están construyendo ahí, por eso yo le solicito que converse con el Sr. Sánchez, escuche lo que la empresa le indicó a él y de acuerdo a eso emita algún pronunciamiento técnico, pero para que a futuro no se encuentren con la sorpresa, que ya una vez que este todo hecho eso se encuentren con el zanjón en invierno, y yo les voy a decir ¿Se acuerdan que yo se los planteé?, yo no soy experto en el tema, pero ud. sabe mejor que yo

CONCEJAL VALLEJOS: Habría que juntarlo con la garita de Rucalhue

CONCEJAL SANHUEZA: Obviamente en Rucalhue hay un tema, en la garita el desnivel que hay, hay un problema de anegamiento ahí.  
D. Claudio, el sr. Romero en San Ramón, se acuerda que lo fueron a visitar por un tema eléctrico y un tema de agua, se ha acordado bastante del municipio

CLAUDIO MELO: Hay una necesidad tan grande hoy día de vehículos, que el fin de semana, ayer mismo tuve que salir en vehículo particular, porque no hay vehículo

CONCEJAL SANHUEZA: Es una necesidad bastante proactiva, el poder cerrar los ciclos D. Claudio

CLAUDIO MELO: Si no hay problema, yo lo mantengo, la verdad es que yo solo tengo la camioneta Nissan, pero se la estoy prestando todos los días a Salud, todos los días la camioneta está ocupada

CONCEJAL CABEZAS: ¿Qué pasa con la camioneta de Salud?, ¿Todavía no la entregan?

CLAUDIO MELO: Todavía no la entregan

CONCEJAL CABEZAS: Entonces la compañía de seguros es mala entonces

CONCEJAL VALLEJOS: Podríamos pedirle a nuestro asesor que nos vea el tema de la camioneta de salud

CONCEJAL CABEZAS: La compañía de seguros debió haber respondido hace meses, o sea no entiendo porqué a nosotros, Santa Bárbara tuvo el tema de un robo, a los 25 días tenían la camioneta en reposición lista

CLAUDIO MELO: Es que esto no es reposición, la van a reparar

CONCEJAL CABEZAS: Esta bien, pero la compañía de seguros debió habernos arrendado una camioneta, como todos los seguros ¿Qué contratamos nosotros?, contratamos mal el seguro

CONCEJAL SOLAR: La camioneta del alcalde ¿Dónde esta?

CLAUDIO MELO: Debiera estar atrás

CONCEJAL SOLAR: Yo lo digo porque un día el alcalde estaba con feriado y vi la camioneta municipal que el usa, en su casa guardada, o sea si el alcalde sale con feriado tiene que dejar la camioneta acá

LUIS RIQUELME: Sr. presidente, yo hice la consulta a la aseguradora por el vehículo de reemplazo, me dijo: *ningún problema, pero eso tiene otro costo de seguro*, o sea la prima es mucho más alta si uno quiere tener un vehículo de remplazo, esa alternativa no esta considerada

CONCEJAL CABEZAS: D. Luis, lo que pasa es que nosotros tenemos que asegurarnos de ser operativos, si contratamos a la compañía de seguros que no va a responder a las necesidades de la municipalidad, yo prefiero pagar un par de UF más, pero cada vez que ha pasado algo la compañía de seguros se demora un montón, y no es 1ª vez, entonces tienen que mejorar las bases, si las bases las hacen uds. mismos, o sea imagínense cuántos meses lleva esa camioneta parada...

LUIS RIQUELME: 2 meses

CONCEJAL CABEZAS: 2 meses, eso es imposible, una empresa privada manda a la compañía de seguros al diablo y no le contratan nunca más un seguro, pero 2 meses una camioneta parada por reparaciones, creo que es casi una tomada de pelo, son uds. los que tienen que cautelar eso, no nosotros

CONCEJAL VALLEJOS: Ni que la camioneta la estén haciendo nueva, en 2 meses tendría que haber estado la camioneta operativa

CLAUDIO MELO: Creo que en la póliza sale 120 días, y ahí fue el tema

CONCEJAL VALLEJOS: Nuestro asesor ¿Podría hacerse cargo ud. del tema?

