

I. MUNICIPALIDAD DE QUILACO  
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA N° 84 07-03-2011

CONCEJO MUNICIPAL

En Quilaco 07 de marzo del 2011, siendo las 10,16 horas se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 84 presidida por el SR. ALCALDE FREDY BARRUETO VIVEROS, participan además los siguientes Concejales.

PABLO CABEZAS LASTRA  
EDGARDO SOLAR JARA  
JAIME SANHUEZA PARRA  
JORGE VALLEJOS CORDOVA  
EDISON RUIZ AMIGO

Como Secretario Municipal D. Claudio Melo Pérez, asesores del Concejo los srs. Sandro Figueroa, Secplan; Cristian Lara, Asesor Jurídico

**TEMARIO:**

- 1.-APERTURA SESIÓN
- 2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 4.-PRESENTACION ITO PMB QUILACO
- 5.-PRESENTACION PMB EMPRESA FIGUZ S.A.
- 6.-VARIOS
- 7.-CIERRE SESIÓN

2.-LECTURA CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

- Certificado médico Concejel Gabriel Roa, por ausentarse en Sesión Ordinaria N° 83 de fecha 07 de marzo 2011, por estar cursando un cuadro de Gastroenterocolitis.
- Pablo Azúa García, Encargado Territorial Región del Bio Bio Fundación Senderos de Chile, confirma reunión Altos de Pemehue.
- Invitación a la XI Copa Internacional Pichachen a realizarse los días 18, 19 y 20 de marzo, en la localidad de El Cholar, República Argentina.
- Circular N° 2 de Seminario Chileno Belga CEDORA

INSTITUTO CHILENO BELGA  
CEDORA  
HUELEN 248 OF. E.  
FONO 2356889- FONOFAX 2361567  
[cedora@tic.cl](mailto:cedora@tic.cl) [cedora@123 mail.cl](mailto:cedora@123 mail.cl)  
[www.institutocedora.cl](http://www.institutocedora.cl)

**CIRCULAR N° 2**

SANTIAGO, 15 DE FEBRERO DE 2011

SEMINARIOS PARA ALCALDES  
CONCEJALES Y FUNCIONARIOS.

**SEÑORES ALCALDES, CONCEJALES Y FUNCIONARIOS:**

En nuestro propósito de continuar realizando nuestras labores de capacitación, y a pedido de numerosos señores concejales, hacemos llegar a Uds. el programa que hemos preparado para el primer trimestre del año en curso, sobre distintas materias y en diversas ciudades de nuestro país.

**MARZO:** (Pablo)

9, 10 y 11.- **SANTIAGO.-** ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ACTUALIZADA. (Funciones y atribuciones de los concejales). Sede del Instituto. Huelén 248. PROVIDENCIA. F. 02- 2356889.

14, 15 y 16.- **SANTIAGO.-** FINANZAS Y PRESUPUESTOS MUNICIPALES. (Para concejales) Sede del Instituto.

16, 17 y 18.- **ARICA.-** FISCALIZACIÓN Y TRANSPARENCIA EN LAS MUNICIPALIDADES. Hotel Concorde. Velásquez 580. Fono 58- 253477.

23, 24 y 25.- **VIÑA DEL MAR.-** ESTATUTO ADMINISTRATIVO Y SUMARIOS. (Para funcionarios públicos y municipales). Hotel O'Higgins. Plaza Vergara S/N. Fono 32-682000.

23, 24 y 25.- **VIÑA DEL MAR.** FINANZAS Y PRESUPUESTOS MUNICIPALES. (Para concejales) .Hotel O'Higgins.

30, 31 y 1° de abril.- **SANTIAGO.** ESTATUTO ADMINISTRATIVO Y SUMARIOS. (Para funcionarios públicos y municipales). Sede del Instituto.

**ABRIL.-**

6, 7 y 8.- **PUCÓN.** FISCALIZACIÓN Y TRANSPARENCIA EN LAS MUNICIPALIDADES. Gran Hotel Pucón. FONO 56-45- 913300.

11, 12 y 13.- **SANTIAGO.** Finanzas y Presupuestos Municipales (Para concejales). Sede del Instituto. Huelén 248. Of. E. Providencia. F. 2356889.

13, 14 y 15.- **CONCEPCIÓN.** ESTATUTO ADMINISTRATIVO Y SUMARIOS. (Para funcionarios públicos y municipales) Hotel Alonso de Ercilla. Colo Colo 334. Fono 41-2227984.

19, 20 y 21.- **IQUIQUE.** ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ACTUALIZADA. (FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DE LOS CONCEJALES) Hotel PRAT. Aníbal Pinto 695. Fono 57-423625.

27, 28 y 29.- **SANTIAGO.-** Fiscalización y transparencia en las municipalidades. En nuestra sede de Huelén 248, Providencia. Fono 2356889- 2361567.

**MAYO.-**

4, 5 y 6.- **PUNTA ARENAS.-** ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ACTUALIZADA. (análisis DE LAS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DE LOS CONCEJALES). Hotel por definir.

17, 18 y 19. **PUERTO MONTT.-** ESTATUTO ADMINISTRATIVO Y SUMARIOS. (Para funcionarios públicos y municipales). Hotel Don Vicente. Av. Diego Portales 450. Fono 65-. 437686.

Para obtener mayores informaciones les rogamos solicitarlas por teléfono, por fax o e mail.

Como muchas de nuestras notas no son entregadas a sus destinatarios, agradeceré a Ud. divulgar entre sus amigos esta circular.

Para inscribirse basta orden de compra directa.

DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.- Los concejales y funcionarios que hayan asistido a cuatro de nuestros seminarios tienen derecho a un diplomado en Administración Municipal, sin costo.

Saluda atentamente a Ud.,

*Aramayo H*  
**PILAR ARAMAYO HUERTA**  
GERENTE GENERAL



SR. ALCALDE: Votemos la asistencia de los Concejales Jorge Vallejos y Edgardo Solar a reunión  
Concejal Jorge Vallejos

CONCEJAL SANHUEZA: APROBADO  
 CONCEJAL SOLAR: APROBADO  
 CONCEJAL CABEZAS: APROBADO  
 CONCEJAL RUIZ: APROBADO  
 CONCEJAL ROA: APROBADO  
 SR. ALCALDE: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Jorge Vallejos a reunión Reserva Altos de Pemehue a realizarse el día 2 de marzo en la ciudad de Los Ángeles**

Concejal Edgardo Solar  
 CONCEJAL SANHUEZA: APROBADO  
 CONCEJAL SOLAR: APROBADO  
 CONCEJAL CABEZAS: APROBADO  
 CONCEJAL RUIZ: APROBADO  
 CONCEJAL ROA: APROBADO  
 SR. ALCALDE: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Edgardo Solar a reunión Reserva Altos de Pemehue a realizarse el día 2 de marzo en la ciudad de Los Ángeles**

SR. ALCALDE: Sometamos a votación, la asistencia del Concejal Pablo Cabezas a Seminario "Administración Municipal Actualizada"  
 CONCEJAL SANHUEZA: APROBADA  
 CONCEJAL VALLEJOS: APROBADA  
 CONCEJAL SOLAR: APROBADA  
 CONCEJAL RUIZ: APROBADA  
 CONCEJAL ROA: APROBADA  
 SR. ALCALDE: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Pablo Cabezas a Seminario "Administración Municipal Actualizada" a realizarse los días 9, 10 y 11 de marzo en la ciudad de Santiago con \$100.000.- de gastos a rendir**

SR. ALCALDE: Sometamos a votación, la asistencia del Concejal Jaime Sanhueza a Seminario "Finanzas y Presupuesto Municipales"  
 CONCEJAL VALLEJOS: APROBADA  
 CONCEJAL SOLAR: APROBADA  
 CONCEJAL CABEZAS: APROBADA  
 CONCEJAL RUIZ: APROBADA  
 CONCEJAL ROA: APROBADA  
 SR. ALCALDE: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Jaime Sanhueza a Seminario "Finanzas y Presupuestos Municipales" a realizarse los días 11, 12 y 13 de abril en la ciudad de Santiago**

SR. ALCALDE: Sometamos a votación, la asistencia del Concejal Jorge Vallejos a Seminario "Administración Municipal Actualizada, Análisis de las funciones y Atribuciones de Los Concejales"  
 CONCEJAL SANHUEZA: APROBADO  
 CONCEJAL SOLAR: APROBADO  
 CONCEJAL CABEZAS: APROBADO  
 CONCEJAL RUIZ: APROBADO  
 CONCEJAL ROA: APROBADO  
 SR. ALCALDE: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Jorge Vallejos a Seminario "Administración Municipal Actualizada, Análisis de las Funciones y Atribuciones de los Concejales" a realizarse los días 4, 5 y 6 de mayo en la ciudad de Punta Arenas.**

SR. ALCALDE: Sometamos a votación, la asistencia del Concejal Jaime Sanhueza a XI Copa Internacional Pichachen a realizarse los días 18, 19 y 20 de marzo, en la localidad de El Cholar, República Argentina

CONCEJAL VALLEJOS: APROBADO

CONCEJAL SOLAR: APROBADO

CONCEJAL CABEZAS: APROBADO

CONCEJAL RUIZ: APROBADO

CONCEJAL ROA: APROBADO

SR. ALCALDE: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Jaime Sanhueza a XVI Copa Internacional Pichachen a realizarse los días 18, 19 y 20 de marzo, en la localidad de El Cholar, República Argentina, la salida será el día 17 PM., y el regreso el día 21 AM**

Concejal Edgardo Solar

CONCEJAL SANHUEZA: APROBADO

CONCEJAL VALLEJOS: APROBADO

CONCEJAL CABEZAS: APROBADO

CONCEJAL RUIZ: APROBADO

CONCEJAL ROA: APROBADO

SR. ALCALDE: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Edgardo Solar a XVI Copa Internacional Pichachen a realizarse los días 18, 19 y 20 de marzo, en la localidad de El Cholar, República Argentina, la salida será el día 17 PM., y el regreso el día 21 AM.**

Concejal Edison Ruiz

CONCEJAL SANHUEZA: APROBADO

CONCEJAL SOLAR: APROBADO

CONCEJAL VALLEJOS: APROBADO

CONCEJAL CABEZAS: APROBADO

CONCEJAL ROA: APROBADO

SR. ALCALDE: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Edison Ruiz a XVI Copa Internacional Pichachen a realizarse los días 18, 19 y 20 de marzo, en la localidad de El Cholar, República Argentina, la salida será el día 17 PM., y el regreso el día 21 AM.**

Concejal Gabriel Roa

CONCEJAL SANHUEZA: APROBADO

CONCEJAL VALLEJOS: APROBADO

CONCEJAL SOLAR: APROBADO

CONCEJAL VALLEJOS: APROBADO

CONCEJAL CABEZAS: APROBADO

SR. ALCALDE: APRUEBA

**Se aprueba la asistencia del Concejal Gabriel Roa a XVI Copa Internacional Pichachen a realizarse los días 18, 19 y 20 de marzo, en la localidad de El**



Cholar, República Argentina, la salida será el día 17 PM., y el regreso el día 21 AM.