CONCEJAL CABEZAS: Y que se apure, presionar, si al final ¿Cuánto pagamos anual por seguro?, ¿M\$5.000 ó M\$10.000 por todo el municipio?

LUIS RIQUELME: No, no tengo el detalle

CONCEJAL CABEZAS: Que sean M\$10.000.-, si las catástrofes nuestras son pequeñas, por lo tanto ella debería tener una deferencia con nosotros también, la compañía de seguros debería preocuparse un poco más, somos clientes habituales

CLAUDIO MELO: El problema es que estamos asumiendo todos los costos

RODRIGO VALLS: Depende en que términos fueron firmadas las primas, por ejemplo, a mi hermano lo chocaron en Santiago, destrucción total, en 1 semana la compañía le dijo: quiere el mismo vehículo o el mismo año 2011, pero tiene que pagar un poquito más por la diferencia de precio, en una semana y mientras tanto un vehículo para su uso, pero se puede exigir en la medida que uno tiene en que afirmarse, porque no podemos presionar ni apelar a la buena voluntad de una empresa privada que lucra, sino esta dentro de los artículos que se firmaron

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Eso se cambia todos los años?

LUIS RIQUELME: Si

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Estamos en tiempo de cambiarlo?

CLAUDIO MELO: Si, ya es un tema que se tomo la determinación, a esa compañía no...

CONCEJAL VALLEJOS: Esta bien, pero cuando contraten un seguro....., porque me esta pareciendo muy raro de que los seguros los están firmando todos que no nos están favoreciendo, entonces si estamos trabajando para las empresas, yo creo que estamos mal

CONCEJAL CABEZAS: Las bases tienen que estar bien hechas

CONCEJAL SANHUEZA: Alcalde ¿D. Sandro no esta operativo?

RODRIGO VALLS: No, esta con postnatal, a mí Sandro el día viernes en la tarde me dijo que probablemente iba a estar toda esta semana como alcalde subrogante, porque si o si el viajaba el viernes porque a su señora la intervenían a más tardar hoy lunes por cesárea, así que de todas maneras el día viernes partió a Santiago, hoy en la mañana hubo 2 versiones, 1, que el alcalde se reincorporaba a medio día y la sra. Lilian a mí me avisó cuando estaba con D. Jorge en la oficina, porque hoy en la mañana D. Claudio me había dicho que no pasaba nada con la subrogancia, así que esa es la información

CONCEJAL SANHUEZA: Para nuevamente tocar los temas y en presencia de D. Luis, para que los tome en consideración, reiteradas veces se ha solicitado hacer una intervención en las graderías de la cancha de La Orilla, por el tema de la madera, se esta comenzando a partir, lo dijimos hace más de 2 meses atrás, que tomara las precauciones, pudieran aplicar algún preservante, porque esa madera es de pino, ya se esta comenzando a partir con la lluvia y con el sol, si ud. va a dar una vuelta para allá se va a encontrar con algunas fisuras, por favor D. Luis, si es posible hacer alguna intervención ahí, el club deportivo solicitó si es factible poder hacer una modificación en el ala este de la malla, poder hacer una puerta

LUIS RIQUELME: ¿Ellos quieren intervenirlo o quieren que nosotros hagamos la puerta?

CONCEJAL SANHUEZA: Que a través del municipio se evalúe diseñar una puerta en esa parte, lo que pasa es que salta la pelota y hay que lanzarse por arriba de la malla

LUIS RIQUELME: Una puerta para ir a buscar la pelota

CLAUDIO MELO: Un pórtico de escape

CONCEJAL SANHUEZA: Exacto

LUIS RIQUELME: No se hizo nada ahí, porque esta la pirca y no va a ninguna parte, entonces nadie iba a pasar para allá, pero vamos a ver que es lo que se hace

CONCEJAL SANHUEZA: Había solicitado a D. Sandro que lo revisara con ud., el habilitar el estanque de la posta de Campamento, estuvo conversando con la funcionaria que tiempo atrás quedo sin agua, aproximadamente por 2 días, y se hace necesario tenerla como una opción, una alternativa, me dice que esta todo ahí el tema, pero hay un detalle técnico que me gustaría, si es posible que lo evaluaran, y poder habilitar ese estanque, no se qué tan factible será, como alternativa en el caso de que se corte el suministro de agua

LUIS RIQUELME: Habría que estudiarlo, porque podría ser un problema peor tener el estanque con agua sin usarlo y usarlo esporádicamente sin limpiarlo, o sea si vamos a usar esa técnica, el agua tiene que pasar por el estanque, usarse permanente

CONCEJAL SANHUEZA: O usarlo para mantenerlo

LUIS RIQUELME: Porque tenerlo ahí parado para cuando se requiera cada 2 ó 3 meses, es mucho más peligroso, desde ese punto de vista no me atrevería, a menos que se modifique todo el sistema y el agua entre arriba, se corte, el estanque tampoco es bueno porque tiene fibra de cemento, tampoco es muy higiénico, habría que partir por cambiar el estanque y dejar que pase y se alimente la torre con ese estanque

CONCEJAL VALLEJOS: Yo creo que es más problema que solución

LUIS RIQUELME: D. Luis, sería posible que eso ud. lo llevara a una nota, a un informe y se lo entregara a la funcionaria por favor, porque hay vecinos detrás del tema y me gustaría que ellos estuvieran claros en la situación, y esa misma respuesta que es antihigiénico el estanque y es una inversión mucho mayor, para que ellos tengan un poco más de tranquilidad en el tema, y que no se piense que no se esta haciendo nada, al menos una respuesta

LUIS RIQUELME: Si se usara normalmente todos los días, si se sacara agua, se llena el estanque, se usa...

CONCEJAL SANHUEZA: Pero esa respuesta técnica, por favor, graficarla en un oficio a la funcionaria, para que ella lo pueda difundir a la gente que va a la posta. Alcalde, toque en 2 ó 3 reuniones atrás la posibilidad de revisar el comodato que esta a nombre del taller de artesanos, que esta ocupando el inmueble del lado de la casa cultural, ese taller ya no esta activo



RODRIGO VALLS: No, si esta activo, esta con personalidad jurídica vigente, de hecho esta participando, ocupando, haciendo trabajos

CONCEJAL SANHUEZA: Yo vi que estaba abierto, pero durante el año ese no..., se activo en el verano no más y durante el año nada

RODRIGO VALLS: El comodato, hasta donde yo se, esta vigente, la organización cuenta con personalidad jurídica vigente, están trabajando y ocupando la infraestructura en este momento si, la fecha exacta de cuando están trabajando no se la podría responder, pero puedo dar fe que hace alrededor de 3 meses que los he visto con regularidad, no se cuándo expira el comodato de ese taller

CONCEJAL SANHUEZA: Le entrego más antecedentes D. Rodrigo, yo soy socio de la Junta de Vecinos La Higuera, y dentro de esa junta de vecinos hay una persona que es miembro del comité de artesanos, ud. dice 3 meses atrás y yo le digo que la última reunión la tuvimos en diciembre y ella manifestó que el taller estaba desarticulado, o sea no están haciendo nada y yo se lo planteo porque antes de ir a la cabalgata, yo vi que estaba abierto ese espacio y estaban trabajando, pero la última reunión ordinaria de diciembre, ella lo planteo, que es socia del taller y es socia de la junta de vecinos y lo planteo super claro, que no están haciendo nada, de hecho están desarticulado, tal vez en el papel si, pero en lo operativo no se esta articulando nada, yo lo solicité porque la Junta de Vecinos de La Higuera esta buscando un espacio, ya ha tenido bastantes problemas para funcionar en algunos sectores, ya sea en el gimnasio, en la casa de la cultura, la última reunión se realizó en el cuerpo de bomberos, entonces ellos quieren un espacio definido, la presidenta esta solicitando que se pudiera evaluar y que se le pudiera entregar el comodato de ese inmueble, que como ud. lo plantea esta en manos de otra organización, pero que si no la están utilizando en forma continua como la junta de vecinos, que se evaluara