### 3.-LECTURA CORRESPONDENCIA DESPACHADA:

- ORD. N° 01 a Director Depto. de Educación
- ORD. N° 02 a D. Leonel Martínez, Jefe Depto. Salud
- ORD. N° 03 a D. Sandro Figueroa, Administrador Municipal
- ORD. N° 04 a D. Juan Sotomayor Castillo, Superintendente del Cuerpo de Bomberos Quilaco
- ORD. N° 05 a D. Luis Riquelme, Director Depto. de Obras

### 4.-PRESENTACION ITO PMB QUILACO

SANDRO FIGUEROA: La persona contratada, para ITO asesor del PMB Quilaco, se excusa que va a estar acá entre las 12,30 y las 13,00 horas, para que pueda presentarse físicamente, pero yo voy hacer la presentación en el papel, como bien lo ha informado en la sesión de concejo anterior, el ITO asesor Sr. Alejandro Becerra renuncio por razones de fuerza mayor, presento su renuncia voluntaria la cual fue aceptada mediante decreto por la administración, esto fue el 18 de febrero y en el transcurso de esa semana nos dedicamos a la búsqueda de un profesional para que esta obra no quedara sin asesoría de inspección técnica, fue así como hicimos las consultas a la Sra. Andrea Santibáñez, abogada de de la SUBDERE asesora del subsecretario, donde le explicamos la situación y ella nos responde que según la Ley 19.886 que establece las bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicio, ley a la que deben sujetarse los municipios, señala en su artículo 3 *"que quedan excluidos de la aplicación de la presente ley a: contrataciones de personal de la administración del estado regulada por estatutos especiales y los contratos a honorarios que se celebren con personas naturales que presten servicios a organismos públicos, cualquiera sea la fuente legal que se sustente"* por lo tanto ella nos aconseja que se lo informemos al concejo para poder nosotros proceder a contratación directa previo análisis de currículum de profesionales para decidir con cual nos quedamos, en esa oportunidad se informo al concejo, Uds. nos dieron la venía para seguir avanzando, y fue así como se analizo el currículum de la persona que había postulado a esta licitación en primera instancia, que fueron dos el Sr. Becerra y otra persona y otros profesionales, tomando la decisión final de contratar a la Srta. Karina Alicia Hidalgo Gajardo, ella es de profesión constructor civil y ha trabajado en otros municipios como ITO asesor de programas de mejoramiento de barrio que tienen relación con los trabajos que se están realizando en este PMB, además se pidió antecedentes a la SUBDERE de Concepción, para que nos contara como es esta profesional y ellos indican que ha tenido un buen desempeño, a sido bien evaluada por la SUBDERE y por los municipios en los cuales a trabajado, así que desde el día 1° de marzo la Srta. Hidalgo esta trabajando como ITO asesor en el programa de mejoramiento de barrio de nuestra comuna

CONCEJAL SOLAR: ¿Cuánto tiempo estuvimos sin inspector?

SANDRO FIGUEROA: Una semana

CONCEJAL SANHUEZA: Cuando no existe ITO, contraparte municipal ¿Las obras pueden seguir funcionando, pueden seguir construyendo, avanzando o necesariamente tiene que paralizarse?

SANDRO FIGUEROA: Hicimos nosotros las averiguaciones, esta persona no es el ITO oficial, el ITO por decreto y en este caso esta en los convenios cuando se aprueba, es el director de obras, este ITO viene a ser el ITO asesor

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Y en la ausencia del director de obras?

CONCEJAL SANHUEZA: ¿Quién subroga?

SANDRO FIGUEROA: En este caso me toco subrogar como SECPLAN, y me toco asumir algunas actividades propias, tendríamos que ver si el jefe de obras estaba justo de vacaciones cuando quedamos sin ITO, lo que quiero dejar claro es que este es un ITO asesor

CONCEJAL VALLEJOS: Si estaba, porque nosotros lo conversamos acá en la mesa

CONCEJAL SANHUEZA: Yo siento que debió haberse paralizado el avance, porque nosotros hicimos una visita en terreno y encontramos bastantes anormalidades en la ejecución de la obra, en ausencia del ITO, en ausencia del director de obras

SANDRO FIGUEROA: Nosotros hicimos este correo a la SUBDERE, esta información la traspasamos y nos indican que procedamos a la búsqueda de este ITO, y que la obra en su gran mayoría la parte más compleja ya estaba en proceso, se había adelantado bastante, o sea en este periodo fueron trabajos que la parte más complicada ya había sido ejecutada

CONCEJAL SOLAR: Una experiencia para que sirva en el futuro, alcalde aquí es cuando ud. tiene que hacer el trabajo político, que significa conversar con los concejales, porque a mí no me parece bien que estemos una semana sin que alguien fiscalice las obras, porque es verdad el subrogante puede hacerlo, pero la pregunta del Concejal Sanhueza por el tema de las competencias, el único impedimento que pudiera haber sería el concejo, pero nosotros no tenemos impedimento si ud. conversa con nosotros y dice: se fue este ITO y tenemos que contratar uno al tiro ¿Qué les parece?, para que no quede la obra sin fiscalizar, yo creo que todos habríamos aceptado y no habría estado una semana o un poco más, entonces lo que quiero decir con eso, es que yo creo que con el 1º ITO debió haberse hecho todo este procedimiento burocrático, que hay que hacerlo porque la ley obliga, pero después para el que viene después tiene que ser más rápido, hablar con los concejales y decir: tenemos este problema, que les parece si apuramos el tema para no quedar así ¿Quién se habría opuesto?, nadie porque al final se contrato a la persona que Uds. encontraron que era la más pertinente, por lo tanto como experiencia lo digo

CONCEJAL VALLEJOS: Ahora el ITO nuevo ¿Esta trabajando?

SR. ALCALDE: Si, hoy día tenía que hacer un trámite en la municipalidad

SANDRO FIGUEROA: Los trabajos, D. Edgardo, se hicieron rápidamente, no es fácil encontrar un ITO que tenga experiencia en PMB

CONCEJAL VALLEJOS: No es fácil, pero pudo haber retornado D. Luis Riquelme, haber suspendido las vacaciones

MARIO SAN MARTIN: Uno no se queda sin ITO, lo que sucede es que nosotros cada partida tiene su propio ITO, en el caso de agua potable y alcantarillado nosotros tenemos un ITO que es de Essbio, él viene permanentemente a supervisarnos de que su obra quede bien ejecutada

CONCEJAL SOLAR: Essbio no tiene ninguna obra, lo que pasa es que él tiene que dar directrices, la obra toda es de la municipalidad de Quilaco con fondos públicos, ahora que Essbio tenga algunos reglamentos es una cuestión distinta, pero Essbio no tiene obras aquí

MARIO SAN MARTIN: Y en el caso del SERVIU, pasa lo mismo con todo lo que es soleras, veredas, todo lo que tenga que ver con injerencia del SERVIU también viene el inspector

CONCEJAL VALLEJOS: Pero para la tranquilidad de esta mesa, yo creo que el ITO que nos viene a informar a nosotros es el que tiene que estar acá, y tendría que haber retornado D. Luis Riquelme

CONCEJAL SANHUEZA: Había un tema de seguridad ciudadana que en el ambiente imperaba, nosotros en la inspección que hicimos habían zanjas que no tenían señalética, niveletas que no estaban señalizadas, soleras que se habían dejado caer y no estaban bien ubicadas, o sea a lo mejor más allá del tema más técnico, hay un tema al interior de la empresa operativo que no se esta funcionando bien, hubo reclamos de la gente, vinieron acá al municipio y yo creo que eso también hay que considerarlo

CONCEJAL VALLEJOS: Un botar desmedido de material en las calles

CONCEJAL SOLAR: Cuando trasladan ripio, en la pala del cargador frontal, el cargador va botando ripio por toda la calle por el asfalto, y pasan los camiones y nos hacen pedazo el asfalto, la empresa no ha cuidado, no ha tenido la delicadeza de decir vamos a trasladar el ripio en la pala, pero tienen que ponerle una malla encima que tape y no vayan botando ripio, tienen toda la calle llena de ripio, entonces nosotros vamos a tener que reponer el asfalto, la empresa no ha sido cuidadosa, como traslada ripio en la pala del cargador frontal no ha sido cuidadosa, incluso los camiones andan si una protección arriba, entonces ahí es el ITO el que tiene que venir a responder, en el fondo se esta haciendo pedazo, para que vamos hablar del barro que le han tirado al asfalto, yo entiendo que de repente las ruedas tengan barro, pero que un camión tolva vaya botando tierra por la calle es otra cuestión distinta, incluso carabineros debería controlar que vaya protegido y no este cayendo ripio al camino, de hecho a los camiones particulares los controla, hay una infinidad de reclamos que podemos hacer

CONCEJAL VALLEJOS: Hay unos reclamos de unos vecinos, que cuando van a construir las casetas, dejan caer material para construir una caseta y ese permanece por semanas ahí, entonces los niños tiran piedras, quiebran vidrios y ese material no estaba ahí, entonces la empresa no ha sido cuidadosa, por lo tanto nosotros tenemos que pedir que el ITO pueda controlar todo ese tipo de cosas, no nos podemos dar el lujo de quedarnos una semana sin que nadie este vigilando

CONCEJAL SOLAR: Ahora con el ITO que había, daba lo mismo en realidad

CONCEJAL VALLEJOS: Yo considero que también había problemas, ahora me gustaría que llegaran a esta mesa todos los informes del ITO que ya se fue, voy a pedir un acuerdo para que todos esos informes lleguen a la mesa, me imagino que deben haber algunas sugerencias que él le hizo a este municipio y a lo mejor no se llevaron acabo

SR. ALCALDE: El próximo lunes presentamos a la ITO, para que se conozca físicamente a la persona

##### 5.-PRESENTACION PMB EMPRESA FIGUZ S.A.

SR. ALCALDE: Presentación PMB Empresa Figuz S.A., su representante es D. Mario San Martín quien es constructor civil, lo hemos invitado para que Ud. nos informe sobre el avance de la obra

MARIO SAN MARTIN: Nosotros iniciamos el proyecto el 9 de noviembre 2010, el plazo contractual es el 7 de julio 2011, o sea son 210 días, son siete meses de faena, el avance hasta este minuto es alrededor de un 51% y fracción, ese es el avance calculado hasta el último estado de pago que se presento a fin de mes, nosotros si bien es cierto y comparto que hemos sido un poco desordenados en lo que es orden, hemos tratado de iniciar todos los trabajos que son los más delicados en el tiempo de verano, después sabemos que vienen las lluvias, en el caso de los alcantarillados tenemos un 90% de avance, nos falta un solo tramo que queda en la calle Manuel Montt, son 80 metros, en el caso del agua potable eso esta en un 100%, lo que es tubería porque falta todo lo que es las interconexiones y ahí ya se trabaja en forma más fina, entonces en el caso de las calles propiamente tal, hemos tratado en lo posible de hacer los cortes necesarios y al mismo tiempo aplicar un poco de base para evitar que las calles queden por mucho tiempo abiertas, o sea que se pueda transitar, esta semana pretendemos asfaltar un sector, el día sábado se imprimo una estimación de una primera parte del asfalto, esta semana esperamos que el pasaje N° 1 O'Higgins y el pasaje N° 2 quede asfaltado, ahora lo medular del trabajo, esperemos que en el transcurso de 15 días este completado ojala en un 90%, lo grueso de la obra, pero como les digo lo que es casetas propiamente tal, ahí vamos a cumplir con el plazo que esta proyectado, que eso ha sido un poco lento, ha sido bastante más lento de lo que pensábamos, nos hemos encontrado con más problemas que los que habíamos proyectado, UD más largas de las que habíamos considerado, el problema más serio que tenemos son los beneficiarios que no tienen la documentación necesaria al día para dotarlos de agua, de alcantarillado particular