RODRIGO VALLS: Lo que pasa, es que yo entiendo su planteamiento, pero lo que yo le voy a responder D. Jaime y por intermedio suyo a ese socio o socia de la junta de vecinos es lo siguiente: la Junta de Vecinos La Higuera, la municipalidad siempre le permitió y lo da por asentado, se le entregó y no se Sra. Miriam si hay un documento al respecto, pero se le entregó nuevamente a la directiva, porque la Junta de Vecinos La Higuera estuvo congelado un largo tiempo, pero cuando se constituyó nuevamente y la sra. Ximena Riquelme salió presidenta, nosotros como municipalidad le entregamos la casa de la cultura, lo que era la antigua biblioteca, inclusive se le facilitó mobiliario, y ellos se estuvieron reuniendo periódicamente, inclusive a mí me invitaron a muchas reuniones, a carabineros y yo participé en reuniones regulares y extraordinarias de la junta de vecinos en la casa de la cultura, yo ignoro, porque no es mi área, si se le ha pedido la casa de la cultura que la devuelva a la junta de vecinos, pero lo que si se es que la municipalidad desde el primer momento le ofreció esa infraestructura con llave aparte para que ocupara esa dependencia, yo participé en muchas reuniones con el jefe del retén D. Manuel Gaete, por lo tanto la Junta de Vecinos La Higuera siempre ha tenido la casa de la cultura a su disposición para ocuparla, la municipalidad nunca se la ha quitado ni le ha puesto inconvenientes alguno, por el contrario, le facilitamos mobiliario, eso es lo 1º, lo 2º que quiero decir, es que a lo menos hace 3 meses, se está fusionando todos los miércoles y durante todas las semanas de manera regular en la casa de los artesanos, porque a raíz de que el centro de madres que preside mi señora, hubo algunos inconvenientes, porque ellos se reúnen los días miércoles, D. Claudio siempre es invitado y cualquiera de uds. puede ir los días miércoles, porque es el único

centro de madres de Quilaco y es el único centro de madres que funciona regularmente todos los días miércoles en la comuna, el único, por lo tanto había a veces actividades en el gimnasio, que se entendían eran actividades municipales, en las cuales siempre cuando estaba inclusive D. Pablo Cabezas como representante del deporte, les facilitaba la sala de reuniones y ahora lo hace D. Cristian Ibáñez, pero hubo actividades municipales que justo coincidieron con el día miércoles, a veces había que retirar el mobiliario el día antes o el día después, por lo tanto ellas le pidieron a la presidenta del grupo de emprendedoras la Sra. Mirella Mora, si podían compartir espacio físico, la presidenta, la Sra. Mirella Mora dijo que ningún problema y así iban a dejar en libertad de acción lo que es la oficina de reuniones de deporte en Quilaco, que es el gimnasio, siempre hubo la voluntad, eso hay que decirlo, hubo la voluntad de los deportistas, la voluntad de D. Pablo y de D. Cristián ahora, pero si habían actividades que ocupaban el espacio y tenían que irse a la casa de la cultura, ahí también había buena disposición, finalmente lograron enganchar con las emprendedoras y están trabajando de manera regular y yo puedo dar fe de que el centro de madres en conjunto con las emprendedoras están funcionando regularmente, esta trabajando bastante bien, ahora que quede claro, que esto a modo de reafirmar lo que estoy diciendo, si hubiese sido cualquier otra la presidenta del Centro de Madres, en este caso coincidentalmente resulta que es mi mujer, da lo mismo, porque ese centro de madres no esta haciendo un trabajo continuo en los últimos 3 meses, sino que hace años que viene funcionando de manera regular, por lo tanto hace 3 meses que eso, a lo menos yo puedo dar fe, de que esta funcionando bien desde que se asocio con...

CONCEJAL SANHUEZA: Me interesaría saber alcalde, qué funcionario podría entregar esa respuesta a Verónica, a la presidenta de la Junta de Vecinos La Higuera

RODRIGO VALLS: Los comodatos de la municipalidad, se mantienen a resguardo de la Secretaria Municipal

MIRIAM VARGAS: No

RODRIGO VALLS: ¿Quién tiene los comodatos?

MIRIAM VARGAS: Los tenía todos el abogado, el asesor jurídico, porque estaban en social antes, no los tenía yo

RODRIGO VALLS: D. Jaime, para darle respuesta a su inquietud, tendríamos que revisar con D. Cristian Lara cuándo expira el comodato,

CONCEJAL SANHUEZA: Y clarificarle tal vez, porque yo he conversado con Verónica y le he explicado el tema, pero ella es un poco reacia también a entender, y normalmente los dirigentes quieren soluciones, entonces a mí me gustaría que como municipio pudiera entregar una respuesta definitiva a ella, que ya no se polemice más con el tema, el funcionario que es pertinente, D. Claudio me imagino como social, converse con Verónica y diga hasta aquí llega este contrato, en esta fecha, desafortunadamente no se puede hacer nada ahora, y que a uds. hace tiempo el municipio les entregó un espacio para que se reúnan, si han tenido problemas operativos con algún funcionario, porque habían tenido problemas con D. Cristián Ibáñez, no se habían coordinado para trabajar en el gimnasio, después con D. José Luis en el espacio de la biblioteca, se habían producido algunas descoordinaciones y al final quedan en la deriva, un día terminamos haciendo la reunión en el cuerpo de

bomberos, entonces hay algo detrás, hay alguna descoordinación con alguno de los funcionarios municipales, entonces para que se zanje el tema

RODRIGO VALLS: Para hacer el seguimiento que ud. dice, 1º yo me informo de lo que ud. me esta planteando en este instante, yo no sabía que ud. lo había planteado en reuniones anteriores, porque yo ahora estoy de alcalde subrogante y lo estoy escuchando, ud. tampoco me lo había comentado, uds. también están informados que yo estoy a cargo de las organizaciones comunitarias, la presidenta tampoco me lo ha planteado verbalmente, por lo tanto yo me informo ahora en este instante, 2º siempre hubo la disposición de entregar la casa de la cultura, es más, tenemos que potenciar la casa de la cultura, porque en este momento ud. va a la casa de los emprendedores de los artesanos y ud. ve que hay una infinidad de trabajos en exposición, que la gente se esta reuniendo, por lo tanto, mi opinión, no es la idea desvestir un santo para vestir otro, ahí hay 2 organizaciones que están trabajando y me parece estupendo que así sea, y sin perjuicio de que tenemos que sacarle provecho a la casa de la cultura, porque no hay peor negocio para nosotros la municipalidad que tener una infraestructura nuestra subutilizada o abandonada, porque queda a merced de los vándalos, los antisociales, entonces si una junta de vecinos, en este caso La Higuera, puede hacerse cargo de parte de la casa de la cultura, un espacio físico que tiene baño, tiene luz, tiene de todo, y tenerla como sede permanente, ponerle un candado, y manejar sus tiempos, porque lo peor que puede ocurrir es que no le saquemos el provecho necesario a la casa de la cultura, de hecho la casa de la cultura debería ser el gran espacio cívico de Quilaco urbano para que todas las organizaciones se reúnan, se reúnan los estudiantes, el espacio esta super subutilizado, así que de todas maneras le vamos a dar una respuesta a la brevedad