CONCEJAL SOLAR: En el tema de la documentación, de repente no tienen nuestros vecinos, y en lo que se refiere a Essbio yo veo que ahí en algún momento esta siendo muy conflictivo, voy a poner el caso de la familia Muñoz en el Pasaje N° 3, ahí la familia Muñoz es una sucesión, esta la posesión efectiva, por lo tanto si estando la posesión efectiva están los herederos, pero sin embargo no hay título individual, y no habiendo título individual Essbio solamente hace una conexión

MARIO SAN MARTIN: Con un rol una conexión, un rol un arranque

CONCEJAL SOLAR: Entonces, ahí esta la nieta del fallecido, el nieto del fallecido, esta la señora del fallecido, y esta el hijo del fallecido, entonces son 4 arranques de agua, de alcantarillado y en este momento tienen solamente 2 arranques, y D. Luis Riquelme me decía con el temor a que Essbio nos obligue a arrancar uno, porque un rol



un arranque, pero si nos quedamos callados, en realidad no los va arrancar ¿Cómo hablar con Essbio?, porque es una cuestión para que funcione y ellos mismos no tengan tantos problemas de esperar, el nieto tiene arranque, la hermana de este chiquillo no tiene arranque por lo tanto no le van a poner agua, no le pueden conectar a la matriz, pero si podría ser que el hermano le convida agua y con medidor, el hermano antes que pase por el medidor de el le puede poner un arranque y darle a la hermana, porque en el fondo Essbio dice: si yo le corto el agua a uno, hay tres que me van a seguir dando entonces yo no los voy a poder controlar, es una gestión que debiera conversarla el alcalde con Essbio y que en ese caso facilitara, no entorpeciera

MARIO SAN MARTIN: A nosotros como empresa, nos afecta bastante eso, porque nosotros tenemos programado una cuadrilla ir a trabajar a ese lado y terminarlo, entonces va una cuadrilla y termina, pero resulta que ahora nos encontramos con la sorpresa que se pueden colocar dos, entonces es un dolor de cabeza, porque ya vamos a empezar hacer la excavación para poner la solera, la vereda y ya después va a ser más difícil, volver a romper el pastelón para ingresar de nuevo a la matriz y hacerla, además que cuando la inspección de Essbio nos pide la presión del agua, nos pide con los arranques instalados, entonces vamos a probar la tubería con dos arranques, y van a quedar esos dos arranques sin prueba, entonces también nos ayudaría bastante a nosotros como empresa que eso se pudiera transversal

CRISTIAN LARA: En lo que respecta a la exigencia de Essbio, sería bastante importante dilucidar cual es la exigencia de Essbio, porque si es un rol individual que es una cosa, o si es titulo de dominio individual es otra cosa

CONCEJAL SOLAR: Es rol

CRISTIAN LARA: Entonces, si es simplemente el rol, la situación no es tan grave, hay dos caminos de partida, es un caso de sucesión, hay que hacer los trámites a liquidar eso, cada uno va a tener cada uno titulo individual y por consecuencia un rol individual, sin perjuicio de eso en los casos que no sea posible, porque son muchos los herederos que faltan u otras circunstancias, obtener un rol de avalúo es un acto de administración del dueño de un predio, cuando no se encuentran todos los dueños del predio, hay normas que regulan la situación, y resulta que cada uno de los comuneros en el dominio tienen derecho a la administración individualmente, entonces perfectamente cada uno de los comuneros podría solicitar la asignación de roles, para esos predios hay que ver si es urbano o es rural el predio, en este caso es urbano, entonces es un proyecto de subdivisión que se presenta a la dirección de obras municipales, donde esta el loteo que yo voy hacer y justificado porque yo estoy loteando, y solicito al Servicio de Impuestos Internos que me asigne un rol de avalúo, y en ese caso si la exigencia de Essbio es el rol, van a tener efectivamente el rol, ahora no siempre cuando yo loteo es necesariamente para subdividir y asignar individualmente un titulo, en este caso una sucesión, porque yo perfectamente como administración puedo subdividir y hacer paños, hacer predios y pedir que se me asignen roles específicos, por ejemplo, cuando le doy distintos usos de suelo, porque por normas de impuesto territorial, muchos casos van a estar sujetos a distintos tributos y va a ser tal vez, más conveniente tener predios apartes de Servicios de Impuestos Internos, entonces habría que verlo caso a caso

CONCEJAL SOLAR: Pero D. Cristian, yo no se cuanto se demora administrativamente, pero el tema esta, en que ellos van avanzando con el proyecto y

de aquí a que eso salga a la luz ya va a estar listo, y ese pasaje creo que esta con pavimento ni siquiera asfalto

MARIO SAN MARTIN: Es asfalto, entonces en algunos casos nosotros ya estamos empezando a asfaltar, si nos llega una caseta más que instalar en ese sector, a pesar de que en el caso del agua potable nosotros le dejamos unas camisas para no romper el asfalto, en el caso donde va la matriz no hay problema, pero en el caso contrario dejamos una camisa ahí, para que a futuro no se tenga que romper el asfalto, pero en algún caso se nos va a pasar y vamos a tener que volver a romper el asfalto ya instalado, como ya nos paso aquí en Ignacio Carrera Pinto, con una casa donde tuvimos que romper el pastelón de la acera, muchos piensan: ¿Cómo se les fue a quedar?, pero pasa eso

CONCEJAL SOLAR: Yo creo que ahí, debería hacerse la visita a Essbio en Los Ángeles, y mientras arreglamos el tema ellos autoricen

CRISTIAN LARA: Lo primero que hace falta, es el levantamiento de la información respecto cuales son las personas que tendrían interés, para que se dejen la solución en la obra que se esta ejecutando, y acto seguido con esa misma información citar a las personas para empezar a solucionarles el problema caso a caso, y a lo mejor paralelo a lo otro, concurrir a Essbio para ver la exigencia de la normativa que tiene

CONCEJAL ROA: En algunas subdivisiones, en el mejor de los casos se puede sacar como en dos meses, pero en esos dos meses mientras tanto, como dice Cristián, la información de la familia y la gestión directamente con Essbio, solicitándole la autorización y que son familias que se están regularizando y que esta en tramite el caso del certificado de avalúo en Impuestos Internos, yo creo que no tendría problema Essbio

SR. ALCALDE: Los problemas que a Ud. se le vayan presentando, sobretodo de esto que estamos conversando, D. Cristian se va hacer cargo, va a conversar con las familias para que vea realmente cual es la situación y los va ayudar, porque nos interesa, y a la vez nosotros ir a hablar con D. **Rene Henning**

CONCEJAL SOLAR: Yo se que la familia Muñoz, esta tratando de conseguir el rol, no se si lo van a alcanzar a conseguir antes que Uds. asfalten

MARIO SAN MARTIN: Como le digo, para el caso del agua potable, nosotros hemos ido siendo provisorios y hemos ido dejando camisas

CONCEJAL SOLAR: En el caso de la familia Rodríguez, ellos son cuatro hermanos y querían que le dejaran la conexión a alcantarillado y el agua, porque lo tienen construido, aquí hay un tema que yo no se si la empresa lo conoce, es el tema que hay gente que le han dicho, los que fiscalizan en este caso D. Luis Riquelme o D. Sandro Figueroa: Ud. no tiene derecho, entonces la gente se resigno a no, sin embargo de repente es bueno buscarle "la quinta pata al gato", yo le decía a alguien, a la municipalidad no le interesa que quede gente sin arranque, porque no nos interesa que después tengamos que romper el asfalto y hacer tiras las veredas, no digo ahora sino que en un año más estar rompiendo, entonces debería hacerse el esfuerzo con este programa de tratar de dejar a toda la gente, que en el futuro va a construir, a lo menos con los arranques instalados, más allá si el costo le corresponde, porque en este caso de la familia Rodríguez, yo le decía a lo mejor el costo, porque tú no estas

dentro del primer estudio que se hizo, va a ser de tú costo, no importa, me dijo, si yo pago

SR. ALCALDE: Va ser mucho más económico hacerlo ahora, que hacerlo después

CONCEJAL SOLAR: Dice: yo pago, porque habíamos hablado de una cantidad equis, me dijo yo lo pago con tal que me dejen el agua acá adentro, porque entonces después no tengo que andar yo complicado,

MARIO SAN MARTIN: ¿Estamos hablando de la persona que vive al fondo?

CONCEJAL SOLAR: No, es la persona que vive frente a la Iglesia Católica, la primera casa al lado hay un sitio que no tiene casa, porque ahí viven 3 hermanos, entonces uno de los hermanos tiene casa y el arranque, otro de los hermanos no tiene casa y tiene arranque, parece que Uds. le pusieron arranque de alcantarillado porque yo vi algo ahí

MARIO SAN MARTIN: Ese fue el primer trabajo que hicimos, nosotros no teníamos el asesor del inspector en terreno, y nosotros empezamos a colocar UD a todos los sitios, y de hecho quedaron muchos sitios ahí con UD, pero fue por una cuestión de comunicación, entonces ese sector si va a tener problemas, va a tender a cero a futuro, porque hay muchos que quedaron con su alcantarillado, bien ordenados o sea todos los sitios con su cámara o con el tubo, y en el caso del agua potable les dejamos las camisas que van para el otro lado, entonces ese sector esta como saneado

SANDRO FIGUEROA: En el transcurso de este proyecto y D. Mario es testigo, se han presentado varios casos como estos, en los cuales no están escritos o hubo cambio, que la persona ya no esta, y hemos ido dándole solución o tratando de buscarle una solución a la mayoría de la gente para que justamente, no tenga que romper después la parte de asfalto que le va a quedar, nos ha tocado ir a visitar muchos predios y le hemos dado solución a la mayoría de ellos, hay algunos que como se esta hablando ahora que ha tenido algunos problemas y vamos a buscar otra vías

CONCEJAL SOLAR: La cantidad de gente, sin problemas es altísimo, hay mucha gente a la que se le esta solucionando rápidamente, esta este porcentaje menor que nosotros queremos que no queden, esforzarnos para que este porcentaje menor no quede, en el caso de la familia Valdebenito, la familia Muñoz, la familia Rodríguez que son un porcentaje no mayor del 10%, pero que se nota ahí la finura de la administración en realidad, porque ese 10% lo pudieran igual Uds. tomar

SANDRO FIGUEROA: El caso de la familia García, son cuatro familias que están conectadas con la pendiente en contra, no esta dentro de los beneficiarios, pero fuimos a terreno, hemos ido en más de una oportunidad, el Alcalde y algunos Concejales también, pero ya se les esta dando solución

MARIO SAN MARTIN: De hecho como dices tú, la tercera persona no era beneficiaria e igual se le dejo solucionado

SANDRO FIGUEROA: La idea nuestra, es que cuando termine este programa, tengamos todo solucionado, hasta esa familia que no esta inscrita

CONCEJAL SOLAR: Ese porcentaje, que repente causa estos atrasos para la empresa, porque se le atrasan los plazos

MARIO SAN MARTIN: En el caso del Sr. Valdebenito, pasa lo mismo exactamente lo mismo, desafortunadamente ellos están al lado contrario de la pista del alcantarillado y del agua potable, entonces cuando hay que hacerle la solución particular, yo tengo que tener una maquina permanente que haga la excavación, que atraviese toda la calle, se coloca el tubo del alcantarillado al agua potable y se tape, el trabajo en si es sumamente engorroso, tanto para los dos personajes D. Félix y D. Adán, entonces estamos dejando esos casos que son bastante más delicados, los estamos dejando para el final

CONCEJAL SOLAR: Eso es aseverar hoy día, que al Sr. Valdebenito ¿Lo tienen asegurado con caseta?