CONCEJAL SANHUEZA: Tengo el protocolo de acuerdo del Ministerio de Educación y del Consejo nacional de asistente de la educación, que fundamentalmente apunta al tema de la compensación a través de la evaluación que se le hace a los para docentes y auxiliares, yo en su momento hable con el alcalde por un caso en particular, que es el funcionario que trabaja en el gimnasio, y a el se llegó un acuerdo que se le iba a cancelar, cuando se hizo la evaluación se dejo fuera de este bono, conversamos con el alcalde y se quedó en el acuerdo de regularizar la situación, hasta el minuto no se ha hecho, a él se le adeuda una cantidad, me gustaría alcalde que lo revisara con el administrador, quedo en manos de D. Mariano Almendras y D. Sandro Figueroa resolver el tema que hasta el minuto no se ha hecho, acá hay un protocolo que indica bien claro el porcentaje al cual quedan afectos y que le correspondía, más allá de que él estuviera en otra dependencia, asignado a otra dependencia que no es directamente el Depto. de educación, pero que su relación contractual indica bien claro que él es un funcionario del Depto. de educación, el director indicó que él no se había pronunciado con respecto al tema porque no tenía claro de dónde era José Luis, si trabajaba en el gimnasio o trabajaba para la escuela, porque para él nunca presto servicio, pero más allá de eso e invocando este articulado, a él le corresponde porque es un funcionario del DAEM, y en su momento Bernardo Sánchez hizo caso omiso de la situación cuando se hizo la evaluación a José Luis, nosotros lo conversamos con el alcalde y fue otro el acuerdo que se llevo, para que por favor lo revisen, conversen con Sandro Figueroa que esta en conocimiento de la situación, Mariano Almendras también esta en conocimiento de la situación, para que por favor le den término a esa situación, si ya es del año pasado que esta con la problemática

RODRIGO VALLS: D. Jaime, si tiene que intervenir D. Sandro Figueroa en esta materia, vamos a tener que esperar a que se reincorpore

CONCEJAL SANHUEZA: Mariano Almendras, finanzas, es un tema presupuestario

CLAUDIO MELO: Pero sí esta en conocimiento, eso dice el concejal

CONCEJAL SANHUEZA: Esta en conocimiento Sandro Figueroa y Mariano, es el tema presupuestario

CONCEJAL CABEZAS: Pero eso lo resuelve el DAEM, lo resolvió hace un par de años atrás, se resuelve de una forma distinta

CONCEJAL SANHUEZA: Mariano intervino en el tema, cuando al parecer no le corresponde

RODRIGO VALLS: Entonces volvamos las cosas a su cause natural, si esto es un tema de educación debe resolverlo educación, yo después voy a hablar con D. Iván, ahora que estoy de alcalde subrogante, D. Jaime ud. citó a Bernardo Sánchez y eso es hace bastante tiempo

CONCEJAL SANHUEZA: Yo me imaginé que eso ya se había cerrado

RODRIGO VALLS: Lo que pasa es que yo no tengo ningún inconveniente en hacerme cargo, no estoy rebullendo la responsabilidad, sino que ud. hacía mención D. Jaime, que de repente las cosas se dilatan demasiado tiempo

CONCEJAL SANHUEZA: Yo mencioné a D. Bernardo Sánchez en el contexto en que a este funcionario se le discriminó por no tener claro para quién estaba trabajando, si para la escuela, para el gimnasio y en ese momento ese fue un argumento que se dio, pero obviamente es claro que la situación contractual es del DAEM, una cosa es que este asignado con funciones en el gimnasio es otro tema, pero en el momento de la evaluación se le discriminó por eso, salio para afuera.

D. Claudio Melo, por favor si es factible poder embeberse más o tratar de ir definiendo el tema de La Orilla, la actividad que se iba a hacer en La Orilla

CLAUDIO MELO: Si la fecha que habíamos conversado, tengo que ir donde el presidente hoy día....., le voy a pedir a D. Luis si me presta el camioncito

CONCEJAL RUIZ: Quería hacer una exposición más grande, con más información, pero debido al tiempo, exponer sobre educación, que se ha dicho mucho en la televisión y medios informativos y no es tan real, yo que participé en forma activa en Antofagasta, veo que la realidad es totalmente distinta, yo traigo documentación que quiero exponer, si es que me dan autorización o un tiempo determinado en los otros concejos, e informar al respecto.

Lo otro que quiero manifestar, y que también lo he dicho en otras reuniones de acá de concejo, es cuando existe la posibilidad de que algún vehículo municipal pueda retirar cosas que no son tradicionales de la basura, como trastos viejos y van quedando acumulados en los hogares y si es que hay alguna posibilidad sobre eso, y en qué fecha, si es que habría que hacer algún decreto municipal o un documento para hacer eso

CONCEJAL CABEZAS: D. Edison, para ud. exponer al concejo no tiene que hablar con los concejales, solo esta que se ponga de acuerdo que se incluya en el temario y ud. puede hacer la exposición sin ningún problema, entonces pedirle a la sra. Miriam si



puede verlo con administración, para que le den un espacio suficiente y ud. exponernos del Congreso de educación en Antofagasta, en la próxima reunión ordinaria, y el tema de la basura se ha planteado más de una vez, se ha planteado el tema de las camas, de los refrigeradores que no están en uso, porque eso no van en la basura, entonces hay que ver donde se va a dejar, cómo se hace y sería bastante bueno hacerlo, yo creo que en todas las casas hay algo que ya es necesario desechar y no hay donde desecharlo, están los celulares viejos, las pilas, que sería bueno que se tomara la iniciativa municipal.

CONCEJAL SOLAR: Yo solamente 3 cosas, 1º quiero decir que no se me ha entregado el presupuesto del año 2011, y eso es ilegal, yo no tengo el presupuesto del año 2011 y debió haberse entregado antes del 31 del diciembre del año 2010, y lo peor de todo es que se esta haciendo uso del presupuesto, se esta gastando y nosotros no lo tenemos acá

CONCEJAL CABEZAS: Acoto algo más alcalde, se quedo de entregar anillado los 3 presupuestos juntos, el de educación, de salud y el municipal, anillado y con todos los cambios que se han hecho, pero el Concejal Solar tiene razón, quedaron de entregarlo antes del 31 de diciembre (solicita apagar grabadora)

LUIS RIQUELME: Tengo acuerdo con algunas juntas de vecinos, de La Higuera por lo menos, y tratamos de una vez al mes de sacar todos los desechos que no pueden ir en la basura, así que si se pone de acuerdo con la junta de vecinos del sector, me avisa un día para ir...

CONCEJAL CABEZAS: ¿Dónde bota eso D. Luis?

LUIS RIQUELME: Igual en el vertedero, lo que pasa es que no caben en el camión recolector

CONCEJAL RUIZ: Ese es el problema, porque vienen botellas, cocinas viejas, etc.

LUIS RIQUELME: Los echamos en el camión plano y los vamos a botar al vertedero igual

CONCEJAL CABEZAS: ¿No hay una forma de llevarlo donde compran chatarra?, porque es harto menos contaminante, por ejemplo los celulares, creo que los reciclan y pueden hacer otras cosas

LUIS RIQUELME: Yo me refiero a otras cosas, los muebles..., las cosas grandes, las cosas chicas las botan en la basura normalmente

CONCEJAL RUIZ: Cosas de vidrio, de lata

LUIS RIQUELME: Son cosas grandes

RODRIGO VALLS: Aquí hay una persona que se gana la vida honestamente vendiendo chatarra en Santa Bárbara, ud. se contacta con él y se lo lleva todo, entonces no hay problema de deshacerse del cachureo viejo

CONCEJAL RUIZ: Pero hay cosas que no las retira, por ejemplo botellas, cajas de televisor, cocinas, entonces eso no lo sacan, entonces queda acumulándose ahí



CONCEJAL VALLEJOS: D. Luis, si queremos retirar una cantidad de televisores ¿Dónde los podemos llevar?