MARIO SAN MARTIN: Esta en el listado, pero no con caseta, dentro de nuestro listado esta con agua y alcantarillado, pero no esta como beneficio, lo que pasa es que a nosotros nos entregan un listado

SANDRO FIGUEROA: Hoy día en la tarde, nosotros nos reunimos con la empresa, para chequear caso por caso, ver los casos nuevos que tenemos y entregarles un nuevo listado de casetas, pero hoy día en la tarde nos reunimos

CONCEJAL SOLAR: Yo en ese aspecto, voy a ser "Talibán", todos sabemos que hay una caseta que no corresponde, entonces trasladar la caseta para acá, pero darle una solución a esta persona que tiene familia chica, la caseta que están haciendo yo no voy a dar el nombre

CONCEJAL SANHUEZA: Los casos sociales, en virtud de eso hay que solucionarlos, pero que es incorrecto es incorrecto no más, aquí no es una por otra, si se construyo mal o se hizo algo donde no corresponde porque no tocaba beneficio, si amerita el caso social se tiene que hacer

SR. ALCALDE: D. Mario, me gustaría pedirle ahora que van a empezar a asfaltar, que vea puntualmente el caso de D. Pedro Rodríguez, por favor hacerle un chequeo antes que dejen caer el...

CONCEJAL CABEZAS: Yo, solo señalar un par de cosas D. Mario, mejorar la señalética, porque a sido lo que más la gente a reclamado, en definitiva yo acompañado de un vecino trate de hablar con nuestro administrador, pero no se pudo, estoy hablando del lunes pasado, el día martes nosotros fuimos hacer una visita en terreno, el día miércoles D. Luis Riquelme hablo con Ud. por teléfono y el día viernes yo volví a ir con D. Luis Riquelme para demostrarle que lo que nosotros habíamos pedido, que en el fondo es tapar con algo, señalizar con algo, porque el vecino por un bien o por un mal, aunque sepa que esta eso ahí, no hace nada tampoco, pero la obligación es de Uds. de señalizar, o de repente es preferible cortar una calle y no tenerla a medio trabajo porque alguien se puede accidentar, de hecho afuera de la casa, que estoy hablando especifico en Colón, hay unos niños y la señora andaba tratando de tapar la alcantarilla, porque obviamente esta su hijo involucrado, lo otro es en la calle Manuel Montt, el otro día estaba muy malo, o sea no era una queja infundada, nosotros por eso fuimos a terreno, y pedirles que señalicen más, porque en el fondo así nosotros nos evitamos problemas

MARIO SAN MARTIN: Todos en realidad



CONCEJAL VALLEJOS: Yo presidente, le voy a pedir lo que le estaba diciendo hace un rato, Ud. dice que las casetas son las que están más atrasadas y que tienen más problema, pero cuando lleven el material y terminen la caseta que retiren lo que les queda, o sino que cuando lleven el material lo lleven a un tiempo preciso, porque hay quejas de los vecinos que los niños se tiran piedras, se han quebrado vidrios, hay un sin número de problemas por el ripio, yo creo que es para tener una buena convivencia y así nos evitamos problemas.

Uds. echaron un cerco abajo, parte de una pirca donde una señora que se llama Blanca, y Uds. sin autorización de ella Uds. sacaron el cerco, y ahora lo repusieron pero lo repusieron de mala manera

MARIO SAN MARTIN: Lo que pasa, es que ahí no había cerco era todo zarza, entonces cuando nosotros sacamos la zarza para poner el agua potable por ahí...

CONCEJAL VALLEJOS: Pero sacaron unos portones, y esos portones si existían

MARIO SAN MARTIN: Nosotros compramos un fierro, porque ella nos pidió que le pusiéramos un fierro ahí, el fierro nunca existió de hecho nosotros tuvimos que demoler como 15 metros de solera, porque cuando ella llegó con un plano hecho a mano, dijo: mi frente eran de 6 metros, yo se los medí y tenía 5, 80 metros, demolimos el sector donde estaba la solera, donde estaban los 6 metros y le dejamos los 6 metros, seguimos avanzando y eso era todo zarza, cuando nosotros empezamos hacer la excavación para poner el agua potable la zarza desapareció y ahí no había cerco

CONCEJAL SOLAR: La zarza era el cerco

MARIO SAN MARTIN: Ella no quiere que le repongamos la pirca, ella quiere que nosotros corramos el cerco más afuera

CONCEJAL VALLEJOS: Es que al reponerle la pirca, ahora Uds. la van a reponer más adentro, donde esta la vereda ahí había parte de pirca

MARIO SAN MARTIN: Nosotros tenemos los 7 metros que nos exige el proyecto

CONCEJAL VALLEJOS: Es que es posible, que nunca haya tenido 7 metros

MARIO SAN MARTIN: Si tenía un poco más de 7 metros, cuando nosotros chequeamos con D. Luis los 7 metros, tenía más de 7 metros.

De más esta decirles que la disposición esta, hemos sido un poco negligentes con lo que es señalización, algunas excavaciones que quedan ahí, nosotros vamos a seguir rompiendo calles porque quedan las interconexiones, eso es complicado porque la maquina se tiene que atravesar...

## 6.-VARIOS

CONCEJAL SOLAR: El caso de la Sra. María Merino, Alcalde Ud. sabe el tema y esta bastante mareada, dice, con toda la información que le dan acá en el municipio y no la ha podido procesar, y por versiones extraoficiales, le han llegado a decir que este municipio no le va a tramitar la prótesis a su hijo, por eso yo le dije que viniera y escuchara de quien corresponda la respuesta oficial con respecto al tema de su hijo

SR. ALCALDE: La respuesta oficial, es que al asumir la Sra. Romina, la kinesióloga, ella la misión sacar adelante esto, porque cuando ella se fue con su licencia, quedo estancado, la persona que quedo posteriormente encargada no fue capacitada, porque él tenía que ser no somos nosotros, y la Sra. Romina es la que esta llevando el caso, nos estamos apurando bastante, tanto así que le iban a quitar lo que son los bastones, no se los iban a pasar más, también estamos haciendo las gestiones para que no se los quitaran, en caso contrario si no los podíamos conseguir a través del hospital le dije que nos íbamos a comprometer a comprarle los bastones, a él le falta una pierna y necesita una prótesis, que es bastante complicada de conseguir, pero se están haciendo todos los trámites

CONCEJAL SOLAR: Lo que pasa Alcalde, es que yo no tengo muy claro a que institución se le va a conseguir la prótesis

CLAUDIO MELO: A CENADI

CONCEJAL SOLAR: Yo converse con la Sra. Romina, cuando ella vino a buscar la carpeta con los antecedentes y yo no los tenía, lo tenía Onel a él se la habíamos entregado, y la Sra. Romina dice que cuando ella se fue con su prenatal, ella dejo prácticamente todo listo para que se le entregara la prótesis, ahora no se en que institución, digo esto porque la Sra. Romina dice que ella tampoco tiene clave ni esta capacitada para CENADI, entonces si Uds. me dicen que ella lo va hacer ahí, ella tampoco tiene clave

SR. ALCALDE: Ella, esta buscando la forma de conseguirse la clave con otros profesionales, a través del hospital, ahí esta buscando la alternativa

CONCEJAL SOLAR: Los Concejales casi todos saben, el interés de la Sra. María por solucionarle el tema a su hijo, entonces ese interés que tiene la a hecho venir en muchas oportunidades aquí al municipio, ella ya lleva como dos años en este asunto

CONCEJAL VALLEJOS: Yo, la he visto casi todas las semanas

CONCEJAL SOLAR: Entonces, va donde nosotros a conversarnos el tema, y donde ella tiene razón y que no queda la menor duda, que han pasado dos años y no se a hecho nada, eso si que es verdad, ahora las razones del porque las desconozco, pero por lo menos darle la seguridad que se esta trabajando para que ella este tranquila y no venga tanto al municipio

SR. ALCALDE: Cuando llego la kinesióloga, debe ser de que volvió ya un mes, y de inmediato nos pusimos a conversar y a trabajar el tema de este joven

CONCEJAL VALLEJOS: Porque dice Ud. Alcalde, que la persona que había quedado a cargo ¿No hizo la gestión o no tenía las competencias?, ¿Qué paso?

SR. ALCALDE: No tenía las competencias, porque no fue capacitada por FONADI en ese entonces, entonces ella no tenía las competencias

CONCEJAL VALLEJOS: Pero la kinesióloga ¿Tampoco las tiene?

SR. ALCALDE: Ella la tenía, la kinesióloga

CONCEJAL SOLAR: La kinesióloga que representa al municipio ante la ex FONADI, ella dice que no tiene las competencias, ella me dijo: no D. Edgardo si yo tampoco estoy capacitada por FONADI, porque en el fondo la capacitación es para ver el tipo de proyecto, y para entrar en la página de FONADI con una clave que le entregan, postular a los fondos y ver a que tipo de proyecto se puede postular con eso, porque estaban viendo el tema de ella y el tema de una silla eléctrica, entonces ella dice: Yo no puedo postular a proyectos porque primero no puedo entrar, y cuando yo llame a FONADI, me dijeron que Quilaco no lo habían capacitado porque se les había traspapelado la información de quien estaba designada, y segundo porque no pueden capacitar a una sola comuna, tienen que juntar comunas para poder capacitar a varios, y dijo: como Uds. mandaron a última hora los papeles no pudimos capacitarla, además que a ellos se les había extraviado, y reconocieron que se les extravió el documento, me dijeron: reconocemos que se nos extravió el documento, y ahora sabemos que es la Sra. Mariela Martínez la que esta designada por el municipio para capacitarse, pero a mí me parece que el dolor de esta mamá necesita una respuesta

MARIA MERINO: Es que a avanzado el tiempo, ya va a ser un año y seis meses y los trámites se empezaron de cuado a él le amputaron la pierna, la doctora paso los papeles porque esto tenía que andar rápido, incluso ya esta pasando el tiempo, yo ya no puedo pedir plata para venir todos los días a estar parada aquí en la municipalidad porque me da vergüenza, es como quien anda mendigando, porque aquí nunca hemos tenido un Alcalde que sepa responder a las necesidades de los pobres, nunca, porque este es un caso que se necesita, no es un caso que yo le venga a pedir que me de una lata de zinc para ponerle a mí casa, eso puede esperar pero es una prótesis, porque a los dos años a él no le va a servir ¿Para que se la van a dar después de dos años?, él no la va a poder usar

CONCEJAL SOLAR: Es por la perdida del músculo

SR. ALCALDE: Si eso yo lo entiendo, es por eso que lamentablemente el funcionario que tenemos es uno solo, la kinesióloga es una sola y se fue con licencia y ahí...

MARIA MERINO: Pero mire D. Fredy, si sale con licencia y me dejan de remplazante y me dan unos documentos, es porque yo voy a saber desempeñar mi trabajo, yo voy a tener que trabajar con esos papeles que la Sra. salio y me dejo a mí respondiendo, pero esa persona no hizo nada, tomo los papeles y los archivo, entonces esta esperando que llegue el mes para pagarse y no trabaja por los pobres, entonces yo me voy a mí casa a descansar sencillamente, si no lo necesito y le da la oportunidad a otra persona que necesite trabajar y desempeñar ese trabajo bien claro, porque ya estoy cansada de pedir plata y venir aquí, estoy endeudada, saco una pensión de \$75.000.- y tengo que pagársela toda a los vecinos que me han prestado plata, para venir a hacer tramites a la municipalidad y me quedo sin nada, y no saco nada, al otro mes esta mi hijo diciéndome: ¿Por qué no vamos mamá a rogar a ver si me van a dar la prótesis?, o que nos digan la verdad para no viajar tanto, si nos van a o no la van a dar, porque ya estoy cansada de venir aquí, ya me da hasta vergüenza

SR. ALCALDE: Si nosotrosuviésemos los recursos, ya se la habríamos comprado y se la hubiéramos dado a su hijo, pero el trámite no va por ahí, ese beneficio es entregado, aquí D. Edgardo esta diciendo que nosotros hicimos y entregamos ese documento a quien corresponde, a ellos se le traspapelaron allá, no fue a nosotros, fueron a ellos, y a una persona para capacitarla, como la kinesióloga se fue con

licencia, no iba a capacitar el Gobierno, a una sola persona de la comuna para seguir avanzando en este tema, estamos buscando a través de otra municipalidad para que esto se agilice, porque de lo contrario hay plazos en los cuales se postula, porque lamentablemente se postula a este beneficio

CONCEJAL SOLAR: Alcalde ¿Por qué no le coordina una entrevista a ella con el jefe de salud y con la Kinesióloga?, para que ella siga viniendo cuando tenga que venir, hable con D. Onel y con la Kinesióloga ahora, para que se vaya conforme y vuelva cuando debe, que la kinesióloga le diga que ella es la encargada de sacarle su problema adelante

SR. ALCALDE: Si lo sabe la Sra. María, delante de ella le di instrucciones, no hace ni quince días cuando volvió la kinesióloga

MARIA MERINO: Si D. Fredy, pero ella me contesto que empezaba ahora en marzo o abril, con posibilidades que el 2012 le saliera la prótesis a él, esas no son cosas que me van a decir: Sra. María, en cinco o seis meses su hijo va a tener la prótesis, yo no tengo mi vida segura, yo estoy enferma de mi pierna, mañana o pasado me puede llegar la muerte ¿Quién le va hacer las cosas invalido?, por culpa de la gente que no sabe desempeñar su trabajo y trabajar como corresponde

SR. ALCALDE: Yo me voy a comprometer, Ud. no tiene para que venir todos los días, yo voy a ir al CENADI con la kinesióloga y la voy a llevar a Ud. para que Ud. sepa allá, para que no diga que el Alcalde no hace nada, para que Ud. conozca la realidad allá ¿Me acompaña o no me acompaña?

MARIA MERINO: Si, lo acompaño

SR. ALCALDE: Entonces, yo me voy a conseguir la audiencia para que vamos, y así quedamos todos bien parados, y le vamos a solucionar su problema, porque si vamos Ud. va a cambiar su versión porque va a ver que hemos hecho gestiones de acá, pero nos vamos a salir de este escritorio y vamos a ir allá, y quiero que Ud. me acompañe ¿Por qué quien más tiene el dolor que Ud. que es la madre?, nadie más, y la que esta viendo todos los días a su hijo y yo la entiendo y la comprendo, yo pero los que están allá no la entienden, porque no viven la problemática que Ud. esta viviendo, por eso nos va acompañar

CONCEJAL SANHUEZA: Los funcionarios no creen, creen que nosotros estamos inventando, de que nosotros falseamos información respecto al sentir de la gente, y es porque ellos no han podido discriminar hasta hoy, que es lo importante y que es lo urgente, cuando un caso lleva casi dos años, eso no es importante es un caso urgente y no lo pueden discriminar todavía

CONCEJAL ROA: Lo conversamos con Edgardo en la semana, respecto a la necesidad de hacer una ordenación urbanística nueva en la comuna de Quilaco, tenemos problemas que pudiéramos haber tenido otro tipo de acciones, tenemos la calle Manuel Montt, vecinos que van a tener la vereda asfaltada, pero todos sabemos que no pueden tener agua potable, por la sencilla razón de que ellos están fuera del límite urbano, tenemos situaciones sen Rucalhue y Campamento, que concentra un poco población en una menor área demográfica y de superficie, donde la limitación que existe, por ejemplo, para hacer las transferencias de dominio, las subdivisiones, son áreas rurales así que por lo tanto se encuentran en las normativas de las áreas



rurales, y la necesidad de contar con un plan regulador comunal, conversábamos ese día que el instrumento para ordenar urbanísticamente estas localidades son los planos seccionales, conversaba en la mañana con la funcionaria encargada de Desarrollo Urbano de la SEREMI de Vivienda, me dijo: Quilaco yo lo tengo en la memoria, porque es la única comuna de la región que no cuenta con plan regulador comunal, yo me acuerdo haber visitado el año 90 y tanto, y nos dimos cuenta que Quilaco no es tan necesario que cuente con un plan regulador, porque los instrumentos y las herramientas para ordenar urbanísticamente la comuna Uds. las tienen, y para expansión del radio urbano es simple, lo hace el director de obras de la comuna, según las normas que están en el reglamento de urbanismo y construcción, establece cuales son los procedimientos para hacer la extensión, sería una muy buena gestión que se haga en esta administración, extender el radio urbano de la comuna de Quilaco, tenemos familias que están fuera del radio urbano, las casas de la calle Manuel Montt están fuera del radio urbano y se quedan fuera de un PMB por una cuestión rural, es así, y no es un trámite complejo ni caro para el municipio, es simplemente que el director de obras haga el trabajo, que extienda el radio urbano de la comuna, fijamos límites urbanos

CONCEJAL CABEZAS: A mí me dijeron que no se podía

CONCEJAL ROA: Lo que no se puede hacer, es decretar área urbana, porque requiere contar con cierto nivel de urbanización, de equipamiento, de instituciones presentes, así que yo no puedo decir "la comuna de Rucalhue", lo que si se puede y existen herramientas e instrumentos para delimitar un área urbana para efectos de la aplicación de norma jurídica, entonces lo que se puede hacer es para Rucalhue y Campamento, estudiar la posibilidad de ampliar, fijar límites urbanos en esa localidad para que queden automáticamente sujetos a la normativa urbana y en este caso a las subdivisiones

CONCEJAL SOLAR: Agregar, que no solamente por el hecho de que este en zona urbana, sino porque hay una palanca de desarrollo, hoy día en Rucalhue los sitios son indivisibles a través de una notaria con una escritura pública, porque no reúnen los requisitos de metros cuadrados

CONCEJAL ROA: Claro, están sujetos a las normativas de terrenos rurales

CONCEJAL SOLAR: Tienen que hacerlo a través de bienes nacionales, es más complicado, por ejemplo en La Orilla, es un lugar donde los propietarios cada día van teniendo menos superficie, y no pueden obtener su escritura por ejemplo, por herencia

CONCEJAL ROA: Hay un pero de esto, Rucalhue yo creo que no hay ninguna duda que ya tiene una extensión de una ordenación urbanística que amerita que se le aplique la normativa urbana, Campamento y La Orilla, no se si es tan así porque tiene un pero, tiene ventajas y desventajas el ser catalogado como área urbana o área rural, a lo mejor el hecho de ser un área rural queda sujeto dentro de una normativa, automáticamente te excluye del subsidio rural, automáticamente te excluye de una serie de cosas

CONCEJAL SOLAR: En el área urbana la población que se va a construir, y administrativamente se le pidió al Ministerio de Agricultura que se cambiara el uso del terreno, a lo mejor bajo esa norma le puedes cambiar a La Orilla, digo yo no estoy

hablando de una certeza, Loncopangue la población que se va a construir se le cambio el uso del suelo de agrícola a urbano, a través de un tema administrativo

CONCEJAL ROA: En el cambio de subvenciones no pasa, para que sea la construcción, la autorización de la construcción en este caso de un conjunto habitacional de vivienda social, no se puede construir

CONCEJAL SOLAR: Lo que hay que estudiar, cual es la formula más barata para declarar zona urbana los distintos lugares de la comuna, la que nos sea más accesible a nosotros, porque a lo mejor hay una formula barata, porque desde que yo tengo conciencia Quilaco a podido subdividir sus sitios en menos de 5.000mt<sup>2</sup>

CONCEJAL ROA: Por eso, porque es urbano, del año 1984 esta fijado como limite urbano, con independencia de la normativa que existiera antes, lo último que nos rige actualmente es el decreto supremo N° 140 del MINVU del año 1984 que fijo el limite urbano para Quilaco, esa es la única fijación de limite urbano que ha existido en la comuna, plan regulador no necesitamos, planos seccionales habría que tener otro tipo de actividades que se estén desarrollando y que permiten ordenarla, lo que tú señalas cual es la solución y cual es la alternativa, es esa, establecer en el caso de la comuna de Quilaco, como ya esta fijado, ampliación de los **polígonos** que delimitan cuales son las áreas que quiera dentro del área urbano, en el caso de Rucalhue se fija un área urbana

CONCEJAL SOLAR: ¿Quién la fija?

CONCEJAL ROA: El director de obras, si es un trabajo que hace él

CONCEJAL SOLAR: A mí, D. Luis me dijo que podía convertir en una zona urbana Rucalhue, pasaba por una decisión administrativa, entonces la pregunta es ¿Por qué no lo has hecho?, explícamelo porque, cuando vino D. Luis Bastías a decir que quería vender su sitio, y le dijeron que no lo podía subdividir porque tenía menos de, pero le dijeron por respuesta que si fuera zona urbana se podría, o sea el puede recomendarnos

CRISTIAN LARA: Primero, nosotros como municipio, como la entidad colectiva que somos, tenemos responsabilidad tanto por el actuar como por el no actuar, en este caso si existe la necesidad hay que adoptarla y tomarla como prioridad política de tener adecuados los ordenamientos territoriales de los distintos emplazamientos humanos que hay en la comuna, concorde corresponde a la normativa o sea de acuerdo a la normativa de urbanismo y construcciones, hay distintas soluciones aplicables a cada caso, entonces haciendo prevalecer el criterio técnico, se fija la herramienta jurídica que ya esta establecida en la normativa de Urbanismos y Construcciones, de acuerdo a la urbanidad de cada localidad, en lo que respecta al caso particular del cambio del uso de suelo, esa es una respuesta adecuada para una situación excepcional, por ejemplo yo quiero emplazar un balneario, voy hacer construcciones, yo pido.....respectivas, tiene que ser de agricultura si implica uso turístico con las autoridades respectivas, pero es una herramienta particular para un caso, acá va como se veía con las normas generales de lo que es urbanismo y construcción, y analizar la realidad de cada caso para que sea aplicado en la comuna, yo creo que lo que nos corresponde acá en la reunión del Concejo, como órgano del municipio, es definirlo eso como prioridad, y una vez que se defina esa prioridad hacer el trabajo técnico-jurídico para poder llegar a materializarlo

CONCEJAL ROA: Por eso, en primer momento lo urgente es la extensión del radio urbano de Quilaco pueblo y obviamente Rucalhue, en Rucalhue nadie tiene una actividad productiva, ni nadie es usuario de INDAP y nadie es usuario de ninguno de los programas

CONCEJAL SOLAR: Políticamente ¿Hasta donde es recomendable ensanchar el radio urbano del pueblo Quilaco?

CONCEJAL ROA: Eso es una cuestión que hay que discutir, hay que analizarlo

CONCEJAL SOLAR: ¿Qué consecuencias tendría para el dueño que quedara en zona urbana todo lo que era de D. Sergio Tissi?, ¿Qué consecuencias tendría para el propietario?

CONCEJAL ROA: Yo estaría Alcalde, por estudiar seriamente el aumento de horas del asesor jurídico, con independencia de la presencia física y el trabajo acá, yo creo que es absolutamente necesario y lo hemos visto, de todos los temas que hemos tratado hoy día acá, el 75% requieren de su trabajo y de su participación, Y el número de horas, de verdad, que para mí son insuficientes, lo ideal sería contar con el asesor jurídico todos los días de la semana, pero no podemos y Cristian no puede tener disponibilidad, pero si aumentar la cantidad de horas, así que por favor estúdienlo

SR. ALCALDE: Si lo hemos conversado con Cristian

CONCEJAL ROA: Yo estoy de acuerdo si hay que hacer una modificación presupuestaria, buscar los recursos, porque si hay un profesional que aquí tenemos que tener más es el asesor jurídico.

Me gustaría, que se pusiera en agenda para una reunión de concejo, una reunión específica del tema de viviendas en general, hacer un balance de lo que se ha hecho estos dos años en materia de vivienda, que es lo que queda para estos dos años, tenemos las situaciones pendientes de los comités de vivienda tanto de Quilaco, como de Loncopangue, Rucalhue, Campamento, situaciones particulares de problemas que se han originado que todavía son cuestionamiento en el tema, vienen nuevas aplicaciones en la política habitacional, que también van a tener consecuencias positivas para nuestra comuna, y además es un tema que no hemos tratado como tema de concejo propiamente tal, no hemos tenido una exposición específica del tema de la política de vivienda comunal

CONCEJAL SOLAR: Cuando tú hablas de una política comunal de vivienda, no entiendo muy bien

CONCEJAL ROA: Cada Depto., cada unidad tiene una priorización, un objetivo, una planificación para desarrollar durante el periodo anual, me refiero a eso

CONCEJAL SOLAR: Pero tú te refieres, a que venga alguien a decirnos las políticas de gobierno son estas..., porque quiero llegar a la ingerencia directa, que tiene el municipio con respecto a las políticas de crecimiento, en este caso de vivienda, porque a las comunas grandes les toca muy tangencialmente el tema, será porque acá nosotros tenemos el subsidio rural, porque yo siento que hay un desgaste de la municipalidad innecesario cuando gente encuestada, cosa si un habitante de Quilaco

quiere postular a subsidio rural la ficha este al día, la ficha de protección social esta al día, y empieza todo lo que nosotros tenemos ingerencia directa, y de repente tomar otras que son más bien indirectas, políticamente es recomendable cuando va bien ¿Y cuando va mal?

CONCEJAL ROA: Por eso es un tema que hay que tratar, pero un tema específico a tratar en una reunión de concejo, hay trabajo estos dos años en materia de vivienda, hay avances, retrocesos, hay postergaciones, situaciones puntuales que no se han resuelto y eso es un tema a tratarlo, están las inquietudes que pueda tener cada uno respecto de la política habitacional que pueda tener cada uno, que podríamos hacer y que no podríamos hacer, como viene el cambio de la política habitacional, el municipio va asumir un papel distinto, porque la nueva política habitacional va a buscar separar o lentamente ir limitando hasta llegar un momento en que la EGIS no va a ser necesaria, entonces vamos a volver a lo anterior, a la importancia de la municipalidad en llevar el tema de vivienda, va haber una relación más directa entre el usuario y el SERVIU, eso es lo que busca, de hecho durante un par de años va a ser gradual las medidas que se toman, porque no se va a dejar la EGIS de un día para otro fuera, va a ser gradual, pero va haber un momento en que va haber una relación directa entre el usuario y el SERVIU y ahí cobra nueva importancia la municipalidad

CONCEJAL SOLAR: Quince años atrás era así, era directo

CONCEJAL ROA: El tema de vivienda es un tema que hay que tratar, hay una serie de cosas que se amerita que se traten en un concejo específico, que podamos tener un día como punto en el temario

CONCEJAL RUIZ: Yo, el próximo viernes 11, tengo reunión de mi comisión de educación, y me interesa tener algunas informaciones que tengo dudas sobre ellas, una es sobre las becas municipales

CLAUDIO MELO: Yo le doy la información antes del viernes, yo tengo todo

CONCEJAL RUIZ: También relacionado con la parte de educación, estuve conversando con gente de la escuela de acá de Quilaco, y me di cuenta que están todas las estufas buenas para funcionar, pero no tienen leña, entonces se que la Forestal Mininco entrega leña los días sábados, de los predios que tiene para el lado de San Pedro

SR. ALCALDE: Hoy día estamos recién retirando el camión de la revisión técnica, D. Edison, por eso estamos un poco atrasados

CONCEJAL RUIZ: Antes de que se nos venga el invierno, como a ocurrido otro años. Otra cosa que no tenemos que olvidarnos es de nuestras compañeras, mañana tenemos el día de la mujer ¿Hay un saludo especial para ellas?. Creo, que esta en trámites el tema de los vehículos para el traslado de los alumnos, desde y hacia su casa y escuela

SR. ALCALDE: Si, si esta

CONCEJAL SANHUEZA: Presidente, me gustaría vía acuerdo, invitar al nuevo plan directivo de Colbún o del proyecto Angostura, para escuchar la impronta que traen



ellos, si es factible oficiar a Colbún, la nueva plana directiva del proyecto Angostura si pudiese acercarse al Concejo

CONCEJAL CABEZAS: ¿Las empresas hablas tú o Angostura?

CONCEJAL SANHUEZA: Angostura

SR. ALCALDE: Hubieron cambios ahí

CLAUDIO MELO: Al nuevo encargado de recursos humanos

CONCEJAL SANHUEZA: Algunos trabajadores, han manifestado algunos cambios post paro, con respecto a los finiquitos que se esta llevando a cabo en un periodo de seis meses y no habría recontratación, lo que significaría discontinuidad en algunos trabajadores, y lo otro es que al parecer, por eso me gustaría que vinieran ellos y pudieran esclarecer, que se están haciendo contratos de acuerdo a las obras que se están realizando, o sea si un frente de trabajo dura dos ó tres meses termina y cambian contrato, y esos significa laboralmente un desmedro en el incremento hacia el trabajador, que creo que no debería planificarse, actividades que fácilmente no se pueden recontratar y la gente esta preocupada

CLAUDIO MELO: Tienen una normativa bastante extraña

CONCEJAL SANHUEZA: Cambio, como les digo post paro, cambio la impronta

SR. ALCALDE: De hecho, cambiaron a D. César Latorre

CLAUDIO MELO: Inclusive, si una persona tiene que pasar seis meses sin haber estado trabajando en una empresa para volver a ser contratada, si esta en la Constructora Claro Vicuña Valenzuela por ejemplo, tiene que pasar seis meses sin trabajo para poder ser empleada en otra

CONCEJAL SANHUEZA: Colbún, pudiera asegurar los compromisos obviamente, si vamos a contratar en el Pik doscientos trabajadores, que esos doscientos trabajadores pudieran mantenerse durante todo el proyecto

CONCEJAL CABEZAS: Hasta que termine el proyecto, porque la gente pudiera proyectarse

CONCEJAL RUIZ: Con esos seis meses ¿No se somete como seguro de cesantía?

CLAUDIO MELO: Si, aprovechan eso, por eso lo hacen

CONCEJAL SANHUEZA: Me gustaría presidente, que se pronunciara no se si el Depto. de Educación o va a ser Ud. como Alcalde, respecto a un caso que plantee hace tiempo, de un funcionario que trabaja en el gimnasio, en su momento él fue discriminado de una evaluación que se hizo, y por lo tanto ahí se produjo un.....monetario, en su momento yo converse con Ud. y se llevo al acuerdo de poderlo compensar de alguna forma por lo que se produjo, y hasta el momento no se ha concretado, D. Iván tenía la mejor de las predisposiciones, pero tenía que revisarlo, me gustaría que eso se pudiera tomar una decisión.

Me gustaría, que D. Sandro me confirmara, sobre una solicitud que llevo si no me equivoco este sería el 4° ó 5° concejo, con respecto a La Orilla, nosotros manifestamos el problema que se esta dando en las graderías Sr. Presidente, el poder modificar una parte del estadio donde esta la reja.

Respecto a los dos caminos, que mencionamos con mi colega Jorge Vallejos, Campamento y Cerro el Padre D. Sandro, no se si ya se tiene en carpeta cuando se va a volver a inscribir, incluir dos sectores más, uno es La Orilla, hay un particular que esta extrayendo metros, el Sr. Aravena si es posible conversar con él, el otro sector es en el sector de Campolindo, hay 5 familias Sr. Presidente, yo no se si Ud. ha recorrido ese camino pero esta bastante mal, hay 5 familias ahí sobre todo de 3ª edad, si es factible hacer algo antes de invierno, hacer una mejora parcial, porque en el invierno no va a entrar ni la ambulancia

SR. ALCALDE: El año pasado, estuvimos parchando de apoco, pero necesita otra mano

CONCEJAL VALLEJOS: Hace unas semanas atrás, nosotros conversamos por el tema de mejoramiento de camino, con Jaime igual y algunos otros Concejales también lo hemos estado tratando igual, por ejemplo el camino al acceso de los colegios de Cerro El Padre, ese camino no esta en buenas condiciones, yo siento que al colegio es posible que se pueda llegar, pero hay gente mayor que vive cercana al colegio, y Ud. dijo que en tanto se reintegrara la persona que opera la maquina, iba a mandar a esta persona

SR. ALCALDE: Llego hoy día no más, la persona de la maquina, se esta reintegrando hoy

CONCEJAL VALLEJOS: Pero ahí, necesitamos la motoniveladora

SR. ALCALDE: El material tiene que ir al tiro

CONCEJAL VALLEJOS: Me imagino que si, pero hay cosas que solamente la motoniveladora puede arreglar

CONCEJAL SOLAR: Yo, les recomiendo una política para que implementen, contraten un funcionario que se sienta Concejal, y esa persona les va solucionar todos estos problemas raros que hay, estos problema son raros porque nos llegan a nosotros y nos preocupamos, entonces uno dice ¿Qué perfil debe tener una oficina para que al Alcalde no se le vayan estas cosas que son gravitantes?, deben tener una persona que haga todo, la persona tiene que ser completo, en la oficina de los Concejales llenamos posesiones efectivas, hacemos saneamiento de titulo de dominio ¿Por qué Uds. no tienen una persona como nosotros?, nosotros hacemos de todo, porque el beneficio que uno pudiera sacarle a las forestales, y no le sacamos nada, porque no hay un funcionario que diga: la Forestal Mininco le va a pasar la motoniveladora a los cortafuegos que tienen hechos en los bosques de la comuna, lo están haciendo ya, Forestal Arauco ya le esta pasando de Quilapalos para arriba, y estaba encargada la motoniveladora en la cancha de carreras del Sr. Conejeros, los días sábado y domingo, hay que implementar una oficina y a D. Claudio Melo y a D. Sandro hay que quitarle tanto trabajo, si están sobrecargados simplemente no son capaz de funcionar así como están, entonces a lo mejor no hay que darle tanto trabajo a un solo funcionario, porque tiene la disposición y todo, hay que buscar otro funcionario para que haga el trabajo

CONCEJAL CABEZAS: Tiene que tener un perfil, que sea capaz de hacer todas las cosas, para que pueda ser guía, resolver, abonar criterios también

CONCEJAL SOLAR: Porque aquí, tenemos hasta los teléfonos de las personas que manejan las maquinas de Bosques Arauco

CONCEJAL CABEZAS: Parece, que yo una vez les conté que fui a reclamar en un municipio vecino, más que a reclamar averiguar bien que pasaba con unas luminarias, y saben Uds. que la persona que me atendió me mando feliz para la casa, todavía no arreglan la luminaria pero yo todavía estoy feliz con la respuesta que me dio, porque ella le corta al Alcalde para que no le llegue tanta cosa, en el fondo es eso, y lo hace muy bien, les prometo que me fui contento y yo siendo Concejal, y después yo pensaba claro, de repente está esta gente que tiene la capacidad para decir: lo vamos a resolver, estamos haciendo el estudio y tú te vas contento, porque en ningún momento uso la palabra no, en ningún minuto, obviamente estaba preparada ella, porque técnicamente sabia de lo que estábamos hablando, sabia de todo lo que se estaba haciendo en la comuna

CONCEJAL VALLEJOS: Se hizo una sede en El Cerro El Padre, se construyo hace tiempo se inauguró, yo traje unas fotos el otro día y se las compartí a algunos, donde da lastima ver algo que esta nuevo y esta en el más triste de los abandonos, hay que trabajar para hacerle un cierre perimetral, y también hay que llevar la retroexcavadora, y ahí comparto con Ud. presidente, de que tiene que ir la retroexcavadora y un camión y hacer una pequeña zanja en el camino viejo que baja el agua y tira todo el desecho ahí en la sede, entonces hay dos problemas...

SR. ALCALDE: Habría que ponerle material a ese camino, porque es muy complicada esa vuelta, ahí hay familias que van por ese camino

CONCEJAL VALLEJOS: Si claro, es un camino bastante complicado

CONCEJAL SOLAR: Yo ese camino lo cambiaria, porque la subida del Cerro del Padre se le ha echado varias veces ripio, y como tiene tanta pendiente el agua lo saca todo

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Qué va a pasar con el estadio?, el estadio se paro según me comunicaron en el concejo anterior, que el estadio se iba a parar, hasta que no se pudiera regar como corresponde y hasta que pudiéramos recuperar el pasto, pero me di cuenta que ayer lo pasaron bien en el estadio

CONCEJAL SOLAR: Y anteayer también

CLAUDIO MELO: A la cancha El Membrillo no se puede ir

CONCEJAL SANHUEZA: Lo que pasa, es que La cancha el membrillo esta peor

SR. ALCALDE: Para poder llegar a la cancha El Membrillo, ahora hay un privado, creo que cerró, por el otro lado compro el Sr. Cofre y creo que también puso llave, fue un problema del día viernes a última hora ¿Cómo se llegaba a la cancha?

CONCEJAL VALLEJOS: Hay dos formas de llegar, por donde D. Domingo Matus hay un camino

CONCEJAL CABEZAS: Ahí hay un camino público, y no es necesario tener que ir allá

CONCEJAL VALLEJOS: Todos sabemos que las riberas de los ríos son fiscales, no son particulares, yo no se porque cierran

CONCEJAL SOLAR: Tú puedes entrar por el camino antiguo hacía la balsa, que esta hasta el río, tú entras por donde D. Domingo Matus y llegas a la antigua balsa, pero igual tu sales entre el terreno que tiene la municipalidad que es la media luna, y por el lado poniente D. Domingo Matus y más atrás el Sr. Benavides, por lo tanto quienes colindan con el río ahí es el Sr. Cofre y la familia Matus, nosotros no colindamos con el río y desgraciadamente tenemos malas relaciones con uno de los dueños, porque si uno cayera al río y después quisiera entrar a la cancha El Membrillo, igual tendría que pasar por el Sr. Matus

SR. ALCALDE: Pero hay una parte que ellos no son dueños, que es la ribera del río

CONCEJAL SOLAR: Pero hasta donde yo se, nosotros hoy día por ley para decretar nosotros que el pueblo de Quilaco tenga ingreso al río, a través de una propiedad privada, tiene que ser el Presidente de la República delegado por el Intendente o el Gobernador, que determine por donde Quilaco tiene acceso a los ríos, tanto el Bio Bio como el Lirquén, donde hay propiedad privada y tú no puedes entrar (sin grabadora)

SR. ALCALDE: Para regar el estadio, tenemos el problema del pozo que se seco, el terremoto nos complico, no sabemos si se partieron los tubos

CONCEJAL VALLEJOS: Se corrieron las napas

SR. ALCALDE: Se corrieron las napas, hay que hacer otro pozo

CONCEJAL VALLEJOS: Si no tiene para que hacer otro pozo presidente, esa es la solución Ud. tiene el canal al lado

SR. ALCALDE: Si de ahí estamos alimentando

CONCEJAL SOLAR: Y porque no hace un proyecto, para comprar un lugar para hacer un estadio definitivo, empastado, y ese lo deja de tierra porque siempre vamos a tener el problema del agua, el sobre uso, aquí hace falta, porque aquí tenemos dos equipos de futbol, O'higgins y Deportivo Quilaco, entonces juegan de local dos equipos acá, entonces va a ser sobre utilizado, y aunque tengas buen pasto no vas a poder tú entregar las expectativas que tienen los club de jugar todos los domingos en la cancha

CONCEJAL RUIZ: Tener una alternativa

CONCEJAL SOLAR: Eso, tener una alternativa buena, entonces políticamente es recomendable hablar con los futbolistas para decirles, veamos el tema, veamos un 2º estadio que no sea El Membrillo, entonces por un lado conversas con la gente que va a encontrar que es impopular que el estadio este en malas condiciones, pero buscas una solución, porque la solución no es volver a sembrar, porque si tú vuelves a sembrar ese estadio no lo vas a volver a ocupar antes del 2012 ¿Cuál es la solución política?, porque hay una solución política, comprémosle a D. Celestino Riquelme y hacemos un estadio



CONCEJAL CABEZAS: Lo que habíamos hablado la otra vez, hacer un complejo deportivo empezando de cero y en condiciones optimas

CONCEJAL SOLAR: Porque va a tener que hacerlo Alcalde alguna vez, y a lo mejor ahora es esa vez, porque vamos a seguir hablando todas las reuniones de Concejo sobre el estadio, y Ud. sabe que no va a poder decirle a los deportistas de Quilaco: como no tenemos estadio van a tener que ir a jugar a la cancha Del Llano, yo creo que es una solución política y conversarlo con los deportistas

CONCEJAL CABEZAS: Claro, que se sientan integrados, no olvidarnos de la gente

CONCEJAL VALLEJOS: Esto parte, por construir un terreno para hacer una población nueva, hasta donde tengo entendido ese terreno no se va a comprar ¿O si?

SR. ALCALDE: Dimos plazo

CONCEJAL VALLEJOS: Lo que pasa, es que yo he sabido que Ud. ha estado citando a vecinos a cotizarle terrenos

SR. ALCALDE: Si

CONCEJAL VALLEJOS: Y porque no lo tomamos en serio de una vez por todas, nosotros estamos invitando a personas, al Presidente de la Asociación Chilena de Municipios, para que nosotros podamos construir un plan de evacuación, porque no pensamos que la población que queremos construir, a lo mejor no tengamos que construirla en el bajo de Quilaco, sino que construirla en una perta alta donde podamos construir un albergue, donde podamos construir a lo mejor un campo deportivo, porque no pensamos por ejemplo, en comprar en al forestal arriba en el cerro

CONCEJAL SOLAR: Explica de una manera más exacta ¿En el cerro de las parcelas de agrado?

CONCEJAL VALLEJOS: O más arriba, o puede ser ahí en las parcelas de agrado, lo que pasa es que si nosotros estamos trabajando para un plan de evacuación y nosotros seguimos llenado acá abajo, nosotros vamos a tener más problemas, mientras que si construimos una población, construimos un campo deportivo, construimos un gimnasio vamos a tener los albergues, automáticamente nosotros solucionamos dos problemas, yo creo que eso hay que mirarlo, creo que esa es una idea que Ud. no debe dejarla pasar tan rápido porque no sacamos nada con seguir construyendo aquí en lo bajo, y los problemas todos los días se siguen multiplicando, podríamos a lo mejor encontrar que las empresas podrían, a lo mejor, hasta comprarnos un pedazo, vamos a estar libre de todo peligro.

Hemos tenido dos accidentes en los vehículos municipales, y hasta donde yo tengo entendido los vehículos municipales cuando salen los fines de semana o salen fuera de la comuna tiene que salir con un documento ¿Cómo se llama?

SR. ALCALDE: Permiso de circulación

CONCEJAL VALLEJOS: Me gustaría tomar un acuerdo, para que nos hagan llegar todos los permisos de circulación a partir de enero hasta ahora, de todos los

vehículos que han salido, o que están trabajando los fines de semana, me gustaría que para el próximo concejo estuviera aquí

SR. ALCALDE: Si están

CLAUDIO MELO: Lo que pasa, es que si no estuvieran, esos accidentes que han sucedido ya estarían con un problema serio

CONCEJAL VALLEJOS: ¿Por qué se los estoy pidiendo yo?, porque cuando yo supe del accidente de la camioneta, yo fui a preguntar a Carabineros si estaban con permiso, y Carabineros me dice: no es obligación, nosotros no tenemos que fiscalizar eso, el otro día cuando iban a ir a buscar a mí colega, ese vehículo no estaba autorizado, lo iban a sacar del recinto e iba a firmar el administrador en Los Ángeles ¿Y si se hubiera accidentado el vehículo camino a Los Ángeles?, ¿Qué habría pasado?

CONCEJAL CABEZAS: ¿Esta reglamentada la publicidad callejera en la comuna?

SR. ALCALDE: No

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, es que a mí el otro día, me llamo mucho la atención porque hay un letrero de un laboratorio dental y yo no tenía idea que teníamos un laboratorio dental acá en la comuna, y que bueno que este si presta el servicio que la gente requiere, pero lo que me llamo la atención es que no se si paga publicidad ¿Esta visado por el servicio de salud?

CONCEJAL VALLEJOS: Nosotros cuando volvimos de un seminario, dijimos que lo pudiéramos integrar a la ordenanza, porque estamos perdiendo plata

CONCEJAL CABEZAS: Cobrarles, por ejemplo, a las que tienen las banderas Savory, no es al negocio sino que a Savory

CLAUDIO MELO: Es que no esta reglamentado

CONCEJAL CABEZAS: Si es cosa de nosotros, Panguipulli lo reglamento y Nestlé y Savory, todas las empresas tienen que pagar, le pagan a ellos ¿Qué información tiene Ud. Presidente de las matriculas, como vamos?

SR. ALCALDE: No he preguntado hoy día

CONCEJAL CABEZAS: ¿Cómo vamos con los internados?, eso estaba bajo por lo que averigüe yo el viernes, vamos a tener que buscar una estrategia Alcalde ¿Se licitaron las zapatillas y los buzos?

CLAUDIO MELO: Las escuelas no quieren, le hemos pedido y no quieren entregar información todavía

CONCEJAL CABEZAS: Lo que pasa, es que yo lo sugería la otra vez porque no es que al tiro se compre con número, si cuando tú licitas es con 15 días, todos lo sabemos, imagínense que la escuela nos entregue información el 20 de marzo, ahí recién vamos a empezar a procesar la información, vamos a llegar abril y vamos a entregar los buzos en mayo o junio, y nos ganamos la critica toda la gente de nuevo, lo que yo decía era que licitemos una cantidad aproximada, si nos quedamos con un par de zapatillas

más o un par de zapatillas menos, no es la gran diferencia, sin dar números pero hacer la licitación luego, en el fondo es para que no nos llevemos una crítica

CONCEJAL VALLEJOS: Fue buena la medida, pero nos llevamos la crítica por lo tarde, por lo tanto nosotros dijimos que este año íbamos a tener la solución

CONCEJAL CABEZAS: Presidente, este varío es para invitar a hacer una reflexión, y sobre todo a las personas que le entregan información a Ud., yo creo haberle comentado hace un par de días, que lamentablemente sus funcionarios le entregan información como a ellos les conviene que aparezca, y yo me he dado cuenta en base a temas que hemos hablado nosotros dos, cuando uno hace una crítica, que casi siempre es propositiva, y a mí no me cabe duda que mis colegas lo hacen propositivamente, y quien le habla también, a Ud. le explican el lado que les conviene, entonces se forma una pelota distinta que es la que tenemos que chutear todos, y después aparecen dos balones para chutear, por ejemplo, si yo funcionario deje una cuchara a mí lado derecho y el concejal me denunció porque la cuchara tenía que estar a mi lado izquierdo, o el vecino denunció, yo no asumo que fui yo el que la dejó ahí, sino que digo: es que la gente reclama por todo, pero la visión del funcionario tiene que ser, 1º adelantarse al problema, intentar y 2º contarle la verdad a Ud. para que Ud. se haga una idea de lo que está pasando en la comuna, y creo que ahí tenemos un error, no se va en el equilibrio, sino que se cuenta para aparecer yo a salvo, entonces eso hay que ver como mejorarlo, el canal de comunicación, que la gente cuente en definitiva la verdad

CONCEJAL SOLAR: Cuando hablas de los funcionarios ¿Te refieres a los jefes de departamentos?

CONCEJAL CABEZAS: Claro, porque en el fondo los funcionarios le cuenta la parte mala, los concejales ya vinieron a reclamar por tal cosa, pero en el fondo hay una crítica propositiva, se está dando una solución, muchas veces la mayoría de los que plantea problemas aquí, los plantea con solución, y no porque mi solución yo como funcionario va a ser mala la del concejal, al contrario es un aporte, lo que hablábamos delante, la proposición, hay que ver como se maneja este tipo de situación. ¿Se compraron los neumáticos de los vehículos?, porque yo vi un camión el otro día, que si a un vecino le pasan un parte y a nosotros no lo pasan la denuncia...

SR. ALCALDE: El camión recolector de basura está listo, y para ir a sacarle la revisión técnica hay que comprarle neumáticos, el amarillo ya anda en las mismas, el camión blanco lo mandamos a sacarle la revisión técnica, tiene todavía bueno los neumáticos

CONCEJAL CABEZAS: Me gustaría presidente, y aquí le pido la colaboración a mis colegas, si pudiera hacer entrega de la lista de beneficiarios del Programa Puente y del PRODESAL, yo de verdad de repente no sé quien es beneficiario de que

SR. ALCALDE: A través de PRODESAL hacer una invitación, a la gente que le interese participar porque hay cupos

CONCEJAL VALLEJOS: Para que pueda tener más usuarios, cambie el chip de la persona que los entrevista, porque el chip del que está entrevistando los pone contra la espada y la pared y hace que sean chiquitos, y después cuando pasan por lo otro ya no sirven

CONCEJAL CABEZAS: El tema de la ley de transparencia, seguimos tremendamente atrasados con la ley de transparencia, hay que ver como logramos hacer algo más, de hecho yo el otro día pedí el formulario de la ley de transparencia y no lo tenemos, o sea esta bien que en la página Web por un tema técnico no tengamos la información, pero si yo quiero pedir algo o un vecino quiere pedir algo, no tenemos ni siquiera un formulario, no hay un procedimiento hecho aún, donde le expliquemos a la gente que tiene que ir a tal oficina, no esta y eso Alcalde yo se lo he dicho más de una vez, y es responsabilidad suya, responsabilidad del Alcalde, porque la ley a quien "aprieta" es al alcalde, si bien es cierto el año pasado hubo marcha blanca, pero hasta junio y estamos en marzo, o sea llevamos 8 meses.

Yo no tengo claridad ¿Qué paso con la implementación de la OIRS?, porque ahí esta el tema de un filtro para Uds.

CLAUDIO MELO: No es un tema mío, pero yo le pedí a D. Luis Riquelme, que hiciera una separación en la oficina de social y ahí esta

CONCEJAL CABEZAS: A mí, lo que más me preocupa, es el tema más que la OIRS municipal, la OIRS en salud, que es donde más problemas hay, donde la gente necesita mayor orientación, porque mucha gente llega acá con la íter consulta después de un año, entonces después tenemos que poner de cabeza a un par de personas que empiece a solucionar esos pequeños problemas, que hace que sea una gestión deficiente, entonces la OIRS puede ser un tremendo aporte para eso.

CRISTIAN LARA: Lo que expone el Sr. Concejal acá, tiene relación con todos los problemas que vimos antes puntuales, de no canalizar adecuadamente la información, de los reclamos no se hacen seguimientos

CONCEJAL CABEZAS: Yo pase de noche, por donde inauguramos la cancha Samuel Arteaga, las luminarias están quemadas de toda esa cuadra, le pregunte a un par de vecinos y me dijeron que hacía hartos días, lo que pasa, es que parece que hay varios puntos que están con problemas, las luminarias, ya se viene el invierno y se complica mucho más porque hay mucho adulto mayor, entonces para empezar a analizar eso

SR. ALCALDE: Ya que estamos conversando de las luminarias, yo soy de la idea, no se si Uds. me van apoyar, de hacer un cambio de todas por lo menos Quilaco urbano

CONCEJAL VALLEJOS: Quedamos de acuerdo, que le íbamos a mandar la ordenanza municipal a los Carabineros de Quilaco, Rucalhue y Loncopangue, quedamos de ver también porque no tenemos las luminarias hacia el puente grande

SR. ALCALDE: Viene llegando un informe, que tenemos que darle respuesta

CONCEJAL VALLEJOS: El problema es que cuando se accidente un vecino, que va a tomar un bus a las 5,00 hrs. de la mañana al cruce, nos va a salir más caro

CONCEJAL SOLAR: Lo que la otra vez decíamos, era si se podía hacer una por medio, estaban tan juntas que había un exceso de luminarias con un exceso de consumo, pero lo que esta malo hay que repararlo.

El tema de las becas Presidente, voy a contar una experiencia personal, yo ayer fui a Concepción a dejar a dos alumnos de la comuna, que están estudiando en la Universidad del Bio Bio y los fui a dejar a su hospedaje, donde ellos arriendan, y yo



no se si todos nosotros sabemos cuanto sufren los niños por este tema de los estudios, yo llegue a una casa donde esta mi sobrino, y le pregunte como había llegado ahí a esa pensión, y la Sra. me dijo: aquí estudio este y este, resulta que todos estaban relacionados con mi sobrino, y se van pasando el dato, los estudiantes para esa señora son como una mina de oro, entonces ella trata de ser lo mejor, pero ninguno de los alumnos que ahí vive no paga pensión, arriendan con derecho a cocina y baño, ellos se preparan su alimento, lo digo por otros niños de otras comunas, y los niños la pasan mal, tienen que llegar de la universidad y cocinarse, con esto les quiero decir que las becas tratemos de entregarlas un poco más a tiempo, porque estos \$30.000.- le sirven mucho a los estudiantes

Se cierra la sesión siendo las 14,30 hrs.

#### ACUERDOS DE CONCEJO

- Se aprueba la asistencia del Concejal Jorge Vallejos a reunión Reserva Altos de Pemehue a realizarse el día 2 de marzo en la ciudad de Los Ángeles
- Se aprueba la asistencia del Concejal Edgardo Solar a reunión Reserva Altos de Pemehue a realizarse el día 2 de marzo en la ciudad de Los Ángeles
- Se aprueba la asistencia del Concejal Pablo Cabezas a Seminario "Administración Municipal Actualizada" a realizarse los días 9, 10 y 11 de marzo en la ciudad de Santiago con \$100.000.- de gastos a rendir
- Se aprueba la asistencia del Concejal Jaime Sanhueza a Seminario "Finanzas y Presupuestos Municipales" a realizarse los días 11, 12 y 13 de abril en la ciudad de Santiago
- Se aprueba la asistencia del Concejal Jorge Vallejos a Seminario "Administración Municipal Actualizada, Análisis de las Funciones y Atribuciones de los Concejales" a realizarse los días 4, 5 y 6 de mayo en la ciudad de Punta Arenas.
- Se aprueba la asistencia del Concejal Jaime Sanhueza a XVI Copa Internacional Pichachen a realizarse los días 18, 19 y 20 de marzo, en la localidad de El Cholar, República Argentina, la salida será el día 17 PM., y el regreso el día 21 AM
- Se aprueba la asistencia del Concejal Edgardo Solar a XVI Copa Internacional Pichachen a realizarse los días 18, 19 y 20 de marzo, en la localidad de El Cholar, República Argentina, la salida será el día 17 PM., y el regreso el día 21 AM.
- Se aprueba la asistencia del Concejal Edison Ruiz a XVI Copa Internacional Pichachen a realizarse los días 18, 19 y 20 de marzo, en la localidad de El Cholar, República Argentina, la salida será el día 17 PM., y el regreso el día 21 AM.

- Se aprueba la asistencia del Concejal Gabriel Roa a XVI Copa Internacional Pichachen a realizarse los días 18, 19 y 20 de marzo, en la localidad de El Cholar, República Argentina, la salida será el día 17 PM., y el regreso el día 21 AM.

PABLO CABEZAS LASTRA  
CONCEJAL

FREDY BARRUETO VIVEROS  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
ALCALDE

EDGARDO SOLAR JARA  
CONCEJAL

GABRIEL ROA RETAMAL  
CONCEJAL

JAIME SANHUEZA PARRA  
CONCEJAL

JORGE VALLEJOS CORDOVA  
CONCEJAL

EDISON RUIZ AMIGO  
CONCEJAL

CLAUDIO MELO PEREZ  
SECRETARIO MUNICIPAL.  
MINISTRO DE FE