LUIS RIQUELME: Si eso va al vertedero, botamos muebles allá, sillones viejos, todo eso vamos botando

CONCEJAL VALLEJOS: Pero una cantidad de televisores, por ejemplo

LUIS RIQUELME: Es que eso no lo va a comprar nadie

CONCEJAL VALLEJOS: Más allá de comprarlos o no comprarlos ¿Es legal botarlos ahí?, ¿Los reciben?

LUIS RIQUELME: Si, si los reciben

CRISTIAN LARA: Una información respecto a una causa judicial que tenemos como municipio, que es una causa de declaración de derechos laborales, donde hay dos causas acumuladas que estaban en la corte de Apelaciones, son de los funcionarios municipales contra el municipio, por la declaración del derecho respecto al reajuste del D.L. 3501, esa causa se volvió a activar y tenemos audiencia el día 8 de febrero, como es sabido de todos, las causas se pierden, se ganan, hay acuerdos, etc., entonces una de las soluciones posibles, yo se lo cuento para que lo tengan en vista, es un acuerdo, necesariamente para que haya un acuerdo, es materia de un acuerdo del concejo, entonces para que vean ese tema o dejarlo pendiente para el próximo concejo he informarle del estado del juicio,

CONCEJAL CABEZAS: Si no entendí mal, el concejo municipal podría llegar a acuerdo con los demandantes.

CRISTIAN LARA: La representación legal del municipio le corresponde al alcalde, pero para llegar a una transacción judicial es necesario el acuerdo de concejo, artículo 65, letra h Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Se cierra la sesión siendo las 13,46 hrs.

Acuerdos de Concejo

- **Se aprueba Actas Ordinarias N° 73, 74 y Extraordinaria N° 26**
- **Se aprueba la asistencia del Concejal Sanhueza a la comuna de Pitrufquén a participar en la Gran Truchada 2011, a realizarse el día 22 de enero, la salida será el día 21 y el regreso el día 23.**
- **Se aprueba la asistencia del Concejal Vallejos a la comuna de Pitrufquén a participar en la Gran Truchada 2011, a realizarse el día 22 de enero, la salida será el día 21 y el regreso el día 23, gastos a rendir por \$80.000.**
- **Se aprueba salida del Concejal Cabezas a la comuna de Los Lagos, a participar como jurado del Concurso Reina Verano Los Lagos 2011, a**

realizarse desde los días 28, 29 y 30 de enero, la salida será el día 27 y el regreso el 31, gastos a rendir de \$50.000.-

- Se aprueba la asistencia del Concejal Sanhueza a curso- taller "Formulación de proyectos de inversión para concejales nivel básico", los días 7, 8 y 9 de febrero en la ciudad de Villarrica, la salida será el día 6 y el regreso el día 10, gastos a rendir por \$80.000
- Se aprueba invitar a la Empresa Figuz S.A. a 1ª sesión Ordinaria de Concejo municipal del mes de febrero 2011.

EDGARDO SOLARA JARA  
CONCEJAL

PABLO CABEZAS LASTRA  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
CONCEJAL

GABRIEL ROA RETAMAL  
CONCEJAL

JAIME SANHUEZA PARRA  
CONCEJAL

JORGE VALLEJOS CORDOVA  
CONCEJAL

EDISON RUIZ AMIGO  
CONCEJAL

MIRIAM VARGAS QUIJADA  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE